

II.3. SROVNÁVACÍ TEXT

zeleně je vyznačen vkládaný text

šedivě s přeškrtnutím je vyznačen text rušený

Objednatel: **OBEC KONĚPRUSY**
IČ 00233391
Koněprusy 63, 266 01, Beroun
starosta: Radek Havlíček
určený zastupitel: Ing. Petr Kadleček
tel.: 311 361 911
e-mail: obec@koneprusy.cz

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN**
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
IČ 00233129
vedoucí odboru: Ing. arch. Dana Vilhelmová
ÚP činnost: Ing. Harjantí Zelinková
Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun
tel.: 311 654 139
e-mail: upr6@muberoun.cz

Zhotovitel a projektant: **ING. ARCH. MATYÁŠ ROITH**
autorizovaný architekt ČKA 04472
IČ 75918595
Na Babě 1813/17, 160 00, Praha 6
tel. 603 316 867
e-mail: roith@roitharch.eu

Příslušný krajský úřad: **KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE**
Odbor regionálního rozvoje
IČ 70891095
vedoucí oddělení: Ing. Jaroslav Smíšek
Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21, Praha 5,
tel. 257 280 289
smisek@kr-s.cz

Datum vyhotovení: **6/2022**

Objednatel:	OBEC KONĚPRUSY IČ 00233391 Koněprusy 63, 266 01, Beroun starosta: Radek Havlíček určený zastupitel: Ing. Petr Kadleček tel.: 311 361 911 e-mail: obec@koneprusy.cz
Pořizovatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE IČ 00233129 vedoucí odboru: Ing. arch. Dana Vilhelmová ÚP činnost: Ing. Harjanti Zelinková Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun tel.: 311 654 139 e-mail: upr6@muberoun.cz
Zhotovitel a projektant:	ING. ARCH. MICHAL BARTOŠEK - ARCHITEKT autorizovaný architekt ČKA 02223 IČ 15327264 U 5. Baterie 815/12, 162 00, Praha 6 tel. 724 030 871 e-mail: bartosek.atelier@volny.cz
Příslušný krajský úřad:	KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE Odbor regionálního rozvoje IČ 70891095 vedoucí oddělení: Ing. Jaroslav Smíšek Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21, Praha 5, tel. 257 280 289 smisek@kr-s.cz
Datum vyhotovení:	10/2019
Autorská spolupráce:	ING. ARCH. MATYÁŠ ROITH
Technická spolupráce:	K+K PRŮZKUM S.R.O. ING. ČEDÍKOVÁ, ING. JENDŘEJČÍKOVÁ (ZPF) ING. JAROSLAV KNOTEK (TI)

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KONĚPRUSY

OBJEDNATEL:

Obecní úřad Koněprusy

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Michal Bartošek

AUTORSKÝ TÝM:

Ing. arch. Michal Bartošek

Ing. arch. Ivan Vavřík

Ing. arch. Milan Macoun

Ing. arch. Milan Němec

PhDr. Eliška Součková

PhDr. Jan Jílek

Ing. Ivan Dejmal

Ing. Jaroslav Míka

Ing. Václav Pivoňka

Ing. Jaroslav Knotek

Ing. Miroslav Dvořáček

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:

Duben 2007

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

str.5

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

II. URBANISTICKÁ KONCEPCE

str.7

1. ŠIRŠÍ VZTAHY A KRAJINNÉ ZÁZEMÍ OBCE
2. HISTORICKÉ SOUVISLOSTI A CHARAKTER ZÁSTAVBY
3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT
4. CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

III. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

str.18

1. DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM V ÚZEMÍ
- ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- TURISTICKÉ TRASY – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
3. KANALIZACE
4. VODNÍ TOKY
5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
7. TELEKOMUNIKACE
- VYJÁDŘENÍ TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- TRASY TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU

IV. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

str.31

1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY
2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- VYMEZENÍ LOKALIT ÚSES – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
3. KRAJINA
4. ZELEŇ V SÍDLECH
5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
6. VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
7. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZPF
- ZÁBOR ZPF – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU

V. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, REGULATIVY

str.49

1. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ
2. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ZÁSAD UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ
3. ZÁSADY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ
4. ZÁSADY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ
5. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
6. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO NOVOU ZÁSTAVBU
7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VI. VEŘEJNÝ ZÁJEM V ÚZEMÍ

str.65

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
2. PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

VII. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

str.68

VIII. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

str.70

IX. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

str.72

1. CIVILNÍ OCHRANA
2. POŽÁRNÍ OCHRANA

X. ZMĚNY A AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

str.76

1. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU
2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

XI. PŘÍLOHY

str.80

- PŘÍLOHA 1 – SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území:

správní území obce Koněprusy

Pořizovatel:

obec Koněprusy

Schvalující orgán:

obecní zastupitelstvo Koněprusy

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje

Zhotovitel:

Ing. arch. Michal Bartošek, U 5. Baterie 12, 162 00 Praha 6.

Datum vyhotovení ÚP:

04 / 2007

Datum schválení zadání ÚP:

20.8. 1999

Datum schválení souborného stanoviska:

24.11. 2005

Mapové podklady:

soubor listů státní mapy ČR základní v měřítku 1 : 50 000, stav k r. 1999, stav VÚSC k 1.1. 2000, soubor listů státní mapy ČR odvozené v měřítku 1 : 5 000, stav k r. 1997, soubor listů mapy evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2 880, stav k 31.12. 1981, kopie z 24.4. 1996.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Koněprusy, které zahrnuje katastrální území Koněprusy a Bítov.

Sousední katastrální území jsou Tmaň, Suchomasty, Měňany, Tobolka, Tetín, Jarov u Berouna, Králův Dvůr a Popovice u Králova Dvora.

Celková rozloha řešeného území je 603.74 ha.

II. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu vychází z urbanistických, demografických, sociálně ekonomických a přírodních kvalit obce a jejího okolí. Cílem je v zájmu vyváženého rozvoje obce využít existujících pozitivních hodnot území a na minimum omezit stávající negativa.

1. ŠIRŠÍ VZTAHY A KRAJINNÉ ZÁZEMÍ OBCE

Správní území obce Koněprusy, zahrnující sídla Koněprusy a Bítov, leží v silněji urbanizované části Českého krasu ve vzdálenosti cca 5 km od Berouna a Králova Dvora, kam obyvatelé obce tradičně dojíždějí za prací a vyšší občanskou vybaveností. Celá oblast zároveň leží ve vlivu Pražské aglomerace.

Koněprusy leží v údolí pod severními svahy vrchů Kotýz a Zlatý kůň v jižní polovině řešeného území, Bítov v údolí pod jižním svahem vrchu Velký Kosov v jeho polovině severní. Mezi Koněprusy a Bítovem je mírné návrší, přes které jsou spojeny starou polní cestou. Západním směrem se obě údolí podél centrální vyvýšeniny prohlubují a svažují k údolí Suchomastského potoka. Východně od Koněprus se území zvedá k Velkému vrchu. Severovýchodně od něj území opět spadá do údolí před Tobolským vrchem za hranicí katastru, v jihovýchodním směru území dále stoupá až k vrchu Na kamenicích na východním okraji řešeného území. Jižní hranici řešeného území tvoří vrchy Kotýz a Zlatý kůň. Nejjižnějším výběžkem je starý lom na vrchu Kobyla. Severní hranici tvoří táhlý hřbet vrchu Velký Kosov. Západní hranici tvoří údolí Suchomastského potoka. Nejnižším bodem řešeného území je hladina Suchomastského potoka na katastrální hranici u samoty Litohlavy v nadmořské výšce 260 m. Nejvyšším bodem řešeného území je vrch Zlatý kůň s kótou 475.3 m n.m. na jižním okraji řešeného území.

Lesnatá pahorkatina má ráz zemědělsky využívané kulturní krajiny s velkou rekreační hodnotou. Řešené území je mimořádně esteticky i přírodně cenné.

Jižní a východní část řešeného území včetně části Koněprus je součástí CHKO Český kras. V řešeném území se nachází NPP (národní přírodní památka) Zlatý kůň, NPP Lom na Kobyle a NPR (národní přírodní rezervace) Kotýz, v jeho blízkosti dále leží NPP Klouk a NPR Koda.

V obci není žádný vážný zdroj znečištění životního prostředí. Provoz nedalekého velkolomu Čertovy schody a vápenky v současné době přímo nenarušuje životní prostředí obce. Obec Bítov a východní okraj zástavby Koněprus jsou vystaveny vlivu frekventovanější silnice Beroun – Dobříš.

2. HISTORICKÉ SOUVISLOSTI A CHARAKTER ZÁSTAVBY

2.1. HISTORIE OBCE, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Řešené území tvoří dvě historicky samostatně založené zemědělské osady Bítov a Koněprusy.

Bítov je v historických materiálech dokládán jako starší – poprvé je uváděn v roce 1257 jako poplužní dvůr, který byl později rozparcelován a na pozemcích vyrostla vesnice. Ve 13. století jsou jmenováni vladykové z Bítova, kteří drželi tvrz a dvůr v době, kdy ves patřila církevní vrchnosti. Rod je dále zmiňován do první poloviny 15. století. První nepřímá zmínka o Koněprusích v přídomku místního vladyckého rodu pochází z roku 1391. Poslední člen rodu je uváděn v roce 1455, koněpruská tvrz zanikla zřejmě koncem 15. století. Osada poté přešla do vlastnictví vladyků ze Svárova a postupně byla až do roku 1848 rozdělena mezi tři vrchnosti. Za třicetileté války byly Koněprusy dvakrát vypleněny. Po jejím skončení zbyli ve vsi tři sedláci, dva chalupníci a tři prázdné dvorce, v Bítově potom pouze poplužní dvůr. V 70. letech 18. století měly Koněprusy 47 a Bítov 36 obyvatel.

V roce 1849 byly Koněprusy a Bítov spojeny v jednu obec, roku 1860 vznikla v Koněprusích škola. Větší rozvoj obce započal na konci 19. století, kdy se celá oblast stala významnou díky výrobě kvalitního vápna z místních bohatých nalezišť kvalitního silurského vápence. V roce 1900 měly Koněprusy 51 domů a 279 obyvatel, Bítov 101 obyvatel ve 22 domech. V předvečer první světové války stoupl počet obyvatel Koněprus a Bítova na 300 a 130 při stejném počtu domů.

K největšímu rozkvětu Koněprus dochází po roce 1910 a poté v období I. republiky. Stálé příjmy z těžby vápence obci umožnily v r. 1931 postavit velkou školu, patřila také k prvním obcím v okrese se zavedenou elektřinou. Bítov, který se po I. světové válce stal opět samostatnou obcí a neměl tuto výhodu, se elektrifikoval až na konci čtyřicátých let. Jak Koněprusy, tak Bítov si dlouho udržovaly přibližně shodnou sociální skladbu. Píliřem hospodářského života byli sedláci, zbytek obyvatelstva obce byli chalupníci, kteří docházeli za prací do železáren a cementáren v Berouně a Králově Dvoře a do kamenolomů.

Tradiční stabilita obce byla narušena po roce 1946, kdy část rodin odešla za prací a majetkem do Sudet a došlo k výraznému poklesu počtu obyvatel. Pokles byl citelný zvláště v Bítově. Úbytek obyvatel způsobil, že v roce 1962 byla v obci uzavřena škola, jejíž funkci se již nepodařilo obnovit. Od této doby měla obec vždy jen elementární občanskou vybavenost – Koněprusy hospodu a obchod se smíšeným zbožím, Bítov pouze pojízdnou prodejnu. Za vyšší vybaveností dojížděli obyvatelé do Berouna a Králova Dvora.

Obec si až do dnešních dnů zachovala zemědělský charakter. Po roce 1989 byly některé statky navraceny původním vlastníkům, situace v zemědělství je však stále obtížná, a proto řada zemědělců hospodaří na svých i pronajatých polích jenom při svém hlavním

zaměstnání. V obci se zvolna rozvíjí podnikatelská základna. Poslední léta zvýšila obytnou atraktivitu obce, obyvatelstvo se stabilizovalo a došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel ze 170 na 184 osob mezi roky 1991 a 2001. Zároveň došlo ke zlepšení demografické vitality obce. Index stáří obyvatelstva (poměr dětské a nejstarší složky obyvatel) vzrostl z hodnoty 58.0 na 102.9, zastoupení dětské složky v obyvatelstvu z 16% na 19% při souběžném nárůstu produktivního obyvatelstva a poklesu zastoupení obyvatel postproduktivního věku. Příznivým vývojem prošla vzdělanostní skladba obyvatel a jeho kvalifikační předpoklady. Výrazně poklesl podíl osob se základním vzděláním, skupiny která byla na počátku devadesátých let dominantní a jejíž rozsah byl ovlivněn vysokým počtem starých obyvatel. Generační obměna, ke které v obci došlo, ale i zvýšená atraktivita obce pro vzdělanější skupiny příznivě predefinovaly kvalifikační skladbu. Základní skupinu dnes tvoří kvalifikované dělnické profese, výrazně vzrostl i podíl obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou a vysokoškoláků. Počet domů byl v letech 1991 i 2001 shodný. V obci bylo v letech 1991 i 2001 79 domů, z toho 67 trvale obydlených.

2.2. HISTORICKÝ VÝVOJ A CHARAKTER ZÁSTAVBY

Vývoj zástavby obou vsí lze sledovat od poslední třetiny 18. století, kdy byly schematicky zachyceny v rámci I. vojenského mapování.

Koněprusy byly v tomto období tvořeny zástavbou po obou stranách cesty, klesající k údolí Suchomastského potoka od východu k západu, přibližně mezi dnešní západní hranicí zastavěného území a místem, kde se cesta větví severovýchodním a jihovýchodním směrem. Rozsah zastavěného území obce zůstal stejný až do počátku 20. století, přestože počet obyvatel za stejné období vzrostl šestkrát. Mapa stabilního katastru z roku 1840 zachycuje obec v půdorysném uspořádání a plošném rozsahu velice blízkém dnešní podobě historického jádra, většina staveb byla již v tomto období zděných. Tento stav zůstává nezměněn ještě na konci sedmdesátých let 19. století.

Až mapa z roku 1911 ukazuje kromě zahuštění zástavby v původním zastavěném území zhruba na dnešní úroveň také začínající rozvoj východním směrem podél dvou nově založených ulic za křižovatkou a směrem severovýchodním podél cesty k silnici z Litně do Berouna. Tyto dva směry sledoval i vývoj v dalších obdobích. V době meziválečného rozkvětu obce byla postavena dominantní budova školy (1931) na jejím východním okraji u severnější ze dvou nových ulic. Rozvoj obytné zástavby pokračoval především severovýchodním směrem ve svahu nad cestou k hlavní silnici.

V období po 2. světové válce se vzhledem k úbytku obyvatel rozvoj obce zbrzdil. Severně od historického centra obce vznikl zemědělský areál, obytná zástavba se rozvíjela východním směrem za pozemkem školy a nezastavěným polem proti němu v prodloužení severnější z obou ulic, založených počátkem 20. století. Během druhé poloviny století zde vznikla

skupina zhruba deseti rodinných domů, postupně rozšiřovaná do dnešní doby, kdy rozvoj východním směrem naráží na přirozenou bariéru terénní vlny.

Výsledkem historického vývoje je stavební struktura, skládající se z několika charakterově odlišných oblastí.

Historická část Koněprus, ležící na západ od křižovatky ve středu obce, má víceméně charakter ulicové vesnice tvořené převážně jednopodlažními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a lemované sady. Zástavba severní poloviny historického jádra tvoří jednolitou, mírně zvlněnou uliční frontu, klesající k západu. Jižní část zástavby je rozmanitější. Zhruba ve třetinách délky z ulice vybíhají dvě malé návsi – východněji položená čtvercová náves s kapličkou a prostor trojúhelníkového půdorysu s požární nádrží na západě. Ve východní třetině historického jádra probíhá mezi návsi a jeho okrajem další podružná komunikace a usedlosti jsou zde vystavěny ve dvou řadách. Zástavba má příjemné měřítko a z hlediska hmotového uspořádání si zachovává historický charakter. Na rozmanitosti jí dodává umístění v mírném svahu. Charakteristické jsou sady a zahrady, které vytvářejí přirozený přechod zastavěného území do volné krajiny.

Zástavba z počátku 20. století a meziválečného období se skládá ze skromnějších přízemních domů na menších parcelách a bez výrazného hospodářského zázemí, které si nicméně zachovávají tradiční proporce a umístění na pozemku. Tato zástavba je soustředěna jednak na menších obdélníkových parcelách ve dvou rovnoběžných ulicích mezi východním okrajem jádra obce o budovu školy, jednak podél silnice ke hřbitovu, kde je lemována sady. Novodobá zástavba východně od školy je představována izolovanými rodinnými domy převážně čtvercového půdorysu, umístěnými již na parcelách centrálně. Výška zástavby je oproti starším částem obce větší.

Budova školy ze třicátých let hmotově dominuje celé obci a má potenciál stát se jejím přirozeným centrem. Od roku 1962 však neslouží původnímu účelu a v současnosti se zčásti využívá pro kanceláře obecního úřadu a obecní knihovnu. Sál slouží pro příležitostné společenské akce. Proti školní budově leží nezastavěné pole, které spolu se školním pozemkem a sadem severně od cesty ke hřbitovu pocitově odděluje východní a severovýchodní část obce od jejího zbytku.

Rušivě působí jak svým měřítkem, tak architekturou a zanedbaným okolím areál živočišné výroby severně od historického jádra obce.

Obec Bítov je již na mapě z konce 18. století schematicky zachycena v podobě, blízké se dnešnímu stavu. V průběhu 19. století vzniklo několik dalších domů po obvodu zastavěného území, nejprve na severním, západním a jižním okraji, nejnověji na východním, a na přelomu 19. a 20. století byl vývoj stavební struktury v podstatě dokončen.

Bítov je kompaktní hnízdovou obcí bez centrálního akcentu. Jediným náznakem centra obce je malé prostranství s Božími muky. Jádro obce je stejně jako její západní okraj tvořeno

zemědělskými usedlostmi s hospodářskými dvory, avšak převážně bez sadů, po obvodu zastavěného území na severní a východní straně leží několik skromnějších stavení. Zástavba si uchovala tradiční měřítko a charakter.

Zastavěné území obou obcí je převážně obytné s minimálním zastoupením jiných funkcí. Jedinými většími celky jiné než obytné funkce jsou bývalá škola, na jejíchž pozemcích bylo vybudováno dobře vybavené dětské hřiště s kurtem pro tenis a míčové hry, a zemědělský areál v Koněprusích. V obci jsou dále dvě hospody a jedna malá prodejna potravin v obytné zástavbě. V zástavbě zemědělských usedlostí z období před 1. světovou válkou jsou velkým podílem zastoupeny hospodářské budovy, které mohou sloužit původnímu účelu nebo novým podnikatelským aktivitám. Obytné budovy postavené v období první republiky a po 2. světové válce již bohatší hospodářské zázemí postrádají.

Jak Koněprusy, s výjimkou areálu živočišné výroby, tak Bítov vytvářejí z hlediska měřítka zástavby, objemového a tvarového řešení jednotný celek bez větších závad. K odstraňování estetických vad na jednotlivých stavbách, které vznikly nešetrnými stavebními úpravami, by měla majitele motivovat Program obnovy vesnice vypracovaný v roce 1999.

Stavby a objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR se v řešeném území nenacházejí.

2.3. ZELEŇ V SÍDLECH

Plochy veřejné zeleně v Koněprusích i Bítově jsou omezené. V Bítově jde pouze o porost podél rybníka před kapličkou, kde roste také lípa, registrovaná jako památný strom. V Koněprusích je nejrozsáhlejší plochou veřejně přístupné zeleně neupravený prostor kolem koupaliště. Menší plochou veřejné zeleně je prostor kolem požární nádrže. K veřejné zeleni náleží i lípa u kříže a stromořadí před školou.

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s velmi četným zastoupením ořešáku vlašského, který objemem své koruny patří k základní strukturotvorné zeleni obou sídel. Z neovocných stromů ve starší zástavbě převažuje jasan, lípa a smrk ztepilý. U nové, ale i starší zástavby je v mnoha případech použito k úpravám zahrad a dvorů velké množství zahradních kultivarů exotických jehličin. Jejich estetický účinek je sporný i vzhledem k jednotlivým stavbám. Obecně tento druh úprav nežádoucím způsobem posouvá venkovský ráz obce k charakteru předměstské či městské zástavby.

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT

Smyslem urbanistické koncepce navržené územním plánem je umožnit rozvoj obou sídel ve správním území bez narušení jejich tradičních kvalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obou obcí jde především o vytvoření podmínek pro rozvoj obytné funkce a souvisejících aktivit a

odstranění hlavních závad na jejich území. Další zásahy, důležité pro kvalitu obytného prostředí v obci, jako je kultivace veřejných prostorů a ploch veřejné zeleně a odstranění estetických vad jednotlivých staveb, leží mimo působnost územního plánu.

Pro rozvoj obce Koněprusy byly stanoveny následující priority:

- uchovat tradiční charakter historického jádra obce
- podpořit vznik nového centra obce v jejím přirozeném těžišti
- vymezit dostatek ploch pro rozvoj obytné zástavby a doplňkových funkcí
- zmírnit negativní působení areálu živočišné výroby

Historické jádro obce nevyžaduje žádné významné zásahy. Tradiční zástavba zemědělských usedlostí působí příznivě a poskytuje dostatečné možnosti pro rozvoj obytné funkce, hospodaření i nových podnikatelských aktivit. Nová výstavba, která by výškou, tvarovým řešením nebo plošným rozsahem narušovala tradiční hmotové uspořádání zástavby, je v této části obce nepřipustná, stejně jako transformace sadů po obvodu zastavěného území na stavební pozemky.

Těžiště zastavěného území obce se během jejího rozvoje koncem 19. a v průběhu 20. století posunulo východním směrem mimo oblast historické zástavby. Veřejné prostory v této části obce navíc neumožňují umístění občanské vybavenosti bez výrazného narušení svého charakteru. Nejvhodnějším místem pro vznik nového centrálního prostoru je nezastavěná plocha proti budově bývalé školy, která obci přirozeně hmotově dominuje, soustřeďuje správní a kulturní vybavenost obce (obecní úřad, knihovna, sál) a poskytuje dostatek prostoru pro umístění dalších funkcí. Část rozvojové plochy **R-1** severně od školy je proto vymezena jako nezastavitelné území veřejné zeleně a na jejím západním okraji je ponechána rezerva pro pěší propojení severním směrem. Zbytek plochy je určen pro zástavbu rodinnými domy s předpokladem umístění občanské vybavenosti menšího rozsahu v jednotlivých objektech.

Vymezení dalších rozvojových ploch pro obytnou zástavbu navazuje na vývoj započatý na přelomu 19. a 20. století. Plocha **R-2** na jihovýchodním okraji obce je prodloužením jižní ze dvou rovnoběžných ulic, založených tehdy východně od obce, k přirozené hranici rozvoje, tvořené terénním zlomem. Majetkoprávní vztahy bohužel neumožní původně zamýšlené propojení nové zástavby s již dostavěnou severnější ulicí na východě rozvojové plochy. Území je již rozparcelováno. V severní uliční frontě je ponechána rezerva pro trafostanici a malé parkoviště, v jižní dva průjezdy pro dopravní napojení rozvojové plochy Z1-11. Plocha **R-3** je navržena na severovýchodě obce pod silnicí ke hřbitovu proti stávající zástavbě. Také tato plocha je již rozparcelována, v územním plánu je však její severozápadní hranice posunuta o 20 m dále od komunikace, podél níž je využitelnost pozemků limitována trasou

optického kabelu. V parcelaci je ponechána rezerva pro dvě dopravní napojení případně další zástavby severozápadním směrem.

Plocha zemědělského areálu, který svým měřítkem a architekturou představuje nejrušivější prvek v obci, je pod označením **P-1** návrhem územního plánu vymezena pro přestavbu. Stavební aktivity, uplatňující se výrazným objemem a měřítkem, zde nejsou přípustné.

Obec Bítov si ponechá stávající obytný charakter. Jeho tradiční zemědělská zástavba s velkým zastoupením hospodářských budov umožňuje dostatečný rozvoj bydlení i ekonomických aktivit odpovídajícího rozsahu. Rozšíření zastavěného území je návrhem územního plánu umožněno pouze v minimálním rozsahu na severozápadě obce, kde je vymezena plocha **R-5** pro obytnou zástavbu, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Výraznější plošný rozvoj, spojený s výstavbou zde cizorodě působících izolovaných rodinných domů, by významně narušil kompaktní charakter drobné zemědělské osady.

Změna č. 1 ÚP Koněprusy navrhuje 9 ploch pro rozvoj bydlení, ve kterých je možné umístit maximálně 32 rodinných domů. Dále navrhuje 2 plochy veřejné zeleně, 1 plochu sídelní zeleně a 2 plochy doprovodné záštitné zeleně. Pro dopravní stavbu pro rozvoj turistiky vymezuje plochu pro obnovu zaniklé „Drobné dráhy Králův Dvůr – Beroun – Koněprusy“ (K-B-K) z r.1898.

Změna č. 1 ÚP Koněprusy zahrnuje celkem 15 ploch, které mají pro rozvoj obce rozdílný význam.

Změna č. 2 ÚP Koněprusy navrhuje 2 plochy změn, které neovlivňují koncepci rozvoje území obce. Z2 – 01 rozšiřuje hřbitov (území hřbitovů) a Z2 – 02 vymezuje plochu pro bydlení (území s charakterem obytným).

Plochy změn, které neovlivňují koncepci rozvoje území obce

~~Vymezení: Z1 – 01, Z1 – 02, Z1 – 05, Z1 – 06, Z1 – 07 a Z1 – 13 (zastavitelné plochy s charakterem obytným). Z1 – 09 (nezastavitelná plocha veřejné zeleně v zastavěném území), Z1 – 12 (plocha sídelní zeleně mimo zastavěné území).~~

Vymezení: Z1 - 01, Z1 - 02, Z1 – 05, Z1 – 06, Z1 – 07 a Z1 - 13 (zastavitelné plochy s charakterem obytným), Z2 – 02 (zastavitelná plocha s charakterem obytným v zastavěném území). Z1 – 09 (nezastavitelná plocha veřejné zeleně v zastavěném území), Z1 – 12 (plocha sídelní zeleně mimo zastavěné území). Z2 – 01 (nezastavitelná plocha území hřbitovů v zastavěném území).

Změny těchto ploch zahrnují obvykle jednotlivé parcely nebo jejich části o jednotlivých výměrách nepřesahujících 3 000 m². Ve většině případů se jedná o změny umožňující

výstavbu jednotlivých rodinných domů. V jednom případě se jedná o rozšíření ploch veřejné zeleně v zastavěném území.

Plocha Z1 – 12 o výměře 4,34 ha je změnou z území orné půdy na plochu sídelní zeleně. Navrhované využití neovlivní rozvoj obce.

Plochy změn, které ovlivňují koncepci rozvoje obce

Vymezení: plochy Z1 – 03a, Z1 - 08a, Z1 - 10, Z1 – 11a, Z1 – 11b

Koncepce rozvoje území v Koněprusích vychází z územního plánu obce, který pro zajištění životaschopnosti obce stanovuje podmínku rozvoje ploch pro bydlení trvale bydlících obyvatel. Dále je sledován rozvoj turistiky a zpřístupňování krajiny. Změna č. 1 vytváří podmínky k dosažení cílů územního plánu vymezením následujících ploch. Plocha Z1 – 03a je změnou z nezastavitelného území orné půdy na plochu s charakterem obytným pro výstavbu řady rodinných domů a ukončení zástavby Koněprus severním směrem.

Plocha Z1 - 8a pro dopravní stavbu umožňuje obnovení původní malodráhy z kamenolomu pro přepravu osob, rozvoj turistiky.

Plocha Z1 - 10 vytváří podmínky pro rozšíření veřejné zeleně – remízku - mimo zastavěné území obce a umístění parkoviště resp. odpočívadla pro motoristy a návštěvníky Českého Krasu.

Plocha Z1 – 11a a Z1 – 11b je změnou z výhledového období platného územního plánu „území s charakterem obytným“ do návrhového období bez změny funkčního využití. Rozvoj ploch je podmíněn vyhotovením územních studií.

Plochy změn, které ovlivňují koncepci ochrany a rozvoje hodnot v území

Vymezení: Plocha Z1 – 03b, Z1 - 08b, Z1 - 10

Tyto plochy doplňují koncepci uspořádání krajiny ve vymezení ploch veřejné a doprovodné záštitné zeleně. Vymezení ploch pro obnovu malodráhy vyvolalo drobnou úpravu ÚSES spočívající v posunutí vymezení RBK 1190 a lokálního biocentra 122 Velký vrch. Funkčnost ÚSES tato úprava neomezuje.

Podmínky ochrany přírody nejsou změnou č. 1 dotčeny.

Změna č. 1 ÚP zachovává stávající urbanistickou koncepci – respektuje stávající charakter sídla a výškovou hladinu zástavby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a navazovaly na současně zastavěné území obce tak, aby minimalizovaly zábor krajiny. Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro nové využití ploch a určuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného

rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, liniovou ochranou zeleň).

4. CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- lokalita R-1 rozvojová plocha v centru obce Koněprusy – vymezena pro návrhové období do roku 2019 jako zastavitelné území s charakterem obytným (5195 m²) a nezastavitelné území veřejné zeleně (1667 m²)
celková plocha 6862 m², určena pro výstavbu 4 RD a založení veřejného prostoru
- lokalita R-2 rozvojová plocha na jihovýchodním okraji obce Koněprusy – vymezena pro návrhové období do roku 2019 jako zastavitelné území s charakterem obytným (18287 m²) s podílem zastavitelného území dopravní vybavenosti a zastavitelného území technické vybavenosti (celkem 3993 m²)
celková plocha 22280 m², určena pro výstavbu 20 RD, místních obslužných komunikací a umístění trafostanice

lokality R-3	rozvojová plocha na severovýchodě obce Koněprusy – vymezena pro návrhové období do roku 2019 jako zastavitelné území s charakterem obytným (15701 m ²) s podílem zastavitelného území dopravní vybavenosti (1124 m ²) celková plocha 16825 m ² , určena pro výstavbu 12 RD a místních obslužných komunikací
lokality R-5	rozvojová plocha na severozápadním okraji obce Bítov – vymezena pro návrhové období do roku 2019 jako zastavitelné území s charakterem obytným celková plocha 2163 m ² , určena pro výstavbu 2 RD
lokality P-1	plocha areálu živočišné výroby na severozápadním okraji obce Koněprusy – vymezena pro návrhové období do roku 2019 jako plocha přestavby pro zastavitelné území nerušící výroby a služeb celková plocha 12537 m ²

Plochy Z1 – 03a, Z1 – 11a, Z1 – 11b navazují na stávající zastavěné území a umožňují tak kompaktní rozvoj urbanistické struktury obce arondací. Plocha Z1 – 08a je určena pro projekt obnovy malodráhy. Malodráha se stane turistickou atrakcí s příznivým vlivem na rozvoj obce. V plochách Z1 – 03a, Z1 – 11a, Z1 – 11b budou navrženy místní obslužné komunikace v dostatečných šířkových parametrech tak, aby bylo možné realizovat uliční profil s plochami pro výsadbu stromů.

Pro plochy Z1 – 11a, Z1 – 11b budou vypracovány územní studie, které prověří jejich využití a budou podkladem pro rozhodování.

Změny č. Z1 – 05 a Z1 – 06 jsou plochami v zastavěném území obce.

Plochy sídelní zeleně v extravilánu doplňují koncepci uspořádání krajiny založením remízku s odpočívadlem (plocha Z1 – 10) a vytvářejí podmínky pro přirozenější přechod zastavitelných ploch do krajiny (plocha Z1 – 03a).

Také plocha Z1 – 12 bude doplňovat sídelní zeleň v extravilánu, přestože to bude plocha se zvláštním režimem vstupu a bude oplocená.

Drážní těleso malodráhy je v pohledově exponovaných úsecích doplněno doprovodnou záštitnou zelení, která přispěje k členění krajiny (plocha Z1 – 08b).

Plocha Z1 – 09 je navržena pro realizaci rozšíření ploch veřejné zeleně v zastavěném území obce.

[Plocha Z2 – 01 je navržena za účelem rozšíření hřbitova.](#)

[Plocha Z2 – 02 umožní výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu uvnitř zastavěného území.](#)

III. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM V ÚZEMÍ

1.1. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Koněprusy leží v pásu Hořovické pahorkatiny při západní hranici Chráněné krajinné oblasti Český kras ve vzdálenosti cca 5 km od centra okresního města Beroun. Možnosti rozvoje a utváření komunikačního systému území jsou velice omezené. Hlavním problémem je složitá geomorfologická skladba území, které vždy omezovala možnosti rozvoje komunikační sítě. Silniční automobilová doprava je jediným přepravním oborem, který zajišťuje veškeré přepravní potřeby obce ve vnitřních i vnějších vazbách k širšímu spádovému území. Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanicích Beroun a Králův Dvůr na trati ČD č. 170 (Praha – Beroun – Plzeň – Cheb). Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava je zde jediným dopravním oborem, který zajišťuje všechny přepravní potřeby obce. Páteří komunikačního systému obce jsou průjezdní úseky silniční sítě procházející řešeným katastrálním územím obce.

Silnice III/11533 je hlavní přístupovou trasou ve směru od Berouna, od železniční stanice v Berouně trasa stále stoupá až ke vstupu do vlastního řešeného katastrálního území. Ve vcelku dobrých parametrech silnice III/11533 dále pokračuje až do zastavěného území obce, kde je připojena k trase silnice III/11524.

Silnice III/11524 je druhou nástupovou trasou ve směru od Králova Dvora. Trasa stále stoupá údolím Suchomastského potoka a dále odbočuje a opět stoupá podél Koněpruského potoka do zastavěného území obce. Průjezdní úsek obcí vykazuje určitá dopravně problémová místa, tyto problémy vyplývají především ze zúženého šířkového uspořádání uličních prostorů a většinou oboustranné přiléhající zástavby, která omezuje rozhledové poměry v trase i místech křižovatek a připojení. Reálné možnosti úprav těchto obtížných míst jsou poměrně malé a to především s ohledem na značnou investiční náročnost případných úprav a složité majetkové vztahy v území. Z Koněprus je silnice III/11524 vedena jihovýchodním směrem na Měňany a Liteň.

Další silnice procházející katastrálním územím - silnice III/11534 (silniční propojení vedené přes Bítov), silnice III/11529, silnice III/11530, silnice III/11532 a také silnice III/11413 (silniční propojení od obce jižním směrem kolem areálu jeskyní a dále na Bykoš) - jsou vedeny většinou ve skromných parametrech, přesto lze konstatovat, že kladené nároky splňují a pro návrhové období je třeba považovat je za stabilizované.

Vzhledem k tomu, že v návrhovém období zřejmě nelze na silniční síti očekávat výraznější investiční počiny je třeba se v rámci běžné silniční údržby pokusit o postupné lokální zlepšování nejobtížnějších profilů a dbát na jejich řádné dopravní značení.

1.3. SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace dopravně zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované plochy a pozemky.

I přes určitá dopravně problémová místa v zastavěném území Koněprus a také sousedního Bítova je třeba celkově považovat tento systém za stabilizovaný. Osada Bítov je komunikačně zpřístupněna propojovací silnicí III/11534.

Jak již bylo výše uvedeno reálné možnosti řešení problémových míst jsou poměrně malé a to především s ohledem na citlivé majetkové poměry, obtížnou stavbu terénu a z toho pak vyplývající značnou finanční náročnost úprav. Přesto při případných rekonstrukčních pracích a při zpřístupňování nově otevíraných lokalit je třeba dbát na zajištění kvalitního komunikačního připojení těchto míst a to již od úvodních fází územní přípravy záměrů.

Plochy navržené změnou č. 1 pro jednotlivé stavby rodinných domů jsou buď v zastavěném území obce, nebo na něj přímo navazují a jsou přímo přístupné ze stabilizovaného uličního skeletu a silnic III. tříd.

Dopravní obsluha plochy Z1 – 03a bude navazovat na platným územním plánem vymezené sjezdy ze silnice III/11533.

Plocha Z1 – 11a a Z1 – 11b pro výstavbu rodinných domů bude dopravně připojena na místní obslužné komunikace ze zastavěného území na severu a z jihu ze silnice III/11524. Dopravní obsluha v ploše bude realizována prostřednictvím místních obslužných komunikací nebo komunikací se zklidněným provozem. Uliční profily i veřejné prostranství budou doplněny výsadbami stromů.

Na pozemcích rodinných domů budou zajištěna minimálně dvě parkovací stání. Na navržených komunikacích budou splněny požadavky na parkovací stání minimálně dle požadavků ČSN 736110, kap. 14.

[Plocha Z2 – 02 bude dopravně napojena na stávající komunikaci na pozemku č. 710/3.](#)

1.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Koněpruské jeskyně jsou největším jeskyním systémem v Čechách a zřejmě také jednou z nejnavštěvovanějších lokalit celé Chráněné krajinné oblasti Český kras. Turistické zajímavosti Českého krasu, zajímavá krajina Hořovické pahorkatiny a blízký Brdský hřeben jsou velice významnými turistickými atraktivitami nabízejícími prakticky v každém ročním

období řadu neopakovatelných scenérií. Vlastním řešeným územím prochází značená - žlutá - turistická trasa z Králova Dvora - Popovic na Koukolovu horu a dále kolem Koněpruských jeskyň pokračuje trasa na Tobolku a do Srbska. Východně území prochází - zelená - trasa vedoucí z Tetína přes Tobolku do Vinařic a Litně.

S ohledem na nižší intenzity silniční dopravy je možné většinu silnic III. třídy, které jsou ve vlastním řešeném i spádovém území obce doporučit pro jejich využívání ke stále oblíbenějším cykloturistickým výletům. Právě víkendové dny s velmi malým podílem těžké nákladní dopravy na těchto trasách jsou vhodné pro tyto rekreační vyjížďky.

1.5. OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

je v řešeném území realizována pravidelnou autobusovou dopravou. V současné době je dopravní dostupnost obce zajišťována na linkách :

210006	Beroun - Zadní Třebaň	6 + 4 spoje v prac. den
210008	Králův Dvůr - Tetín - Liteň	6 + 6 spojů v prac. den
210015	Králův Dvůr - Liteň - Svinaře	3 + 5 spojů v prac. den
301289	Příbram - Beroun	2 + 4 spoje v prac. den

Celkově je možné konstatovat, že v pracovních dnech je dopravní dostupnost obce v hlavních přepravních směrech ke Královu Dvoru a okresnímu městu zajištěna na dobré úrovni. Jisté problémy vznikají ve dnech pracovního volna a klidu, kdy rozsah spojů je minimalizován. Tyto problémy však přesahují možnosti předkládané práce a je třeba je řešit v přímých jednáních s dopravcem.

Ve vlastním řešeném území slouží pravidelné autobusové dopravě celkem 6 zastávek – Koněprusy, u hřbitova I. a II., u jeskyň, v Bítově a na rozcestí k Bítovu. Lze konstatovat, že současná lokalizace je považována za stabilizovanou a prakticky celé zastavěné území je pokryto ve vcelku velice přijatelných docházkových vzdálenostech.

1.6. OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území zvláštní problém. S ohledem na výlučně rodinné bydlení jsou tyto potřeby uspokojovány v rámci vlastních objektů či pozemků.

Pro sezónní potřeby parkování vozidel autoturistické rekreace slouží, před nástupem ke komplexu Koněpruských jeskyň, dvě poměrně kapacitní plochy komunikačně připojené ze silnice III/11413. Pro potřeby parkování u objektů další vybavenosti v obci slouží menší plochy situované v blízkosti těchto objektů.

Čerpací stanice pohonných hmot a servisní služby pro motoristy jsou prakticky v plné nabídce v pásu území při trase dálnice D5 od Zdic přes Králův Dvůr a do Berouna.

V ploše Z1 – 10 v území veřejné zeleně bude umístěno malé parkoviště – odpočívadlo pro motoristy a návštěvníky Českého krasu.

Plocha Z1 – 08 je určena pro dopravní stavbu obnovu bývalé malodráhy z kamenolomů.

1.7. OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích se v řešeném území, a to mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňuje ochranné pásmo silnic III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m od osy po obou stranách od osy vozovky.

2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Návrh zásobování vodou obce Koněprusy (včetně Bítova) pitnou a užitkovou vodou vychází z rozboru současného stavu a respektuje dokumentaci pro územní řízení vypracovaný projektovou kanceláří PROVOD inženýrská společnost, s r.o, Hrnčířská 56/12, Ústí n.L v roce 2005. Na základě předložené dokumentace již bylo vydáno příslušné územní rozhodnutí.

V současné době není v obci vybudován veřejný vodovod a občané jsou zásobováni vodou z vlastních soukromých studní. Studny však mají nízkou vydatnost a voda je nevhodné kvality. Severozápadně od místní vodní nádrže je situován soukromý vodní zdroj (studna s čerpací stanicí) určený pro zemědělské účely; pro potřebu obce je však zanedbatelný. V roce 1998 nechala obec provést hydrologický vrt, jehož vydatnost je pro zásobování obce bezvýznamná.

Již zmíněná dokumentace vodovodu pro obec Koněprusy, zpracovaná pro územní řízení, řeší zásobování obce připojením na vodovod obce Tmaň, tj. na systém skupinového vodovodu z úpravny Želivka. Dle této koncepce bude předmětné území zásobováno vodou ze zdroje Želivka prostřednictvím přívaděcího řadu Zdice - Tmaň a vodojemu 2 x 100 m³ Lounín s kótou hladiny 413.30 m n.m.

Připojení Koněprus na uvedený systém vyžaduje vybudování vodárenského přivaděče DN 100 v celkové délce cca 3 600 m, šachtu s redukčním ventilem a dochlorovací stanicí na vstupu do obce a rozvodnou síť DN 80 - 100 v rozsahu stávající i plánované výstavby. Samostatný vodojem Koněprusy o objemu 2 x 25 m³, původně požadovaný VaK Beroun a OHS Beroun, nebyl zpracovatelem projektu vodovodu akceptován s tím, že kapacita vodojemu Tmaň je dostatečná.

V návrhu je počítáno i s připojením Bítova na uvedený systém a následným vybudováním místní rozvodné vodovodní sítě.

V podrobnostech odkazujeme na příloženou výkresovou dokumentaci, v níž jsou zakresleny trasy hlavních přívodních i rozvodných a zásobovacích řadů.

~~V rámci změny č. 1 je respektována koncepce zásobování obce vodou. Pro Koněprusy se počítá s využitím zdroje na obecním pozemku parcelní číslo 519/13 k. ú. Koněprusy, alternativně na pozemku 519/2. Připojení Bítova k veřejnému vodovodu je ve výhledu. Do doby připojení budou v Bítově jako zdroj pitné vody sloužit soukromé studny.~~

V rámci změny č. 1 a změny č. 2 je respektována koncepce zásobování obce vodou. Pro Koněprusy se počítá s využitím zdroje na obecním pozemku parcelní číslo 519/13 k. ú. Koněprusy, alternativně na pozemku 519/2. Připojení Bítova k veřejnému vodovodu je ve výhledu. Do doby připojení budou v Bítově jako zdroj pitné vody sloužit soukromé studny.

V plochách Z1 – 11a, Z1 – 11b bude veřejný vodovod dimenzován tak, aby splňoval požadavky na zásobování obce hasební vodou o vydatnosti 4 l/s při tlaku 0,2 MPa a rychlosti proudění 0,8 m/s v nejdříve umístěném hydrantu. Na veřejném vodovodu budou instalovány nadzemní hydranty.

Výpočet potřeby vody (není změnou č. 1 a č. 2 aktualizováno)

Výpočet potřeby vody je stanoven dle směrnice č.9/1973 bývalého MLVH a MZd ČSR s přihlédnutím k současné ověřené potřebě vody v obdobných obcích

- celkový počet obyvatel připojených na veřejný vodovod (Koněprusy včetně Bítova)

současný stav		187 obyv
nová výstavba	38 RD x 3.2	122 obyv
celkem		309 obyv

Pro stanovení specifického množství vody na 1 obyvatele bylo použito ustanovení odst.4 čl.IV směrnice č.9 a specifická potřeba byla určena ve výši 150 l/obyv x den

- průměrná denní potřeba vody Q_p

bytový fond a občanská vybavenost:

$$309 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 46\,350 \text{ l/den}$$

technická vybavenost:

$$309 \text{ obyv} \times 10 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 3\,090 \text{ l/den}$$

pracovní příležitost:

$$20 \text{ prac} \times 60 \text{ l/prac} \times \text{den} = 1\,200 \text{ l/den}$$

$$Q_p \text{ celkem } 50\,640 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0.59 \text{ l/s}$$

- maximální denní potřeba vody Q_m (nárok na vodní zdroj)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 50\,640 \times 1.5 = 75\,960 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0.88 \text{ l/s}$$

- maximální hodinová potřeba vody Q_h (nárok na rozvodnou síť)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 75\,960 \times 1.8 / 24 = 5\,697 \text{ l/h} \quad \text{tj. } 1.58 \text{ l/s}$$

- tlakové poměry

$$\text{kóta hladiny vodojemu Lounín} \quad 413.3 \text{ m n.m.}$$

$$\text{kóta dna vodojemu Lounín} \quad 410.0 \text{ m n.m.}$$

minimální kóta terénu (Bítov)	335.0 m n.m.	
maximální kóta terénu (Koněprusy)	370.0 m n.m.	
maximální hydrostatický tlak	78.3 m v.s.	0.783 MPa
min. hydrodynam. tlak (ztráty 10 m)	30.0 m v.s.	0.300 MPa

3. KANALIZACE

Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci a veškeré odpadní vody splaškového charakteru jsou jímány v soukromých žumpách Tyto jsou v mnoha případech kapacitně nedostatečné a ve špatném technickém stavu. Obdobná situace je v Bítově.

V Koněprusích je funkční systém mělkých dešťových stok vyústěných jednak do místní vodoteče, jednak do silničního příkopu. Tento systém, až na nutné místní opravy, je vyhovující a předpokládáme jeho zachování.

V řešeném území navrhujeme vybudovat systém splaškových stok oddílné kanalizační soustavy s vlastní čistírnou odpadních vod dle dokumentace k územnímu řízení vypracované projektovou organizací PROVOD inženýrská společnost, s r.o, Hrnčířská 56/12, Ústí n.L v roce 2005. Na podkladě této dokumentace již bylo vydáno příslušné územní rozhodnutí. Navržený systém splaškových stok umožňuje připojení všech stávajících nemovitostí a pochopitelně i navrhované nové zástavby. Splašky z prostoru areálu jeskyň budou do systému přečerpávány.

Stávající dešťové stoky navrhujeme ponechat ve funkci a dle potřeby zajistit správnou údržbou jejich spolehlivost.

Pro čistírnu odpadních vod typu SBR reaktor pro 270 EO požadujeme ponechat územní rezervu pro její výhledové rozšíření a pro případnou realizaci 3. stupně čištění. Vzhledem k naprosto nedostatečné vodnosti recipientu je nutno s touto skutečností bezprostředně počítat.

V lokalitě Bítov navrhujeme ponechat současný žumpový systém s pravidelným vyvážením do budoucí ČOV Koněprusy.

Svod splaškových vod z nových zastavitelných ploch vymezených změnou č.1 bude připojen do územním plánem navržených řadů nebo prodloužením uličních řadů s likvidací v navržené ČOV Koněprusy.

Likvidace odpadních vod z rozvojové plochy Z1 – 03a bude řešena výtlakem do kanalizačního řadu v ulici vedoucí od hřbitova nebo jinou gravitační větví směřující do ČOV Koněprusy.

V Bítově budou odpadní vody jímány v žumpách a odváženy k likvidaci na ČOV dle výběru vlastníka.

V zastavitelných plochách na stavebních pozemcích se budou dešťové vody likvidovat vsakem. Dešťová kanalizace z veřejných komunikací a prostranství bude navazovat na systém mělkých dešťových svodů a silničních příkopů.

Hydrotechnické výpočty (není změnou č. 1 a č. 2 aktualizováno)

- celkový počet obyvatel připojených na veřejný vodovod (pouze Koněprusy)

současný stav 165 obyv

nová výstavba 36 RD x 3.2 115obyv

celkem 280 obyv

- průměrné denní množství splašků

bytový fond a občanská vybavenost

280 obyv x 150 l/obyv x den = 42 000 l/den

technická vybavenost

280 obyv x 10 l/obyv x den = 2 800 l/den

pracovní příležitost

20 prac x 60 l/prac x den = 1 200 l/den

Qp celkem 46 000 l/den tj. 0.53 l/s

- Dle ČSN 75 6101

maximální hodinový průtok $0.53 \text{ l/s} \times 4,4 = 2.33 \text{ l/s}$

minimální hodinový průtok 0.0 l/s

přepočten na ekvival. počet obyvatel $46\,000 \text{ l/den} / 150 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 307 \text{ EO}$

Z tohoto hlediska je navržená ČOV poddimenzovaná.

4. VODNÍ TOKY

V řešeném území se nalézají dvě bezejmenné vodoteče zaústěné do Suchomastského potoka. Obě vodoteče jsou převážnou část roku zcela bezvodé a jejich hydrologické pořadí je 1-11-04-054.

Do vodoteče v katastru Koněprus je vyústěn přepad z bývalého rybníka. Přítok do nádrže je velmi omezený strouhou vedenou údolnicí jihovýchodně od nádrže.

Dalším zdrojem přítokové vody do uvedené vodoteče je současný systém dešťových stok v Koněprusích, funkční pochopitelně pouze při dešťových srážkách.

Uvedená vodoteč je recipientem pro odpad vyčištěných vod z ČOV Koněprusy.

5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V Koněprusích i Bítově je vybudována středotlaká plynovodní síť o provozním tlaku 0.3 MPa. Zemní plyn je přiváděn z vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 4.0 Koledník - Havlíčkův Mlýn VTL přípojkou DN 80 do regulační stanice o výkonu 400 m³/h, situované na jižním okraji Bítova. STL rozvodná síť je z IPE potrubí o profilu DN 50 - 40.

Pro zásobování plynem nové zástavby navrhujeme rozšířit stávající STL rozvodnou trubní síť do zájmového prostoru nových rodinných domů. Zemní plyn bude využíván k vytápění objektů, ohřevu teplé užitkové vody a případně i k tepelné úpravě pokrmů.

Maximální hodinovou potřebu zemního plynu pro novou výstavbu 38 rodinných domů (včetně Bítova) odhadujeme ve výši $Q_{max} = 38 \text{ RD} \times 3.5 \text{ m}^3/\text{h} = 130.0 \text{ m}^3/\text{h}$

Při koeficientu současnosti (pro celou obec) je maximální hodinová potřeba plynu stanovena hodnotou $Q_h = 70.9 \text{ m}^3/\text{h}$ (výpočet není změnou č. 1 aktualizován)

V návrhu územního plánu je zakreslena plánovaná trasa plynovodu o velmi vysokém tlaku PN 63 profilu DN 500 Příbram – Drahelčice včetně příslušného bezpečnostního pásma.

V návrhu ÚPD jsou respektována následující ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

STL potrubí v intravilánu	ochr. pásmo	1 m	
STL potrubí	ochr. pásmo	4 m	
VTL potrubí DN 500	ochr. pásmo	4 m	bezpečnostní pásmo 40 m
VTL přípojka DN 80	ochr. pásmo	4 m	bezpečnostní pásmo 15 m
Regulační stanice	ochr. pásmo	4 m	bezpečnostní pásmo 10 m
VVTL potrubí DN 500	ochr. pásmo	4 m	bezpečnostní pásmo 150 m

na obě strany od půdorysu potrubí či zařízení

Všechny změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy kromě Z1 – 08a je možné připojit do stávajících plynovodních řadů buď přímo domovní přípojkou, nebo prodloužením uličního řadu a domovní přípojkou.

Pro provoz malodráhy potřeba zásobování plynem nebyla evidována.

6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

6.1. SOUČASNÝ STAV

Vedení 22 kV

V prostoru obce se nachází linka 22 kV, provedená jednak vodiči AIFe, jednak závěsným kabelem DISTRI. Omezuje rozvojové možnosti územního plánu.

Rozvody 1 kV

V lokalitě jsou převážně venkovní vedení 1 kV. Jejich vztah k návrhu územního plánu je neutrální, protože je možné v rámci jednotlivé výstavby provádět úpravy sítě. V nové výstavbě jsou rozvody kabelové.

Trafostanice 22/0.4 kV

Stávající trafostanice :

3807 – Koněprusy - jeskyně	160 kVA
3476 – Koněprusy - obec	160 kVA
4063 – Bítov	100 kVA
Celkem k dispozici	420 kVA

Veřejné osvětlení

Komunikace jsou osvětleny jako komunikace místní, světelné body jsou osazeny vysokotlakými sodíkovými zdroji 50 a 70 W. Vedení je společné s rozvody 1 kV ČEZ Distribuce.

6.2. NÁVRH (výpočet není změnou č. 1 aktualizován)

Zásobování elektrickou energií je ve stávající zástavbě zabezpečeno. Vzhledem k možným rekonstrukcím objektů, zvyšování bytového standardu, může docházet k drobnému navyšování odběrů, není zásadní a lze předpokládat, že bude dořešeno novými úpravami rozvodů ČEZ Distribuce zvýšením výkonu stávajících trafostanic.

3476 – Koněprusy - obec	160 kVA	na 400 kVA
4063 – Bítov	100 Kva	na 250 kVA

Nová potřeba elektrické energie:

označení rozvojové plochy (lokality)	ostatní	počet RD/b.j.	jednotkový příkon	příkon (kW)
R-1 Koněprusy	-	4	10.0	40.0
R-2 Koněprusy	-	20	10.0	200.0
R-3 Koněprusy	-	12	10.0	120.0
R-4 Koněprusy	-	26	10.0	260.0
P-1 Koněprusy	100	-	1.0	100.0
R-5 Bítov	-	2	10.0	20.0
CELKEM				740.0

Pro novou výstavbu bude vybudována kabelová TS 22/0.4 kV 630 kVA, kterou bude společně s úpravami sítě 1 kV potřeba výkonu pokryta.

Pro ekonomické aktivity, potřebující příkon nad uvažovaný rámec budou transformační stanice budovány podle centra odběru

Rozvody 1 kV budou řešeny především jako kabelové s propojením mezi jednotlivými stanicemi tak, aby byl možný záskok při řešení jak provozních stavů, tak případných havárií apod.

Upřesnění jednotlivých připojení a tras bude záležet především na postupu výstavby, urbanistickém rozvržení nových lokalit . Pro volbu změny trasy venkovního vedení budou využity především prostory podél cest, hranic jednotlivých celků a hranic lesa.

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení nových částí obce bude použito především parkového systému s nízkými stožárky, kabelovým propojením. Zapínací body je vhodné umístit u transformačních stanic. Pro ovládání je možné využít buď HDO, nebo řízení ročními hodinami s automatickým nastavováním podle intenzity osvětlení.

Ochranná pásma energetických zařízení

Poslední platná zákonná úprava:

Zákon 458/2000 Sb. Pro nová zařízení (územní řízení)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany:

Vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně, provedená:

z vodičů bez izolace	7 m
z vodičů o základní izolaci	2 m
ze závěsných kabelů	1 m
vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	25 m
vedení o napětí nad 400 kV	30 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV a DŘT

po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení nad 110 kV

po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

venkovní elektrické stanice a stanice v budovách nad 52 kV od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva 20 m

stožárové elektrické stanice s převodem nad 1 kV do 52 kV

na úroveň nn 7 m

kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem nad 1 kV

do 52 kV na úroveň nn 2 m

vestavěné elektrické stanice od obestavění 1 m

Pro stávající zařízení

Pro zařízení schválená rozhodnutím o umístění stavby před nabytím platnosti výše uvedeného zákona platí ochranná pásma dle zákona 222/1994 Sb. takto:

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany:

vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

od oplocení nebo od obezděné hranice objektu stanice 20 m

Pro zařízení schválená rozhodnutím o umístění stavby před nabytím platnosti zákona 222/1994 Sb. platí ochranná pásma dle zákona 79/1957 Sb. takto:

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany:

vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 10 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

od oplocení nebo od obezděné hranice objektu stanice 30 m

Plochy navržené změnou č. 1 pro rozvoj bydlení budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících transformačních stanic.

Zásobování provozu malodráhy elektrickou energií je možné z vlastní transformační stanice, která bude připojená na VN 22kV křižující drážní těleso.

7. TELEKOMUNIKACE

Optické kabely

Územím procházejí stávající dálkové optické kabely a to DKO 206, Beroun – Příbram, DKO 206A Beroun - Tmář a DKO 178 Rudná - Hostomice

Dálkové kabely

Dálkové kabely DK3 Beroun – Příbram, Beroun Zdice

Místní telefonní síť

V řešeném území se nacházejí kabelové trasy telefonních rozvodů, provedené jednak kabely v zemi a od ÚR závěsnými kabely. V nově budovaných lokalitách jsou vedení v zemi. V současné době lze předpokládat, vzhledem k nové nabídce poskytovatelů služeb renesanci kabelových vedení. Celková potřeba cca 600 linek je pokryta stávajícím rozvodem.

Nová potřeba telefonních linek (není změnou č. 1 aktualizováno)

R-1	Koněprusy	4 RD	8
R-2	Koněprusy	20 RD	40
R-3	Koněprusy	12 RD	24
R-4	Koněprusy	26 RD	52
P-1	Koněprusy	areál	20
R-5	Bítov	2 RD	4
celkem			148

Stávající kabely O2 – Telefonica, případně dalších majitelů a provozovatelů telekomunikačních zařízení je nutné respektovat při návrzích zastavění území a situování komunikací. Jejich přeložky jsou finančně náročné a ne vždy realizovatelné.

Předpokládaný nárůst potřeby telefonních linek je do 150. Realizace telekomunikačních služeb je v současné době předmětem nabídky jednotlivých společností a v tomto stupni nelze určovat trend vývoje. Lze předpokládat, že v uvedeném rozsahu výstavby lze telekomunikační připojení technicky zabezpečit. S rozvojem dalších telekomunikačních služeb se může opět zvýšit poptávka po pevném připojení.

IV. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

1.1. KLIMATOLOGIE

Katastrální území obce spadá do klimatické oblasti B – mírně teplá, klimatické podoblasti B3 – mírně teplá, mírně vlhká vrchovinná. Tato oblast je charakterizována průměrnými ročními teplotami nad 7°C a průměrným ročním úhrnem srážek do 550 mm.

Podle Quitta leží oblast v mírně teplé oblasti MT 11. Průměrná teplota oblasti je kolem 8 °C a roční srážky kolem 480 mm.

Větry v řešeném území převládají ze západního kvadrantu, zejména od JZ.

1.2. TOPOLOGIE

Správní území obce Koněprusy zahrnuje sídla Koněprusy a Bítov. Koněprusy leží v údolí pod severními svahy vrchů Kotýz (po odtěžení 432 m n.m.) a Zlatý kůň (475.3 m n.m.) v jižní polovině řešeného území. Bítov leží v údolí pod severním svahem vrchu Velký Kosov (450.8 m n.m.) v severní polovině řešeného území. Mezi Koněprusy a Bítovem je mírné návrší, přes které jsou spojeny starou polní cestou. Západním směrem se obě údolí podél centrální vyvýšeniny prohlubují do úzkých zaříznutých údolí, která obě končí v údolí Suchomastského potoka. Východně od Koněprus se území prudce zvedá k Velkému vrchu (441.4 m n.m.) Severovýchodně od něj území opět spadá do údolí před Tobolským vrchem za hranicí katastru. V jihovýchodním směru území dále stoupá až k vrchu Na kamenicích (448 m n.m.) na východním okraji řešeného území. Jižní hranici řešeného území tvoří vrchy Kotýz a Zlatý kůň. Nejjižnějším výběžkem je starý lom na vrchu Kobyla. Severní hranici tvoří táhlý hřbet vrchu Velký Kosov. Západní hranici tvoří údolí Suchomastského potoka.

Nejnižším bodem řešeného území je hladina Suchomastského potoka na katastrální hranici u samoty Litohlavy v nadmořské výšce 260 m. Nejvyšším bodem řešeného území je vrch Zlatý kůň s kótou 475.3 m n.m. na jižním okraji řešeného území.

1.3. HYDROLOGIE

Hydrologicky řešené území náleží vzestupně do povodí Litavky, Berounky a Vltavy.

Severní část území je odvodňována bezejmennou vodotečí, která vytéká z pramenného rybníka v Bítově a teče prudce klesajícím údolím na západ do údolí Suchomastského potoka, do kterého se vlévá na okraji řešeného území před samotou Litohlavy.

Jižní část území je odvodňována bezejmennou vodotečí, která vytéká z rybníka v Koněprusích, který je upraven jako koupaliště, a teče prudce klesajícím údolím na západ do údolí Suchomastského potoka, do kterého se vlévá pod Havlíčkovým mlýnem.

Kromě zmíněného rybníka je v obci Koněprusy ještě jeden malý pramenný rybník na návsi, který je upraven jako požární nádrž.

Suchomastský potok pramení pod vrchem Na Bitizích jihovýchodně od obce Bykoš. Před Suchomasty protéká rybníkem Musílek a Mlýnským rybníkem v obci. Na tmaňském katastru napájí obtokový rybník před vápenkou. V objektu vápenky je zatrubněn a pak až k louce před Havlíčkovým mlýnem teče v regulovaném umělém korytě podél seřazovacího kolejiště vlečky k vápence a Velkolomu Čertovy schody. Těsně za severní hranicí řešeného území protéká vodárenskou údolní nádrží a v Králově Dvoře se vlévá do Litavky.

1.4. GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

Geomorfologicky řešené území spadá do provincie Česká vysočina, podprovincie Poberounská soustava, celku Brdská podsoustava, podcelku Hořovická pahorkatina, okrsku Karlštejnská pahorkatina. Karlštejnská pahorkatina je geologicky tvořena paleozoickými sedimenty převážně silurského a devonského stáří s vložkami hornin vulkanického původu. V daném území jde o silurské vápence a prachovce přídolského a kopanického souvrství, vápence a vápnité břidlice liteňského souvrství, tufy a vulkanické brekcie a výlevné alterované bazality silurského stáří a devonské organodetrické vápence pražského a lochkovského souvrství.

Jde o výjimečnou oblast plynulé sedimentace mezi silurem a devonem s velkým množstvím charakteristických zkamenělin. Ve spodním devonu zde byla mělkovodní útesová organodendrická sedimentace. Následkem zdvihových pohybů došlo k vytvoření mohutného rifového komplexu s typickým útesovým jádrem a předútesovými osypy. Tato formace tvoří základ ložisek vysokoprocenních vápenců v koněpruské oblasti. V hercynském vrásnění byla silurská a devonská souvrství zprohýbána, rozlámána a zvrásněna. Z geologického hlediska je významný tzv. očkovský přesmyk, jehož profil byl odkryt v lomu na Kobyle. Svrchnokřídová a tercierní sedimentace se zachovala jen v podobě reliktnů v krasových depresích. V dalších obdobích bylo území vystaveno již jen tektonickým poklesům a zdvihům a hlavně denudaci. Základ denundačního reliéfu vznikl ve starších čtvrtohorách – pleistocénu, a to zaříznutím údolí Berounky a následně zaříznutím údolí jejích přítoků. Řešené území je součástí Českého krasu a krasová činnost se spolupodílela a dodnes podílí na výsledném reliéfu území. Hlavní období vzniku krasových útvarů spadá do terciery. K jejich založení došlo však již v křídě. Krasové dutiny jsou většinou vyplněny sedimenty. V masivu Kotýzu a zejména Zlatého koně se vyvinuly rozsáhlé jeskynní systémy. Jeskyně na Zlatém koni jsou nejrozsáhlejším jeskynním prostorem v Čechách.

Dle zprávy ČGÚ „Radon v spodnosilurských barrandienských břidlicích“, Praha 1993, je většina správního území obce Koněprusy v oblasti zvýšeného radonového rizika neboť s výjimkou vápencového rifového komplexu v jižní části řešeného území tvoří povrchovou geologickou vrstvu deluviofluviální jílovité sedimenty překrývající v malé mocnosti středně propustné černé břidlice. V roce 1993 naměřené hodnoty radioaktivity radonu ^{222}Rn v půdním

vzduchu se pohybují v rozmezí 328.7 – 901.3 kBq.m⁻³. Při všech stavebních aktivitách je proto nutno provést radonový průzkum konkrétní lokality.

Do jižní části řešeného území zasahuje oblast CHLÚ vysokoprocentních vápenců Koněprusy o celkové ploše 115.6 ha. V evidenci Geofondu Praha je toto ložisko vedeno v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem B317950001. Ložisko povrchově těží Velkolom Čertovy schody a.s. Tmaň. V hranicích CHLÚ jsou dva dobývací prostory. Dobývací prostor 60150 Koněprusy (Čertovy schody západ), který zasahuje do řešeného území a dobývací prostor 600295 Suchomasty I (Čertovy schody východ), který do řešeného území nezasahuje.

Do východního okraje řešeného území u Tobolky zasahuje oblast neschválených prognózních zásob vysokoprocentních vápenců Tobolka o celkové ploše 80.6 ha. V evidenci Geofondu Praha je tato oblast vedena v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem Q9005340001. Správcem ložiska je MŽP.

Do severozápadního okraje katastru Bítova zasahuje okraj CHLÚ Cementářské korekční sialitické suroviny Jarov u Berouna - Kosov, které je v Registru ložisek nerostných surovin Geofondu Praha vedeno pod číslem B 3177800.

1.5. PEDOLOGIE

Na většině území je hnědá půda na vápenci či vápnitých břidlicích. Ve vyšších polohách svahů a návrší jsou mělké hnědé půdy nebo nevyvinutá mělká půda, na vápenném skalním podkladu. Na planině za Velkým vrchem jsou hnědé rendziny na jílovitějších břidlicích. Na prudkých stráních Suchomastského potoka a vrchu Velký Kosov jsou svažité půdy na vápnitých břidlicích. V závěru údolí bezejmenné vodoteče západně od Bítova je nehomogenní půda hlubokých strží. V údolí Suchomastského potoka je glejová půda nivních teras.

1.6. PŮVODNÍ PŘIROZENÁ SPOLEČENSTVA

Na daném území jde o společenstva olšin (svaz *Alno-Padion*) v úzkém doprovodu vodotečí a vodních nádrží, společenstvo šípákových doubrav a skalních lesostepí (svazy *Eu-quercion pubescentis*, *Brometalia* a *Festucetalia vallesiaceae*) plně dochované na neodtěžené části vrchu Kotýz a společenstvo subxerofilních doubrav (svaz *Quercu-Carpinion*), které je rekonstrukčně hlavním společenstvem oblasti.

1.7. BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ

Z fytogeografického hlediska patří řešené území do fytogeografické oblasti termofytikum – T (Termophyticum). Přináleží fytogeografickému obvodu České termofytikum – Čes. T (Thermobohemicum), podobvodu 8. Český kras.

Podle nejnovější biogeografické regionace (Dr. M. Culek, 1994) leží řešené území v Provincii české, v 1. Podprovincii hercynské, v bioregionu 1.18 Karlštejnský.

Dle staršího biogeografického členění území republiky na sosiekoregiony, spadá řešené území do sosiekoregionu II.17 Hořovická pahorkatina.

Řešené území je ve 2. vegetačním stupni s výjimkou údolí Suchomastského potoka u Havlíčkova mlýna, které je jako inverzní chladová poloha řazeno do 3. vegetačního stupně. Území leží v biochoře mírně teplých členitých pahorkatin na vápencích.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.1. POPIS STAVU

Pro řešené území byl v roce 1993 Regionálním pracovištěm Ministerstva hospodářství ČR pořízen generel lokálního systému ekologické stability (ÚSES), který zpracoval TERPLAN Praha. Tento generel vycházel z „Generelu regionálního ÚSES pro středočeskou oblast“, který pro MŽP v roce 1992 zpracoval Atelier U-24 z Prahy.

Jeho nejvýznamnější skladebnou částí ÚSES bylo rozsáhlé regionální biocentrum (RBC) vymezené v porostech vrchů Kotýz, Zlatý kůň a Kobyla. Od tohoto biocentra byl západní hranici řešeného území veden břehovými porosty Suchomastského potoka lokální biokoridor (LBK) k lokálnímu biocentru (LBC), které je vymezeno na vodní ploše a břehových porostech údolní nádrže za severozápadním okrajem katastru. Od východního konce regionálního biocentra za hranici řešeného území byl severním směrem veden regionální biokoridor RBK, který do řešeného území vstupoval od jihovýchodu a procházel LBC vymezeným na stepních porostech vrchu Na kamenicích, odkud pokračoval na sever k nadregionálnímu biocentru (NRBC) Koda za hranicí řešeného území. V místě jižního dotyku RBK s řešeným územím se z RBK odděloval LBK, který navrženou trasou vedl k LBC v lesních porostech Velkého vrchu a pak lesními porosty k LBC na návrší u Bítova na lesních a lučních porostech severního svahu a od LBK přes luční porosty a okraj lesa na severozápad k LBC v lesních porostech nad lomem Kosov za severní hranicí řešeného území.

V roce 1997 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj jako Územně technický podklad (ÚTP) zcela novou verzi nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. V řešeném území jím bylo zrušeno RBC „Kotýz – Zlatý kůň – Kobyla“ z důvodu dodržení prostorových parametrů regionálního biokoridoru. Na jeho místo bylo nově určeno k založení RBC 1418 „Koukolova hora“, kde dosud bylo jen lokální biocentrum. Správa CHKO Český kras však biocentrum „Kotýz – Zlatý kůň – Kobyla“ ponechala jako regionální biocentrum a jeho plochu ve svém vymezení naopak rozšířila. Zachované RBC však leží v trase nově definovaného RBK 1190 „Koukolova hora – Koda-Karlštejn“. Regionální biokoridor tedy není

jako obvykle členěn na samostatné úseky spojující jednotlivá regionální, respektive nadregionální biocentra.

Ostatních skladebných částí ÚSES se změna, kterou přineslo nové vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v ÚTP, netýká.

2.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ÚSES

Po korekci provedené dle ÚTP a Správy CHKO je v řešeném území ÚSES vymezen následovně: Do východního a jižního okraje řešeného území zasahuje regionální biokoridor 1190 Koukolova hora – Koda-Karlštejn. RBK vstupuje do řešeného území za okrajem nadregionálního biocentra 22 Koda-Karlštejn, které přiléhá k východnímu okraji katastru. Od silnice do Tobolky je veden v navržené trase přes ornou půdu k LBC „Na kamenicích“, které je vymezeno na stepních porostech stejnojmenného vrchu. Od tohoto LBC je veden opět v navržené trase přes ornou půdu k jihovýchodnímu okraji řešeného území. Za ním pak k RBC „Kotýz – Zlatý kůň – Kobyla“, které je vymezeno v lesních a stepních porostech stejnojmenných vrchů. Toto RBC svým severním okrajem zasahuje do jižního okraje řešeného území. Po západní hranici řešeného území je od něj břehovými porosty Suchomastského potoka veden lokální biokoridor (LBK) k LBC Vodní nádrž Suchomasty, které je vymezeno na vodní ploše a břehových porostech údolní nádrže za severozápadním okrajem katastru. Na jihovýchodní hranici řešeného území se z RBK odděluje LBK, který navrženou trasou přes ornou půdu směřuje k LBC Velký vrch, které je vymezeno na lučních a v lesních porostech stejnojmenného vrchu. Odtud je LBK veden lesními porosty na sever k silnici do Tetína a podle ní v navržené trase k západu k okraji lesa u Bítova a jeho porosty na sever k LBC Bítov, které je vymezené na lučních a v lesních porostech severního svahu nad obcí. Odtud je LBK veden přes luční porosty a okrajem lesa na severozápad k LBC, které je vymezeno v lesních porostech nad lomem Kosov za severní hranicí řešeného území.

V rámci změny č. 1 Trať malodráhy částečně zasahuje do ploch územním plánem vymezeného RBK 1190. V souvislosti s tím je navržena úprava ÚSES spočívající v úpravě hranic RBK a LBC. V ploše RBK podél drážního tělesa je doprovodná záštitná zeleň, v ostatní ploše RBK severně od malodráhy bude trvalý travní porost.

2.3. REALIZACE NAVRŽENÝCH SKLADEBNÝCH PRVKŮ

Při pozemkových úpravách bude třeba v řešeném území realizovat cca 150 m dlouhý úsek regionálního biokoridoru mezi NRBC „Koda–Karlštejn“ a LBC „Na kamenicích“ a cca 200 m dlouhý úsek regionálního biokoridoru mezi LBC „Na kamenicích“ a jihovýchodním okrajem řešeného území. V obou případech půjde částečně využít trasy podél stávajících polních cest. Podél cest i v trase mimo ně bude nutno založit biokoridor jako minimálně 30 m široký travní pás na stávající orné půdě.

V trase lokálního biokoridoru mezi LBC Bítov a LBC Velký vrch je nefunkční cca 500 m dlouhý úsek vedený po cestní mezi podél silnice z Koněprus do Tetína. Funkčnost úseku bude třeba při pozemkových úpravách posílit rozšířením cestní meze na travnatý pás o šířce 20 m. Stejným způsobem bude nutné posílit cca 700m dlouhý úsek lokálního biokoridoru mezi LBC Velký vrch a jihovýchodním okrajem řešeného území, který je veden mezí podél polní cesty.

2.4. TABULKA BIOCENTER

název biocentra	čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	katastrální území
LBC Bítov	61/5, 73/1 část, 73/2 část, 73/4, 73/14	Bítov
RBC Kotýz – Zlatý kůň – Kobyla	481/2, 481/1, 486/1, 488/1, 489/3, 523, 524/1, 528, 529/1, 530/1, 530/2, 531/1 část, 580/2, 596/1 část, 605	Tmaň
	517, 524/1	Křižatky
	64, 69/1, 69/2, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2, 79, 80, 82/1, 82/2, 82/3, 82/3, 82/4, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94/1, 94/2, 94/3, 97, 98/1, 99/1, 99/2, 101/1, 101/2, 109/1, 111/1, 112/1, 114/1, 114/2, 114/3, 114/7, 114/8, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 124/1, 124/5, 124/8, 124/9, 125, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 149, 150, 151, 152, 155/1, 155/3, 156/1, 156/3, 157/1, 157/2, 157/5, 164/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 172/1, 174/1, 179/1, 179/2, 179/3, 182/1, 182/7, 182/8, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 183/3, 184, 186, 187/1, 188/, 189/1, 189/2, 208/1, 208/2, 208/3, 209, 210/1, 213/1, 213/2, 213/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218, 620/1, 621/1, 621/2, 622, 625, 626, 627, 628, 629/1, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 631, 633, 635, 636, 637/1, 640/1, 655 část, 662, 664/2, 664/3, 666/1, 666/2, 667/1 část, 668/4, 669, 670, 713, 718, 720 část	Koněprusy
	333/1, 333/2, 335, 342/5	Suchomasty
	693, 694, 695, 696/1, 696/2, 696/3, 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 699, 700	Měňany
LBC Na kamenicích	291/1 část, 291/2, 294/2 část, 296	Koněprusy
LBC Velký vrch	309/1 část, 309/2 část, 310/1, 310/3, 320/2, 377, 381, 382, 388/1 část, 388/2, 388/3, 389, 391, 418/2,	Koněprusy

	677/1 část, 677/2, 688/1 část, 690 část	
--	---	--

3. KRAJINA

Krajina v oblasti Koněprus má ráz lesnaté pahorkatiny se zemědělsky využívanou kulturní krajinou. Je to esteticky i přírodně velice cenné území s velkou rekreační hodnotou. Starý odval lomu na Kotýzu se samovolně zalesnil, takže pohledový horizont z nitra řešeného území neprozrazuje velký objem těžby a zpracování vápenců v bezprostředním sousedství. Bohatost flóry a fauny, ale i jedinečnost geologického utváření zdejší oblasti vedly k různým formám územní ochrany. Jižní a východní část řešeného území včetně části Koněprus je součástí CHKO Český kras, která byla zřízena výnosem ministerstva kultury č. 4.947/72 ze dne 12. 4. 1972 a zaujímá rozlohu 131 km². Přímo v řešeném území se nachází národní přírodní památka (NPP) Zlatý kůň s porosty skalní stepi a krasovými jevy na povrchu a s nejrozsáhlejším jeskynním systémem v Čechách s fosilními a archeologickými nálezy pod povrchem, která byla vyhlášena v roce 1972 na ploše 37.06 ha. Dále NPP Lom na Kobyle s odkryvem Očkovského přesmyku a jeskyní s bohatými paleontologickými nálezy, která byla vyhlášena v roce 1967 na ploše 6.44 ha. Do řešeného území zasahuje přírodní rezervace (NPR) Kotýz se společenstvy skalních stepí a krasovými jevy, která byla vyhlášena v roce 1986 na rozloze 31 ha. V blízkosti řešeného území se nachází NPP Klonk se světovým barrandienským stratotypem silur - devon na odkrytém skalním výchozu, která byla vyhlášena v roce 1977 na rozloze 8.91 ha a NPR Koda, která je krasovým územím se společenstvy subxerofilních a šípákových doubrav a skalních lesostepí s výskytem řady chráněných přírodních druhů. Tato rezervace byla vyhlášena v roce 1952 na rozloze 463.64 ha.

Kromě zvláště chráněných částí krajiny je třeba připomenout zbytky přirozených porostů ojedinělého společenstva vápnomilných bučin na vrchu Lejškov a bohatost entomofauny celé oblasti krasu, odkud je popsáno 1390 druhů motýlů a vzácné druhy blanokřídlých jako například samotářské včely, čmeláci, hrabalky, kutilky, zlatěnky, lumci, lumíčci a řada druhů mravenců. Dále zde žijí četné druhy kobylek a sarančí a ploskoroh žlutý a pestrý. Ojedinělá je též početná arachnofauna a specializovaná vápnomilná malacofauna.

Podél severozápadní a severovýchodní hranice plochy Z1 – 3a pro výstavbu rodinných domů je navržen pás doprovodné záštitné zeleně (Z1 – 3b) o šířce 15m. Zeleň v tomto pásu bude mít přírodní charakter, kterého bude dosaženo výsadbami stromových dřevin, na vnějším okraji doplněných keřovými dřevinami, geograficky původních druhů.

Podél drážního tělesa malodráhy (Z1 – 08a) je v pohledově exponovaném úseku navržena doprovodná záštitná liniová zeleň (Z1 – 08b). Zeleň v této ploše bude mít přírodní charakter. Výsadby keřových dřevin budou z geograficky původních druhů.

U křižovatky před obcí ve směru příjezdu od Berouna bude založen remízek jako veřejná zeleň přírodního charakteru (Z1 – 10). V ploše bude umístěno parkoviště s odpočívadlem pro motoristy a návštěvníky Českého krasu.

U silnice na Tobolku respektive Liteň je vymezena plocha Z1 – 12 územní sídelní zeleně pro pěstování dřevin – extenzivní sad a pastvinu.

Územní studie pro plochu Z1 – 11a a Z1 – 11b vymezí na jižním okraji plochy podél silnice III/11524 pás zeleně pro výsadbu geograficky původních vysokokmenných stromů nebo ovocných dřevin.

4. ZELEŇ V SÍDLECH

4.1. POPIS STAVU

V Koněprusích i Bítově jsou jen omezené plochy veřejné zeleně. V Bítově jde jen o porost podél rybníka před kapličkou. Lípa u ní rostoucí je registrována jako památný strom. Obdobně velká lípa roste i u božích muk blíže silnici. V Koněprusích je nejrozsáhlejší plochou veřejně přístupné zeleně sadovnický neupravený prostor kolem koupaliště. Menší plochou veřejné zeleně je prostor kolem požární nádrže. K veřejné zeleni náleží i lípa u kříže a hlavně stromořadí před školou.

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s velmi četným zastoupením ořešáku vlašského, který objemem své koruny patří k základní strukturotvorné zeleni obou sídel. Z neovocných stromů ve starší zástavbě převažuje jasan, lípa a smrk ztepilý. U nové, ale i starší zástavby je v mnoha případech použito k úpravám zahrad a dvorů velké množství zahradních kultivarů exotických jehličin. Jejich estetický účinek je sporný i vzhledem k jednotlivým stavbám. Obecně tento druh úprav nežádoucím způsobem posouvá venkovský ráz obce k charakteru předměstské či městské zástavby.

4.2. DOPORUČENÍ

Ve venkovské zahradě tradičně převládají ovocné stromy. Ty by měly i nadále tvořit největší podíl v nich rostoucích dřevin. Neovocné dřeviny, užitě k úpravě okolí budov a volně rostoucí v zahradách by měly napříště více odpovídat charakteru širšího okolí a povaze sídla.

Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti Českého krasu, i původně venkovskému charakteru sídel řešeného území, je možno jako jednoznačně nežádoucí dřeviny označit exotické jehličnany a zejména jejich zahradní kultivary. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (*Thuja* sp.), cypřiše (*Chamaecyparis* sp.) a smrk pichlavý stříbrný (*Picea pungens* v. *argentea*).

Jehličnany by vůbec neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měla dominovat přirozeným porostům okolí neblížší borovice lesní (*Pinus silvestris*) a na vhodných

lokality jedle bělokorá (*Abies alba*). Použity může být i modřín opadavý (*Larix decidua*) a výjimečně i smrk ztepilý (*Picea excelsa*).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), dub šípák (*Quercus pubescens*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a bříza bělokorá (*Betula alba*), topol osika (*Populus tremula*), jeřáb obecný (*Sorbus acuparia*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), na vlhčích místech pak vrby (*Salix* sp.), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol x černý (*Populus x nigra*) a střemcha hroznovitá (*Padus racemosa*).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i cizokrajné dřeviny jako například šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), pámelník bílý (*Symphoricarpos alba*), růže (*Rosa* sp.), zimolez sp. (*Lonicera* sp.), pustoryl sp. (*Philadelphus* sp.), trojpek sp. (*Deutzia* sp.) tavolník (*Spiraea* sp.), skalník sp. (*Cotoneaster* sp.), dříšťál sp. (*Berberis* sp.), meruzalka sp. (*Ribes* sp.), zlatice zahradní (*Forsythia intermedia*), štědřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*), čimišník stromkovitý (*Caragana arborescens*), netvařec křovitý (*Amorpha fruticosa*), rakytník řešetlakový (*Hippophaë rhamnoides*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*), kalina vrásčitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*), škumpa očetná (*Rhus tipina*), klokoč speřený (*Staphylea pinnata*), tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*), komule sp. (*Buddleia* sp.), šácholan sp. (*Magnolia* sp.), hlohyně červená (*Pyracantha coccinea*), kdoulovec japonský (*Chaenomeles japonica*) apod.

Z keřového patra přirozených porostů v okolí je možno doporučit druhy jako líska obecná (*Corylus avellana*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina planá (*Viburnum opulus*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integrima*), dříšťál obecný (*Berberis vulgaris*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V obci není žádný vážný zdroj znečištění životního prostředí. Provoz nedalekého velkolomu Čertovy schody a vápenky v současné době přímo nenarušuje životní prostředí obce, neboť těžba v lomu Čertovy schody západ není intenzivní, lom Čertovy schody východ i vápenka jsou od obce terénně izolovány.

Obec Bítov a východní okraj zástavby Koněprus jsou vystaveny vlivu frekventovanější silnice

Beroun – Dobříš. Zátěž je dána hlukem z dopravy a omezením, které přináší pro pohyb uvnitř sídla i znečištěním ovzduší z provozu motorových vozidel.

Likvidace odpadu v obci je řešena částečně separovaným sběrem a svozem.

V územních studiích pro plochy Z1 – 11a, Z1 – 11b budou navržena opatření pro zadržování dešťových vod v území. I ve využití ploch jednotlivých parcel pro výstavbu rodinných domů budou navržena prokazatelná opatření k vsakování dešťových vod na vlastním pozemku.

6. VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

(není změnou č. 1 aktualizováno)

6.1. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE KONĚPRUSY

název katastru	Koněprusy	Bítov	celkem
Plocha celkem v ha	435.47	168.27	603.74
ZPF celkem	289.84	118.51	407.35
Orná půda	238.32	88.79	327.11
Zahrady	5.41	0.91	6.32
Sady	3.69	0.29	3.98
Louky	7.45	10.74	18.19
Pastviny	34.95	17.76	52.71
Lesní půda	61.48	41.78	103.20
Vodní plochy	0.66	0.43	1.09
Zastavěné území	4.91	0.98	5.89
Ostatní plochy	78.55	6.55	85.10

6.2. VYHODNOCENÍ A POPIS PŮDNÍHO FONDU

Zemědělské půdy katastrálních území obcí Koněprusy a Bítov zaujímají rozlohu 407 ha a náleží do obilnářské oblasti O 3, tj. do podoblasti obilnářsko - krmivářské s průměrnými až slabě podprůměrnými podmínkami pro pěstování obilnin a krmných plodin.

Nejkvalitnější zemědělské půdy v III. a IV. stupni přednosti ochrany jsou na ploše 18.5 ha. Středně kvalitní půdy v V. a VI. stupni přednosti ochrany zaujímají rozlohu 103.3 ha. Méně kvalitní zemědělské půdy v VII. stupni přednosti ochrany zaujímají plochu 87.4 ha. Nekvalitní půdy v VIII. stupni přednosti ochrany zaujímají rozlohu 204.4 ha. Jde tedy o oblast méně kvalitních zemědělských půd.

V III. stupni přednosti ochrany, 7. třídě ochrany zemědělské půdy je 9 ha půdy. Je to hnědá rendzina na vápenných svahových půdách s kódem BPEJ 4.19.01. Jde o ornou půdu na svahu k údolí před Tobolským vrchem.

Ve IV. stupni přednosti ochrany, 11. třídě ochrany zemědělské půdy je 9 ha půdy. Je to hnědá rendzina na vápnitých břidlicích s kódem BPEJ 4.20.01 a 4.20.11. Jde o ornou půdu na planině za Velkým vrchem a na svazích údolí k Tobolskému vrchu.

V V. stupni přednosti ochrany, 16. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 25 ha půdy. Je to hnědá půda na vápnitých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.01. Jde o pole v různých částech řešeného území.

V VI. stupni přednosti ochrany, 21. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 103.3 ha půdy. Je to hnědá rendzina na vápenných svahových půdách s kódem BPEJ 4.19.11 a 4.19.51,

hnědá rendzina na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.20.51, hnědá půda na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.11 a hnědá půda na bazických vyvěřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.11 a 4.28.51. Jde o pole a luční porosty na celkem 12 lokalitách v různých částech katastru.

V VII. stupni přednosti ochrany, 24. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 87.4 ha půdy. Je to hnědá rendzina na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.20.14, hnědá půda na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.14, 4.26.41, 4.26.51 a 4 27.11 a hnědá půda na bazických vyvěřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.14. Jde o pole a luční porosty na celkem 14 lokalitách v různých částech katastru.

V VIII. stupni přednosti ochrany, 27. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 55.9 ha půdy. Je to rendzina na vápencích s kódem BPEJ 4.18.14, 4.18.44 a 4.18.54, hnědá půda na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.27.04 a 4 27.54 a hnědá půda na bazických vyvěřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.54. Jde převážně o luční porosty na celkem 9 lokalitách v různých částech katastru.

V VIII. stupni přednosti ochrany, 28. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 48,2 ha půdy. Je to mělká hnědá půda na vápenitém skalním podkladu s kódem BPEJ 4.37.15 ,4.37.16 a 4.38.16. Jde převážně o luční porosty na celkem 6 lokalitách v různých částech katastru.

V VIII. stupni přednosti ochrany, 29. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 49 ha půdy. Je to mělká hnědá půda na vápenitém skalním podkladu s kódem BPEJ 4.37.56, 4.38.15, 4.38.46 a 4.38.56 a glejová půda terasových niv s kódem BPEJ 4.71.01. Jde převážně o luční porosty na celkem 10 lokalitách v různých částech katastru.

V VIII. stupni přednosti ochrany, 30. třídě ochrany zemědělské půdy je celkem 51.3 ha půdy. Je to svažité půda na vápenitém skalním podkladu s kódem BPEJ 4.48.68, 4.48.77, 4.48.78, 4.48.89 a 4.48.99 a nestrukturní stržová půda s kódem BPEJ 4.78.69. Jde převážně o luční porosty na celkem 13 lokalitách v různých částech katastru.

Ve zjednodušeném bonitním zatřídění zemědělských půd, dle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu“ č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12. 6. 1996, jsou výše popsané plochy BPEJ zařazeny následujícím způsobem:

třídy ochrany zemědělského půdního fondu	kód BPEJ	rozloha v ha	rozloha třídy celkem
BPEJ II. třídy ochrany ZPF	4.19.01	9.0	103.8
	4.19.11	3.5	
	4.26.01	25.0	
	4.26.11	58.3	
	4.28.11	8.0	

BPEJ III. třídy ochrany ZPF	4.20.01	4.5	37.0
	4.20.11	5.0	
	4.26.14	4.5	
	4.28.14	16.0	
	4.28.51	3.0	
	4.29.51	4.0	
BPEJ IV. třídy ochrany ZPF	4.20.51	1.5	46.4
	4.26.41	6.0	
	4.26.51	30.4	
	4.27.11	8.5	
BPEJ V. třídy ochrany ZPF	4.18.14	11.5	226.4
	4.18.44	3.0	
	4.18.54	14.0	
	4.20.14	22.0	
	4.27.04	7.9	
	4.27.54	11.5	
	4.28.54	8.0	
	4.37.15	12.5	
	4.37.16	12.0	
	4.37.56	4.5	
	4.38.15	17.0	
	4.38.16	23.7	
	4.38.46	3.0	
	4.38.56	21.5	
	4.41.68	11.5	
	4.41.77	7.0	
	4.41.78	15.8	
	4.41.89	4.0	
	4.41.99	4.0	
	4.71.01	3.0	
4.78.69	9.0		

7. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZPF

(Kapitola není změnou č. 1 aktualizována – v rámci změny je ZPF řešen v části odůvodnění)

7.1. STRUKTURA A ROZSAH UVAŽOVANÉHO ZÁBORU ZPF

Návrh územního plánu obce předpokládá aktuální a výhledové rozvojové aktivity na ploše 9.8057 ha. Z toho je 8.9867 ha zemědělskou půdou. Na aktuální rozvojové aktivity připadá 4.7968 ha a na výhledová rozvoj 3.7552 ha.

Podrobné údaje o funkčním využití, ploše a struktuře ZPF jednotlivých rozvojových lokalit navržených k zástavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

lokalita	funkční využití plochy	plocha záboru celkem m ²	ostatní a zast. plocha m ²	plocha záboru ZPF				kód BPEJ	třída ochrany ZPF	sazba v Kč/m ²
				celkem m ²	orná půda m ²	TTP m ²	zahrady a sady m ²			
R-1	bydlení	6 862	--	6 862	6 862	--	--	4.26.11	II.	4.56
R-2	bydlení	22 280	--	14 425	14 425	--	--	4.18.14	V.	2.42
				7 855	7 855	--	--	4.18.54	V.	1.77
R-3		18 826	--	11 826	11 826	--	--	4.26.01	II.	4.77
				7 000	7 000	--	--	4.26.51	IV.	1.65
R-4	bydlení výhled	37 552	--	13 179	13 179	--	--	4.18.14	V.	2.42
				23 614	23 614	--	--	4.18.54	V.	1.77
				345	345	--	--	4.26.51	IV.	1.65
				414	414	--	--	4.38.56	V.	0.60
R-5	bydlení	2 163	--	2 163	2 163	--	--	4.26.51	IV.	1.65
P-1	výroba neruš.	12 537	8 190	4 347	4 163	184	--	4.26.11	II.	4.56
bydlení návrh celkem		50 131	--	50 131	50 131	--	--			
bydlení výhled		37 552	--	37 552	37 552	--	--			
bydlení celkem		87 683	--	87 683	87 683	--	--			
výroba nerušící		12 537	8 190	4 347	4 163	184	--			
návrh celkem		62 668	8 190	56 641	56 457	184				
včetně výhledu		100 220	8 190	94 163	93 979	184				

7.2. POPIS LOKALIT ZÁBORU ZPF

Lokalita R-1 je navrhována pro výstavbu 4 rodinných domů. Lokalita je prolukou v novější zástavbě v jihovýchodní části obce. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 6 862 m² hnědé půdy na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita R-2 je navrhována pro výstavbu 20 rodinných domů. Lokalita navazuje na novější zástavbu na jihovýchodním okraji obce. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 14 425 m² rendziny na vápencích s kódem BPEJ 4.18.14 a o 7 855 m² rendziny na vápencích s kódem BPEJ 4.18.54, které jsou podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita R-3 je navrhována pro výstavbu 12 rodinných domů. Nachází se na západní straně silnice proti stávající zástavbě na severním okraji obce a v současnosti je využívána jako orná půda. Jde o 11 826 m² hnědé půdy na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.01, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, a o 7 000 m² hnědé půdy na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.51, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita R-4 je navrhována pro výstavbu 25 rodinných domů ve výhledu po naplnění lokalit R 1 - 3. Lokalita navazuje v jižním směru na rozvojovou lokalitu R - 2. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 13 179 m² rendziny na vápencích s kódem BPEJ 4.18.14, o 23 614 m² rendziny na vápencích s kódem BPEJ 4.18.54, které jsou podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy, o 345 m² hnědé půdy na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.51, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy, a o 414 m² mělké hnědé půdy na vápenitém skalním podkladu s kódem BPEJ 4.37.56, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita R-5 je navrhována pro výstavbu rodinných domů. Jde o rozvojovou plochu o 2163 m² na severozápadním okraji Bítova při silnici do Berouna. V současnosti jde o plochu orné půdy s hnědou půdou na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.51, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita P-1 je funkční transformací a částečným rozšířením bývalého zemědělského areálu na areál výroby nerušící na severovýchodním okraji zástavby obce. Větší část plochy – 8 190 m² – je zastavěnou či ostatní plochou. Zbytek plochy je evidován jako zemědělská půda. Jde o 4 347 m² orné půdy a z malé části i travních porostů s hnědou půdou na vápnatých břidlicích s kódem BPEJ 4.26.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

7.3. ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Plochy pro zástavbu rodinnými domky vycházejí z aktuálního i předpokládaného zájmu o vhodné pozemky pro výstavbu v obci. Všechny plochy navazují na stávající zastavěné území sídel, respektive doplňují jeho proluku. Rozvojové plochy území sídel rozšiřují v logickém směru jak z hlediska konfigurace terénu, tak i z hlediska stávajících a uvažovaných inženýrských sítí. Větší část plochy území navrhovaných k výstavbě rodinných domků nebude zastavěna a nepůjde proto o vlastní zábor ZPF, ale o změnu kategorie orná půda či louka na kategorii zahrada.

Lokalita pro výrobu nerušící, která je transformací a částečným rozšířením bývalého zemědělského areálu vycházejí z aktuálního zájmu a je využitím nefunkčního areálu.

7.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Žádná z lokalit navržených k zástavbě nezasahuje do vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability.

Při pozemkových úpravách bude třeba v řešeném území realizovat cca 150 m dlouhý úsek regionálního biokoridoru mezi NRBC Koda-Karlštejn a LBC Na kamenicích a cca 200 m dlouhý úsek regionálního biokoridoru mezi LBC Na kamenicích a jihovýchodním okrajem řešeného území. V obou případech půjde částečně využít trasy podél stávajících polních cest. Podél cest i v trase mimo ně bude nutno založit biokoridor jako minimálně 50 m široký travní pás na stávající orné půdě.

V trase lokálního biokoridoru mezi LBC Bítov a LBC Velký vrch je nefunkční cca 500m dlouhý úsek vedený po cestní mezi podél silnice Z Koněprus do Tetína. Funkčnost úseku bude třeba při pozemkových úpravách posílit rozšířením cestní meze na travnatý pás o šířce 20 m. Stejným způsobem bude nutné posílit cca 700 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru mezi LBC Velký vrch a jihovýchodním okrajem řešeného území, který je veden mezi podél polní cesty.

7.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Pro řešené území nejsou v současné době navrhovány komplexní pozemkové úpravy.

V. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REGULATIVY

1. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

1.1. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZASTAVITELNOSTI

1.1.1. Zastavitelná území

Zastavitelným územím se rozumí veškerá území zastavěná, popřípadě území nezastavěná, avšak k zastavění převážně určená územně plánovací dokumentací.

1.1.2. Nezastavitelná území

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Nezastavitelným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, prvky ÚSES, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel, a ostatní části správního území obce, jako jsou veřejná prostranství.

Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

1.2. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA MÍRY ZMĚN

1.2.1. Stabilizovaná území

Současně zastavěná, popřípadě nezastavěná území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových.

1.2.2. Území přestavby

Území s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové využívání,

1.2.3. Rozvojová území (*plochy vymezené změnou č. 1 a č. 2 jsou označovány jako zastavitelné*)

Území, která jsou dosud nezastavěná, avšak jsou k zastavění určena a jsou navržena pro rozvojové činnosti sledující zásadní rozvoj dosavadního utváření území, popřípadě založení nové územní struktury.

1.3. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA URBÁNNÍHO TYPU

Zásadami utváření území z hlediska urbánního typu se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání; zejména stanovují v souladu se stavebním právem a souvisejícími právními předpisy urbanistickou koncepci celého správního území a jeho

jednotlivých částí, určují základní rámce regulace území a vymezují hranice zastavitelného a nezastavitelného území, stanovují podmínky využití a uspořádání území s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných a stanovují urbanistickou a architektonickou významnost území a regulační podmínky s těmito skutečnostmi spjaté.

2. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ZÁSAD UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

2.1. ÚZEMÍ ZASTAVITELNÁ

území s charakterem obytným
území veřejné vybavenosti
území sportovní vybavenosti
území nerušící výroby a služeb
území zemědělské prvovýroby
území technické vybavenosti
území dopravní vybavenosti
území železniční dopravy

2.2. ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ

území veřejné zeleně
území krajinné zeleně
území vodních ploch a toků
území doprovodné záštitné zeleně

(Plochy vymezené změnou č. 1 jsou označovány Z1-... plochy vymezené změnou č. 2 jsou označovány Z2 -)

3. ZÁSADY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

3.1. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM OBYTNÝM

Zastavitelným územím s charakterem obytným se rozumí území individuálního bydlení venkovského typu.

Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující chovatelské a pěstitelské zázemí, služby pro bydlení, a to při individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy a další stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší

chovatelské a zemědělsko-samozásobitelské hospodářství. Obvyklé a přípustné jsou rovněž činnosti a zařízení rekreační v domech s charakterem venkovského bydlení.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní nepřekračující místní význam.

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení dílenské výrobní středního rozsahu, o celkové podlažní ploše nejvýše 200 m².

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží výrazněji narušují venkovské prostředí lokality nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Pro plochy vymezené změnou č. 1 a č. 2 platí:

Hlavní využití

- Stavby a pozemky plnící funkci bydlení.

Přípustné využití

- V rámci staveb a pozemků rodinných domů je přípustné provozování drobného podnikání v oblasti služeb, občanského vybavení a nerušící výroby.

Podmíněně přípustné využití

- V rámci staveb a pozemků rodinných domů je přípustné provozování drobného podnikání v oblasti drobných zemědělských činností pěstitelství a chovatelství.

Nepřípustné využití

- Nepřípustné jsou stavby a zařízení, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a které svými účinky snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nepřiměřeně navyšují zátěže v území.

3.2. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Zastavitelným územím pro veřejnou vybavenost se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření.

Území určená pro veřejnou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů (s výjimkou území pro civilní a požární ochranu), v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby

obecního a vyššího významu a dosahu. Veřejná vybavenost menšího významu a rozsahu je v podrobnosti grafické dokumentace zahrnuta do ploch obytné zástavby.

Podmíněně přípustné jsou bezprostředně s druhem veřejné vybavenosti souvisící činnosti, děje anebo zařízení obslužné.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

3.3. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ SPORTOVNÍ VYBAVENOSTI

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro hromadnou provozování sportu, rekreace a zábavy, zejména jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro rekreaci), přičemž nejvyšší míra zastavění území objekty nesmí překročit 40% celkové plochy pozemku, hřiště a sportoviště organizované tělovýchovy.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související, zejména jednoduché stavby a objekty bezprostředně související s využitím území pro sport a rekreaci a parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích nákupní a obslužná zařízení, jestliže využití území pro související obchodní činnosti a služby nepřekročí 20% celkové plochy pozemku.

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro individuální rekreaci, například chaty, zahradní domky a zahradní altány, využívat území pro zřizování a provoz zahrádek, a to ani dočasně, zřizovat zařízení dopravních služeb.

3.4. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských, popřípadě výlučně výrobních průmyslových v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu.

Podmíněně je přípustné umístění zařízení doplňujících účel využití území; pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.

Podmíněně přípustné je rovněž umístování staveb s byty vlastníků, uživatelů a zaměstnanců příslušných zařízení.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení a nákupní zařízení.

3.5. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení zemědělské výroby a zemědělských provozů, zejména zahradnické a zelinářské areály, pěšební areály, chovatelské areály, jejichž rozsah a náplň činnosti není podmíněn vymezením pásma hygienické ochrany, stavby a zařízení zemědělských provozoven, zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související, zejména sklady a skladové provozy, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, zejména související zařízení obchodu, parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území a to až do počtu 10 stání.

Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích služební bydlení

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení sloužícího výlučně pro potřebu provozovatele. Nepřípustné jsou rovněž veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

3.6. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Území technické vybavenosti jsou území určená pro umístování technických činností, dějů a zařízení k technické obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umístovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území a nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

3.7. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

3.7.1. Zastavitelná území pro dopravu v pohybu

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

- území pro státní silnice III. třídy, jimiž se rozumí veřejně přístupná území tvořící základní komunikační skelet řešeného území,

- území pro místní obslužné komunikace, jimiž se rozumí veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,
 - území pro návsi a ostatní veřejně přístupná území, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,
- Kategorizace komunikací je zachycena ve výkresu dopravní infrastruktury. Účelové komunikace jsou zahrnuty do místně převažujících funkčních kategorií.

3.7.2. Zastavitelná území pro dopravu v klidu

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu jsou území určená pro činnosti, děje a zařízení pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání k dopravní obsluze, a to jako parkoviště nadmístního významu.

3.8. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Hlavní využití

- Obnova technické památky.
- Přeprava osob, turistika.

Přípustné využití

- Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury nutné pro provoz malodráhy.

4. ZÁSADY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Nezastavitelná území jsou nezastavitelné funkční typy území. Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy, popřípadě je určen územním plánem nebo následnými regulačními plány. V nezastavitelných územích lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

Kromě níže uvedených území jsou nezastavitelná rovněž veškerá území vodních ploch a toků a jejich aktivní inundace a rovněž území těžby nerostných surovin.

4.1. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ

4.1.1. Nezastavitelná území veřejné zeleně

Území veřejné zeleně představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například odpočívadla, altánky a podobná zařízení.

Podmíněně je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky a podobná zařízení a umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí, a to za podmínek stanovených územním nebo regulačním plánem.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

Pro plochy vymezené změnou č. 1 platí:

Hlavní využití

- Plochy veřejné zeleně s estetickou hodnotou.
- Rekreace, odpočinek.
- Zpevněné plochy a chodníky.
- Prvky drobného mobiliáře a informačního systému jako jsou lavičky, herní prvky, odpadkové koše, informační tabule.

Přípustné využití

- Nezbytné trasy sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

4.1.2. Nezastavitelná území hřbitovů

Území hřbitova tvoří specifickou formu pietní veřejné zeleně.

Obvyklé a přípustné je zejména na těchto územích provádět vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci území.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání území, zejména stavby sakrální, odpočívadla, popřípadě obřadní síně.

Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná.

4.2. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

4.2.1. Nezastavitelná území sadů

Obvyklé a přípustné jsou drobné a střední činnosti, děje a zařízení pěstitelské místního dosahu, popřípadě drobné činnosti, děje a zařízení chovatelské.

Nepřípustné je zřizovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která mají větší plošné nároky než jsou současně zastavěné pozemky a která nejsou uvedena jako obvyklá a přípustná.

4.2.2. Nezastavitelná území orné půdy

Území jsou určena zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením na zemědělské půdě souvisí.

Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na trvalé travní porosty.

Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu, jednotlivé stavby zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

4.2.3. Nezastavitelná území krajinné zeleně všeobecné

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a pro hospodaření se zemědělskou půdou. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy a kultivovaným zemědělským hospodařením. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území a s hospodařením se zemědělskou půdou. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

4.2.4. Nezastavitelná území určená k plnění funkcí lesa

Území trvale určená k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství místního dosahu.

Podmíněně přípustné je zřízovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.

Nepřípustné je zřízovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

4.3. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavní využití

- Extenzivní sad a užitková zahrada se zvláštním režimem přístupnosti.
- Pastvina s pěstitelským a chovatelským zázemím pro samozásobování.

Přípustné využití

- Zázemí podporující hlavní využití, drobné stavby typu kůlna na nářadí, seník, ovčín.

4.4. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPROVODNÉ ZÁŠTITNÉ ZELENĚ

Území pro záštitnou doprovodnou zeleň.

- OBECNÉ REGULATIVY

- V plochách, které leží v CHKO Český kras, respektovat podmínky plošných a prostorových regulativů CHKO Český kras a podmínky ochrany přírody.
- V plochách budou respektovány podmínky ochranných pásem inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.
- V zastavitelných plochách budou splněny podmínky požární ochrany a ochrany obyvatel stanovené změnou č. 1 ÚP Koněprusy.
- Projektová dokumentace staveb umístovaných v řešeném území bude vyhotovena architektem autorizovaným v ČKA.
- Všechny stavby a pozemky splní požadavky na parkovací stání vyvolané funkčním využitím na vlastním pozemku.
- Všechny stavby splní požadavky na likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku.
- Do vybudování vodovodního přivaděče bude nová výstavba, vymezená změnou č. 1 [a č. 2](#) pro bydlení, podmíněna zajištěním zdroje vody s prokazatelnou vydatností.
- Pokud není uvedeno jinak, je v rámci jednotlivých funkčních využití nepřípustné umísťovat stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

5. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafických přílohách jsou v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona vyznačena aktualizovaná zastavěná území ke dni ~~4.10.2019~~ 1.6.2021.

6. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO NOVOU ZÁSTAVBU

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se ukládá:

- a) zajišťovat regeneraci historické zástavby a doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její charakter, zejména s ohledem na zachování měřítka zástavby,
- b) při zástavbě všech rozvojových lokalit respektovat následující regulativy:
 - přípustným typem obytné zástavby jsou pouze izolované rodinné domy, popřípadě dvojdomy,
 - plocha zastavěná domem včetně garáže a hospodářského zázemí do 25% z plochy stavebního pozemku, maximálně 300 m²,
 - individuální parkování řešit na vlastních pozemcích,
- c) při zástavbě rozvojové lokality R-1 respektovat kromě regulativů, uvedených v bodě b), následující:
 - stanovit jednotnou koncepci parcelace a zástavby lokality v územním řízení,
 - minimální plocha parcely 1000 m²,
- d) v případě nové výstavby v lokalitě P-1 respektovat následující regulativy:
 - celková zastavěná plocha maximálně 2000 m²,
 - zastavěná plocha jednotlivých objektů maximálně 500 m².
- e) pro plochy Z1-01, Z1-02, Z1-05, Z1-07, Z1-13, Z2-02 respektovat následující prostorové uspořádání:
 - Stavby mohou být maximálně dvoupodlažní včetně podkroví a maximálně s jedním podzemním podlažím.
 - Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 RD je 1 000 m².
 - Maximální zastavěná plocha je 20% z celkové výměry parcely, nejvýše však 200 m².
 - Maximální podíl zpevněných ploch je 10% z celkové výměry parcely, nejvýše však 150 m².
 - Venkovní bazény se započítávají do zpevněných ploch.
 - Každý rodinný dům bude na vlastní parcele mít minimálně dvě parkovací stání. Parkovací stání mohou být volná nebo s přístřeškem nebo v garáži. Přístřešky a garáže se započítávají do zastavěných ploch.

- Dešťové vody budou likvidovány vsakováním na každé parcele samostatně.
- f) pro plochy Z1-03a, Z1-03b respektovat následující prostorové uspořádání:
- Místní komunikace pro obsluhu lokality Z1 – 03a bude umístěna na rozhraní ploch R3 platného územního plánu a lokality Z1 – 03a
 - V lokalitě bude zajištěn minimálně 1 vstup do plochy Z1 – 03b. Šířka každého vstupu bude 2 m.
 - Stavby mohou být maximálně dvoupodlažní včetně podkroví a maximálně s jedním podzemním podlažím.
 - Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 RD je 1 000 m².
 - Maximální zastavěná plocha je 20% z celkové výměry parcely, nejvýše však 200 m².
 - Maximální podíl zpevněných ploch je 10% z celkové výměry parcely, nejvýše však 150 m².
 - Venkovní bazény se započítávají do zpevněných ploch.
 - Každý rodinný dům bude na vlastní parcele mít minimálně dvě parkovací stání. Parkovací stání mohou být volná nebo s přístřeškem nebo v garáži. Přístřešky a garáže se započítávají do zastavěných ploch.
 - Dešťové vody budou likvidovány vsakováním na každé parcele samostatně.
 - Místní komunikace pro obsluhu lokality bude mít minimální šířkový profil 10 m. Z celkové plochy komunikace bude minimálně 10% pro veřejnou zeleň s výsadbou geograficky původních dřevin.
 - Součástí realizace zástavby lokality Z1 – 03a bude realizace doprovodné záštitné zeleně přírodního charakteru v ploše Z1 – 03b o šířce 15 m.
 - Pro výsadby v plochách Z1 – 03b budou použity geograficky původní druhy dřevin.
- Dále platí podmínka pro výstavbu rodinných domů:
- Stavby rodinných domů v ploše Z1 – 03a mohou být realizovány pouze za podmínky, že budou napojeny na veřejný vodovod. Před vydáním stavebního povolení pro stavbu prvního rodinného domu v ploše Z1 – 03a bude v ploše Z1 – 03b založena doprovodná záštitná zeleň.
- g) pro plochy Z1-08a, Z1-08b respektovat následující prostorové uspořádání:
- Stavby železničních stanic budou mít charakter drážních budov Drobná dráha Králův Dvůr – Beroun – Koněprusy z přelomu 19. a 20. stol.
 - Stavby mohou být maximálně dvoupodlažní včetně podkroví a maximálně s jedním podzemním podlažím.

- Součástí stavby malodráhy bude realizace doprovodné záštitné zeleně přírodního charakteru ve vymezené ploše.
- Pro výsadby v plochách Z1 – 08b budou použité geograficky původní druhy dřevin.
-
- h) pro plochu Z1-10 respektovat následující prostorové uspořádání:
 - Zatrávněné plochy s výsadbou dřevin geograficky původních druhů.
 - Komunikace a parkoviště pro motoristy a návštěvníky Českého krasu.
- i) pro plochu Z1-11a respektovat následující prostorové uspořádání:
 - Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která prověří využití území a bude podkladem pro rozhodování.
 - Lokalita bude mít dopravní připojení do zastavěného území na severu a na silnici III/11524 z jihu.
 - Místní komunikace pro obsluhu lokality budou mít minimální šířkový profil 10 m. Z celkové plochy komunikace bude minimálně 10% pro veřejnou zeleň s výsadbou geograficky původních dřevin.
 - V lokalitě bude umístěno veřejné prostranství.
 - Minimální podíl ploch komunikací a veřejného prostranství bude 20 % z celkové plochy.
 - Podél silnice III/11524 bude vymezen pás doprovodné záštitné zeleně.
 - Stavby mohou být maximálně dvoupodlažní včetně podkroví a maximálně s jedním podzemním podlažím.
 - Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 RD je 1 000 m².
 - Maximální zastavěná plocha je 20% z celkové výměry parcely, nejvýše však 250 m².
 - Maximální podíl zpevněných ploch je 10% z celkové výměry parcely, nejvýše však 150 m².
 - Venkovní bazény se započítávají do zpevněných ploch.
 - Každý rodinný dům bude na vlastní parcele mít minimálně dvě parkovací stání. Parkovací stání mohou být volná nebo s přístřeškem nebo v garáži. Přístřešky a garáže se započítávají do zastavěných ploch.
 - Dešťové vody budou likvidovány vsakováním na každé parcele samostatně.
- j) pro plochu Z1-11b respektovat následující prostorové uspořádání:
 - Pro plochu bude zpracována územní studie, která prověří využití území a bude podkladem pro rozhodování.
 - Plocha bude mít dopravní připojení na silnici III/11524 z jihu.
 - Podél silnice III/11524 bude vymezen pás doprovodné záštitné zeleně.

- Zástavbou ani výstavbou nebudou dotčeny porosty na mezi podél východní hranice zastavitelného území.
 - Maximální zastavěná plocha bude 10% z celkové výměry pozemku.
 - Maximální výměra zpevněných ploch bude do 10% z celkové výměry pozemku.
 - Venkovní bazény se započítávají do zpevněných ploch.
 - Doplnkové stavby se započítávají do zastavěných ploch.
 - Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku prokazatelným způsobem.
 - Pro výsadby budou použité geograficky původní druhy dřevin.
 - Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku.
 -
- k) pro plochu Z1-12 respektovat následující prostorové uspořádání:
- Zeleň soukromá a plochy určené pro zemědělské účely.
 - Vyhrazené území s oplocením.

7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7.1. LIMITY KRAJINNÉ A PŘÍRODNÍ

7.1.1. Ochranná pásma lesa

Režim všech pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně jejich ochranných pásem se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (Lesní zákon).

7.1.2. Těžba nerostných surovin

Do jižní části řešeného území zasahuje oblast CHLÚ vysokoprocentních vápenců Koněprusy o celkové ploše 115.6 ha. V evidenci Geofondu Praha je toto ložisko vedeno v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem B317950001. Ložisko povrchově těží Velkolom Čertovy schody a.s. Tmaň. V hranicích CHLÚ jsou dva dobývací prostory. Dobývací prostor 60150 Koněprusy (Čertovy schody západ), který zasahuje do řešeného území a dobývací prostor 600295 Suchomasty I (Čertovy schody východ), který do řešeného území nezasahuje.

Do východního okraje řešeného území u Tobolky zasahuje oblast neschválených prognózních zásob vysokoprocentních vápenců Tobolka o celkové ploše 80.6 ha. V evidenci Geofondu Praha je tato oblast vedena v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem Q9005340001. Správcem ložiska je MŽP.

Do severozápadního okraje katastru Bítova zasahuje okraj CHLÚ Cementářské korekční sialitické suroviny Jarov u Berouna - Kosov, které je v Registru ložisek nerostných surovin Geofondu Praha vedeno pod číslem B 3177800.

Uvnitř hranic chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů je nutno respektovat povinnosti postupu dle § 18 a § 19 horního zákona.

7.1.3. Ochrana ovzduší

Respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. – č. 354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. a č. 358/2002 Sb.

7.2. LIMITY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

7.2.1. Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic mimo souvisle zastavěné území od osy po obou stranách vozovky:

silnice III. třídy	15 m
--------------------	------

7.3. LIMITY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

7.3.1. Ochranná pásma zařízení pro zásobování plynem

Ochranná pásma plynovodní od půdorysu potrubí nebo zařízení na každou stranu:

NTL nebo STL plynovod v zastavěném území obce	1 m
---	-----

ostatní plynovody a technologické objekty	4 m
---	-----

Bezpečnostní pásma plynovodní od půdorysu potrubí nebo zařízení na každou stranu:

VVTL plynovod DN 500	150 m
----------------------	-------

VTL plynovod DN 500	40 m
---------------------	------

VTL plynovod DN 80	15 m
--------------------	------

regulační stanice VTL/STL	10 m
---------------------------	------

7.3.2. Ochranná pásma zařízení pro zásobování elektrickou energií

Pro nová zařízení (územní řízení)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany :

Vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně, provedená:

z vodičů bez izolace	7 m
----------------------	-----

z vodičů o základní izolaci	2 m
-----------------------------	-----

ze závěsných kabelů	1 m
---------------------	-----

vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
--	------

vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
---	------

vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20,5 m
---	--------

vedení o napětí nad 400 kV	30 m
----------------------------	------

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV a DŘT

po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení	1 m
--	-----

Ochranné pásmo podzemního vedení nad 110 kV

po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

venkovní elektrické stanice a stanice v budovách nad 52 kV od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva 20 m

stožárové elektrické stanice s převodem nad 1 kV do 52 kV na úroveň nn 7 m

kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem nad 1 kV do 52 kV na úroveň nn 2 m

vestavěné elektrické stanice od obestavění 1 m

Pro stávající zařízení

Pro zařízení schválená rozhodnutím o umístění stavby před nabytím platnosti výše uvedeného zákona platí ochranná pásma dle zákona 222/1994 Sb. takto :

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany :

vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

od oplocení nebo od obezděné hranice objektu stanice 20 m

Pro zařízení schválená rozhodnutím o umístění stavby před nabytím platnosti zákona 222/1994 Sb. platí ochranná pásma dle zákona 79/1957 Sb. takto :

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany :

vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 10 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

od oplocení nebo od obezděné hranice objektu stanice 30 m

7.3.3. Ochranná pásma sdělovacích kabelů

1.5 m na každou stranu

7.3.4. Ochranná pásma vodovodních řadů

2 m na každou stranu

7.3.5. Ochranná pásma kanalizace

ČOV - poloměr

50 m

VI. VEŘEJNÝ ZÁJEM V ÚZEMÍ

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby nejsou návrhem územního plánu vymezeny.

2. PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Pozemky, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako plochy ve veřejném zájmu, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a související ochrana.

1. Územní systém ekologické stability. Územní systém ekologické stability jako systém území se zvláštní právní ochranou tvoří biokoridory a biocentra vymezené v návrhu místního systému ekologické stability. Územním systémem ekologické stability krajiny se v souladu s obecnými právními předpisy rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného genofondu krajiny. Územní systém ekologické stability sám o sobě ekologickou stabilitu nevytváří, přispívá jen k vytvoření prostorových předpokladů pro její uplatnění. Soubor prvků ekologické stability je vyjmenován v samostatné kapitole a vyznačen v grafické příloze A.5.

Čísla parcel, na kterých jsou vymezena biocentra, viz tabulka biocenter na následující straně:

název biocentra	čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	katastrální území
LBC Bítov	61/5, 73/1 část, 73/2 část, 73/4, 73/14	Bítov
RBC Kotýz – Zlatý kůň	481/2, 481/1, 486/1, 488/1, 489/3, 523, 524/1, 528, 529/1, 530/1, 530/2, 531/1 část, 580/2, 596/1 část, 605	Tmaň
– Kobyla	517, 524/1	Křižatky
	64, 69/1, 69/2, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2, 79, 80, 82/1, 82/2, 82/3, 82/3, 82/4, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94/1, 94/2, 94/3, 97, 98/1, 99/1, 99/2, 101/1, 101/2, 109/1, 111/1, 112/1, 114/1, 114/2, 114/3, 114/7, 114/8, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 124/1, 124/5, 124/8, 124/9, 125, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 149, 150, 151, 152, 155/1, 155/3, 156/1, 156/3, 157/1, 157/2, 157/5, 164/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 172/1, 174/1, 179/1, 179/2, 179/3, 182/1, 182/7, 182/8, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 183/3, 184, 186, 187/1, 188/, 189/1, 189/2, 208/1, 208/2, 208/3, 209, 210/1, 213/1, 213/2, 213/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218, 620/1, 621/1, 621/2, 622, 625, 626, 627, 628, 629/1, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 631, 633, 635, 636, 637/1, 640/1, 655 část, 662, 664/2, 664/3, 666/1, 666/2, 667/1 část, 668/4, 669, 670, 713, 718, 720 část	Koněprusy
	333/1, 333/2, 335, 342/5	Suchomasty
	693, 694, 695, 696/1, 696/2, 696/3, 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 699, 700	Měňany
LBC Na kamenicích	291/1 část, 291/2, 294/2 část, 296	Koněprusy
LBC Velký vrch	309/1 část, 309/2 část, 310/1, 310/3, 320/2, 377, 381, 382, 388/1 část, 388/2, 388/3, 389, 391, 418/2, 677/1 část, 677/2, 688/1 část, 690 část	Koněprusy

**VII. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Pro prověření změn ve využití ploch změna č. 1 ÚP Koněprusy stanovuje podmínku pořízení územní studie pro plochy:

- Z1 – 11a zastavitelné území pro maximálně 15 izolovaných RD.
- Z1 – 11b zastavitelné území pro 1 tří-generační RD.

Územní studie budou obsahovat podrobné regulativy využití území a regulativy pro výstavbu objektů jako jsou umístění v pozemku, vzhled, materiálové řešení apod. V lokalitě Z1 – 11a bude součástí územní studie podrobné řešení veřejného prostoru komunikací a veřejných prostranství a související zeleně a řešení připojení na související komunikace.

Zadání územních studií bude připraveno ve spolupráci se Správou CHKO Český kras.

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti této změny.

VIII. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Plocha Z1 - 01 a Z1 – 02 může být zastavěna až po zastavění plochy R-5 (k. ú. Bítov, část parcely č. 87 podél silnice na severozápadním okraji obce vymezená platným územním plánem k zástavbě).

Plocha Z – 11a může být zastavována až po 75% zastavění ostatních rozvojových ploch v obci Koněprusy (bez osady Bítov).

Stavby rodinných domů v ploše Z1 – 03a mohou být realizovány pouze za podmínky, že budou napojeny na veřejný vodovod. Před vydáním stavebního povolení pro stavbu prvního rodinného domu v ploše Z1 – 03a bude v ploše Z1 – 03b založena doprovodná záštitná zeleň.

IX. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. CIVILNÍ OCHRANA

1.1. OCHRANA PŘED POVODŇEMI, VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

Na katastru obce nejsou vymezena záplavová území. V řešeném území se nalézají dvě bezejmenné vodoteče zaústěné do Suchomastského potoka. Obě vodoteče jsou převážnou část roku zcela bezvodé.

1.2. VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA

Pro varování obyvatelstva zabezpečit pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem elektrických sirén (rotačních s výkonem min. 3.5 kW nebo elektronických).

Pro vyrozumění obyvatelstva zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném a zastavitelném území obce.

1.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Počítat s využitím vhodných částí domů, provozních a výrobních objektů a podzemních prostorů na úpravu pro improvizované úkryty ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru.

Všechny tyto úkryty upravují právnické a fyzické osoby s využitím vlastních zdrojů.

Pro případ neočekávaných živelných pohrom a dalších mimořádných událostí obyvatelstvo použije úkrytů ve vlastních domech.

1.4. UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy bývalé školy v Koněprusích.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

1.5. EVAKUACE OBYVATELSTVA

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů jejích jednotlivých částí.

1.6. HROMADNÁ STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ A VYVAŘOVNY

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích a městech.

1.7. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory v budově bývalé školy v Koněprusích, která je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

1.8. ZDRAVOTNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Berouně. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

1.9. ZDROJE NEBEZPEČNÝCH LÁTEK V ÚZEMÍ

Potenciálním zdrojem nebezpečných látek jsou areály nerušící výroby a služeb a zemědělské prvovýroby v Koněprusích.

Zdrojem mimořádné události se může stát VTL plynovod procházející řešeným územím.

Silnice v řešeném území mohou být zdrojem nebezpečných nebo toxických látek v případě havárie nebo solení v zimním období.

1.10. MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY

V případě havárií a jiných výjimečných stavů budou vytipovány plochy pro přechodné uložení nebezpečných látek mimo zastavěné území obce s ohledem na konfiguraci terénu, převládající směr větrů v dané oblasti a umístění prvků ÚSES, tak aby nedošlo k dalšímu znehodnocení území nežádoucím šířením těchto látek. Pro transport navrhujeme využít stávající komunikační síť.

1.11. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU

V případě narušení funkčnosti vodovodu je po omezenou dobu možné nouzové zásobování pitnou vodou pomocí cisternových vozů přímo z vodojemu Lounín na území obce Tmaň nebo z jiného vodojemu v okolí. V případě kontaminace vodovodního systému je nutné zajistit dopravu vody z jiných zdrojů.

1.12. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

1.13. PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM LIKVIDAČNÍM A OBNOVOVACÍM PRACEM A PŘEŽITÍ OBYVATELSTVA

Využít plochy veřejných prostranství (návsí a další lokální centra) vázané na základní komunikační systém obce.

1.14. PLOCHY PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově v Koněprusích, popřípadě na plochách přímo sousedících.

1.15. PLOCHY PRO LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

1.1. OBJEKTY POŽÁRNÍ OCHRANY

Požární zbrojnice je umístěna na návsi v obci Koněprusy.

1.2. ZDROJE VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Obec Koněprusy bude napojena na vodovod, na jehož stavbu je již vydáno příslušné územní rozhodnutí. Výhledově bude napojen i Bítov. Vodovod však není navržen jako požární. Jako zdroj vody k hašení požáru lze využít požární nádrž v centru obce Koněprusy v sousedství požární zbrojnice, koupaliště na severu obce a rybník v centru obce Bítov.

X. ZMĚNY A AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán je a musí být „živým dokumentem“ politickým i správním. Lhůty aktualizace jsou navrženy tak, aby umožňovaly pravidelné sledování a vyhodnocování územního plánu a to v rozdílné podrobnosti a v rozdílných časových horizontech s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o obci a celém správním území.

Územní plán tedy před pevným časovým rozvrhem upřednostňování naplnění jednotlivých priorit, jejichž horizont nelze dogmaticky naplánovat, poskytuje odborný technický podklad pro rozhodování podle aktuálních potřeb obce.

1.1. KAŽDOROČNÍ AKTUALIZACE

Každoročně při přípravě rozpočtu bude prováděna revize územního plánu a k tomuto datu budou soustředěny případné návrhy na změny podané občany obce, podnikatelskými subjekty, popřípadě jinými osobami či orgány.

1.2. ČTYŘLETÁ AKTUALIZACE

Jedenkrát za čtyři roky (tj. jedenkrát za volební období) bude prováděna rozsáhlejší revize aktuálnosti územního plánu, a to z důvodů jeho propojení s politickými programy stran tak, aby byla zajištěna kontinuita správy obce a rozhodování o prioritách rozvoje.

1.3. NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Návrhové období územního plánu je stanoveno na dvanáct let (tři volební období), neboť se tato doba jeví jako přiměřená možností realizování větších investičních akcí (staveb významnějších pozemních komunikací, krajinných úprav, zdrojů a sítí technické infrastruktury a obdobných investic). V období delším je možné pouze velmi přibližně odhadovat příští možnosti vývoje.

2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. PROVÁDĚNÍ ZMĚN

Změny závazných ustanovení územního plánu obce Koněprusy projednává a schvaluje zastupitelstvo obce. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou obce.

O změnách směrných ustanovení územně plánovací dokumentace obce Koněprusy rozhoduje zastupitelstvo obce.

2.2. NÁLEŽITOSTI PODÁVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN

Návrhy změn územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace se podává zastupitelstvu obce Koněprusy.

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy nebo sídla,
- b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání návrhu,
- c) předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
- d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace může obsahovat:

- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
- b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
- c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

Fyzické a právnické osoby, jejich sdružení a orgány oprávněné k podání návrhů změn musí být při projednávání změn územně plánovací dokumentace vyzvány jednotlivě písemně k vyjádření ve lhůtě ne delší třiceti dnů od vydání výzvy k vyjádření.

XI. PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 1 – SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH

A.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
A.2	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.3	KRAJINNÉ A ÚZEMNÍ VAZBY	1 : 10 000
D.1	DOPRAVNÍ SYSTÉM V ÚZEMÍ	1 : 5 000
T.1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU – ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 10 000
T.2	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	1 : 5 000
T.3	KANALIZACE	1 : 5 000
T.4	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1 : 5 000
T.5	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1 : 5 000
T.6	TELEKOMUNIKACE	1 : 5 000