

SpZn: SZ_087783/2025/KUSK
Čj.: 037159/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

KONĚPRUSY
IČ: 00233391
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 20.03.2026
- 07.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:
01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Koněprusy
Koněprusy 63
266 01 Beroun 1

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jana Moravcová, DiS.

Členové kontrolní skupiny:

Kateřina Lukešová

Bc. Marcela Závorová

Zástupci územního celku:

Lukáš Trögler – starosta

Jana Melicharová – správce rozpočtu, účetní

Eliška Lommer – administrativní pracovnice

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 20.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2023–2026, schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2022, zveřejněn dne 28.12.2022, návrh zveřejněn od 30.11.2022 do 28.12.2022
- sestaven na období 2024–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2023, zveřejněn dne 21.12.2023, návrh zveřejněn od 04.12.2023 do 21.12.2023
- sestaven na období 2025–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2024, zveřejněn dne 15.12.2024, návrh zveřejněn od 27.11.2024 do 15.12.2024
- sestaven na období 2026–2029, schválen zastupitelstvem obce dne 22.12.2025, zveřejněn dne 22.12.2025, návrh zveřejněn od 04.12.2025 do 22.12.2025

Návrh rozpočtu

- návrh zveřejněn od 27.11.2024 do 15.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2024 jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky z minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy, zveřejněn dne 15.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 28.02.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 28.02.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 2/2025 schváleno dne 30.04.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 30.04.2025
- č. 3/2025 schváleno dne 31.05.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 04.06.2025
- č. 4/2025 schváleno dne 30.06.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 03.07.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 5/2025 schváleno dne 31.08.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 04.09.2025
- č. 6/2025 schváleno dne 30.09.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 30.09.2025
- č. 7/2025 schváleno dne 16.10.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 16.10.2025
- č. 8/2025 schváleno dne 31.10.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 31.10.2025
- č. 9/2025 schváleno dne 30.11.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 30.11.2025
- č. 10/2025 schváleno dne 22.12.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 22.12.2025
- rozpočtová opatření kontrolována dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- schválen dne 26.06.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 01.07.2025, návrh zveřejněn od 30.05.2025 do 01.07.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.01.2025 v elektronické podobě, k 28.02.2025 odeslaný dne 13.03.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 10.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 19.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 18.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.06.2025 odeslaný dne 17.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 23.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 05.03.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 odeslaná dne 17.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 23.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 05.03.2025

Příloha rozvahy

- k 30.06.2025 odeslaná dne 17.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 23.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 05.03.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 9/2025, za období 12/2025 - použita podpůrně

Kniha došlých faktur

- vedena v programu KEO4 od č. 25-230-00001 ze dne 04.01.2025 do č. 25-230-00354 ze dne 31.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena v programu KEO4 od č. 25-240-00001 ze dne 15.01.2025 do č. 25-240-00038 ze dne 31.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. 25-182-00001 ze dne 28.02.2025 do č. 25-182-00088 ze dne 30.09.2025

Faktura

- dodavatelská č. 25-230-00030 ze dne 27.02.2025 - č. 25-230-00050 ze dne 20.03.2025, č. 25-230-00052 ze dne 20.03.2025 - č. 25-230-00055 ze dne 20.03.2025, č. 25-230-00058 ze dne 31.03.2025, č. 25-230-00103 ze dne 22.05.2025 - č. 25-230-00104 ze dne 22.05.2025, č. 25-230-00108 ze dne 31.05.2025 - č. 25-230-00114 ze dne 29.05.2025, č. 25-230-00116 ze dne 29.05.2025 - č. 25-230-00131 ze dne 12.06.2025, č. 25-230-00136 ze dne 19.06.2025, č. 25-230-00138 ze dne 26.06.2025 - č. 25-230-00139 ze dne 26.06.2025, č. 25-230-00147 ze dne 30.06.2025, č. 25-230-00201 ze dne 04.09.2025 - č. 25-230-00202 ze dne 04.09.2025, č. 25-230-00205 ze dne 08.09.2025 - č. 25-230-00209 ze dne 11.09.2025, č. 25-230-00213 ze dne 18.09.2025, č. 25-230-00216 ze dne 25.09.2025 - č. 25-230-00218 ze dne 30.09.2025, č. 25-230-00220 ze dne 18.09.2025 - č. 25-230-00221 ze dne 24.09.2025, č. 25-230-00332 ze dne 18.12.2025 - č. 25-230-00354 ze dne 31.12.2025
- odběratelská č. 25-240-00006 ze dne 13.02.2025 - č. 25-240-00009 ze dne 15.03.2025, č. 25-240-00015 ze dne 22.05.2025, č. 25-240-00018 ze dne 31.05.2025 - 25-240-00020 ze dne 05.06.2025, č. 25-240-00023 ze dne 31.07.2025 - č. 25-240-00025 ze dne 31.08.2025, č. 25-240-00036 ze dne 22.12.2025 - č. 25-240-00038 ze dne 31.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 107-8703720297/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 38 - č. 51 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 84 - č. 103 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 140 - č. 156 za období 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 197 ze dne 10.12.2025 - č. 210 ze dne 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-7114131/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 10.01.2025 - č. 24 ze dne 03.10.2025, č. 30 ze dne 01.12.2025 - č. 33 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 123-7720480227/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 21 - č. 35 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 62 - č. 72 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 95 - č. 107 za 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 133 ze dne 02.12.2025 - č. 144 ze dne 24.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-7603730207/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 8 za období 01.01.2025 - 09.10.2025, č. 9 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-9685630267/100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 21 za období 01.01.2025 - 14.10.2025, č. 29 ze dne 03.12.2025 - č. 34 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 123-8407360207/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 51 za období 01.01.2025 - 09.10.2025, č. 62 ze dne 25.12.2025 - č. 64 ze dne 31.12.2025

Účetní doklad

- č. 25-250-00001 ze dne 06.01.2025 - k předpisu dotace na výkon státní správy na rok 2025
- č. 25-250-00009 - k Darovací smlouvě ze dne 06.03.2025
- č. 25-250-00013 ze dne 13.05.2025 - k Darovací smlouvě ze dne 13.05.2025
- č. 25-260-00003 - k Veřejnoprávní smlouvě č. 2/2025 ze dne 12.03.2025
- č. 25-299-00006 ze dne 19.03.2025 - ke Smlouvě č. 1230900033 ze dne 19.03.2025
- č. 25-299-00008 ze dne 31.03.2025 - k předpisu mezd 3/2025
- č. 25-299-00016 ze dne 17.04.2025 - k Darovací smlouvě č. 11/2025 ze dne 17.04.2025
- č. 25-299-00019 ze dne 30.06.2025 - k předpisu mezd 6/2025
- č. 25-299-00020 ze dne 26.06.2025 - k převod hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 25-299-00024 ze dne 05.05.2025 - ke Kupní smlouvě ze dne 24.04.2025
- č. 25-299-00034 ze dne 30.09.2025 - k předpisu mezd 9/2025
- č. 25-810-00038 ze dne 03.03.2025 - č. 25-810-00051 ze dne 31.03.2025, č. 25-810-00084 ze dne 02.06.2025 - č. 25-810-00103 ze dne 30.06.2025, č. 25-810-00140 ze dne 01.09.2025 - č. 25-810-00156 ze dne 30.09.2025, č. 25-810-00197 ze dne 10.12.2025 - 25-810-00210 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 107-8703720297/0100
- č. 25-820-00001 ze dne 10.01.2025 - č. 25-820-00024 ze dne 03.10.2025, č. 25-820-00030 ze dne 01.12.2025 - č. 25-820-00033 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-7114131/0710
- č. 25-840-00001 ze dne 13.01.2025 - č. 25-840-00008 ze dne 09.10.2025, č. 25-840-00009 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 115-7603730207/0100
- č. 25-850-00001 ze dne 31.01.2025 - č. 25-850-00021 ze dne 14.10.2025, č. 25-850-00029 ze dne 03.12.2025 - č. 25-850-00034 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 115-9685630267/100
- č. 25-860-00021 ze dne 03.03.2025 - č. 25-860-00035 ze dne 00035 ze dne 24.03.2025, č. 25-860-00062 ze dne 02.06.2025 - č. 25-860-00072 ze dne 20.06.2025, č. 25-860-00095 ze dne 02.09.2025 - č. 25-860-00107 ze dne 22.09.2025,

č. 25-860-00133 ze dne 02.12.2025 - č. 25-860-00144 ze dne 24.12.2025 - k běžnému účtu č. 123-7720480227/0100

- č. 25-870-00001 ze dne 06.01.2025 - č. 25-870-00051 ze dne 09.10.2025, č. 25-870-00062 ze dne 25.12.2025 - č. 25-870-00064 - k běžnému účtu č. 123-8407360207/0100

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc březen, červen, září, prosinec 2025
- zůstatek pokladní hotovosti pokladny ke dni 07.11.2025 činil v 10:02 hod. činil 9.876,00 Kč, a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. 25-700-00158 ze dne 06.11.2025

Pokladní doklad

- č. 25-700-00043 ze dne 03.03.2025 - č. 25-700-00064 ze dne 31.03.2025, č. 25-700-00091 ze dne 02.06.2025 - č. 25-700-00107 ze dne 26.06.2025, č. 25-700-00122 ze dne 04.09.2025 - č. 25-700-00134 ze dne 30.09.2025, č. 25-700-00169 ze dne 04.12.2025 - č. 25-700-00178 ze dne 30.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu KEO4 dle jednotlivých poplatníků

Evidence majetku

- vedena v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur 2025 ze dne 22.12.2025, Zpráva o proškolení inventarizační komise ze dne 29.12.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 29.01.2026, Soupisy inventurních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Koněprusy LV 10001, k. ú. Počaply LV 1867, k. ú. Bítov u Koněprus LV 10001.

Mzdová agenda

- Mzdové náklady k dohodě o provedení práce za období 7/2025–10/2025
- Mzdové listy za období 1/2025–12/2025 k dohodám o provedení práce (os. č. 39, 41)

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové náklady za období 1/2025–10/2025 k neuvolněnému starostovi a ostatním neuvolněným zastupitelům (os. č. 2, 19, 26, 27, 40, 43, 44)
- Mzdové listy za období 01/2025–12/2025 k neuvolněnému starostovi a ostatním neuvolněným zastupitelům (os. č. 2, 19, 26, 27, 40, 43, 44)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 obce Koněprusy dne 26.06.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob obce Koněprusy za rok 2024 ze dne podání 13.03.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo č. 1/2025 ze dne 06.03.2025, objednatel: obec Koněprusy, zhotovitel: PLÁN PLUS s. r. o. se sídlem Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČ: 62917544, předmět díla: vypracování projektové dokumentace stavby, včetně veškeré související inženýrské činnosti a souvisejících prací pro akci "Dětská skupina v objektu budovy bývalé školy, Koněprusy", cena díla: 135.000,00 Kč bez DPH, tj. 163.350,00 Kč včetně DPH, schválena zastupitelstvem obce dne 06.03.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě ze dne 24.04.2025, prodávající: Fyzická osoba, kupující: obec Koněprusy, předmět smlouvy: pozemek, pozemková parcela č. 108/2 o výměře 124 m², trvalý travní porost v k. ú. Bítov u Koněprus, kupní cena: 289.664,00 Kč, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.04.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu ve věci sp. zn. V-2990/2025-202, vklad byl proveden dne 28.05.2025, a to s právními účinky 05.05.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 06.03.2025, dárce: Velkolom Čertovy schody, akciová společnost se sídlem Tmaň 200, 267 21 Tmaň, IČ: 18600239, obdarovaný: obec Koněprusy, předmět smlouvy: finanční dar ve výši 10.000,00 Kč na podporu kulturních a sportovních aktivit v obci, využití volného času dětí a mládeže, podporu dobrovolných hasičů nebo na sanaci zdiva stavby – Koněpruská vápenice, ležící na pozemku 117/6 v k. ú. Koněprusy, schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 06.03.2025.
- Darovací smlouvy č. 11/2025 ze dne 17.04.2025, dárce: JaHaBy s. r. o. se sídlem Prokopových 827/3, 158 00 Praha 5, IČ: 03585026, obdarovaný: obec Koněprusy, předmět smlouvy: herní prvky TATRA 148 Tatra BINO 143 - bagr v hodnotě 1.765,00 Kč, poskytnutí daru schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.04.2025.
- Darovací smlouva ze dne 13.05.2025, dárce: JaHaBy s. r. o. se sídlem Prokopových 827/3, 158 00 Praha 5, IČ: 03585026, obdarovaný: obec Koněprusy, předmět smlouvy: finanční prostředky ve výši 10.000,00 Kč na místní vápenici, poskytnutí daru schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.05.2025.
- Darovací smlouva ze dne 30.12.2025, dárce: Hakspeed Trans s. r. o., se sídlem: Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9, IČ: 01388126, obdarovaný: obec Koněprusy, dar ve výši: 10.000,00 Kč, na záchranu (rekonstrukci starého zdiva) Koněpruské vápenice, přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 22.12.2025.

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva č. 3/2015 - dodatek č. 3 dle ustanovení § 2332 a násl. NOZ ze dne 01.01.2025, propachtovatel: obec Koněprusy, pachtýr: Velkostatek Tetín s. r. o., se sídlem: Náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín, IČ: 28922221, předmět smlouvy: pozemky parc. č. 480/1 (1619 m²), parc. č. 480/3 (2745 m²), parc. č. 484/1 (1826 m²), parc. č. 494 (363 m²), parc. č. 499/1 (95.625 m²), parc. č. 694/2 (231 m²), parc. č. 699/1 (3173 m²), parc. č. 700 (4 m²); vše v k. ú. Koněprusy, uzavřena na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč za ha/rok + daň z nemovitých věcí podle platné roční sazby, daň z nemovitosti hradí propachtovatel, celková výše pachtu + náhrada za daň: 42 234,00 Kč bez DPH, schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 16.10.2025.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo 09/2025 ze dne 13.03.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: Fyzická osoba, předmět nájmu: užívání nebytových prostor skládající se z označených prostor – ze sálu a přísálí, sociální příslušenství (toalety) včetně přilehlých chodeb a vstupních prostor, doba nájmu: na dobu určitou, a to od 15.03.2025 od 13:00 hod. do 16.03.2025 do 13:00 hod., nájemné: 3.000,00 Kč plus DPH.
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 01.08.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: Flyheli team s. r. o. se sídlem V Uličkách 2579, 413 01 ROudnice nad Labem,

IČ: 21778591, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 193 v k. ú. Koněprusy, doba nájmu: na dobu určitou, a to na den 16.08.2025, nájemné: 2.000,00 Kč plus DPH.

- Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo 36/2025 ze dne 13.11.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: fyzická osoba, předmět nájmu: nebytový prostor (sál a předsálí, sociální příslušenství, včetně přilehlých chodeb a vstupních prostor) nacházející se v nemovitosti na adrese Koněprusy 63, uzavřena na dobu určitou, a to od 17.11.2025 od 10:00 hod do 17.11.2025 do 17:00 hod, nájemné: 900,00 Kč plus DPH (sál + předsálí).
- Nájemní smlouva č. 37/2025 ze dne 22.12.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace, se sídlem: Květinové náměstí 3, 252 43 Průhonice, IČ:75073331, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 124/13 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 974 m² - druh pozemku trvalý travní porost, pozemek parc. č. 124/14 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 945 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemek parc. č. 141/12 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 1.330 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 667/3 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 667/4 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 275 m², druh pozemku ostatní plocha, pro účely zajišťování ochrany, péče a provozu Koněpruských jeskyní, zejména jejich zpřístupnění veřejnosti, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.01.2026, nájemné ve výši 50.000,00 Kč bez DPH ročně, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 22.12.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- k Pachtovní smlouvě – dodatek č. 3 ze dne 01.01.2025, záměr zveřejněn od 01.11.2024 do 01.12.2024
- k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2025, záměr zveřejněn od 16.10.2025 do 1.11.2025

Smlouvy o půjčce

- Smlouva č. 24001938 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 25.03.2025, fond: Státní fond životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, příjemce: obec Koněprusy: předmět smlouvy: půjčka, která je poskytována výhradně na posílení vlastních zdrojů příjemce podpory na realizaci projektu č. 1240700138, výše půjčky: 3.000.000,00 Kč úročenou roční úrokovou sazbou 1 % p. a., poskytnutí podpory schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 06.03.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 26.03.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036717 ze dne 17.04.2025, povinná: obec Koněprusy, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci ELEKTROMONTÁŽE s. r. o. se sídlem Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic, předmět smlouvy: právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 339/11 v k. ú. Koněprusy, provádět jeho obnovy, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět, cena: jednorázová náhrada ve výši 2.000,00 Kč, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.04.2025. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3644/2025-202, vklad byl proveden dne 03.07.2025, a to s právními účinky k 30.05.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva č. 1230900033 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 19.03.2025, fond: Státní fond životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, příjemce: obec Koněprusy, předmět smlouvy: podpora výhradně na akci "Vodovod Bítov – Koněprusy", Výše dotace: 6.696.268,65 Kč, poskytnutí dotace schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 06.03.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 19.03.2025.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025 o poskytnutí dotace ze dne 12.03.2025, poskytovatel: obec Koněprusy, příjemce: Linka bezpečí z. s. se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198, předmět smlouvy: bezúčelová dotace ve výši 2.000,00 Kč na pomoc ohroženým dětem, dotace poskytnuta na základě žádosti ze dne 20.02.2025, schválena zastupitelstvem obce dne 06.03.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 01.01.2025, pracovní úkol: úklid prostor školy, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu maximálně 300 hod. ročně (os. č. 41)
- ze dne 01.01.2025, pracovní úkol: úklid veřejného prostranství v obci, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, rozsah výkonu práce nepřekročí 20 hodin týdně (os. č. 39)

Smlouvy ostatní

- Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodu ze dne 30.12.2025, vlastník A: obec Koněprusy, vlastník B: obec Tmaň, se sídlem: Sídliště 50, 267 21 Tmaň, IČ: 00233901, předmět smlouvy: úprava práv a povinností pro zajištění dodávky předané pitné vody prostřednictvím vodárenského majetku vlastníka A vlastníkov B, cena za předanou vodu: bude stanovena jako součin jednotkové ceny za 1 m3 předané vody a počtu m3 předané vody v daném období, nad rámec ceny za vodu předanou byl sjednán způsob úhrady podílu na financování obnovy té části majetku vlastníka A, který slouží k dodávce vody do majetku vlastníka B, podíl s ohledem na množství dodávané vody a rozsah využitého majetku představujete 2,5% celkové potřeby tvorby finančních prostředků na obnovu, roční výše podílu činí 9.300,00 Kč + DPH v aktuální platné výši, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 22.12.2025.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky - "Komunální FVE – Koněprusy", výzva k podání nabídek ze dne 07.07.2025, lhůta pro podání nabídek: do 18.07.2025 do 8:00 hod, celkem byly doručeny tři nabídky prostřednictvím národního elektronického nástroje do lhůty podání nabídek (LETTI CORP s. r. o., IČ: 17946786, Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1, nabídková cena bez DPH: 811. 650,00 Kč, vč. DPH 982.096,50 Kč, SIMPLY fotovoltaika s .r .o., IČ:07531559, Opletalova 1417/25, Nové Město, 11000 Praha 1, nabídková cena bez DPH: 805.202,00 Kč, vč. DPH: 974.294,42 Kč, STP Solar s. r. o., IČ: 17828457, Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3, nabídková cena bez DPH: 849.790,00 Kč, vč. DPH: 1.028.245,90 Kč), písemná zpráva o hodnocení a posouzení ze dne podpisu zadavatele 11.09.2025, rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 11.09.2025, oznámení o výběru dodavatele ze dne 28.10.2025. Výběr dodavatele byl schválen zastupitelstvem obce dne 04.09.2025. Smlouva nebyla uzavřena do 31.12.2025, zadání a uskutečnění veřejné

zakázky ověřováno pouze z pohledu dodržení pravidel pro veřejné zakázky malého rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, a to bez ohledu na pravidla pro realizaci těchto zakázek stanovená poskytovatelem dotace.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Koněprusy, směrnice schválena zastupitelstvem obce dne 17.04.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12.12.2024, 06.03.2025, 17.04.2025, 13.05.2025, 26.06.2025, 04.09.2025, 16.10.2025, 22.12.2025; *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

Obecně závazná vyhláška

- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy č. 2/2024 o místním poplatku ze psů, schválena zastupitelstvem obce dne 13.06.2024, datum vyhlášení 26.06.2024, datum účinnosti 11.07.2024 - zrušena k 22.11.2025.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy č. 2/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, schválena zastupitelstvem obce dne 16.12.2021, datum vyhlášení 11.01.2023, datum účinnosti 26.01.2023.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy č. 1/2025 o místním poplatku ze psů, schválena dne 04.09.2025 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 07.11.2025, datum účinnosti 22.11.2025.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy o nočním klidu č. 2/2025, schválena zastupitelstvem obce dne 04.09.2025, datum vyhlášení 07.11.2025, datum účinnosti 22.11.2025.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, schválena dne 22.12.2025 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 29.01.2026, datum účinnosti 13.02.2026.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Upozornění:

Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:

Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,92 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	14,31 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 22 080,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 20 126 612,55 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	15,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

	Jana Moravcová, DiS.	Digitálně podepsal Jana Moravcová, DiS. Datum: 2026.03.30 06:50:55 +02'00'
Jana Moravcová, DiS.		

	Kateřina Lukešová	Digitálně podepsal Kateřina Lukešová Datum: 2026.03.30 07:11:58 +02'00'
Kateřina Lukešová		

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při zpracování zprávy)
podepsáno Bc. Aleš Trojan, MPA v. z. – vedoucí oddělení

**Bc. Aleš
Trojan,
MPA**

Digitálně podepsal
Bc. Aleš Trojan, MPA
Datum: 2026.03.29
22:49:48 +02'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.

