



Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2399218

značka oprávněného: CET207800

Naše č.j.:
203 Ex 23992/18-10

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Alena Audová, Zvěřinova 162/7, 61800 Brno Černovice,
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	124 252,48 Kč
Oprávněný: zastoupený:	BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, bd Haussmann 1, 75009 Paříž, Francie, reg. č. B 542 097 902, podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod, IČ: 03814742, Karla Engliše 3208/5, 15000 Praha Smíchov, IČO 03814742, zast. JUDr. Michaela Fuchsová, Ph.D., advokát, Voršilská 130/10, 11000 Praha, IČO 63629372
Nemovitá věc: LV 823 KÚ pro Zlínský kraj, KP Holešov Okres: Kroměříž Obec: Kostelec u Holešova Kod k.ú.: 670294 Kostelec u Holešova Podíl: 1/4 Pozemky: Parcela Výměra m2 Druh pozemku St. 392 18 zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Kostelec u Holešova, č.e. 18, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 392 489/49 477 zahrada	
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 11.7.2018 pod č. j. 80EXE1395/2018-10	
Exekuční titul: rozsudek ze dne 16.3.2018, č.j. 238C53/2016-42 vydal Městský soud v Brně	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 823

KÚ pro Zlínský kraj, KP Holešov
Okres: Kroměříž
Obec: Kostelec u Holešova
Kod k.ú.: 670294 Kostelec u Holešova
Podíl: 1/4
Pozemky:
Parcela Výměra m2 Druh pozemku
St. 392 18 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kostelec u Holešova, č.e. 18, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 392
489/49 477 zahrada



0998.0372400226

k vymození níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekucí titulem:

- jistina 66 275,72 Kč
- náklady nalézacího řízení 16 971,00 Kč
- 7% roční úrok z částky 59 499,01 Kč od 1.4.2015 do zaplacení
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: 124 252,48 Kč

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Přerově dne 27.7.2018

Mgr. Jindřiška Chytilová, v.r. exekutorský kandidát
pověřena JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.9.2018.

Právní moc vyznačila Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát, dne 5.10.2018.

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným

elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	66 275,72 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	13 841,26 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	16 971,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	97 087,98 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	4 380,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	919,80 Kč
7	odměna soudního exekutora	14 570,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3 794,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	27 164,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	124 252,48 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

	Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč	
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	11,41 Kč
	Příklad výpočtu	

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplacení 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 2399218,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 2399218.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora www.eujicha.cz.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Vyvěšeno dne: - 8. 10. 2018

Sejmuto dne:

Bude sejmuto dne: 24. 10. 2018

Č.j.: OUKUH- 611/2018