

Zápis č. 7/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Koněprusy

Termín konání: **22.12.2025**

Místo konání: Komunitní centrum v budově školy v Koněprusech

Přítomní: Starosta obce: Lukáš Trögler

Místostarosta obce: Radek Havlíček - přišel později v 19:10 hodin

Zastupitelé: Libor Kašička, M. Johanidesová, J. Čampulová, Jan Hofmeister, J. Preisler

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno ve 19:00 starostou obce Lukášem Tröglerem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích na úřední desce Obce Koněprusy zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní a to od 15.12.2025 do 22.12.2025. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (prezenční listina je přílohou tohoto zápisu).,

Program:

1. Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele

- a. zapisovatelkou **byla navržena Eliška Lommer** - hlasování: L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
- b. ověřovatelé zápisu **byli určeni:**
- c. **L. Kašička** - hlasování: : L. Trögler, M. Johanidesová, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**, L. Kašička **se ZDRŽEL**
- d. **M. Johanidesová** - hlasování: : L. Trögler, L. Kašička, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**, M. Johanidesová **se ZDRŽELA**

2. Kontrola usnesení č. 6/2025 ze dne 16.10.2025 – bez připomínek

3. **Schválení programu** – hlasování: L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
4. Schválení darovací smlouvy mezi obcí Koněprusy a společností Hakspeed Trans, s.r.o. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční podpory ve výši 10.000,- Kč na záchranu (rekonstrukce stávajícího zdiva) Koněpruské vápenice. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**
5. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru č. 38/2025 mezi obcí Koněprusy a Důstojný odchod z.ú., provozovatel domácího hospice Mezi břehy. Předmětem smlouvy je peněžní dar od obce Koněprusy v částce 20.000,- Kč pro poskytování zdravotních služeb v rámci registrovaných odborností, zejména poskytování domácí hospicové péče. Finanční dar bude poskytnut z nového rozpočtu na rok 2026. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**

6. Schválení veřejnoprávní smlouvy č. 35/2025 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb. mezi obcí Koněprusy a Mateřskou školou Sluníčko. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 8.000,- Kč na činnost Mateřské školy v období školního roku 2024/2025. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
7. Schválení smlouvy č. 39/2025 o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Koněprusy a obcí Tmaň. Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností při zajištění dodávky předané vody pitné prostřednictvím Vodárenského majetku obce Koněprusy. Touto smlouvou se obec Koněprusy zavazuje obci Tmaň dodávat za podmínek touto smlouvou stanovených Předanou pitnou vodou do místní část Havlíčkův mlýn. Obec Tmaň se zavazuje předanou vodu za podmínek touto smlouvou stanovených odebírat a hradit za ni sjednanou úplatu dle odebraného množství dle předávacího vodoměru. Dále se obec Tmaň zavazuje k hrazení podílu na obnovu infrastrukturního majetku. Roční výše podílu činí 9.300,- Kč + DPH v aktuální platné výši. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
8. Schválení nájemní smlouvy č. 37/2025 mezi obcí Koněprusy a Správou jeskyní České republiky, státní příspěvkovou organizací. Na základě této smlouvy pronajímatel obec Koněprusy přenechává nájemci do užívání níže uvedené pozemky: parc. č. 124/13 v k.ú. Koněprusy o celkové výměře 974 m², parc. č. 124/14 v k.ú. Koněprusy o celkové výměře 945 m², parc. č. 141/12 v k.ú. Koněprusy o celkové výměře 1330 m², parc.č. 667/3 v k.ú. Koněprusy o celkové výměře 6 m², parc. č. 667/4 v k.ú. Koněprusy o celkové výměře 275 m². Celková částka za pronájem těchto pozemků činí 50.000,- Kč bez DPH ročně. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
9. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi obcí Koněprusy a společností TextilEco a.s. Předmětem smlouvy je navýšení ceny za poskytnuté služby na částku 24.000,- Kč + DPH za každý 1 vyvážený kontejner v obci a každý jeden rok trvání smlouvy. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
10. Schválení dodatku č. 4 smlouvy o dílo mezi obcí Koněprusy a společností VPK Suchý s.r.o. a Ekologická stavební společnost Králův Dvůr s.r.o. Dodatek č. 4 řeší úpravu množství zemních prací dle jednotlivých tříd těžitelnosti a jejich vodorovných přesunů, podkladem pro toto rozdělení slouží protokol posouzení těžitelnosti hornin. Zároveň tento Dodatek č. 4 řeší záměnu nevhodně navržených palisád za opěrnou zeď. Skutečná hodnota změny Dodatku č.4, posuzované podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 9,28 % z celkové ceny Smlouvy o dílo, je v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Celková cena díla dle smlouvy o dílo, Dodatku č.1, č.2, č. 3 a tohoto Dodatku č.4/ZL 4, 5:**

- Celková cena bez DPH:	28 150 725,02 Kč
DPH ve výši 21 %	5 911 652,25 Kč
Celková cena včetně DPH	34 062 377,27 Kč
(dále též „Cena za provedení díla“)	

- Z toho KANALIZACE

Cena bez DPH	17 198 177,61 Kč
DPH ve výši	3 611 617,30 Kč
Cena včetně DPH	20 809 794,91 Kč

- Z toho VODOVOD

Cena bez DPH	10 952 547,41 Kč
DPH ve výši	2 300 034,96 Kč
Cena včetně DPH	13 252 582,37 Kč

Hlasování: L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO.**

11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí nájemní mezi obcí Koněprusy a provozovatelem dětské skupiny Malí Špunti z.s. Předmětem smlouva je pronájem prostor v budově bývalé školy na adrese Koněprusy 63, pro provoz dětské skupiny. Tato SOSB upravuje podmínky budoucí nájemní smlouvy, která bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od zapsání budoucího pronajímatele do Evidence dětských skupin. Měsíční výše budoucího nájemného se sjednává ve výši 15.000,- Kč. + platba za spotřebované energie.

Hlasování: L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**

12. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace obci Koněprusy z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace, na realizaci Projektu Obec Koněprusy - Vodovod a kanalizace Bítov - homogenizace komunikace ve správě KSÚS, evidenční číslo Projektu FKD/KDI/2025/00019, a přijetí dotace ve výši 978.056,- Kč. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**

13. Schválení dodatku č.1 k pojistné smlouvě č. 8603607943 mezi obcí Koněprusy a společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group. Předmětem dodatku je aktualizace ceny na roční pojištění majetku pro rok 2026, a to ve výši 39.868,- Kč. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**

14. Schválení plánu Inventur pro rok 2025 v termínu 29.12.2025 – 22.01.2026. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**

15. Schválení inventarizační komise pro rok 2025 ve složení: předsedkyně Michala Johanidesová, členky: Eliška Lommer, Marie Drahotová, Bc. Jiřina Havlíčková, Jana Melicharová a člen Lukáš Trögler jako starosta obce Koněprusy. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**, M. Johanidesová - **SE ZDRŽELA**

16. Schválení rozpočtu obce Koněprusy na rok 2026. Rozpočet je navržen jako schodkový s celkovými příjmy třídy č. 1-4 ve výši 16.405.500,00,- Kč, výdaji třídy 5-6 ve výši 19.191.200,00,- Kč a financování třídy 8 ve výši 2.785.700,00,- Kč. Třídy jsou tímto závazné ukazatele, schodek bude kryt z přebytků minulých let. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**, J. Čampulová - **SE ZDRŽELA**

17. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2029. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**, J. Čampulová – **SE ZDRŽELA**
18. Schválení ceny stočného pro rok 2026 stanovenou ve výši 76,54,- Kč/ m3 bez DPH, s DPH 85,73,- Kč/m3. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**
19. Schválení ceny vodného pro rok 2026 ve dvousložkové formě:
- a) Cena za pevnou složku se stanovuje na částku 40,00,- Kč bez DPH / měsíc. **Cena s DPH (12%) 44,80,- Kč/m3**
 - b) Roční pevná složka na odběrné místo ve výši 480,00,- Kč bez DPH. **Cena s DPH 537,60,- Kč/m3**
 - c) Cena za variabilní složku se stanovuje na částku 71,35,- Kč/m3 bez DPH. **Cena s DPH (12%) 79,92,- Kč/m3**
- **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**
20. Schválení nového ceníku nebytových prostor pro rok 2026. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**
21. Schválení OZV obce Koněprusy č. 3/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**
22. Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo 22/2017 “Vedení účetnictví, mzdové a personální účetnictví a účtování o rozpočtové skladbě” mezi Janou Melicharovou a obcí Koněprusy. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny paušální částky za služby dle článku 1.2.1 ve výši 17000,- Kč prostřednictvím valorizační doložky. **Hlasování:** L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček, J. Čampulová, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**
23. Informace o schváleném rozpočtovém opatření č.8/2025 ST 7/2025
24. Informace o schváleném rozpočtovém opatření č.9/2025 ST 8/2025
25. Informace o schváleném rozpočtovém opatření č.10/2025 ST 9/2025
26. Informace o zápisu o předání a převzetí díla mezi společnostmi Strabag a.s. a obcí Koněprusy. Jedná se o náhradní práce (oprava-narovnání křížku pod obcí u dochlorovací stanice a posun dopravní značky vedle něj) za neprovedené práce - výsev trávníku při rekonstrukci ulice před školou v roce 2023 o kterém zastupitelstvo obce informovalo na veřejném zasedání 5/2025.
27. Diskuze

Předsedající ukončil zasedání ve 20:00 hod, zápis byl vyhotoven 22.12.2025. Nedílnou součástí tohoto zápisu je usnesení č. 7/2025.

Funkce	Jméno a příjmení	Podpis
Zapisovatelka	Eliška Lommer	
Ověřovatel/zastupitel	Libor Kašička	
Ověřovatelka/zastupitelka	Michala Johanidesová	
Zastupitelka	Jaroslava Čampulová	
Zastupitel	Jaroslav Preisler	
Zastupitel	Jan Hofmeister	
Místostarosta obce:	Radek Havlíček	
Starosta obce:	Lukáš Trögler	