

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_087783/2025/KUSK  
Čj.: 037159/2026/KUSK

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

**KONĚPRUSY**  
**IČ: 00233391**  
**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 20.03.2026
- 07.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

**Přezkoumávané období:**  
**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Koněprusy**  
Koněprusy 63  
266 01 Beroun 1

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Jana Moravcová, DiS.**  
Členové kontrolní skupiny:  
**Kateřina Lukešová**  
**Bc. Marcela Závorová**

### **Zástupci územního celku:**

**Lukáš Trögler** – starosta  
**Jana Melicharová** – správce rozpočtu, účetní  
**Eliška Lommer** – administrativní pracovnice

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 20.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## A. Přezkoumané písemnosti

### Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2023–2026, schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2022, zveřejněn dne 28.12.2022, návrh zveřejněn od 30.11.2022 do 28.12.2022
- sestaven na období 2024–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2023, zveřejněn dne 21.12.2023, návrh zveřejněn od 04.12.2023 do 21.12.2023
- sestaven na období 2025–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2024, zveřejněn dne 15.12.2024, návrh zveřejněn od 27.11.2024 do 15.12.2024
- sestaven na období 2026–2029, schválen zastupitelstvem obce dne 22.12.2025, zveřejněn dne 22.12.2025, návrh zveřejněn od 04.12.2025 do 22.12.2025

### Návrh rozpočtu

- návrh zveřejněn od 27.11.2024 do 15.12.2024

### Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2024 jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky z minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy, zveřejněn dne 15.12.2024

### Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 28.02.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 28.02.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 2/2025 schváleno dne 30.04.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 30.04.2025
- č. 3/2025 schváleno dne 31.05.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 04.06.2025
- č. 4/2025 schváleno dne 30.06.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 03.07.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 5/2025 schváleno dne 31.08.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 04.09.2025
- č. 6/2025 schváleno dne 30.09.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 30.09.2025
- č. 7/2025 schváleno dne 16.10.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 16.10.2025
- č. 8/2025 schváleno dne 31.10.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 31.10.2025
- č. 9/2025 schváleno dne 30.11.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 30.11.2025
- č. 10/2025 schváleno dne 22.12.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 22.12.2025
- rozpočtová opatření kontrolována dle schvalovacího procesu

### Závěrečný účet

- schválen dne 26.06.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 01.07.2025, návrh zveřejněn od 30.05.2025 do 01.07.2025

#### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.01.2025 v elektronické podobě, k 28.02.2025 odeslaný dne 13.03.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 10.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 19.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 18.02.2026

#### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.06.2025 odeslaný dne 17.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 23.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 05.03.2026

#### **Rozvaha**

- k 30.06.2025 odeslaná dne 17.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 23.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 05.03.2025

#### **Příloha rozvahy**

- k 30.06.2025 odeslaná dne 17.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 23.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 05.03.2026

#### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

#### **Hlavní kniha**

- analytická za období 9/2025, za období 12/2025 - použita podpůrně

#### **Kniha došlých faktur**

- vedena v programu KEO4 od č. 25-230-00001 ze dne 04.01.2025 do č. 25-230-00354 ze dne 31.12.2025

#### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena v programu KEO4 od č. 25-240-00001 ze dne 15.01.2025 do č. 25-240-00038 ze dne 31.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. 25-182-00001 ze dne 28.02.2025 do č. 25-182-00088 ze dne 30.09.2025

#### **Faktura**

- dodavatelská č. 25-230-00030 ze dne 27.02.2025 - č. 25-230-00050 ze dne 20.03.2025, č. 25-230-00052 ze dne 20.03.2025 - č. 25-230-00055 ze dne 20.03.2025, č. 25-230-00058 ze dne 31.03.2025, č. 25-230-00103 ze dne 22.05.2025 - č. 25-230-00104 ze dne 22.05.2025, č. 25-230-00108 ze dne 31.05.2025 - č. 25-230-00114 ze dne 29.05.2025, č. 25-230-00116 ze dne 29.05.2025 - č. 25-230-00131 ze dne 12.06.2025, č. 25-230-00136 ze dne 19.06.2025, č. 25-230-00138 ze dne 26.06.2025 - č. 25-230-00139 ze dne 26.06.2025, č. 25-230-00147 ze dne 30.06.2025, č. 25-230-00201 ze dne 04.09.2025 - č. 25-230-00202 ze dne 04.09.2025, č. 25-230-00205 ze dne 08.09.2025 - č. 25-230-00209 ze dne 11.09.2025, č. 25-230-00213 ze dne 18.09.2025, č. 25-230-00216 ze dne 25.09.2025 - č. 25-230-00218 ze dne 30.09.2025, č. 25-230-00220 ze dne 18.09.2025 - č. 25-230-00221 ze dne 24.09.2025, č. 25-230-00332 ze dne 18.12.2025 - č. 25-230-00354 ze dne 31.12.2025
- odběratelská č. 25-240-00006 ze dne 13.02.2025 - č. 25-240-00009 ze dne 15.03.2025, č. 25-240-00015 ze dne 22.05.2025, č. 25-240-00018 ze dne 31.05.2025 - 25-240-00020 ze dne 05.06.2025, č. 25-240-00023 ze dne 31.07.2025 - č. 25-240-00025 ze dne 31.08.2025, č. 25-240-00036 ze dne 22.12.2025 - č. 25-240-00038 ze dne 31.12.2025

### Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 107-8703720297/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 38 - č. 51 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 84 - č. 103 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 140 - č. 156 za období 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 197 ze dne 10.12.2025 - č. 210 ze dne 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-7114131/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 10.01.2025 - č. 24 ze dne 03.10.2025, č. 30 ze dne 01.12.2025 - č. 33 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 123-7720480227/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 21 - č. 35 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 62 - č. 72 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 95 - č. 107 za 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 133 ze dne 02.12.2025 - č. 144 ze dne 24.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-7603730207/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 8 za období 01.01.2025 - 09.10.2025, č. 9 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-9685630267/100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 21 za období 01.01.2025 - 14.10.2025, č. 29 ze dne 03.12.2025 - č. 34 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 123-8407360207/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 51 za období 01.01.2025 - 09.10.2025, č. 62 ze dne 25.12.2025 - č. 64 ze dne 31.12.2025

### Účetní doklad

- č. 25-250-00001 ze dne 06.01.2025 - k předpisu dotace na výkon státní správy na rok 2025
- č. 25-250-00009 - k Darovací smlouvě ze dne 06.03.2025
- č. 25-250-00013 ze dne 13.05.2025 - k Darovací smlouvě ze dne 13.05.2025
- č. 25-260-00003 - k Veřejnoprávní smlouvě č. 2/2025 ze dne 12.03.2025
- č. 25-299-00006 ze dne 19.03.2025 - ke Smlouvě č. 1230900033 ze dne 19.03.2025
- č. 25-299-00008 ze dne 31.03.2025 - k předpisu mezd 3/2025
- č. 25-299-00016 ze dne 17.04.2025 - k Darovací smlouvě č. 11/2025 ze dne 17.04.2025
- č. 25-299-00019 ze dne 30.06.2025 - k předpisu mezd 6/2025
- č. 25-299-00020 ze dne 26.06.2025 - k převod hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 25-299-00024 ze dne 05.05.2025 - ke Kupní smlouvě ze dne 24.04.2025
- č. 25-299-00034 ze dne 30.09.2025 - k předpisu mezd 9/2025
- č. 25-810-00038 ze dne 03.03.2025 - č. 25-810-00051 ze dne 31.03.2025, č. 25-810-00084 ze dne 02.06.2025 - č. 25-810-00103 ze dne 30.06.2025, č. 25-810-00140 ze dne 01.09.2025 - č. 25-810-00156 ze dne 30.09.2025, č. 25-810-00197 ze dne 10.12.2025 - 25-810-00210 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 107-8703720297/0100
- č. 25-820-00001 ze dne 10.01.2025 - č. 25-820-00024 ze dne 03.10.2025, č. 25-820-00030 ze dne 0.12.2025 - č. 25-820-00033 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-7114131/0710
- č. 25-840-00001 ze dne 13.01.2025 - č. 25-840-00008 ze dne 09.10.2025, č. 25-840-00009 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 115-7603730207/0100
- č. 25-850-00001 ze dne 31.01.2025 - č. 25-850-00021 ze dne 14.10.2025, č. 25-850-00029 ze dne 03.12.2025 - č. 25-850-00034 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 115-9685630267/100
- č. 25-860-00021 ze dne 03.03.2025 - č. 25-860-00035 ze dne 00035 ze dne 24.03.2025, č. 25-860-00062 ze dne 02.06.2025 - č. 25-860-00072 ze dne 20.06.2025, č. 25-860-00095 ze dne 02.09.2025 - č. 25-860-00107 ze dne 22.09.2025,

č. 25-860-00133 ze dne 02.12.2025 - č. 25-860-00144 ze dne 24.12.2025 - k běžnému účtu č. 123-7720480227/0100

- č. 25-870-00001 ze dne 06.01.2025 - č. 25-870-00051 ze dne 09.10.2025, č. 25-870-00062 ze dne 25.12.2025 - č. 25-870-00064 - k běžnému účtu č. 123-8407360207/0100

#### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc březen, červen, září, prosinec 2025
- zůstatek pokladní hotovosti pokladny ke dni 07.11.2025 činil v 10:02 hod. činil 9.876,00 Kč, a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. 25-700-00158 ze dne 06.11.2025

#### **Pokladní doklad**

- č. 25-700-00043 ze dne 03.03.2025 - č. 25-700-00064 ze dne 31.03.2025, č. 25-700-00091 ze dne 02.06.2025 - č. 25-700-00107 ze dne 26.06.2025, č. 25-700-00122 ze dne 04.09.2025 - č. 25-700-00134 ze dne 30.09.2025, č. 25-700-00169 ze dne 04.12.2025 - č. 25-700-00178 ze dne 30.12.2025

#### **Evidence poplatků**

- vedena v programu KEO4 dle jednotlivých poplatníků

#### **Evidence majetku**

- vedena v programu KEO4

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur 2025 ze dne 22.12.2025, Zpráva o proškolení inventarizační komise ze dne 29.12.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 29.01.2026, Soupisy inventurních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Koněprusy LV 10001, k. ú. Počaply LV 1867, k. ú. Bítov u Koněprus LV 10001.

#### **Mzdová agenda**

- Mzdové náklady k dohodě o provedení práce za období 7/2025–10/2025
- Mzdové listy za období 1/2025–12/2025 k dohodám o provedení práce (os. č. 39, 41)

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Mzdové náklady za období 1/2025–10/2025 k neuvolněnému starostovi a ostatním neuvolněným zastupitelům (os. č. 2, 19, 26, 27, 40, 43, 44)
- Mzdové listy za období 01/2025–12/2025 k neuvolněnému starostovi a ostatním neuvolněným zastupitelům (os. č. 2, 19, 26, 27, 40, 43, 44)

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 obce Koněprusy dne 26.06.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob obce Koněprusy za rok 2024 ze dne podání 13.03.2025

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo č. 1/2025 ze dne 06.03.2025, objednatel: obec Koněprusy, zhotovitel: PLÁN PLUS s. r. o. se sídlem Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČ: 62917544, předmět díla: vypracování projektové dokumentace stavby, včetně veškeré související inženýrské činnosti a souvisejících prací pro akci "Dětská skupina v objektu budovy bývalé školy, Koněprusy", cena díla: 135.000,00 Kč bez DPH, tj. 163.350,00 Kč včetně DPH, schválena zastupitelstvem obce dne 06.03.2025.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě ze dne 24.04.2025, prodávající: Fyzická osoba, kupující: obec Koněprusy, předmět smlouvy: pozemek, pozemková parcela č. 108/2 o výměře 124 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Bítov u Koněprus, kupní cena: 289.664,00 Kč, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.04.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu ve věci sp. zn. V-2990/2025-202, vklad byl proveden dne 28.05.2025, a to s právními účinky 05.05.2025.

### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 06.03.2025, dárce: Velkolom Čertovy schody, akciová společnost se sídlem Tmaň 200, 267 21 Tmaň, IČ: 18600239, obdarovaný: obec Koněprusy, předmět smlouvy: finanční dar ve výši 10.000,00 Kč na podporu kulturních a sportovních aktivit v obci, využití volného času dětí a mládeže, podporu dobrovolných hasičů nebo na sanaci zdiva stavby – Koněpruská vápenice, ležící na pozemku 117/6 v k. ú. Koněprusy, schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 06.03.2025.
- Darovací smlouvy č. 11/2025 ze dne 17.04.2025, dárce: JaHaBy s. r. o. se sídlem Prokopových 827/3, 158 00 Praha 5, IČ: 03585026, obdarovaný: obec Koněprusy, předmět smlouvy: herní prvky TATRA 148 Tatra BINO 143 - bagr v hodnotě 1.765,00 Kč, poskytnutí daru schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.04.2025.
- Darovací smlouva ze dne 13.05.2025, dárce: JaHaBy s. r. o. se sídlem Prokopových 827/3, 158 00 Praha 5, IČ: 03585026, obdarovaný: obec Koněprusy, předmět smlouvy: finanční prostředky ve výši 10.000,00 Kč na místní vápenici, poskytnutí daru schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.05.2025.
- Darovací smlouva ze dne 30.12.2025, dárce: Hakspeed Trans s. r. o., se sídlem: Česobrodská 1174, 198 00 Praha 9, IČ: 01388126, obdarovaný: obec Koněprusy, dar ve výši: 10.000,00 Kč, na záchranu (rekonstrukci starého zdiva) Koněpruské vápenice, přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 22.12.2025.

### **Smlouvy nájemní**

- Pachtovní smlouva č. 3/2015 - dodatek č. 3 dle ustanovení § 2332 a násl. NOZ ze dne 01.01.2025, propachtovatel: obec Koněprusy, pachtýr: Velkostatek Tetín s. r. o., se sídlem: Náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín, IČ:28922221, předmět smlouvy: pozemky parc. č. 480/1 (1619 m<sup>2</sup>), parc. č. 480/3 (2745 m<sup>2</sup>), parc. č. 484/1 (1826 m<sup>2</sup>), parc. č. 494 (363 m<sup>2</sup>), parc. č. 499/1 (95.625 m<sup>2</sup>), parc. č. 694/2 (231 m<sup>2</sup>), parc. č. 699/1 (3173 m<sup>2</sup>), parc. č. 700 (4 m<sup>2</sup>); vše v k. ú. Koněprusy, uzavřena na dobu neurčitou, výše pachtovného 4.000,00 Kč za ha/rok + daň z nemovitých věcí podle platné roční sazby, daň z nemovitosti hradí propachtovatel, celková výše pachtu + náhrada za daň: 42 234,00 Kč bez DPH, schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 16.10.2025.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo 09/2025 ze dne 13.03.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: Fyzická osoba, předmět nájmu: užívání nebytových prostor skládající se z označených prostor – ze sálu a přísálí, sociální příslušenství (toalety) včetně přilehlých chodeb a vstupních prostor, doba nájmu: na dobu určitou, a to od 15.03.2025 od 13:00 hod. do 16.03.2025 do 13:00 hod., nájemné: 3.000,00 Kč plus DPH.
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 01.08.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: Flyheli team s. r. o. se sídlem V Uličkách 2579, 413 01 ROudnice nad Labem,

IČ: 21778591, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 193 v k. ú. Koněprusy, doba nájmu: na dobu určitou, a to na den 16.08.2025, nájemné: 2.000,00 Kč plus DPH.

- Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo 36/2025 ze dne 13.11.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: fyzická osoba, předmět nájmu: nebytový prostor (sál a předsálí, sociální příslušenství, včetně přilehlých chodeb a vstupních prostor) nacházející se v nemovitosti na adrese Koněprusy 63, uzavřena na dobu určitou, a to od 17.11.2025 od 10:00 hod do 17.11.2025 do 17:00 hod, nájemné: 900,00 Kč plus DPH (sál + předsálí).
- Nájemní smlouva č. 37/2025 ze dne 22.12.2025, pronajímatel: obec Koněprusy, nájemce: Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace, se sídlem: Květinové náměstí 3, 252 43 Průhonice, IČ:75073331, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 124/13 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 974 m<sup>2</sup> - druh pozemku trvalý travní porost, pozemek parc. č. 124/14 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, pozemek parc. č. 141/12 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 1.330 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 667/3 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 667/4 v katastrálním území Koněprusy, o výměře 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pro účely zajišťování ochrany, péče a provozu Koněpruských jeskyní, zejména jejich zpřístupnění veřejnosti, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.01.2026, nájemné ve výši 50.000,00 Kč bez DPH ročně, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 22.12.2025.

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- k Pachtovní smlouvě – dodatek č. 3 ze dne 01.01.2025, záměr zveřejněn od 01.11.2024 do 01.12.2024
- k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2025, záměr zveřejněn od 16.10.2025 do 1.11.2025

#### **Smlouvy o půjčce**

- Smlouva č. 24001938 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 25.03.2025, fond: Státní fond životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, příjemce: obec Koněprusy: předmět smlouvy: půjčka, která je poskytována výhradně na posílení vlastních zdrojů příjemce podpory na realizaci projektu č. 1240700138, výše půjčky: 3.000.000,00 Kč úročenou roční úrokovou sazbou 1 % p. a., poskytnutí podpory schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 06.03.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 26.03.2025.

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036717 ze dne 17.04.2025, povinná: obec Koněprusy, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci ELEKTROMONTÁŽE s. r. o. se sídlem Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic, předmět smlouvy: právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 339/11 v k. ú. Koněprusy, provádět jeho obnovy, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět, cena: jednorázová náhrada ve výši 2.000,00 Kč, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.04.2025. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3644/2025-202, vklad byl proveden dne 03.07.2025, a to s právními účinky k 30.05.2025.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva č. 1230900033 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 19.03.2025, fond: Státní fond životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, příjemce: obec Koněprusy, předmět smlouvy: podpora výhradně na akci "Vodovod Bítov – Koněprusy", Výše dotace: 6.696.268,65 Kč, poskytnutí dotace schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 06.03.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 19.03.2025.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025 o poskytnutí dotace ze dne 12.03.2025, poskytovatel: obec Koněprusy, příjemce: Linka bezpečí z. s. se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198, předmět smlouvy: bezúčelová dotace ve výši 2.000,00 Kč na pomoc ohroženým dětem, dotace poskytnuta na základě žádosti ze dne 20.02.2025, schválena zastupitelstvem obce dne 06.03.2025.

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 01.01.2025, pracovní úkol: úklid prostor školy, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu maximálně 300 hod. ročně (os. č. 41)
- ze dne 01.01.2025, pracovní úkol: úklid veřejného prostranství v obci, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, rozsah výkonu práce nepřekročí 20 hodin týdně (os. č. 39)

### **Smlouvy ostatní**

- Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodu ze dne 30.12.2025, vlastník A: obec Koněprusy, vlastník B: obec Tmaň, se sídlem: Sídliště 50, 267 21 Tmaň, IČ: 00233901, předmět smlouvy: úprava práv a povinností pro zajištění dodávky předané pitné vody prostřednictvím vodárenského majetku vlastníka A vlastníkovi B, cena za předanou vodu: bude stanovena jako součin jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> předané vody a počtu m<sup>3</sup> předané vody v daném období, nad rámec ceny za vodu předanou byl sjednán způsob úhrady podílu na financování obnovy té části majetku vlastníka A, který slouží k dodávce vody do majetku vlastníka B, podíl s ohledem na množství dodávané vody a rozsah využitého majetku představujete 2,5% celkové potřeby tvorby finančních prostředků na obnovu, roční výše podílu činí 9.300,00 Kč + DPH v aktuální platné výši, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 22.12.2025.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky - "Komunální FVE – Koněprusy", výzva k podání nabídek ze dne 07.07.2025, lhůta pro podání nabídek: do 18.07.2025 do 8:00 hod, celkem byly doručeny tři nabídky prostřednictvím národního elektronického nástroje do lhůty podání nabídek (LETTI CORP s. r. o., IČ: 17946786, Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1, nabídková cena bez DPH: 811. 650,00 Kč, vč. DPH 982.096,50 Kč, SIMPLY fotovoltaika s. r. o., IČ: 07531559, Opletalova 1417/25, Nové Město, 11000 Praha 1, nabídková cena bez DPH: 805.202,00 Kč, vč. DPH: 974.294,42 Kč, STP Solar s. r. o., IČ: 17828457, Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3, nabídková cena bez DPH: 849.790,00 Kč, vč. DPH: 1.028.245,90 Kč), písemná zpráva o hodnocení a posouzení ze dne podpisu zadavatele 11.09.2025, rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 11.09.2025, oznámení o výběru dodavatele ze dne 28.10.2025. Výběr dodavatele byl schválen zastupitelstvem obce dne 04.09.2025. Smlouva nebyla uzavřena do 31.12.2025, zadání a uskutečnění veřejné

zakázky ověřováno pouze z pohledu dodržení pravidel pro veřejné zakázky malého rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, a to bez ohledu na pravidla pro realizaci těchto zakázek stanovená poskytovatelem dotace.

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Koněprusy, směrnice schválena zastupitelstvem obce dne 17.04.2025.

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 12.12.2024, 06.03.2025, 17.04.2025, 13.05.2025, 26.06.2025, 04.09.2025, 16.10.2025, 22.12.2025; *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

#### **Obecně závazná vyhláška**

- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy č. 2/2024 o místním poplatku ze psů, schválena zastupitelstvem obce dne 13.06.2024, datum vyhlášení 26.06.2024, datum účinnosti 11.07.2024 - zrušena k 22.11.2025.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy č. 2/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, schválena zastupitelstvem obce dne 16.12.2021, datum vyhlášení 11.01.2023, datum účinnosti 26.01.2023.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy č. 1/2025 o místním poplatku ze psů, schválena dne 04.09.2025 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 07.11.2025, datum účinnosti 22.11.2025.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy o nočním klidu č. 2/2025, schválena zastupitelstvem obce dne 04.09.2025, datum vyhlášení 07.11.2025, datum účinnosti 22.11.2025.
- Obecně závazná vyhláška obce Koněprusy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, schválena dne 22.12.2025 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 29.01.2026, datum účinnosti 13.02.2026.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospořoval s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

#### **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

#### **Upozornění:**

Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**

Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,92 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	14,31 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 22 080,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 20 126 612,55 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	15,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Jana Moravcová, DiS. Digitálně podepsal  
Jana Moravcová, DiS.  
Datum: 2026.03.30  
06:50:55 +02'00'

Kateřina Lukešová Digitálně podepsal  
Kateřina Lukešová  
Datum: 2026.03.30  
07:11:58 +02'00'

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při zpracování zprávy)  
podepsáno Bc. Aleš Trojan, MPA v. z. – vedoucí oddělení

**Bc. Aleš  
Trojan,  
MPA**

Digitálně podepsal  
Bc. Aleš Trojan, MPA  
Datum: 2026.03.29  
22:49:48 +02'00'

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran** byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.

