

Zápis č. 5/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Koněprusy

Termín konání: **04.09.2025**
Místo konání: Komunitní centrum v budově školy v Koněprusech
Přítomní: Starosta obce: Lukáš Trögler
Místostarosta obce: Radek Havlíček
Zastupitelé: Libor Kašička, M. Johanidesová
Omluveni: J. Čampulová, Jan Hofmeister, J. Preisler

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno ve 19:00 starostou obce Lukášem Tröglerem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích na úřední desce Obce Koněprusy zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní a to od 28.08.2025 do 04.09.2025. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (prezenční listina je přílohou tohoto zápisu).,

Program:

1. Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele

- a. zapisovatelkou **byla navržena Eliška Lommer** - hlasování: L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček - **PRO**
- b. ověřovatelé zápisu **byli určeni:**
- c. **L. Kašička** - hlasování: : L. Trögler, M. Johanidesová, R. Havlíček – **PRO**, L. Kašička **se ZDRŽEL**
- d. **M. Johanidesová** - hlasování: : L. Trögler, L. Kašička, R. Havlíček – **PRO**, M. Johanidesová **se ZDRŽELA**

2. Kontrola usnesení č. 4/2025 ze dne 26.06.2025 – bez připomínek

3. Schválení programu – hlasování: L. Trögler, L. Kašička, M. Johanidesová, R. Havlíček - PRO

4. Schválení dohody o realizaci managementových opatření mezi obcí Koněprusy a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Předmětem této dohody je realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69, z.č. 114/1992 Sb. Výše příspěvku činí 28.584,- Kč. - **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**

5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Koněprusy a Správa jeskyní České republiky. Předmět smlouvy: Oprávněný (Správa jeskyní ČR) hodlá provést rekonstrukci portálu štoly nouzového východu Koněpruských jeskyní nacházejícího se na pozemku p.č. 149 v k.ú. Koněprusy jejímž vlastníkem je Obec Koněprusy a dále objekt udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Současně bude umožněn rozsah práva cesty a stezky (přístupu) na pozemek .p.č, 124/8 a pozemku p.č 149 v k.ú. Koněprusy. Služebnost bude sjednána bezúplatně na dobu neurčitou. - **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**

6. Schválení rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy v rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem Komunální FVE – Koněprusy, vybraným účastníkem je společnosti SIMPLY fotovoltaika s.r.o., IČO: 07531559, se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1. - **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
7. Schválení o výběru dodavatele SIMPLY fotovoltaika s.r.o., IČO 07531559; se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 000 Praha 1, s nabídkovou cenou 974 294,42 Kč s DPH, k uzavření smlouvy v rámci výběrového řízení, jelikož jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti ve výběrovém řízení. **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
8. Schválení smlouvy o dílo mezi SIMPLY fotovoltaika s.r.o., IČO 07531559; se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 000 Praha 1 a obcí Koněprusy s nabídkovou cenou 974 294,42,- Kč s DPH. **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
9. Schválení zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky s názvem „Zřízení dětské skupiny v objektu bývalé obecné školy“. Do výběrového řízení se přihlášily celkem 3 společnosti.
1. nabídka od společnosti Topo, s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 3.158.083,25,- Kč bez DPH,
2. nabídka od společnosti Primostav s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 2.883.686,28,- Kč bez DPH a
3. nabídka od společnosti Kohos, s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 3.023.473,32,- Kč bez DPH.
Základním kritériem pro zadávání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Proto byla vybrána společnost Primostav s.r.o. IČO: 08740101. **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
10. Schválení smlouvy o dílo č. 26/2025 mezi obcí Koněprusy a společností PrimoStav s.r.o. Předmětem smlouvy o dílo je „Zřízení dětské skupiny v objektu bývalé obecné školy“ Sjednaná cena za toto dílo ve výši 3.489.260,40,- Kč včetně DPH. Tímto je pověřen starosta obce Koněprusy Lukáš Trögler k podpisu této smlouvy. **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
11. Schválení Dodatku č. 3 smlouvy o dílo mezi obcí Koněprusy a společností VPK Suchý, s.r.o. a Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o. Dodatek č. 3 řeší zvětšení rozsahu prováděných prací o homogenizaci ložní asfaltové vrstvy v ½ SÚS komunikace, doplnění zpevněných krajnic a s tím spojené práce. Skutečná hodnota změny Dodatku č. 3 posuzované podle § 222, odst. 5 ZZVZ činí 6,58% z celkové ceny Smlouvy o dílo, je v souladu s § 222, odst. 5 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky - vodovod homogenizace ½ komunikace 232 795,06,- Kč bez DPH, kanalizace homogenizace ½ komunikace 364192,58,-Kč bez DPH. **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
12. Schválení nové OZV č. 1/2025 o místním poplatku ze psů. **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**
13. Schválení nové OZV č. 2/2025 o nočním klidu **Hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, M. Johanidesová – PRO**

14. Informace o schváleném starostenském opatření Š. 4/2025 ST 4/2025

15. Informace o schváleném starostenském opatření Č. 5/2025 ST 5/2025

16. Informace k dodatku Č.2 smlouvy o dílo k Rekonstrukci místní komunikace v obci Koněprusy č. 841/TC/DC/2023/033/DCAA mezi obcí Koněprusy a společností STRABAG a.s. V rámci plnění dle přílohy Č. 1 této smlouvy nebyla realizována položka č. 14, kód položky 18241 – Založení trávníku ručním výsevem na ploše 958 m² za celkovou cenu ve výši 29.602.,20,- Kč. Po dohodě se společností Strabag, a.s. bude tato položka nahrazena jinými pracemi ve stejné výši.

17. Diskuze

Předsedající ukončil zasedání ve 20:10 hod, zápis byl vyhotoven 04.09.2025. Nedílnou součástí tohoto zápisu je usnesení č. 5/2025.

Funkce	Jméno a příjmení	Podpis
Zapisovatelka	Eliška Lommer	
Ověřovatel/zastupitel	Libor Kašička	
Ověřovatelka/zastupitelka	Michala Johanidesová	
Místostarosta obce:	Radek Havlíček	
Starosta obce:	Lukáš Trögler	