

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Koněprusy

ze dne

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONĚPRUSY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Koněprusy
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun razítko a podpis:

OBEC KONĚPRUSY

ZASTUPITELSTVO OBCE

Koněprusy 63, 266 01 Beroun
Telefon: 311 361 911
IČ 00233391

okres Beroun, kraj Středočeský,
e-mail: obeckoneprusy@koneprusy.cz
web: <http://www.koneprusy.cz/>

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONĚPRUSY

.....

Zastupitelstvo obce Koněprusy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), v platném znění za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**), **svým usnesením ze dne**

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Koněprusy

(dále také jen „**ÚP**“), kterou vyhotovil **ING. ARCH. MATYÁŠ ROITH** autorizovaný architekt **ČKA 04472, IČ 75918595**, sídlo **Na Babě 1813/17, 160 00, Praha 6**, formou **opatření obecné povahy**.

1. Textová část změny územního plánu obsahuje kapitoly

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

2. Grafická část změny č. územního plánu Koněprusy obsahuje výkres

A.2 Funkční využití území 1: 5000

Textová část změny č. 2 územního plánu Koněprusy, zpracovaná jako samostatná část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č.2 územního plánu Koněprusy (dále jen ÚP Koněprusy) obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část odůvodnění:

- a) **Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
- b) **Postup při pořízení územního plánu a odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem**

O pořízení změny č. 2 ÚP Koněprusy rozhodlo podle § 55a odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvo obce Koněprusy usnesením z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona dne 21.05.2020. Současně rozhodlo, že změna bude pořízena zkráceným postupem a schválilo obsah změny. Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva byla stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Jelikož se jedná o změnu z vlastního podnětu, zajistil příslušná stanoviska pořizovatel. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen zastupitel Ing. Petr Kadleček.

Obsahem změny č. 2 ÚP Koněprusy je

- rozšíření veřejného pohřebiště na pozemek č.parc. 364/1 k.ú. Koněprusy
- zařazení pozemku č.parc. 32/1 k.ú. Koněprusy do plochy „území s charakterem obytným“

Žádost o pořízení změny č.2 územního plánu Koněprusy obdržel pořizovatel dne 10.06.2020.

Návrh změny č. 2 ÚP Koněprusy pro veřejné projednání zpracoval Ing. arch. Matyáš Roith, autorizovaný architekt ČKA 04472.

V souladu s § 55b odst. 1 pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny územního plánu a doručil jej krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, minimálně 30 před konáním veřejného projednání. Podle § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 doručil návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou (od 16.09.2021 do 26.10.2021). K veřejnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Veřejné projednání se konalo dne 19.10.2021 od 18:00 hodin v budově obecního úřadu. Dle prezenční listiny se veřejného projednání účastnilo kromě pořizovatele 7 osob. Přítomní byli seznámeni s dosavadním průběhem pořizování a projednávání. Zástupce pořizovatele připomněl přítomným obsah ustanovení § 52 odst. 3 a § 22 odst. 3 stavebního zákona týkající se způsobu, náležitostí a termínu podání námitek a připomínek k návrhu územního plánu, ačkoli upozornění již bylo obsaženo v oznámení o veřejném projednávání návrhu. Ve lhůtě stanovené v § 52 odst. 3 stavebního zákona - do 7 dnů ode dne veřejného projednání byla uplatněna 1 námítka proti návrhu Změny č. 2 územního plánu.

Z dotčených orgánů uplatnily své stanovisko:

Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Sp.zn. 129314/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 21.10.2021 – uplatněn požadavek na zapracování poznámky ohledně povolování vyjmenovaných druhů staveb – doplněno do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 617276/2021 ze dne 19.10.2021 – uplatněn požadavek na doplnění zákresu výhradních ložisek do koordinačního výkresu a opravu čísla dobývacího prostoru Koněprusy ve srovnávacím textu – doplněno

Ministerstvo životního prostředí – č.j. MZP/2021/500/2532 ze dne 25.10.2021 – bez připomínek

Koordinované stanovisko – č.j. 128381/2021/KUSK ze dne 25.10.2021 – nemá připomínky

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje – zn. SBS 42811/2021/OBÚ-02/1 ze dne 18.10.2021 – bez připomínek

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování, úsek památkové péče – č.j. MBE 61507/2021/ÚPRR-SoM ze dne 24.11.2021 – požadavek na doplnění povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a dále požadavek na řešení rodinných domků (sklon a tvar střechy a orientace hřebene střechy) – do územního plánu nelze duplicitně uvádět požadavek vyplývající ze zákona, obsah změny je předem schválen zastupitelstvem obce a nelze do něj přidávat další podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – č.j. MBE/61505/2021/ŽP-Cir ze dne 25.10.2021 – nemá námitek

Námitku podal oprávněný investor společnost ČEPS – zn. 571/21/18000 ze dne 14.10.2021 – požadavek na opravu ochranného pásma vedení V 412 v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a dále chybné označení zařízení přenosové soustavy (nadzemní vedení ZVN) – rozhodnutí o námitce je v bodě 10.

Dále byly uplatněny požadavky oprávněných investorů:

Povodí Vltavy, státní podnik – zn. PVL-72817/2021/340/Ha ze dne 18.10.2021 – nemá připomínek
Net4Gas, s.r.o. – zn. 11749/21/OVP/N ze dne 18.10.2021 – nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma

Pořizovatel dne 01.03.2022 obdržel stanovisko od Krajského úřadu Středočeského kraje (čj. 028149/2022/KUSK), který posoudil Návrh Změny č. 2 ÚP Koněprusy podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Změna č.2 územního plánu Koněprusy naplňuje priority stanovené Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1,2,3,5,4 především tím, že zajišťuje ochranu zemědělské krajiny.

Změna č.2 řeší plochu v zastavěném území a dále rozšíření plochy hřbitova v návaznosti na stávající plochu hřbitova. Nejedná o změny, které by vedly k prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel; naopak umožní přiměřený rozvoj stávající zástavby a tím pádem potřebný nárůst ekonomicky aktivních obyvatel i posílení sociální soudržnosti a kontroly v místě.

Pro řešení změny č. 2 ÚP Koněprusy (dále jen Změna č.2) nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky.

Pro změnu č. 2 jsou závazné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK), které nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012. ZÚR SK byly upraveny 1. aktualizací, která byla vydána Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27. 7. 2015, 2. aktualizací ZÚR SK, která je účinná od 4. 9. 2018, 7. aktualizací ZÚR SK, která nabyla účinnosti 25. 08. 2022.

Navržená změna č. 2 územního plánu není v rozporu s požadavky vyplývajícími z platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje. Území řešené změnou územního plánu se nachází mimo plochy a koridory nadmístního významu.

Návrh je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Z hlediska nadřazených dokumentací PÚR a ZÚR nevyplývají pro obec Koněprusy a řešení změny č.2 žádné požadavky na ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Změna č. 2 nemá negativní vliv na ochranu chráněných území přírody (CHKO Český kras).

Změna č. 2 vymezuje plochu pro rozšíření veřejného pohřebiště a dále zařazení pozemku v zastavěném území do plochy umožňující obytnou výstavbu, které nemění urbanistickou koncepci obce vytyčenou územním plánem.

Vymezení plochy pro rozšíření pohřebiště reflektuje potřebu obce na rozšíření kapacity hřbitova. Současná kapacita nevyhovuje chodu a rozvoji obce. Stávající hřbitov je téměř plně obsazen. Vymezení nového hřbitova by bylo, vzhledem k nutnosti zřizovat nové zázemí, neúčelné, proto se rozšíření stávajícího hřbitova jeví jako nejlepší varianta.

Návrh je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Změna č. územního plánu Koněprusy je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Koněprusy je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Beroun, odbor územního plánování.

O obsahu změny č. 2 územního plánu Koněprusy rozhodlo zastupitelstvo v souladu podle § 55a stavebního zákona.

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným obsahem.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu Koněprusy je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Návrh je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích. Pořizovatel, u veřejného projednání také spolu s určeným zastupitelem, vyhodnotil uplatněná stanoviska DO. Podle závěru pořizovatele byl návrh upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů. Při pořizování návrhu ÚP nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Přezkoumání je uvedeno v textové části odůvodnění str. 12.

10. Rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 55b odst. 2 k veřejnému projednání:

Námitku uplatnil: společnost ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, podaná byla dne 19.10.2021

Text námítky:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení V412 - 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Koněprusy.

1. Ochranné pásmo zařízení přenosové soustavy, vedení V412, v Územním plánu Koněprusy není vymezeno dle § 46 energetického zákona - 25 m od průmětu krajního vodiče na obě strany.
2. Chybné označení zařízení přenosové soustavy, vedení V412 - 400 kV v Územním plánu Koněprusy

Ad1.

Šíře ochranného pásma vedení V412 - 400 kV je stanovena na šíři 25 m od průmětu krajního vodiče na obě strany. V platném Územním plánu Koněprusy (dále jen „platná UPD“) je ochranné pásmo graficky znázorněno chybně, jelikož šíře ochranného pásma je znázorněna pouze v šíři 20 m. Tuto skutečnost reflektují i předávaná data v rámci pravidelných aktualizací UAP.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci zpracování Úplného znění Územního plánu Koněprusy po Změně č. 2.

Ad 2.

V platné UPD je vedení ZVN 400 kV značeno jako „vedení VN 400 kV“. Vedení provozovaná na napěťové hladině 400 kV jsou označována jako zařízení zvláště vysokého napětí - „nadzemní vedení ZVN“. Dle tohoto značení je možné zjistit šíři ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy. Značení těchto zařízení jako zařízení „VN“ může být pro dotčené vlastníky mystifikující při jejich činnostech v ochranných pásmech. Chybné značení zařízení přenosové soustavy může mít vliv na bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie.

Žádáme Vás o nápravu značení vedení 400 kV v rámci Úplného znění Územního plánu Koněprusy po Změně č. 2 tak, aby bylo v grafické i textové části platné UPD uvedeno, že se jedná o „nadzemní vedení ZVN - 400 kV“. Tím budou informace o zařízení a ochranném pásmu nadzemního vedení ZVN uvedeny do souladu s předávanými daty do UAP.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Jedná se o součást koordinačního výkresu, která nemá vliv na území řešené změnou č. 2. Námitce se vyhovuje, zákres vedení ZVN 400 kV bude opraven.

2. grafická část odůvodnění

Grafickou část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Koněprusy tvoří výkres:

2.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Koněprusy, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Koněprusech dne

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Změna č. 2 územního plánu Koněprusy vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byl oznámen (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).