

## Zápis č. 6/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Koněprusy

Termín konání: **12.12.2024 v 19:00**  
Místo konání: Komunitní centrum v budově školy v Koněprusech  
Přítomní: Starosta obce: Lukáš Trögler  
Místostarosta obce: Radek Havlíček  
Zastupitelé: Jaroslava Čampulová, Michala Johanidesová, Libor Kašička, Jaroslav Preisler, Jan Hofmeister

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno ve 19:00 starostou obce Lukášem Tröglerem (dále jen „předsedajícím“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích na úřední desce Obce Koněprusy zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní a to od 05.12.2024 do 12.12.2024. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (prezenční listina je přílohou tohoto zápisu).,

### **Program:**

#### **1. Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele**

- a. zapisovatelkou **byla navržena Eliška Lommer** - hlasování: L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**
- b. ověřovatelé zápisu **byly určeny:**
- c. **J. Čampulová** - hlasování: : L. Trögler, R. Havlíček, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler , J Hofmeister– **PRO**, J. Čampulová **se ZDRŽELA**
- d. **M. Johanidesová** hlasování: : L. Trögler, R. Havlíček, L. Kašička, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**, M. Johanidesová **se ZDRŽELA**

#### **2. Kontrola usnesení č. 5/2024 z 31.10.2024 – bez připomínek**

**3. Schválení programu – Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – **PRO**

**4. Schválení smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi obcí Koněprusy a společností TextilEco a.s. se sídlem Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice. Předmětem smlouvy je poskytnutí obci 1 ks kontejneru pro sběr textilu a oděvů. Obec se zavazuje hradit poskytovateli odměnu ve výši 6.500,- Kč + DPH za rok. Povinnost obcí zřídit místa pro sběr textilu od 1. ledna 2025 vychází ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister - **PRO**

**5. Schválení pachtovní smlouvy mezi obcí Koněprusy a panem Petrem Fílou. Předmětem smlouvy je pacht pozemku parc. č. 519/20, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o zapsané výměře 2207 m2, k. ú. Koněprusy,**

pozemku parc. č. 53, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o zapsané výměře 320 m<sup>2</sup>, k. ú. Koněprusy, pozemku parc. č. 8, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o zapsané výměře 849 m<sup>2</sup>, k. ú. Bítov u Koněprus. Výše nájemného – pachtovného byla stanovena rozhodnutím zastupitelstva Obce Koněprusy jako cena v čase a místě obvyklém ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 6752,- Kč ročně. Pachtýř je oprávněn běžně a účelně využívat vodní plochu a pozemky k ní náležející. Dále je povinen pozemky udržovat v řádném stavu, provádět běžnou údržbu a úpravy tak, aby se stav vodní plochy i příslušných zařízení nezhoršoval. Jedná se především o údržbu břehových porostů a případných dřevin v nich rostoucích. Pachtýř bude dále vykonávat práce spojené s chovem ryb, jako je krmení, prosekávání ledu a výlov atd. Vypouštění rybníka a jeho opětovné napouštění vždy po předchozí dohodě s Propachtovatelem. Pachtýř má právo na veškeré plody a výnosy plynoucí z předmětu pachtu.

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**6. Schválení smlouvy o dílo mezi obcí Koněprusy a společností Hexagon Services s.r.o.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit pro objednatele a předat mu odborný posudek dle § 4 odst. 3 zákona České národní rady č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, kterým je energetické posouzení budovy bývalé školy čp. 63, zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, jako „Potvrzení technických a energetických parametrů“, to vše v souladu s podmínkami výzvy ModF - RES+. 3/2024. Zhotovený posudek bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotaci na stavbu FVE. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 62.910,- Kč bez DPH .

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**7. Schválení smlouvy o dílo mezi obcí Koněprusy a společností Hexagon Services s.r.o.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci řešení fotovoltaické elektrárny v souladu s podmínkami výzvy ModF- RES + č.3/2024, pro budovu bývalé školy čp. 63. Zpracovaná projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotaci na stavbu FVE. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 71.910,- Kč bez DPH.

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**8. Schválení smlouvy mezi obcí Koněprusy a společností PROCURIO s.r.o.** Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran v rámci zastoupení obce jako zadavatele k veřejným zakázkám, které jsou součástí projektu s názvem “Komunální FVE”, který je předmětem žádosti o podporu ze Státního fondu životního prostředí ČR z výzvy: ModF - RES+ č.3/2024. Cena za realizaci služeb je pro veřejné zakázky malého rozsahu stanovena ve výši celkem 29.900 Kč bez DPH.

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**9. Schválení smlouvy o zpracování žádosti mezi obcí Koněprusy a společností Dotace bez starostí s.r.o.** Předmětem této smlouvy je závazek Zprostředkovatele poskytnout obci níže uvedené služby:

a) zpracování žádosti o poskytnutí dotace z výzvy Státního fondu životního prostředí - ModF – RES+ č. 3/2024 (dále jen „žádost“) v roce 2024.

b) administraci výše uvedené žádosti o dotaci včetně žádostí o platbu a podání závěrečné zprávy.

Sjednané odměny za poskytnuté služby:

a) za zpracování a podání žádosti o dotaci ve výši 24.900,- Kč bez DPH

b) v případě schválení žádosti ve výši 5 % z obdržené částky dotace bez DPH.

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**10. Schválení dodatku č. 3 smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady č. SO22005 mezi obcí Koněprusy a společností POBERO Poberounské odpady s.r.o.** Dodatek upravuje formu a způsob hrazení poplatků za svoz odpadu ze sběrných nádob, nákladů na poplatky koncových zařízení (kompostárna, dotřídňovací linky), za likvidaci Tříděného odpadu a Bioodpadu a náklady na přepravu Tříděného odpadu a Bioodpadu z Obce Koněprusy na koncová zařízení. Dodatkem se dále upravuje způsob a frekvence vyhodnocování podkladů pro stanovení cen za svozy. Přílohou smlouvy je ceník služeb platný od 1.1.2025.

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister - PRO

**11. Schválení rozpočtu obce Koněprusy pro rok 2025. Zastupitelstvo obce Koněprusy schvaluje rozpočet obce na rok 2025 jako schodkový s celkovými příjmy třídy č.1-4 ve výši Kč 7.298.600,00,-, výdaji třídy 5-6 ve výši Kč 20.151.400,00,- a financování třídy 8 ve výši Kč 12.852.800,00,-, Třídy jsou tímto závazné ukazatele, schodek bude kryt z přebytků minulých let.**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister - PRO

**12. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu. Zastupitelstvo obce Koněprusy schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2028.**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička,, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**13. Schválení ceny stočného pro rok 2025. Cena stočného se stanovuje na částku 76,54,- Kč /m3 bez DPH, s DPH 85,73,- Kč/m3.**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**14. Schválení ceny vodného pro rok 2025. Cena vodného je rozložena do dvousložkové formy.**

**a) Cena za pevnou složku se stanovuje na částku 50,00,- Kč bez DPH / měsíc. Cena s DPH (12%) 56,00,- Kč/m3 = roční pevná složka na odběrné místo ve výši 600,00,- Kč bez DPH. Cena s DPH 672,00,-Kč.**

**b) Cena za variabilní složku se stanovuje na částku 76,31,- Kč/m3 bez DPH. Cena s DPH (12%) 85,47,- Kč/m3.**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**15. Schválení nového ceníku nebytových prostor pro rok 2025. Předmětem změny ceníku je úprava sazeb za vodné a stočné vycházející z aktualizace cen pro rok 2025. Platnost ceníku od 01.01.2025**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**16. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi obcí Koněprusy (dále jen "povinná") a Správou jeskyní České republiky (dále jen oprávněná). Povinná zřizuje k tíži pozemků parc.č. 124/1, 124/5, 124/8, 124/13, 125, 141/13, 149, 667/1, 720/1, vše v k.ú. Koněprusy (služebné pozemky) ve prospěch panujícího pozemku parc.č.st. 160 v k.ú. Koněprusy, jehož součástí je budova č.p. 101 – stavba občanského vybavení, který je ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit oprávněné, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní vedení (přípojku) v celkové délce 851,55m a optický kabel v celkové délce 851,55m na služebných pozemcích**

parc.č. 124/1, 124/5, 124/8, 124/13, 125, 141/13, 149, 667/1, 720/1, a kabelovou přípojkou NN na pozemku 124/5 v celkové délce 101,8m, vše v k.ú. Koněprusy. Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 349-23/2024, souhlas KÚ pro středočeský kraj, KP Beroun s očíslováním parcel ze dne 4.10.2024, PGP 1438/2024-202, vyhotoveným Ing. Přemyslem Jordákem, Seydlovo nám. 30, Beroun, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu - vodovodní vedení ve výši 42.6275,- Kč, optický kabel ve výši 213.637,5,-Kč a kabelovou přípojkou NN ve výši 26200,- Kč, v celkové výši 666.112,5,- Kč. Výše náhrady je určena dle aktuální platné směrnice Obce Koněprusy 2/2023 "Zřízení práva služebnosti (věcných břemen) a vydáváním souhlasu s uložením inženýrských sítí na nemovitém majetku Obce Koněprusy". Je-li povinná plátcem DPH, bude k náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**17. Schválení rozhodnutí o přijetí dotace z Programu Národního plánu obnovy, komponenta 7.3. číslo výzvy NPO 3/2024, číslo dotace 4189000537. Předmětem podpory je projekt "Obec Koněprusy zpracování místní energetické koncepce (MEK)". Výše poskytnuté dotace je 294.500,- Kč.**

**Hlasování:** L. Trögler, R. Havlíček, J. Čampulová, M. Johanidesová, L. Kašička, J. Preisler, J. Hofmeister – PRO

**18. Informace o zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku, které se uskutečnilo 27.11.2024. Vyhodnocení kontroly – nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

**19. Informace o smlouvě o výpůjčce a následném darování mezi Dobrovolným svazkem obcí Poberounské odpady a Poberounské odpady s.r.o., která byla schválena zastupitelstvem obce Koněprusy v usnesení č.5/2024 ze dne 31.10.2024, bod 5. Tuto smlouvu obec Koněprusy nemusela schvalovat, neboť se jednalo o omyl a obec nebyla součástí této smlouvy.**

**20. Informace o schváleném starostenském opatření č. 10/2024 ST 10/2024.**

**21. Informace o schváleném starostenském opatření č. 11/2024 ST 11/2024.**

**22. Diskuze - bez diskuze**

Předsedající ukončil zasedání ve 19:50 hod, zápis byl vyhotoven 12.12.2024. Nedílnou součástí tohoto zápisu je usnesení č. 6/2024.

Funkce	Jméno a příjmení	Podpis
Zapisovatelka	Eliška Lommer	

Ověřovatelka/ zastupitelka	Jaroslava Čampulová	
Ověřovatelka/zastupitelka	Michala Johanidesová	
Zastupitel	Jaroslav Preisler	
Zastupitel	Libor Kašička	
Místostarosta obce	Radek Havlíček	
Starosta obce	Lukáš Trögler	