



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavební úřad

Naše č. j.: HOL-62236/2025/SÚ/RST
Spis. zn.: 10979/2025
Záměr: Z/2025/116740
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

Datum: 26. září 2025

Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342
Kostelec u Holešova 58
768 43 Kostelec u Holešova
v zastoupení
SISKO spol. s r.o., IČO 47155558
Velká Dlážka 527/6
750 02 Přerov I - Město



holevp25v00pp3

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 23.06.2025 podala Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova v zastoupení společností SISCO spol. s r.o., IČO 47155558, Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov I – Město žádost o změnu povolení stavby:

REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ V OBCI KOSTELEK U HOLEŠOVA – II. ETAPA

SO 101 – Chodník „pod lesem“
SO 102 – Chodník „směr Karlovice“

na pozemku: stavební parcela číslo st. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 388 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 407 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 411 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 412 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela číslo 162/8 (ostatní plocha), 162/12 (zahrada), 162/14 (ostatní plocha), 162/15 (zahrada), 168/5 (ostatní plocha), 168/34 (zahrada), 736/1 (ostatní plocha), 736/45 (ostatní plocha), 798 (ostatní plocha) a 801 (ostatní plocha), v katastrálním území Kostelec u Holešova.

Pro stavbu vydal Městský úřad Holešov, Odbor investic dne 21.09.2022 pod č.j. HOL-22501/2022/ISÚ/rs povolení výjimky a Městský úřad Holešov, Odbor investic dne 31.05.2023 pod č.j. HOL-7415/2023/ISÚ/rs veřejnou vyhlášku společné povolení.

Navržená změna spočívá:

V prodloužení platnosti společného povolení do 04.07.2027 a ve změně termínu dokončení stavby, stavba bude dokončena do 31.05.2027.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantu podle ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně povolení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ústního jednání. Současně stavební úřad stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději



do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Se záměrem se mohou účastníci řízení seznámit ve lhůtě shora uvedené na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Holešově, Masarykova 628, 769 01 Holešov, kancelář č. 203 (úřední dny: Po a St 7:30-11:00 a 12:00-17:00 h, ostatní pracovní dny po předchozí telefonické domluvě).

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky podle ustanovení § 190 směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190, odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. K jednání případně k nahlížení do spisu si každý přinese svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, které bude v průběhu řízení dokládat, průkazem totožnosti je dle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu, každý doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba., popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu může při výkonu kontroly vstupovat v nezbytné míře na pozemek, na stavbu a do stavby pouze s vědomím jejich vlastníků, uvědomění vlastníka nevyžaduje písemnou formu.

Otisk úředního razítka

Radka Stratilová
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Poznámka pro žadatele (Obec Kostelec u Holešova):

Správní poplatek pod variabilním symbolem **9045010177** v hodnotě **1.600,- Kč** uhradte bankovním převodem na účet číslo **19-0001624691**, kód banky **0100**, nebo přímo v pokladně Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov. Kopii dokladu o zaplacení předložte na Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova v zastoupení SISCO spol. s r.o., Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov 2

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1

Ivan Ševčík, Kostelec u Holešova 256, 768 43 Kostelec u Holešova

Kateřina Ševčíková, Kostelec u Holešova 256, 768 43 Kostelec u Holešova

Petr Makový, Kostelec u Holešova 257, 768 43 Kostelec u Holešova

Vladimír Hašek, Kostelec u Holešova 259, 768 43 Kostelec u Holešova

Alena Hašková, Kostelec u Holešova 259, 768 43 Kostelec u Holešova
Ing. Martin Nohejl, Kostelec u Holešova 260, 768 43 Kostelec u Holešova
Ing. Blanka Nohejlová, Kostelec u Holešova 260, 768 43 Kostelec u Holešova
Miluše Eliášová, Kostelec u Holešova 261, 768 43 Kostelec u Holešova
Vítězslav Rušíkvas, Kostelec u Holešova 262, 768 43 Kostelec u Holešova
Božena Rušíkvasová, Kostelec u Holešova 262, 768 43 Kostelec u Holešova
Jaroslav Hrdlička, Kostelec u Holešova 263, 768 43 Kostelec u Holešova
Taťána Hrdličková, Kostelec u Holešova 263, 768 43 Kostelec u Holešova
Ing. Petr Mlčák, Kostelec u Holešova 258, 768 43 Kostelec u Holešova
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- sousední pozemky: p.č. st. 7/1, st. 7/2, st. 8, st. 11, st. 12, st. 15, st. 218, st. 234, st. 337, 13/1, 13/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/6, 162/7, 162/9, 162/11, 162/22, 163/1, 163/2, 164/3, 736/7 a 736/29, vše v katastrálním území Kostelec u Holešova.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1 – DI, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

K vyvěšení:

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Obecní úřad Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova

Hlavní projektant

Bc. Jakub Frais, Šumvald 404, 783 85 Šumvald