

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Koněprusy

ze dne 14. 1. 2020

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONĚPRUSY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<b>Vydalo:</b>	Zastupitelstvo obce Koněprusy
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	
<b>Pořizovatel:</b>	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun  razítko a podpis:



# OBEC KONĚPRUSY

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Koněprusy 63, 266 01 Beroun  
Telefon: 311 361 911  
IČ 00233391

okres Beroun, kraj Středočeský,  
e-mail: [obeckoneprusy@koneprusy.cz](mailto:obeckoneprusy@koneprusy.cz)  
web: <http://www.koneprusy.cz/>

### Opatření obecné povahy

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONĚPRUSY

.....

**Zastupitelstvo obce Koněprusy**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), v platném znění za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**“),  
**svým usnesením ze dne**

**v y d á v á**

### **Změnu č. 1 územního plánu Koněprusy**

(dále také jen „**ÚP**“), vyhotovenou **Ing. arch. Michalem Bartoškem**, autorizovaný architekt ČKA 02223, IČ 15327264, sídlo: U 5. Baterie 815/12, 162 00, Praha 6, atelier: Jaselská 542/32, 160 00 Praha 6, formou **opatření obecné povahy**.

#### **1. Textová část územního plánu obsahuje kapitoly**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) Stanovení kompenzačních opatření
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- l) pořadí změn v území (etapizace)

## 2. Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy

01 Výkres základního členění území 1: 5000

02 Hlavní výkres 1: 5000

**Textová část změny č. 1 územního plánu Koněprusy, zpracovaná jako samostatná část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.1 územního plánu Koněprusy (dále jen ÚP Koněprusy) obsahuje textovou a grafickou část.

### 1. Textová část odůvodnění:

- a) **Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až d) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
- b) **Postup při pořízení územního plánu a odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem**

O pořízení změny č. 1 ÚP Koněprusy rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zastupitelstvo obce Koněprusy usnesením z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona. Veřejnou vyhláškou byla oznámena možnost podávat návrhy na pořízení změny do 31.3.2009, vyvěšeno na úřední desce od 26.2.2009 do 31.3.2009.

Pořizovatelem změny byl úřad obce Koněprusy, který v souladu se stavebním zákonem zajistil výkonného pořizovatele Ing. Markétu Drobnoú, IČ 75868067, která na základě osvědčení ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 2000/00109 splňuje kvalifikační předpoklady k pořizování územních plánů.

Zastupitelem určeným pro spolupráci s výkonným pořizovatelem je určený zastupitel Ing. Petr Kadleček.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Koněprusy byl souladu s § 47 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce obecního úřadu Koněprusy 22.9.2009 do 22.10.2009. Dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě oznámením ze dne 22.9.2009. Návrh zadání byl na základě požadavků dotčených orgánů upravován. Bylo reagováno na stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Český kras, Ministerstvo životního prostředí. Přípomínky občanů ani podněty sousedních obcí nebyly uplatněny. Zadání bylo 10.12.2009 schváleno zastupitelstvem obce Koněprusy.

Návrh změny č. 1 ÚP Koněprusy zpracoval Ing. arch. Michal Bartošek, autorizovaný architekt ČKA 02223. V souladu s ustanovením § 50 odstavec 3 stavebního zákona doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou návrh změny č. 1 ÚP Koněprusy a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 1 ÚP Koněprusy v tištěné i elektronické formě. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Společné jednání o návrhu územního plánu se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona konalo dne 11.3.2010 od 13,00 hodin v kanceláři Obecního úřadu Koněprusy.

K návrhu bylo dne 11.4.2011 uplatněno nesouhlasné stanovisko AOPK Správa CHKO Český kras, důvodem byl nesouhlas s podmínkami využití pro plochu Z1 – 04, které umožňují umístění stavby restaurace atd. Dne 14.6.2011 bylo doručeno kladné stanovisko AOPK Správa CHKO Český kras při splnění stanovených podmínek.

Dále bylo doručeno nesouhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí z důvodu ukončení malodráhy (Z1- 08) na hranici dobývacího prostoru.

Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Petrem Kadlečkem.

Opakované společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Koněprusy se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 23. 10. 2013 v kanceláři Obecního úřadu Koněprusy.

Návrh změny č. 1 ÚP Koněprusy byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, předložen pořizovatelem dne 30. 4. 2014 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který ve svém stanovisku, čj. 076638/2014/KUSK ze dne 21. května 2014 posoudil návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR a ZÚR a upozornil pořizovatele na závady.

Veřejné projednání – upraveného a posouzeného návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na 5.6.2014 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Koněprusy. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce od 2.5.2014 do 2.5.2014. Vzhledem k vydanému stanovisku Krajského úřadu, odboru regionálního rozvoje jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 21.5.2014 bylo plánované veřejné projednání odloženo.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Koněprusy č. 1/2013 ze dne 21.2.2013 bylo zadání doplněno o plochu Z1-11.

Veřejné projednání bylo nařízeno na 10.12.2015 od 19:00 v komunitním centru Koněprusy. Záznam z veřejného projednání je uložen ve spisu. Ve lhůtě pro podání námitek bylo uplatněno pět námitek a čtyři připomínky.

Usnesením zastupitelstva obce Koněprusy č. 4/2016 ze dne 11.8.2016 bylo schváleno ukončení činnosti s „létajícím pořizovatelem“ a pověření pořizování změny č. 1 územního plánu Koněprusy Městským úřadem Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“).

Po převzetí a prostudování převzaté dokumentace pořizovatelem bylo zjištěno, že při opakovaném veřejném projednání nebylo jeho konání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu ani sousedním obcím.

Opakované veřejné projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Koněprusy dle § 53 odst. 2 stavebního zákona se konalo 11.9.2018. Ve lhůtě stanovené v § 52 odst. 3 stavebního zákona – do 7 dnů ode dne veřejného projednání byly k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Koněprusy uplatněny 3 námítky:

- Mgr. Bc. Věra Sklenářová a Ing. Pavel Sklenář, Koněprusy 81 ze dne 15.8.2018
- Mgr. Bc. Věra Sklenářová a Ing. Pavel Sklenář, Koněprusy 81 ze dne 31.8.2018
- Bc. Tomáš Krym, Pivovarská 105, 266 01 Beroun ze dne 17.9.2018

Stanoviska dotčených orgánů doručená k veřejnému projednání písemně:

- Krajský úřad SK, koordinované stanovisko č.j. 104999/2018/KUSK ze dne 23.8.2018 k opakovanému veřejnému projednání - souhlasí
- Ministerstvo průmyslu a obchodu zn. MPO 59044/2018 ze dne 27.8.2018 – souhlas s podmínkou doplnění zákresu dobývacího prostoru, výhradního ložiska a chráněného ložiskového území do Koordinačního výkresu
- Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí č.j. MBE/53683/2018/ŽP-Cir ze dne 18.9.2018 – pokud nedošlo ke změně návrhu, platí i nadále stanovisko našeho odboru ze dne 17.3.2011 č.j. MBE/11948/2011 ze dne 17.3.2011
- Městský úřad Beroun, Odbor dopravy a správních agend č.j. MBE/53684/2018/DOPR-SoK ze dne 18.9.2018 – požaduje:
  - 1/ uvést kategorii nebo parametry místních obslužných komunikací pro plochy Z1 – 03a, Z1 – 11a, Z1 – 11b
  - 2/ trasu malodráhy křížit se silnicí III/11532 kolmo
  - 3/ řešit křížení malodráhy se silnicemi III/11532 a III/11524 (včetně zabezpečení úrovněového přejezdu) v souladu s předpisy a zájmy chráněnými Drážním úřadem
  - 4/ navrhovaný remízek jako veřejná zeleň u křižovatky před obcí ve směru příjezdu od Berouna nesmí zasahovat do prostoru rozhledových trojúhelníků křižovatky

K vyhodnocení výsledků projednání včetně návrhu na rozhodnutí o námítkách byla doručena 4 stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 159025/2018/KUSK ze dne 2.1.2019
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 88022/2018 ze dne 7.12.2018
- Krajská hygienická stanice SK, č.j. KHSSC 64544/2018 ze dne 3.12.2018
- Správa CHKO Český kras, č.j. SR/1632/SC/2018-3 ze dne 6.12.2018

**3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Přezkoumání uvedeno v textové části odůvodnění – str. 16.

*Návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.*

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Přezkoumání uvedeno textové části odůvodnění – str. 17.

*Návrh je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Přezkoumání je uvedeno v textové části odůvodnění – str. 17.

*Návrh je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Při pořizování návrhu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel, u společného projednání také spolu s určeným zastupitelem, vyhodnotil uplatněná stanoviska DO a tyto promítl do „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Koněprusy“. Podle závěru pořizovatele byl návrh upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a následně veřejně projednán podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentu „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Koněprusy“, který je součástí dokladů o pořizování a vydání ÚP Koněprusy.

Při pořizování návrhu ÚP nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

*ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

**7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

**9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

Přezkoumání je uvedeno v textové části odůvodnění str. 18.

**10. Vyhodnocení připomínek**

**a) podle § 50 odst. 3 stavebního zákona:**

Ke společnému jednání byly uplatněny dvě připomínky.

- **Připomínku uplatnili Radek Novák a Kateřina Nováková, Koněprusy 84, 266 01 Koněprusy dne 1.11.2013**

Text připomínky:

Věc: Podání námítky

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu obce Koněprusy konaného dne 23.10.2013 vám zasiláme naše připomínky k předmětnému návrhu. Předdesíláme, že oba máme v obci trvalé bydliště a na kvalitě života a jejím zlepšování nám jako občanům Koněprus velmi záleží. Proto touto cestou připomínkujeme navrhované změny územního plánu s cílem zachovat či zlepšit podmínky života v obci nejen pro nás, ale i ostatní spoluobčany.

Území ZI-03a

Stávající využití tohoto území mění návrh územního plánu na území s charakterem obytným, určeným pro výstavbu rodinných domů. Bohužel však pomíjí skutečnost, že tato část obce se již dlouhou dobu potýká s dramatickým nedostatkem podzemní vody. Původní rodinné domy v severovýchodní části obce vykazují nedostatek vody ve studních dlouhodobě. Obyvatelé nové (a k dnešnímu dni stále ještě neukončené) výstavby v sousední lokalitě R-3 se z velké části potýkají s nízkou hladinou v jejich studních opakovaně. Naše osobní zkušenost (v tomto území máme náš rodinný dům) je taková, že v obdobích s průměrnými a podprůměrnými srážkami klesá hladina podzemní vody tak, že jsme nuceni vodou ze studny značně šetřit. Pro upřesnění uvádíme, že vodu využíváme pouze na běžný provoz domácnosti, nikoliv na zálivku zahrady apod. Při déle trvajícím období beze srážek pak nejsou výjimkou dny, kdy množství vody ve studni klesá pod únosnou mez a provoz domácnosti je pak zásadně limitován. V našem bezprostředním okolí se pak nacházejí studny, které v tomto období nemají vodu vůbec i po několik dní.

Vzhledem k výše uvedenému se tedy důvodně obáváme, že výstavba nových rodinných domů v lokalitě ZI-03a ovlivní podstatným způsobem množství podzemní vody dostupné pro stávající obyvatele v této části obce. Požadujeme proto v rámci změny č.1 územního plánu obce Koněprusy podmínit zahájení výstavby rodinných domů v tomto území dokončením systému zásobování pitnou **vodou z nezávislého zdroje**. Vzhledem k tomu,



že obdobná situace panuje pravděpodobně i v jiných částech obce, navrhuje pečlivě zvážit tuto možnost i pro ostatní lokality výhledově určené pro výstavbu rodinných domů.

#### Území ZI-04

Vítáme vymezení území části obce Koněprusy pro účely územní rekreace za předpokladu, že vlastní provoz neovlivní negativně kvalitu života v sousedních rodinných domech. Vzhledem k tomu, že definice využití území v navrhované změně umožňuje v tomto místě realizovat různé druhy sportovní- herních areálů spojených se stravovacím provozem a parkovištěm, obáváme se zejména zvýšené hlukové zátěže obyvatel sousedních domů.

Požadujeme proto v rámci změny č. 1 územního plánu obce Koněprusy doplnit podmínku zpracování hlukové a rozptylové studie pro každý konkrétní záměr. Tyto studie by měly být zpracovány nejpозději v rámci řízení o umístění stavby.

#### Vyhodnocení:

**Přípomínka částečně byla akceptována.**

#### Zdůvodnění:

Zásobování vodou pro novou zastavitelnou plochu ZI – 03a bude zajištěno z vodního zdroje na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy.

Podmínkou pro rozhodování v území na ploše ZI – 04 je zpracování územní studie, která stanoví podrobnější podmínky pro využití území

- **Přípomínku uplatnili Jakub Sýkora a Barbara Čermáková dne 5.11.2013**

#### Text přípomínky:

Věc: přípomínky k návrhu změny č.1 územního plánu obce Koněprusy

Vážení zastupitelé obce Koněprusy,

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu obce Koněprusy konaného dne 23.10.2013 vám zasíláme naše přípomínky k předmětnému návrhu. Předepisujeme, že oba máme v obci trvalé bydliště a na kvalitě života a jejím zlepšování nám jako občanům Koněprus velmi záleží. Proto touto cestou připomínkujeme navrhované změny územního plánu s cílem zachovat či zlepšit podmínky života v obci nejen pro nás, ale i ostatní spoluobčany.

#### Území ZI-03a

Stávající využití tohoto území mění návrh územního plánu na území s charakterem obytným, určeným pro výstavbu rodinných domů. Bohužel však pomíjí skutečnost, že tato část obce se již dlouho dobu potýká s dramatickým nedostatkem podzemní vody. Původní rodinné domy v severovýchodní části obce vykazují nedostatek vody ve studních dlouhodobě. Obyvatelé nové (a k dnešnímu dni stále ještě neukončené) výstavby v sousední lokalitě R-3 se z velké části potýkají s nízkou hladinou v jejich studních opakovaně. Naše osobní zkušenost (v tomto území máme náš rodinný dům) je taková, že v obdobích s průměrnými a podprůměrnými srážkami klesá hladina podzemní vody tak, že jsme nuceni vodou ze studny značně šetřit. Pro upřesnění uvádíme, že vodu využíváme pouze na běžný provoz domácnosti, nikoliv na závlaku zahrady apod. Při déle trvajícím období bez srážek pak nejsou výjimkou dny, kdy množství vody ve studni klesá pod únosnou mez a provoz domácnosti je pak zásadně limitován. V našem bezprostředním okolí se pak nacházejí studny, které v tomto období nemají vodu vůbec i po několik dní.

Vzhledem k výše uvedenému se tedy důvodně obáváme, že výstavba nových rodinných domů v lokalitě ZI-03a ovlivní podstatným způsobem množství podzemní vody

dostupné pro stávající obyvatele v této části obce. Požadujeme proto v rámci změny č.1 územního plánu obce Koněprusy podmínit zahájení výstavby rodinných domů v tomto území dokončením systému zásobování pitnou **vodou z nezávislého zdroje**. Vzhledem k tomu, že obdobná situace panuje pravděpodobně i v jiných částech obce, navrhuje pečlivě zvážit tuto možnost i pro ostatní lokality výhledově určené pro výstavbu rodinných domů.

Území ZI-04

Vítáme vymezení území části obce Koněprusy pro účely územní rekreace za předpokladu, že vlastní provoz neovlivní negativně kvalitu života v sousedních rodinných domech. Vzhledem k tomu, že definice využití území v navrhované změně umožňuje v tomto místě realizovat různé druhy sportovní- herních areálů spojených se stravovacím provozem a parkovištěm, obáváme se zejména zvýšené hlukové zátěže obyvatel sousedních domů.

**Požadujeme proto v rámci změny č.1 územního plánu obce Koněprusy doplnit podmínku zpracování hlukové a rozptylové studie pro každý konkrétní záměr. Tyto studie by měly být zpracovány nejpozději v rámci řízení o umístění stavby.**

Vyhodnocení:

**Přípomínka částečně byla akceptována.**

Zdůvodnění:

Zásobování vodou pro novou zastavitelnou plochu Z1 – 03a bude zajištěno z vodního zdroje na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy.

Podmínkou pro rozhodování v území na ploše Z1 – 04 je zpracování územní studie, která stanoví podrobnější podmínky pro využití území.

**b) podle § 52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání konaném dne 10.12.2015:**

• **Přípomínku č. 1, 2, 3, 4 uplatnili: Mgr. Bc. Věra Sklenářová a Ing. Pavel Sklenář, Koněprusy 81, 266 01 Beroun**

**Přípomínka č. 1, 2 podáno dne : 13.11.2015**

Území dotčené přípomínkou: pozemek parc.č. **519/2 v k.ú. KONĚPRUSY**

Text přípomínky:

K výše uvedenému návrhu uplatňujeme následující přípomínky, odkazující na textovou část, jak jí zveřejnila na svých stránkách <http://www.koneprusv.cz/navrh-zmenv-c-1-up-koneprusy-102015/> obec Koněprusy pod názvem 20150125\_NAVRH\_ODUVODNENI.pdf.

1 ) STRANA 6, řádek 38 : „ Pro Koněprusy se v návrhu počítá s využitím zdroje na obecním pozemku parcelní číslo 519/2 k. ú. Koněprusy".

Přípomínáme, že právo odběru podzemní vody má k tomuto zdroji soukromá osoba, nikoli obec. S jeho využitím tedy nelze počítat.

2) STRANA 6. řádky 38 a 39 : „ Pro Koněprusy se v návrhu počítá s využitím zdroje na

obecním pozemku parcelní číslo 519/2 k. ú. Koněprusy, případně s veřejným vodovodem z vodojemu Lounín".

Připomínáme, že :

- a) současné zastupitelstvo v roce 2010 kandidovalo s předvolebním slibem přivaděč z vodojemu Lounín nestavět, protože je zbytečný - viz příloha „Hlavní body programu sdružení nezávislých kandidátů SPOLU za Bítov a Koněprusy".
- b) přivaděč z vodojemu Lounín není z čeho financovat, obec má v současné chvíli závazky z úvěrů ve výši cca 18 mil. Kč (+ úroky ) a o další podporu ze státních fondů nebo státního rozpočtu bude moci požádat až splacení těchto úvěrů, odhadem tedy po roce 2032.

3) STRANA 7, řádky 3 až 6 : „ V plochách ZI-04 a ZI-1 la, ZI-1 lb bude veřejný vodovod dimenzován tak, aby splňoval požadavky na zásobování obce hasební vodou o vydatnosti 41/s při tlaku 0.2 MPa a rychlosti proudění 0,8 m/s v nejvýše umístěném hydrantu. Na veřejném vodovodu budou instalovány nadzemní hydranty".

Připomínáme, že z formulace není zřejmé, zda nadzemní hydranty mají být instalovány pouze v plochách ZI-04 a ZI-1la, ZI-1lb, nebo na celé trase veřejného vodovodu.

4) STRANA 7, řádek 11 : „V Bítově budou odpadní vody jímány v žumpách a odváženy k likvidaci na ČOV Koněprusy".

Připomínáme, že není doložena kapacitní a technologická schopnost ČOV Koněprusy tuto likvidaci provádět.

Závěr :

Do vyřešení otázky zásobování vodou považujeme veškeré práce na Změně č. 1 Územního plánu obce Koněprusy za neúčelné vynakládání veřejných prostředků.

Zásobování obce vodou lze v současné situaci vyřešit pouze těmito způsoby :

**A Zásobování vodou z nově vybudované obecní studny na pozemku p. č. 519/13 vk. ú. Koněprusy**

K tomu musí být splněny tyto předpoklady :

- b) Obec získá knově vybudované obecní studni na pozemku p. č. 519/13 v k. ú. Koněprusy povolení k odběru podzemní vody v objemu podle Hydrotechnických výpočtů na stranách 24 a 25 výše uvedeného textu.
- b) Stavební úřad provede změnu stavebního povolení vodovodu ve smyslu jeho zásobování z obecní studny, protože platné stavební povolení je vydáno na zásobování z vodojemu Lounín.
- b) Stávající vodovod bude případně osazen nadzemními hydranty ( viz připomínka č. 3 )
- b) Obec zvýší svoje zadlužení aby mohla financovat vodojem a vodárenskou technologii výše uvedené studni.
- b) Přibližně do roku 2032 ( kdy bude možno žádat o podporu ze státních fondů na vybudování přivaděče z vodojemu Lounín ) nedojde vlivem klimatických změn a těžby ve VČS ke snížení vydatnosti zdrojů podzemní vody v obci.

**B Zásobování vodou z vodojemu Lounín**

K tomu musí být splněny tyto předpoklady :

Zastupitelstvo odstoupí od svého volebního programu přivaděč z Lounína nestavět

Obec zvýší svoje zadlužení aby mohla přivaděč financovat.

Mgr. Be. Věra Sklenářová  
Ing. Pavel Sklenář  
Koněprusy 81

Příloha : 2 listy fotokopie „Hlavní body programu sdružení nezávislých kandidátů SPOLU'za Bítov a Koněprusy" ( nedatováno ).

**Vyhodnocení připomínky:**

**Připomínka nebyla akceptována v bodě 2, 3.**

**Připomínka byla akceptována v bodě 1, 4.**

Odůvodnění:

K bodu 1)

Vodní zdroj na pozemku č.parc. 519/2 k.ú. Koněprusy je ve vlastnictví soukromé osoby, obec má zajištěn zdroj na sousedícím pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy. Koncepce zásobování vodou se nemění, do vybudování vodovodu z Lounína bude zásobování zajištěno tímto zdrojem.

K bodu 2)

Současné zastupitelstvo kandidovalo až v roce 2014. Volební program nemá žádnou právní váhu a k ničemu zastupitelstvo obce nezavazuje. Závazný je platný územní plán obce Koněprusy. Územní plán ani neřeší finanční stránku navržených koncepcí. Navržený vodovod z Lounína zůstává v návrhu územního plánu, do jeho vybudování je zajištěn alternativní zdroj vody.

K bodu 3)

Umístění hydrantů pro zásobování hasební vodou je detail, který je mimo rozlišovací schopnost územního plánu. Územní plán řeší pouze hlavní koncepci zásobování, umístění jednotlivých hydrantů bude řešeno v navazujících řízeních.

K bodu 4)

Návrh změny č.1 ÚPO Koněprusy bude upraven v části koncepce technické infrastruktury, v části odůvodnění bude doplněn výpočet kapacity ČOV Koněprusy.

- **Připomínka č. 3** podaná dne 24.11.2015, kterou uplatnili: **Mgr. Bc. Věra Sklenářová a Ing. Pavel Sklenář**, Koněprusy 81, 266 01 Beroun

Území dotčené připomínkou: lokalita Z 1-03 a

Text připomínky:

K výše uvedenému návrhu uplatňujeme následující připomínku, odkazující na výkresovou část, jak jí zveřejnila na svých stránkách [http://www.koneprusy.cz/navrh-zmeny-c-1 -up-koneprusy-102015/](http://www.koneprusy.cz/navrh-zmeny-c-1-up-koneprusy-102015/) obec Koněprusy pod názvem „03\_koordinační výkres.pdf".

Plocha Z1 - 03 a :

K této ploše je uvažováno přivést:

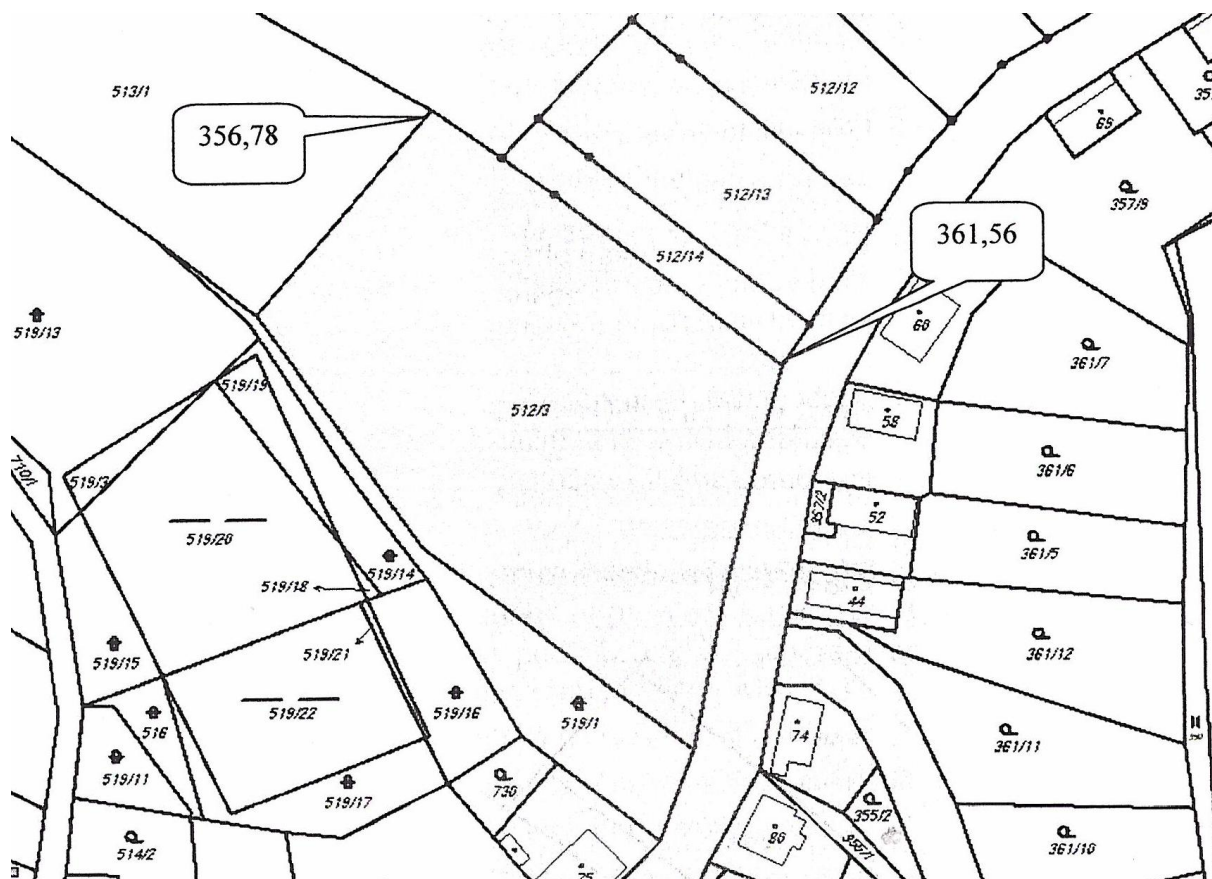
Plyn ( čára žlutá )

Vodovod (čára tmavě modrá)

Dešťovou kanalizaci ( čára světle modrá)

Gravitační kanalizaci ( čára hnědá)

Máme experimentálně ověřeno, že v Koněprusích teče voda ( i splašky ) Z kopce, nikoli DO kopce. Připomínáme proto, že gravitační splašková kanalizace ani dešťová kanalizace tak, jak jsou zakresleny, nemůže fungovat, protože výškové poměry na rozích pozemku 512/3 jsou tyto



Dále připomínáme, že v textové části, jak jí zveřejnila na svých stránkách <http://www.koneprusv.cz/navrh-zmenv-c-1-up-koneprusv-102015/> obec Koněprusy pod názvem 20150125\_NAVRH\_ODUVODNENI.pdf je uvedena následující nepravda : STRANA 6. řádky 11 a 12 : „ Dopravní obsluha plochy Z1 - 03a bude navazovat na již realizované sjezdy ze silnice III/1 1533. Sjezdy byly realizovány v rámci výstavby řady RD podél silnice".

Připomínáme, že „sjezdy" jsou v současnosti pole ve vlastnictví p. Jiřího Melichara ( pozemky p. č. 512/14 a 512/6 v k. ú. Koněprusy ) a tudíž NEBYLY realizovány.

Nezbývá tedy než konstatovat, že návrh Změny č. 1 vyžaduje zásadní kontrolu, protože je v současné podobě nezpůsobilý k projednávání.

### **Vyhodnocení připomínky:**

**Připomínka byla akceptována.**

#### Odůvodnění:

Odpadní voda bude odvedena výtlačkem do kanalizace vedené pod komunikací od hřbitova nebo jiné větve vedoucí přímo k čistírně odpadních vod. Textová část bude upravena. Sjezdy pro dopravní obsluhu plochy Z1 – 3a jsou vymezeny v návrhu změny č. 1 ÚPO Koněprusy, nejsou realizovány. Textová část návrhu změny č. 1 ÚPO Koněprusy bude upravena.

- **Přípomínka č. 4** podaná dne 26.11.2015, kterou uplatnili: **Mgr. Bc. Věra Sklenářová a Ing. Pavel Sklenář**, Koněprusy 81, 266 01 Beroun

#### Text připomínky:

K výše uvedenému návrhu uplatňujeme následující připomínku, odkazující na výkresovou část, jak jí zveřejnila na svých stránkách <http://www.koneprusv.cz/navrh-zmeny-c-1-up-koneprusy-102015/> obec Koněprusy pod názvem „03\_koordinační výkres.pdf

Navrhované trasy dešťové kanalizace:

Navrhované trasy dešťové kanalizace nelze zaústit do stávající „dešťové kanalizace“, která je stavbou „Z“ ze 70. let, nebylo k ní vydáno stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí a nespĺňuje ČSN 75 6101.

Na tuto skutečnost jsme zastupitelstvo upozornili již dopisem v červnu 2014.

Hledáním dalších chyb, vad a nedostatků Změny 1, která byla předložena k projednání, by se podle nás však přednostně měl věnovat zastupitel, který byl pořizovatelem pověřen prací na této změně.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

**Přípomínka byla akceptována.**

#### Odůvodnění:

V zastavitelných plochách na pozemcích rodinných domů se budou dešťové vody likvidovat vsakem. Dešťová kanalizace z veřejných komunikací a prostranství bude navazovat na systém mělkých dešťových svodů a silničních příkopů. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Koněprusy bude upraven.

- **Přípomínku č. 5 uplatnil: Vladislav Konvalinka**, Tetín 35, 266 01, podaná dne : 14.12.2015. Námitka byla vyhodnocena jako připomínka, jelikož nebyla podána vlastníkem pozemku ani stavby.

Území dotčené připomínkou: pozemky parc.č. 98, 99 v k.ú. KONĚPRUSY

#### Text připomínky:

Podávám námitku proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Koněprusy v níže uvedených bodech:

- 1) Kód změny Z1-09 Plocha veřejné zeleně **žádám zrušit v celém rozsahu**

Jsem vlastníkem nemovitostí č.p. 74 a 75, stavební parcela 98,99. Na pozemcích 29/4 a 29/1 se nacházejí další stavby v mém vlastnictví. Jedná se o podezdívky, ploty, vrata, vrátka, hospodářské a skladovací stavby, žumpu, mostní váhu, rozvodné skříňky el. energie a plynu, vodovodní, kanalizační a kabelové rozvody. Pozemky 29/1 a 29/4 tvoří ucelený objekt, který je oplocený plotem a v minulosti byl celý uzavřen velkými vraty.

2) Úprava hranice zastavěného území - intravilánu obce ( červená čára č.2 a 3 )

Jsem vlastník budovy vodárny a studny, parcela stavební č. 103. Žádám, aby hranice zastavěného území byla za vodárnou a studnou, to znamená, aby studna s vodárnou byla v intravilánu obce.

### **Vyhodnocení připomínky:**

**Připomínka nebyla akceptována v bodě 1)**

**Připomínka byla akceptována v bodě 2)**

#### Odůvodnění:

Pozemky st.p. 98 a 99 k.ú. Koněprusy jsou dle katastru nemovitostí ve vlastnictví státu, obec Koněprusy bude žádat o převod do obecního vlastnictví. Pozemky č.parc. 29/4 a 29/1 k.ú. Koněprusy zůstanou v územním plánu v ploše veřejné zeleně.

Pozemek st.p. 103 je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, tudíž patří do zastavěného území. Návrh změny č.1 ÚPO Koněprusy bude upraven.

### **11. Rozhodnutí o námitkách**

**a) rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání konaném dne 10.12.2015:**

- **Námitku č.1 uplatnil: Ing. Martin Vacek, Koněprusy 10, 266 01 Beroun, podaná dne : 10.12.2015**

Území dotčené námitkou: pozemek parc.č. **31 v k.ú. KONĚPRUSY**

Text námitky:

1/ Námitka k výkresové části ÚP Koněprusy. Pozemek parc.č. 31 k.ú. Koněprusy je zařazen jako pozemek určený k přestavbě.

Nikdy na pozemku nic nestálo, a tak nevím co by se tam mělo přestavovat.

2/ Proč se na pozemky určené pro výstavbu RD, které nejsou součástí CHKO vztahují regulativy vycházející z CHKO nebo přímo stejně jako na pozemky v CHKO, když např. pozemek č.parc. 31 neleží v CHKO.

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce se vyhovuje**

#### Odůvodnění:

Pozemek č.parc. 31 k.ú. Koněprusy je v platném územním plánu obce Koněprusy veden jako plocha „území sadů“, změnou č.1 ÚPO Koněprusy bude nově zařazen do plochy s charakterem obytným, jedná se tedy o novou zastavitelnou plochu. Plocha leží mimo CHKO, není nutné dodržovat regulativy stanovené správou CHKO. Návrh změny č.1 územního plánu obce Koněprusy bude upraven.

- **Námitku č.2 uplatnil: Vladislav Konvalinka, Tetín 35, 266 01, podaná dne : 14.12.2015. Námitka byla vyhodnocena jako připomínka, jelikož nebyla podána vlastníkem pozemku ani stavby. Vyhodnocení je uvedeno v části pro připomínky.**

- **Námitku č.3 uplatnili: Radek Novák, Kateřina Nováková, Koněprusy 84, 266 01 Beroun, vlastníci pozemku č.parc. 512/9 k.ú. Koněprusy, podaná dne : 17.12.2015**

Území dotčené námitkou: území změny Z1-03a a Z1-04

Text námitky:

již několik let se v obci připravuje změna č.1 územního plánu. Jako obyvatel s trvalým bydlištěm se nás některé navrhované změny bezprostředně týkají. V této souvislosti jsme využili naší zákonné možnosti po veřejném projednání návrhu změny č.1 UP konaného dne 23.10,2013 a předali naše věcné připomínky k navrhovaným změnám (převzato zástupcem obce dne 22.11.2013) S politováním musíme konstatovat, že do dnešního dne jsme neobdrželi jakoukoliv reakci /stanovisko/vyjádření ze strany obce k naší připomínce. Znovu tedy opakujeme, že oba máme v obci trvalé bydliště a na kvalitě života a jejím zlepšování nám jako občanům Koněprus velmi záleží. Naším cílem není projednávání změny UP komplikovat, či protahovat, ale upravit některé z navrhovaných změn, tak aby po jejich odsouhlasení nedošlo ke zhoršení podmínek života v obci nejen pro nás, ale i ostatní spoluobčany.

Podobně jako v roce 2013 tedy apelujeme na zastupitelstvo obce Koněprusy a žádáme o zapracování níže uvedených připomínek ke dvěma konkrétním územím uvedeným v návrhu změny č.1 UP.

Území Z1-03a

1. Stávající využití tohoto území mění návrh územního plánu na území s charakterem obytným, určeným pro výstavbu rodinných domů. Bohužel však pomíjí skutečnost, že tato část obce se již dlouhou dobu potýká s dramatickým nedostatkem podzemní vody. Původní rodinné domy v severovýchodní části obce vykazují nedostatek vody ve studních dlouhodobě. Obyvatelé nové (a k dnešnímu dni stále ještě neukončené) výstavby v sousední lokalitě R-3 se z velké části potýkají s nízkou hladinou v jejich studních opakovaně. Naše osobní zkušenost (v tomto území máme náš rodinný dům) je taková, že v obdobích s průměrnými a podprůměrnými srážkami klesá hladina podzemní vody tak, že jsme nuceni vodou ze studny značně šetřit. Pro upřesnění uvádíme, že vodu využíváme pouze na běžný provoz domácnosti, nikoliv na závlaku zahrady apod. Při déle trvajícím období beze srážek pak nejsou výjimkou dny, kdy množství vody ve studni klesá pod únosnou mez a provoz domácnosti je pak zásadně limitován. V našem bezprostředním okolí se pak nacházejí studny, které v tomto období nemají vodu vůbec i po několik dní.

Vzhledem k výše uvedenému se tedy důvodně obáváme, že výstavba nových rodinných domů v lokalitě Z1-03a, které budou zásobovány z vlastních studní ovlivní podstatným způsobem množství podzemní vody dostupné pro Stávající Obyvatele V této Části obce. **Opakovaně tedy požadujeme v rámci změny č.1 územního plánu obce Koněprusy podmínit zahájení výstavby rodinných domů v tomto území dokončením a trvalým zprovozněním systému zásobování pitnou vodou z nezávislého zdroje.** Vzhledem k tomu, že obdobná situace panuje pravděpodobně i v jiných částech obce, navrhuje pečlivě zvážit tuto možnost i pro ostatní lokality výhledově určené pro výstavbu rodinných domů.

2. V druhé řadě si dovoluujeme zastupitelstvo obce Koněprusy upozornit na skutečnost, že v předmětné lokalitě návrh změny územního plánu č.1 **neřeší z našeho pohledu důležité principy urbanizace území** a to:

- A) Umístění budoucí příjezdové komunikace k nové řadě rodinných domů.



Rádi bychom, aby byl i nadále zachován přístup k našemu pozemku 512/9 od severozápadu z této nové komunikace. Za tohoto předpokladu by došlo zároveň i k oddálení řady nových RD do přijatelné vzdálenosti od stávající zástavby.

B) Zachování po několik desetiletí fungujícího průchodu pro pěší z Koněprus na Bítov, který nyní vede mezi pozemky 512/5 a 512/7 a dále pokračuje přes pozemek 512/16. Návrh změny územního plánu nezaručuje zachování tohoto průchodu v budoucnu a existuje zde riziko jeho zrušení v případě nekontrolované parcelace a následné výstavby v lokalitě.

C) Výslednou architektonickou podobu nových RD, který řeší doposud platný územní plán obce zohledňující požadavky CHKO Český Kras na tvary, půdorysné a výškové uspořádání, sklony střech a ostatní parametry rodinných domů a to formou závazných regulativů pro výstavbu. Návrh změny ÚP č.1 tyto **regulativy již neobsahuje** a vyvstává zde riziko vzniku staveb, které svým vzhledem budou v kontrastu či přímém rozporu s architektonickým charakterem stávající zástavby obce.

D) Požadavky na charakter, rozsah a časové hledisko realizace izolační zeleně na západním okraji lokality.

Apelujeme tedy tímto na zastupitelstvo obce Koněprusy, aby **podmínilo další výstavbu v lokalitě ZI-03a zpracováním regulačního plánu**, který bude výše uvedené připomínky řešit. Zároveň doporučujeme v zájmu zachování architektonického rázu obce **doplnění regulativů zmíněných v bodě C) pro všechny nové lokality určené pro výstavbu rodinných domů v obci**.

#### Území ZI-04

Opakujeme, že vítáme vymezení území části obce Koněprusy pro účely územní rekreace za předpokladu, že vlastní provoz neovlivní negativně kvalitu života v sousedních rodinných domech. Vzhledem k tomu, že definice využití území v navrhované změně umožňuje v tomto místě realizovat různé druhy sportovně-herních areálů spojených se stravovacím provozem a parkovištěm, obáváme se zejména zvýšené hlukové zátěže obyvatel sousedních domů. Při absenci jasné definice limitů za kterých bude moci být tato část území využívána zde vyvstává riziko výstavby nežádoucího druhu podnikatelského záměru, který může charakterem svého provozu obtěžovat značnou část obyvatel obce.

Vzhledem k výše uvedenému apelujeme na zastupitelstvo obce Koněprusy aby přehodnotilo změnu charakteru využití území pro lokalitu ZI-04 a uvažovanou změnu z návrhu změny č.1 ÚP obce vyřadilo.

## Návrh rozhodnutí o námitce:

### Námitce se vyhovuje

#### Odůvodnění:

Lokalita Z1-03a

K bodu 1.

Zásobování vodou bude částečně zajištěno z vodního zdroje na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy. Textová část návrhu bude upravena, výstavba bude podmíněna napojením na vodovod.

K bodu 2.

Komunikace pro přístup k ploše Z1-03a bude umístěna na rozhraní stávající zástavby a zastavitelné plochy Z1-3a. Pro zajištění průchodu bude zajištěn minimálně jeden prostup přes plochu Z1-3a. Podmínky využití pro plochu Z-3a budou upraveny. Dodržení regulativů pro CHKO Český kras bude posuzovat AOPK Správa CHKO Český kras v rámci umístění a povolení stavby. Izolační pás zeleně bude řešen při řízení o umístění a povolení zástavby v ploše Z 1-03a. Zpracování regulačního plánu pro plochu Z1-03a by bylo neefektivní a finančně nákladné.

Lokalita Z1-04

Lokalita bude z důvodu nesouhlasu občanů a požadavků Správy CHKO Český kras vyjmuta ze zastavitelných ploch.

- **Námitku č.4 uplatnili: MgA. Jakub Sýkora a Barbara Čermáková, Koněprusy 86, 266 01 Beroun, podaná dne : 17.12.2015**

Území dotčené námitkou:

Text námitky:

již několik let se v obci připravuje „Změna č.1 územního plánu“ (dále jen Změna). Jako aktivních obyvatel obce se nás tyto úpravy bezprostředně týkají, a vzhledem k tomu, že nám na budoucnosti Koněprus velmi záleží, předkládáme závažné připomínky, o jejichž pečlivé zvážení prosíme. Naším cílem není projednávání změny UP komplikovat, či protahovat, ale upravit některé z navrhovaných změn, tak aby po jejich odsouhlasení nedošlo ke zhoršení podmínek života v obci nejen pro nás, ale i ostatní spoluobčany.

Předkládáme tuto námitku vůči navrhovanému znění této Změny a nesouhlasíme s případným schválením znění této změny v navrhované podobě zastupitelstvem obce Koněprusy. Apelujeme na vás, vážení zastupitelé, a věříme, že jste si vědomi zodpovědnosti, která vám byla svěřena.

Území Z1-03a

Stávající využití tohoto území mění návrh územního plánu na území s charakterem obytným, určeným pro výstavbu rodinných domů. Bohužel však pomíjí několik zásadních skutečností, které se této části obce týkají:

- 1) Nedostatek podzemních vod

Vrchní část obce se již dlouho dobu potýká s dramatickým nedostatkem podzemní vody. Původní rodinné domy v severovýchodní části obce vykazují nedostatek vody ve studních

dlouhodobě. Obyvatelé nové (a k dnešnímu dni stále ještě neukončené) výstavby v sousední lokalitě R-3 se z velké části potýkají s nízkou hladinou v jejich studních opakovaně. Naše osobní zkušenost (v tomto území máme náš rodinný dům) je taková, že v obdobích s průměrnými a podprůměrnými srážkami klesá hladina podzemní vody tak, že jsme nuceni vodou ze studny značně šetřit. Pro upřesnění uvádíme, že vodu využíváme pouze na běžný provoz domácnosti, nikoliv na závlivku zahrady apod. Při déle trvajícím období beze srážek pak nejsou výjimkou dny, kdy množství vody ve studni klesá pod únosnou mez a provoz domácnosti je pak zásadně limitován. V našem bezprostředním okolí se pak nacházejí studny, které v tomto období nemají vodu vůbec i po několik dní.

Je skvělé, že se letos podařilo v obci položit vodovodní řad, avšak do jeho plného zprovoznění a zásobování kvalitním, dostatečně dimenzovaným zdrojem je ještě daleko. Zde případné schválení „Změny“ v současném znění umožní výstavbu nových domů bez ohledu na stávající zoufalý stav podzemních vod, či budoucí zprovoznění vodovodu.

Vzhledem k výše uvedenému se tedy důvodně obáváme, že výstavba nových rodinných domů v lokalitě Zl-03a ovlivní podstatným způsobem množství podzemní vody dostupné pro stávající obyvatele v této části obce. **Opakovaně tedy požadujeme v rámci změny č.1 územního plánu obce Koněprusy podmínit zahájení výstavby rodinných domů v tomto území dokončením a trvalým zprovozněním systému zásobování pitnou vodou z nezávislého, dostatečně dimenzovaného zdroje.** Vzhledem k tomu, že obdobná situace panuje pravděpodobně i v jiných částech obce, navrhuje pečlivě zvážit tuto možnost i pro ostatní lokality výhledově určené pro výstavbu rodinných domů.

## 2) Chybějící regulativa v Územním plánu

Když jsme před šesti lety stavěli na našem pozemku rodinný dům, Územní plán obce na nás pamatoval celou řadou regulativů, jako například maximální výškou (definovaná přesahem střechy vůči podkroví), či definicí podoby střechy (symetrická sedlová, dané barvy, bez arkýřů a ryzalitů) a mnoho dalšího.

Byl to pro nás, kteří jsme tady stavěli sice nepříjemný limit, ale už tehdy jsme chápali, že jedině díky takovým omezením se podaří zachovat jedinečný venkovský ráz Koněprus, stejně jako se vyhnout divoké výstavbě architektury všeho druhu. Špatných příkladů je myslím v satelitech kolem Prahy celkem dost.

Je nezbytné, aby vznikl regulační plán, který bude obsahovat veškerá omezení, která jsou součástí územního plánu v původní lokalitě. Jedině tak lze zachovat zatím ještě zachovalý vzhled Koněprus v mimořádné přírodě na hranici CHKO.

Žádáme tedy o zvážení výše uvedeného a navrhuje řešení doplněním Změny o zadání regulačního plánu pro tuto oblast, který vyřeší jak podmínku dostupnosti vody pro zahájení další výstavby, tak zajistí i další limity pro dotčené území, které odpovídají současnému Územnímu plánu v sousedící lokalitě. Dále umožní přesněji specifikovat polohu a rozměry obslužných komunikací, stejně jako zachování stávající cesty směrem na Bítov. Navíc dokáže vyřešit i rozpor mezi neexistencí izolační zeleně (jak je navržena ve stávajícím Územním plánu) a její „zdvojení“ navrhovanou Změnou.

Vzhledem k tomu, že definice využití území v navrhované změně umožňuje v tomto místě realizovat různé druhy sportovně-herních areálů spojených se stravovacím provozem a

parkovištěm, obáváme se zvýšené hlukové zátěže obyvatel sousedních domů, mezi které patříme, stejně jako neúměrné zvýšení provozu v obci (která navíc postrádá jakákoliv parkovací místa). Při absenci jasné definice limitů, za kterých bude moci být tato část území využívána zde vyvstává riziko výstavby nežádoucího druhu podnikatelského záměru, který může charakterem svého provozu obtěžovat značnou část obyvatel obce.

Bez ohledu na prezentovanou výstavbu herního parku „Šťastné Země“ kterou Změna nezaručuje, se obec Koněprusy může stát jen místem, kam se cizí návštěvníci přijedou jen vydovádět, ale přínos pro obec bude akorát negativní. Hluk, prach, dopravní zátěž a takové počty návštěvníků, které předčí svým počtem původní obyvatelstvo o velké násobky.

Domnívám se, že na takový rozvoj není obec připravena. Navíc si myslím, že konání neohlášených Technoparty v blízkých lomech by nás mělo dostatečně odrazovat od jakékoliv pravidelné masové zábavy, která by měla v takové blízkosti obce probíhat.

Žádáme o vypuštění tohoto území ze Změny, neboť se domníváme, že nemá pro obec žádný pozitivní přínos, zato však spousty negativ.

Pokud by však zastupitelstvo přesto chtělo změnu schválit, požadujeme v rámci Změny doplnit do omezujících limitů pro toto území podmínku zpracování hlukové a rozptylové studie pro každý konkrétní záměr, stejně jako zadání regulačního plánu řešící podrobné možnosti daného území. Tyto studie by měly být zpracovány nejpozději v rámci řízení o umístění stavby.

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

#### **Námitce se částečně vyhovuje**

##### Odůvodnění:

Lokalita Z1-03a

K bodu 1.

Zásobování vodou bude částečně zajištěno z vodního zdroje na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy. Textová část návrhu bude upravena, výstavba bude podmíněna napojením na vodovod.

K bodu 2.

Územní plán dle § 43 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti, které svým obsahem náleží územnímu rozhodnutí. Dodržení regulativů pro CHKO Český kras bude posuzovat AOPK Správa CHKO Český kras v rámci umístění a povolení stavby. Umístění komunikace a cesty pro pěší v zastavitelné ploše bude řešeno v územním řízení. Izolační pás zeleně bude řešen při řízení o umístění a povolení zástavby v ploše Z 1-03a. Zpracování regulačního plánu pro plochu Z1-03a by bylo neefektivní a finančně nákladné.

Lokalita Z1-04

Lokalita bude z důvodu nesouhlasu občanů a požadavků Správy CHKO Český kras vyjmuta ze zastavitelných ploch.

- **Námitku č. 5 uplatnil: Jiří Melichar, Koněprusy 85, 266 01 Beroun, podaná dne: 17.12.2015**

Území dotčené námitkou: Z 1-03

Text námitky:

Námitka k šířkovému profilu komunikace v území Z1-03a

V novém návrhu je šířka komunikace 12 m a podle územního plánu 2007 byl šířkový profil navrhnout 8 m. Žádám o snížení z požadovaných 12 m na 8 m jako je v původním ÚP z roku 2007. Myslím, že tato šířka je pro obslužnost této komunikace dostačující, jelikož se nejedná o páteřní, ani nijak důležitou komunikaci.

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce se částečně vyhovuje**

Šířka veřejného prostranství v ploše Z1- 3a bude celkem 10 m včetně veřejné zeleně.

- **Námitku č.6 uplatnila: MUDr. Eva Mališová, Oblouková 462, 27364 Doksy, podaná dne : 17.10.2014**

Území dotčené námitkou: pozemek parc.č. 361/11 v k.ú. KONĚPRUSY

Text námitky:

obracím se na Vás jako vlastník pozemku parc.č. 361/11 v katastrálním území Koněprusy s prosbou o zařazení tohoto pozemku do projednávané změny č. 1 územního plánu obce Koněprusy (případně do nového územního plánu) jako pozemku s využitím pro bydlení - do území s charakterem obytným.

Pozemek parc.č. 361/11 v katastrálním území Koněprusy se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, navazuje na stávající zástavbu, je napojen na místní zpevněnou komunikaci, ve které je možnost napojení na inženýrské sítě. V minulosti, pozemek sloužil jako zahrada k rodinnému domu č.p. 57, který se nachází naproti pozemku přes místní komunikaci. Pozemek jsem obdržela od svého otce darem.

Měla jsem za to, že pozemek je možné využít pro stavbu rodinného domu. Na základě výše uvedených skutečností se domnívám, že zástavba předmětného pozemku rodinným domem by neměla negativní vliv na okolní prostředí, nedošlo by k rozšíření zastavěného území obce ani nejsou kladeny nároky na zvýšení výměry zastavitelné plochy.

## Návrh rozhodnutí o námitce:

### Námitce se vyhovuje

#### Odůvodnění:

Pozemek č.parc. 361/11 k.ú. Koněprusy bude zahrnut do zastavitelných ploch, jedná se o pozemek v zastavěném území s napojením na místní komunikaci a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů.

#### **b) rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 52 stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo 11.9.2018:**

K opakovanému veřejnému projednání byly doručeny 3 námitky.

#### **Námitku uplatnili:**

**Mgr. Bc. Věra Sklenářová, Ing. Pavel Sklenář, Koněprusy 81, 266 01 Beroun** vlastníci pozemků: pozemky parc.č. 345/7, 345/25 a 512/3 v k.ú. Koněprusy  
**podaná dne: 15.8.2018**

Území dotčené námitkou: Z 1-03, R-2

Text námitky:

Věc: připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Koněprusy

Území dotčené námitkou: Z 1-03, R-2

Text námitky:

Jako vlastníci rodinných domů na pozemcích p. č. 345/7 a p. č. 345/25 v k. ú. Koněprusy a pozemku p. č. 512/3 v rozvojovém území R -3 k výše uvedenému Návrhu uplatňujeme připomínky, které současně považujeme za námitky, neboť se domníváme, že předložený Návrh omezuje na výše uvedených nemovitostech naše právo na vodu, vyplývající z vydaného územního plánu, který je opatřením obecné povahy se všemi právními důsledky.

Odkazujeme na:

Dokumentaci 1. Změny územního plánu, jak byla zveřejněna na :

<https://urednideska.alis.cz/obec-koneprusv/vweseni/161> v rozsahu :

- TEXT\_titulka.pdf
- rozpiska\_KRABICE.pdf
- . 4\_ZÁBORY ZPF A1 PDF\_20180727.pdf
- 3\_KOORDINAČNÍ VÝKRES A1 PDF\_20180727.pdf
- . 2\_HLAVNÍ VÝKRES A1 PDF\_20180727.pdf
- . 1\_ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A1 PDF\_20180727.pdf
- . 20180727\_TEXTOVÁ ČÁST A ODŮVODNĚNÍ\_EXPORT.pdf

A Změnu ÚP, jak byla zveřejněna na:

<https://urednideska.alis.cz/obec-koneprusv/vweseni/160> v rozsahu :

- Návrh opatření obecné povahy.pdf
- sken W.pdf

Dne 14.11.2016 vydal Stavební úřad Králův Dvůr pod Č. j. VYST-B/6853/2016 nezákonné územní rozhodnutí ke stavbě vodojemu s automatickou tlakovou stanicí a úpravnou vody pro studnu na obecním sportovišti (p. č. 519/13 v k. ú. Koněprusy) jejíž vydatnost činí směšných 0,1 l/sec ( 80 obyvatel ), voda v ní není pitná a odběr podzemní vody je povolen do 31.12.2024.

Nezákonnost vydaného rozhodnutí je natolik zjevná, že jeho vydání muselo být před veřejností přísně utajeno tak dlouho, než se stalo nepřezkoumatelným a tedy nezákonným, ale platným.

Jestliže právní moci nabylo koncem listopadu 2016, pak patnáctiměsíční lhůta ve smyslu odst. 2, § 97 správního řádu uplynula koncem února 2018. Existenci tohoto územního rozhodnutí obec Koněprusy odtajnila až žádostí o vydání stavebního povolení dne 5.3.2018. Tento zdroj vody s vydatností pro 80 obyvatel má sloužit k zásobování rozvojové plochy Z1-03 prostřednictvím veřejného vodovodu (viz „Návrh opatření obecné povahy“, str. 7,8 a 10).

V platném územním plánu je však iadinvz zdrojem vody pro veřejný vodovod přivaděč z vodojemu Lounína, který byl již obcí zainvestován jako součást skupinového vodovodu BKDZH.

K tomuto přivaděči bylo před rokem 2010 vydáno územní rozhodnutí, jak je uvedeno v Textové části vydaného územního plánu na str. 13.

**Dobudování přivaděče reprezentuje stejné náklady, jako stavba zemního vodojemu s automatickou tlakovou stanicí a úpravnou vody.**

**Na rozdíl od stavby vodojemu s příslušenstvím jde o stavbu, prováděnou speciálním strojem rychlostí až 4 000 metrů za den.**

**Přivaděč je stavba trvalého charakteru, zatímco stavba vodojemu s ATS a úpravnou vody bude po 1.1.2025 k ničemu, protože vodovod BKDZH je vyprojektován jako gravitační a žádný vodojem ani ATS nepotřebuje.**

Nabízí se tedy otázka, proč nejprve vyhazovat veřejné prostředky za nesmyslnou stavbu vodojemu s příslušenstvím a teprve poté stavět přivaděč, jak je uvedeno v „Návrhu opatření obecné povahy“, jestliže oba zdroje vody - studna s vodojemem i skupinový vodovod BKDZH jsou v srpnu 2018 ve stejné fázi přípravy (bylo pro ně vydáno územní rozhodnutí) :

Citujeme z Návrhu opatření obecné povahy, str. 10 :

.. Odůvodnění:

**K bodu 1)**

**Vodní zdroj na pozemku č.parc. 519/2 k.ú. Koněprusy je ve vlastnictví soukromé osoby, obec má zajištěn zdroj na sousedícím pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy. Koncepce zásobování vodou se nemění, do vybudování vodovodu z Lounína bude zásobování zajištěno tímto zdrojem.**

**K bodu 2)**

**Současné zastupitelstvo kandidovalo až v roce 2014. Volební program nemá žádnou právní váhu a k ničemu zastupitelstvo obce nezavazuje. Závazný je platný územní plán obce Koněprusy. Územní plán ani neřeší finanční stránku navržených koncepcí. Navržený vodovod z Lounína zůstává v návrhu územního plánu, do jeho vybudování je zajištěn alternativní zdroj vody.„**

Důvod je prostý:

zastupitelstva, vzešlá z voleb v roce 2010 a 2014 kandidovala s volebním programem, založeným na tom, že vodovod z Lounína není potřeba, viz volební program sdružení SPOLU z roku 2010 :

Pro další rozvoj obce je důležitý i rozvoj její infrastruktury. Chceme se s vámi společně zamyslet, zda naše obec potřebuje tlakovou kanalizaci či je

nutné k zajištění vody budovat vodovod ze Tmaně s vodou z Želivky. Není nám doposud známo, zda se vyhodnotila všechna jiná možná řešení. Raději pomalu a za své, ale smysluplně, než s dotacemi, ale tak, jak to bude „vyhovovat“ projektantům zdaleka či velkým dodavatelským firmám.

Proto nepodala ve smyslu odst. 3, § 93 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro přivaděč a jeho platnost po dvou letech vypršela. Cenný výsledek práce zastupitelstev před volbami v roce 2010, založený na smlouvách s cca čtyřiceti vlastníky pozemků, přes které je přivaděč vyprojektován, tak byl zmařen.

Přivaděč tedy není možné začít stavět, voda do vodovodu je však podle Návrhu potřeba pro navrhované rozvojové území ZI-03.

#### Rozvojové území ZI-03

Toto území je určeno k výstavbě osmi RD, které mají být realizovány pouze za podmínky, že budou napojeny na veřejný vodovod (textová část Změny č. 1, str. 5).

Jedná se o zcela nesmyslnou podmínku, vynucenou spoluobčany, kteří peníze hypotečních ústavů znehodnotili stavbou domů v nejsušším cípu obce, aniž k nim opatřili dostatečně hluboké studny. Disponujeme znaleckým posudkem, podle kterého je v této oblasti hladina podzemní vody 90 metrů pod povrchem a studny hluboké 30 metrů jsou tedy suché zákonitě.

Pokud předpokládáme 3,5 obyvatele/RD, pak rozvojové území ZI-03 reprezentuje 28 obyvatel.

#### Stávající rozvojové území R-2

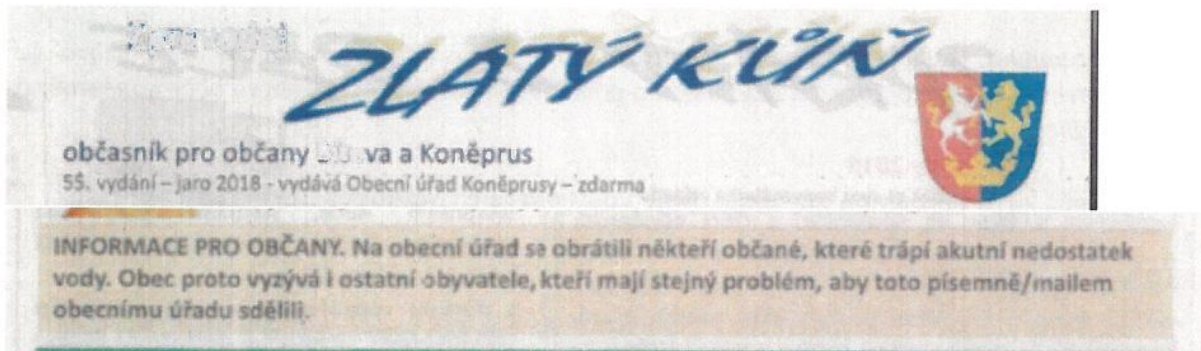
Máme důkaz, že v R-2 existuje stavebník, který má na základě příslibu napojení na vodovod studnu na pozemku p. č. 342/15 v k. ú. Koněprusy povolenou pouze k zalévání. Velmi pravděpodobně je tomu tak i u ostatních parcel v tomto území, nemáme však ani čas, ani chuť to zjišťovat.

c) území R-2 je zřízeno 14 parcel pro RD. Pokud ke všem obec vydala příslib napojení na vodovod, pak se (za předpokladu 3,5 obyvatel/RD) jedná o rezervaci vody v počtu 49 obyvatel.

d) rozvojových územích R- 2 a ZI-03 je tedy pravděpodobně rezervována voda z vodovodu pro celkem 77 obyvatel, vydatnost zdroje se studnou činí 80 obyvatel - pro „starousedlíky“ v obci, kteří již od jara 2018 trpí akutním

nedostatkem vody nezbývá nic :

**Zpravodaj**





Protože nezákonným územním rozhodnutím k vodojemu se zabývá Krajský úřad a kriminální policie a jeho osud je tedy nejistý, vytáhli zastupitelé nejtěžší kalibr - legalizaci vodojemu cestou změny územního plánu obce.

První pokus zneužít ke změně zdroje vody v územním plánu projednávání Změny č. 1 provedli již v roce 2015, když do veřejného projednávání předložili jiný text, než jaký vzešel z předchozích projednávání. Aby si toho nikdo nevšiml, záměrně k tomuto veřejnému projednání nepozvali dotčené orgány a Středočeský kraj.

Nyní se zastupitelé snaží o totéž v rámci opakování nezákonného veřejného projednávání z roku 2015. K tomu jsou využívány v Koněprusích již standardní nástroje - např. Veřejná vyhláška, kterou je určen termín a místo opakovaného projednání je na elektronické úřední desce obce skryta jako „sken W.pdf“ :

## Úřední deska

### Obec Koněprusy

Všechny kategorie

1. Veřejná zasedání, pozvánky, zápisy, usnesení
2. Zveřejňování podle zákona: rozpočtová opatření, rozpočtový zářez
3. Veřejné vyhlášky obce
4. Viasní zveřejňování obce
- 4.1. Odvádění odpadních vod (vyhláška, vzor směrnic, podmínky)
5. Cizí žádost o zveřejnění - součinnost

### 1. změna ÚP Koněprusy

#### Přiložené soubory

Návrh opatření obecné povahy.pdf  
skan VV.pdf

Koněprusy

**Datum vyvěšení: 07.09.2018**

Podáváme tímto tyto připomínky, které současně považujeme za námítky, protože se domníváme, že předloženy Návrh nám omezuje právo na vodu, vyplývající ze řádně projednaného a schváleného územního plánu.

1/ Platná právní úprava nedovoluje žádné (tedy ani opakované) projednávání Návrhu ÚP, který je v rozporu se schváleným zadáním.

2/ V „Textové části a odůvodnění Změny č. 1“ je na straně 16 uvedeno :

„Změna územního plánu Koněprusy je vyhotoveno na podkladě zadání změny č. 1 schválené zastupitelstvem obce Koněprusy 10.12.2009 a na podkladě usnesení zastupitelstva obce Koněprusy č. 1/2013 ze dne 21.2.2013“.

Zadání Změny č. 1 se žádnou změnou zdroje vody pro obec nezabývá, naopak se zde píše :

#### Technická infrastruktura

- Zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování obce vodou z platného územního plánu. Bude vyhodnocena potřeba vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Koncepcí zásobování vodou z platného územního plánu je jednoznačně míněno zásobování skupinovým vodovodem BKDZH. Připomínáme, že Zadání Změny č. 1 bylo vypracováno před říjnem 2010, tedy v

situaci, která je zřejmá z textu platného územního plánu, např. : „Severozápadně od místní vodní nádrže je situován soukromý vodní zdroj (studna s čerpací stanicí) určený pro zemědělské účely; pro potřebu obce je však zanedbatelný“.

„Samostatný vodojem Koněprusy o objemu 2 x 25 m<sup>3</sup>. původně požadovaný VaK Beroun a OHS Beroun, nebyl zpracovatelem projektu vodovodu akceptován s tím, že kapacita vodojemu Tmaň je dostatečná

Podle sdělení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ C. j. MBE/13440/2017ÚPRR -ZeH ze dne 21.3.2017 byl zdroj vody na p. č. 519/2 do Návrhu přidán v roce 2014, tedy 5 let po schválení zadání Změny. Žádná změna zadání nebyla projednávána.

Usnesení z 21.2.2013 se zásobování vodou netýká.

3/Žádné usnesení zastupitelstva o změně zdroje vody pro veřejný vodovod ve Změně ÚP č. 1 z vodojemu Lounín na kopanou studnu NEEEXISTUJE. Pro případ, že by se takové usnesení přece jenom objevilo, pořídili jsme autentizované kopie všech usnesení zastupitelstva od října 2010.

4/Dopisem Odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ C. j. MBE/13440/2017ÚPRR - ZeH ze dne 21.3.2017 nám bylo sděleno:

*„Požadavek na využití zdroje vody na pozemku č. parc.519/2 k. ú. Koněprusy vzešel z požadavku obce v listopadu 2014“.*

K tomu sdělujeme, že zdroj vody na p. č. 519/2 v k. ú. Koněprusy je nadále soukromý a zadání Změny bylo schváleno před rokem 2014.

„Požadavek vzešlý z požadavku“ neuplatnila osoba ktomu zastupitelstvem zmocněná, protože po volbách v říjnu 2014 byl „určený zastupitel“ podle § 47, odst. 1 stavebního zákona ustanoven až na veřejném zasedání dne 5. 2. 2015. V listopadu 2014 nikdo neměl zmocnění jakoukoli změnu územního plánu projednávat. Do listopadu 2014 také nebylo přijato žádné usnesení zastupitelstva, týkající se zařazení kopané (a SOUKROMÉ) studny do územního plánu jako zdroje vody pro veřejný vodovod. Takovýto „požadavek vzešlý z požadavku“ tedy neien nebylo možné do textu Změny zařadit, ale už vůbec iei nebylo možné v Koněprusích v roce 2015 veřejně projednávat způsobem, odporujícím zákonu.

5/V návrhu opatření obecné povahy

<https://urednideska.alis.cz/obec-koneprusv/vweseni/160/soubor/344> se na straně 10, řádek 17 píše zjevná nepravda : „ **obec má zajištěn zdroj na sousedícím pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy**“ V srpnu 2018 má obec pouze předraženou, 6 metrů hlubokou kopanou studnu s nepitnou vodou o vydatnosti pro maximálně 80 lidí, s povolením odběru podzemní vody limitovaným do 31.12. 2024 ( Č. j. MBE/49941/2017/ŽP-BaJ ) a nezákonně vydané územní rozhodnutí k vodojemu s automatickou tlakovou stanicí a úpravnou vody k této studni ( Č. j. VYST-B/6853/2016). Protože vydání tohoto rozhodnutí muselo být utajeno 15 měsíců aby se stalo nepřezkoumatelným, podala obec žádost o vydání stavebního povolení až 5.3.2018 a po jejím doplnění bylo stavební řízení zahájeno 17.7.2018.

6/Řešení problematiky nedostatku vody ve studních domů v území R-3 výstavbou vodojemu s příslušenstvím, který bude po 1.1.2025 zbytečný, považujeme za ekonomický nesmysl. Hloubku studní u těchto domů považujeme za výhradně soukromou věc jejich majitelů, kteří si je vědomě pořizovali jako jediné zdroje vody pro svoje domy. V území je podzemní vody dost, ovšem ve větší hloubce, než je hloubka studní, což můžeme doložit znaleckým posudkem.

Navrhuje proto, aby **veškerá** další výstavba v obci včetně území ZI-03 byla podmíněna připojením nových staveb na skupinový vodovod BKDZH.

Pokud by obec v roce 2017 disponovala územním rozhodnutím k přivaděči, mohla jeho výstavbou podmínit svůj souhlas se zahloubením Velkolomu Čertovy schody na kótu 260 m. n. m.. Toto zahloubení představuje extrémně vysoké riziko úbytku vody ve stávajících studních, těžaři však umožní přístup k vzácné a tím pádem i drahé sklářské surovině. S ohledem na cenu tohoto vápence by společnost VČS s investicí do přivaděče nepochybně souhlasila. Tato, konkrétními osobami promarněná příležitost nemůže být „napravována“ nesmyslnou stavbou, hrazenou daňovými poplatníky. Stejně tak

daňoví poplatníci nemohou

ze svých kapes hradit následky nezodpovědných slibů vody z neexistujícího vodovodu v rozvojovém území R-2. Odpovědnost a následky musí nést ti, kdo tyto sliby dali a kdo již 8 let k zajištění vody v obci budují nesmyslné, předražené a bezúčelné stavby. Na tom se žádní daňoví poplatníci nepodílejí.

7/Novou obecní 6 metrů hlubokou studnu, která v roce 2015 stála absurdních 311 134.- Kč z daní současných občanů obce navrhujeme opatřit elektrickým čerpadlem, označit podle ČI. 6.5.3 ČSN 75 5115 a umožnit suchem nejpostiženějším občanům odebírat z ní užitkovou vodu, což je vzhledem k jejímu umístění v těsné blízkosti veřejné komunikace velmi snadné. Tak bude zajištěno, že i současní občané obce budou mít z této stavby alespoň nějaký užitek a to při minimalizaci způsobených škod. Pokud by byla vydána Změna č. 1 ve smyslu předloženého Návrhu a zastupitelstvo by splnilo svůj slib vodovodu v R-2, nezbyla by na stávající obyvatele voda žádná a ještě by obci vznikla škoda.

Případnou stavbu vodovodu s příslušenstvím této studni považujeme za úmyslně obci způsobenou škodu ve snaze zakrýt následky činnosti zastupitelstev po roce 2010.

8/Ze všech výše uvedených důvodů považujeme předložený Návrh Změny č. 1 ÚP obce Koněprusy za nepřijatelný. Návrh zvýšení podílu zastavitelných ploch vznikl před 9 lety za úplně jiných podmínek, než jsou dnes. Rozšíření zastavitelných ploch bylo navrhováno v situaci, kdy zastupitelé intenzivně pracovali na přivedení vody skupinovým vodovodem. Nyní, kdy zastupitelstvo skupinový vodovod prohlásilo za zbytečný a nechalo vypršet platnost územního rozhodnutí pro přivaděč, a kdy sucho obec doslova devastuje, jsou úvahy o dalším rozšíření zastavitelných ploch bez vyřešeného zásobování vodou bezpředmětné. Návrh tedy musí být v celém rozsahu zrušen.

#### ZÁVĚREM

Za vtip považujeme výrok Odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun že „Závazný je platný územní plán obce Koněprusy (str.10 Návrhu opatření obecné povahy). Byl to právě jmenovaný odbor, který zastupitelstvu dosud umožňoval zakrývat následky toho, že obec připravilo o územní rozhodnutí k přivaděči. Toto rozhodnutí bylo pořízeno z prostředků obce, v souladu se ZÁVAZNÝM územním plánem a tvořilo součást majetku obce. Žádná studna na obecním sportovišti jako zdroj pro vodovod součástí ZÁVAZNÉHO územního plánu nikdy nebyla a přesto k ní byla vydána všechna povolení. Občané - daňoví poplatníci - se během 10 let trvajících projednávání územního plánu zákonným postupem dohodli na řešení zásobování obce vodou a od zastupitelů očekávali, že jako jejich volení zástupci toto řešení zrealizují. Namísto toho jsou manipulováni ze svých daní platit něco, co nikdy nechtěli.

Žádáme tedy tímto orgány, kterým zasiláme kopii, o účinnou pomoc v boji proti vrchnostenské úřednické zvlí, likvidaci obce suchem, ekonomickému nesmyslu a ohrožení požární bezpečnosti vsi, obklopené obilnými poli, ve které ukrajinští dělníci chvatně stloukají domy z bedniček od munice Střední skupiny sovětských vojsk.

Mgr. Bc. Věra Sklenářová  
Ing. Pavel Sklenář

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce se nevyhovuje**

## Odůvodnění:

K bodu 1/

opakované veřejné projednání je uvedeno v § 53 odst. 2. Vzhledem k opomenutí zaslání informace o konání veřejného projednání (prosinec 2015), bylo nutné tuto vadu napravit. Postup byl konzultován s Krajským úřadem Středočeského kraje, který doporučil opakované veřejné projednání. S tím, že se veřejnost může podat námitky a připomínky pouze k částem Návrhu, které byly od posledního veřejného projednání změněny.

K bodu 2/

koncepte zásobování vodou se změnou č. 1 nemění. Zásobování vodou z obecního zdroje na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy je přípustné bez změny územního plánu. Ve změně územního plánu se jedná o zajištění zásobování vodou pro nové zastavitelné plochy. Rozšiřuje se možnost zásobování vodou o další zdroje do doby vybudování vodovodního přivaděče.

K bodu 3/

změna koncepte zásobování vodou není předmětem změny č.1 územního plánu Koněprusy

K bodu 4/

zásobování vodou z dalšího zdroje je řešeno v rámci zajištění vody pro nové zastavitelné plochy, což je v souladu se zadáním. Studna na pozemku č.parc. 519/2 k.ú. Koněprusy je soukromý zdroj, využije se zdroj na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy. Do stanovení nového určeného zastupitele po volbách do zastupitelstva zůstává ve funkci původní určený zastupitel.

K bodu 5/

Stavba vodojemu na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy má platné územní rozhodnutí č.j. VYST-B/6853/2016 ze dne 14.11.2016, které bylo projednáno a vydáno v souladu se stavebním zákonem Městským úřadem Králův Dvůr, stavebním úřadem. Společné rozhodnutí na umístění a provedení výtlačného vodovodního řadu a současně stavební povolení na zemní vodojem a zásobní řad bylo vydáno Městským úřadem, Odborem životního prostředí pod č.j. MBE/15849/2018/ŽP-BaJ dne 18.9.2018. Z důvodu malé vydatnosti je tento zdroj určen pro část zastavitelných ploch.

K bodu 6/

Námitce se částečně vyhovuje, výstavba v ploše označené jako Z1-03 je podmíněna napojením na vodovod. Územní rozhodnutí na vodovodní přivaděč BKDZH je stále platné (do 31.12.2020).

K bodu 7/

Konkrétní řešení způsobu čerpání vody ze studny na pozemku 519/13 k.ú. Koněprusy a případně umožnění zásobování další části obce je mimo rozlišovací schopnost územního plánu.

K bodu 8/

platnost územního rozhodnutí pro stavbu přivaděče je platná do 31. 12. 2020, jedná se o rozhodnutí č.j. MBE/45366/2018/ŽP-MöV, spis. značka 124148/2018/ŽP. Se stavbou vodovodního přivaděče je stále počítáno.

## **Námitku uplatnili:**

**Mgr. Bc. Věra Sklenářová, Ing. Pavel Sklenář, Koněprusy 81, 266 01 Beroun** vlastníci pozemků: pozemky parc.č. 345/7, 345/25 a 512/3 v k.ú. Koněprusy  
**podaná: 31.8.2018**

Jako vlastníci rodinných domů na pozemcích p. č. 345/7 a p. č. 345/25 v k. ú. Koněprusy a pozemku p. č. 512/3 v rozvojovém území R -3 k výše uvedenému Návrhu uplatňujeme připomínky, které současně považujeme za námitky, neboť se domníváme, že předložený Návrh omezuje na výše uvedených nemovitostech naše právo na vodu, vyplývající z vydaného územního plánu, který je opatřením obecné povahy se všemi právními důsledky.

Odkazujeme na:

Vydaný územní plán obce Koněprusy

Dokumentaci 1. Změny územního plánu, jak byla zveřejněna na :

<https://urednideska.alis.cz/obec-koneprusv/vweseni/161> v rozsahu :

- TEXT\_titulka.pdf
- rozpiska\_KRABICE.pdf
- . 4\_ZÁBORY ZPF A1 PDF\_20180727.pdf
- 3 KOORDINAČNÍ VÝKRES A1 PDF\_20180727.pdf
- . 2\_HLAVNÍ VÝKRES A1 PDF\_20180727.pdf
- . 1\_ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A1 PDF\_20180727.pdf
- . 20180727\_TEXTOVÁ ČÁST A ODŮVODNĚNÍ\_EXPORT.pdf

a

Změnu ÚP, jak byla zveřejněna na:

<https://urednideska.alis.cz/obec-koneprusv/vweseni/160> v rozsahu :

- Návrh opatření obecné povahy.pdf
- **skan VV.pdf**

**Podáváme tímto tyto připomínky, které současně považujeme za námitky, protože se domníváme, že předložený Návrh nám omezuje právo na vodu, vyplývající ze řádně projednaného a schváleného územního plánu.**

1) Před komunálními volbami v říjnu 2010 měla obec Koněprusy :

- **Vydán územní plán a v souladu s ním schválený PRVKUK, kde zdrojem vody pro obec byl skupinový vodovod BKDZH**
- **S VaK Beroun projednáno napojení na skupinový vodovod BKDZH**
- **Vyprojektován přivaděč z vodojemu Lounm**
- **Uzavřeny smlouvy o věcném břemeni s vlastníky trasou přivaděče dotčených pozemků**
- **Na základě těchto smluv vydané územní rozhodnutí k přivaděči**
- **Zainvestováno cca 2 mil. Kč do vodojemu Lounín**
- **Položeno část trasy přivaděče z vodojemu**
- **7 milionů Kč na účtu**
- **Nulové zadlužení**

**Zajištěny příjmy 1 - 1,5 milionu Kč ročně z poplatků za těžbu v lomu VCS**

• **Dohodu o spolupráci při podání žádosti o dotaci na vodovod s Agenturou ochrany přírody (správa Koněpruských jeskyní)**

• Stavební povolení na vodovod Č. j. 2030/2001/ŽP-VC)D/DH z 30.7.2001

• Dodatečné stavební povolení na vodovod a kanalizaci C. j. MBE/27139/2010/ZP-LiB ze dne 21.5.2010

• V roce 2009 schválené zadání 1. Změny ÚP, jehož záměrem bylo zvýšit rozsah ploch, zastavitelných RD zejména o území Z1-03 s uvažovanými 8 RD, s cílem dosáhnout v obci počtu ekonomicky aktivních obyvatel, který umožní vznik občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Podmínkou zvýšení rozsahu zastavitelných ploch bylo ověření, že v ÚP zapracovaný vodovod BKDZH zajistí dostatečné množství vody.

Z uvedeného je zřejmé, že zajištění dostatku vody bylo s ohledem na probíhající klimatické změny

považováno za prioritu a k přivedení skupinového vodovodu BKDZH v listopadu 2010 chybělo pouze požádat o vydání stavebního povolení a vybrat dodavatele stavby. Stavbu bylo možno případně realizovat i bez dotace.

Kapacita vodojemu Lounín a přivaděče byla v ÚP navržena tak, aby umožnila zásobování Koněprus a Bítova po dostavbě, uvažované v ÚP a provozní budovy Koněpruských jeskyní ( viz hydrotechnické výpočty, provedené ve vydaném ÚP a uvedené dále v tomto textu ).

2) Po listopadu 2010 zastupitelstva prokazatelně ( viz rekapitulace jejich kroků v závěru tohoto elaborátu ) zastavila veškeré práce na přivedení skupinového vodovodu BKDZH do obce. Ačkoli bylo vydáno územní rozhodnutí, nepožádala o prodloužení jeho platnosti ( ze zákona činí 2 roky ), ani o vydání stavebního povolení. Platnost územního rozhodnutí proto vypršela. Upozorňujeme, že územní rozhodnutí k přivaděči tvořilo součást nehmotného majetku obce a tímto postupem bylo nehodnoceno.

3) Jako zdroj vody pro obec prokazatelně ( viz rekapitulace jejich kroků v závěru tohoto elaborátu) zvolila nejprve soukromou studnu s vodojemem a čerpací stanicí, poté nechala vykopat „náhradní“ studnu s tehdejší vydatností 11% vypočteného nároku na vodní zdroj.

Tato „náhradní“ studna k fungování potřebuje vodojem, automatickou čerpací tlakovou stanicí a úpravnu nepitné vody.

4) Dobudování přivaděče reprezentuje stejné náklady, jako stavba zemního vodojemu s automatickou tlakovou stanicí a úpravnou vody. Podle doložitelné cenové nabídky společnosti Stárka protlaký s.r.o., Plovární 478/1 301 00 Plzeň z roku 2016 činila cena pokládky potrubí včetně materiálu a protlaků pod silnicemi a tratí cca 2 miliony Kč.

5) Přivaděč je stavba trvalého charakteru, zatímco stavba vodojemu s ATS a úpravnou vody bude po vypršení povolení odběru podzemní vody dne 1.1.2025 k ničemu, protože vodovod BKDZH je vyprojektován jako gravitační a žádný vodojem ani ATS nepotřebuje. Položení přivaděče metodou pluhování lze provést až rychlostí 4 000 metrů za den.

**Je tedy otázka, proč nejprve vyhazovat veřejné prostředky za nesmyslnou stavbu vodojemu s příslušenstvím a teprve poté stavět přivaděč, jak je uvedeno v „Návrhu opatření obecné povahy“, jestliže oba zdroje vody - studna s vodojemem i přivaděč skupinového vodovodu BKDZH jsou v srpnu 2018 ve stejné fázi přípravy ( bylo pro ně vydáno územní rozhodnutí) a náklady na obě stavby jsou srovnatelné. Zatímco vodojem ke studni neřeší nedostatek vody ve studních současných občanů obce, přivaděč zajistí dostatek vody pro obec po dostavbě podle ÚP a jeho Změny č. 1, osadu Bítov a provozní budovu Koněpruských jeskyní.**

4) „Alternativní řešení“ s maximální kapacitou 80 občanů je zbytečné a nesmyslné, řada obyvatel obce trpí nedostatkem vody ve studnách již od jara 2018. Kopaná, 6 metrů hluboká studna jako zdroj vody pro veřejný vodovod bude ohrožována nejenom klimatickou změnou, ale také zahlubováním lomu VČS západ. Její vydatnost činila po příválových deštích na počátku roku 2015 (kdy berounští hasiči v Koněprusích odčerpávali vodu ze studní, protože pronikala do sklepů, o čemž existují záznamy) pouhých 80 obyvatel. Vliv dlouhodobého sucha na tuto vydatnost nebyl zjišťován. Stejně tak nebyl posouzen vliv dalšího zahlubování lomu Západ společnosti VČS, schváleného v roce 2017.

5) Veškerá voda z nové obecní studny již byla s největší pravděpodobností přislíbena pro rozvojová území R-2 a Z1-03 - viz výpočet, provedený níže.

6) Veškerá odborná veřejnost, včetně komise Voda - sucho při ministerstvech ŽP a zemědělství se shodují, že jedinou možností, jak zajistit obyvatelstvu vodu je budování nových nádrží a propojování vodohospodářských soustav. Želivka je hodnocena jako zdroj vody, poskytující největší jistotu, zatímco lokální zdroje prokazatelně vysychají.

## 7) HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET VODOVODU S PŘIVADĚČEM :

Nárok na vodní zdroj byl v územním plánu vypočten takto :

současný stav 187 obyv

nová výstavba 38 RD x 3.2 122 obyv

celkem 309 obyv

Pro stanovení specifického množství vody na 1 obyvatele bylo použito ustanovení odst.4 čl.IV směrnice č.9 a

specifická potřeba byla určena ve výši 150 l/obyv x den

průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  bytový fond a občanská vybavenost:

$309 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 46\,350 \text{ l/den}$

technická vybavenost:

309 obyv x 10 l/obyv x den = 3 090 l/den

pracovní příležitost:

20 prac x 60 l/prac x den = 1 200 l/den

Qp celkem 50 640 l/den tj. 0.59 l/s

maximální denní potřeba vody Qm (nárok na vodní zdroj)

Qm = Qp x kd = 50 640 x 1.5 = 75 960 l/den **ti. 0.88 l/s**

maximální hodinová potřeba vody Qh (nárok na rozvodnou síť)

Qh = Qm x kh/24 = 75 960 x 1.8/24 = 5 697 l/h tj. 1.58 l/s

tlakové poměry

kóta hladiny vodojemu Lounín 413.3 m n.m.

kóta dna vodojemu Lounín 410.0 m n.m.

minimální kóta terénu (Bítov) 335.0 m n.m.

maximální kóta terénu (Koněprusy) 370.0 m n.m.

maximální hydrostatický tlak 78.3 m v.s. 0.783 MPa

**min, hydrodynam. tlak (ztráty 10 m) \_\_\_\_\_ 30.0 m v.s. \_\_\_\_\_ 0.300 MPa**

**Je evidentní, že vodovod s přivaděčem bude fungovat jako gravitační a žádný vodojem s ATS a úpravnou vody nebude potřebovat.**

8) V textu platného ÚP je konstatováno :

*„ Severozápadně od místní vodní nádrže je situován soukromý vodní zdroj (studna s čerpací stanicí) určený pro zemědělské účely; pro potřebu obce je však zanedbatelný. ”*

Gramotný jedinec by z této formulace měl pochopit, že tento zdroj vody, dříve patřící ke kravínu

Státního statku Lochovice s. p. je soukromý. Tato skutečnost je navíc jednoduše zjištělná z katastru nemovitostí:

Informace o stavbě

**CUZK**

Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Pravo stavby Řízení Mapa IV Kat. uzemi

Informace o stavbě

**Katastrální uzemi: Koněprusy 669032**

**Číslo LV: 179**

**Stavba stojí na pozemku: p.č. st 103**

**Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního**

**Způsob využití: jiná stavba**

Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**

Konvalinka Vladislav, nám. 9. Května 35, 266 01 Tetín

Přesto MěÚ Beroun vydal stavební povolení na veřejný vodovod s tímto zdrojem.

9) Vydání studny je z hlediska požární bezpečnosti směšná a za situace, kdy vodní nádrže v obci vysychají a současně tam probíhá výstavba dřevostavby, znamená extrémní riziko.

**REKAPITULACE POSTUPU ZASTUPITELSTEV PO LISTOPADU 2010 VE VĚCI ZAJIŠTĚNÍ VODY PRO OBEC KONĚPRUSY :**

**Říjen 2010**

V říjnu 2010 v komunálních volbách zvítězilo sdružení SPOLU s tímto programem:

• Pro další rozvoj obce je důležitý i rozvoj její infrastruktury. Chceme se s vámi společně zamyslet, zda naše obec potřebuje tlakovou kanalizaci či je nutné k zajištění vody budovat vodovod ze Tmaně s vodou z Želivky. Není nám doposud známo, zda se vyhodnotila všechna jiná možná řešení. Raději pomalu a za své, ale smysluplně, než s dotacemi, ale tak, jak to bude „vyhovovat“ projektantům zdaleka či velkým dodavatelským firmám.

**Květen 2013**

Nové zastupitelstvo rozhoduje o hledání vlastního zdroje vody a současně pověřuje společnost GGS Chalupa s. r. o. hydrogeologickými pracemi na soukromé studni pana Vladislava Konvalinky z Tetína, ležící na pozemku p. č. 519/2.

**ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZE DNE 21.5.2013 č. 2/2013**

Hledání vlastního zdroje vody – hlasování: všichni „pro“

## **USNESENÍ Z VEREJNEHO ZASEDÁNÍ OBCE KONEPRUSY ZE DNE 21.5.2013 č. 2/2013**

6) Započetí spolupráce s firmou Chalupa G6S, s.r.o. Beroun v krocích zjištění kvality vody ve studni u rybníka u hřiště a čerpací zkoušky této studny se sledováním nejbližších stávajících zdrojů vody

### **Květen 2014**

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Č. j. 076638/2014/KUSK ze dne 21. května 2014 upozornil pořizovatele na závady.

### **Červen 2014**

Plánované veřejné projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP je vzhledem k výše uvedenému stanovisku odloženo.

### **Říjen 2014**

**Uzavřena smlouva se Státním fondem životního prostředí ČR na podporu stavby splaškové kanalizace.**

### **Listopad 2014**

**Osoba bez mandátu u pořizovatele uplatňuje požadavek na zařazení soukromé studny p. Konvalinky do Změny č. 1 ÚP jako zdroje vody pro vodovod.**

Požadavek na využití zdroje vody na pozemku č.parc. 519.2 k.ú. Koněprusy vzešel z požadavku obce v listopadu 2014.

( citace z dopisu Č. j. MBE/13440/2017/ÚPRR-ZeH ze dne 21.3.2017 )

„Požadavek vzešlý z požadavku" neuplatnila osoba k tomu zastupitelstvem zmocněná, protože po volbách v říjnu 2014 byl „určený zastupitel" podle § 47, odst. 1 stavebního zákona ustanoven až na veřejném zasedání dne 5. 2. 2015. V listopadu 2014 nikdo neměl zmocnění jakoukoli změnu územního plánu projednávat. **Do listopadu 2014 také nebylo přijato žádné usnesení zastupitelstva, týkající se zařazení kopané (a SOUKROMÉ) studny do územního plánu jako zdroje vody pro veřejný vodovod.** Takovýto „požadavek vzešlý z požadavku" tedy nejen nebylo možné do textu Změny č. 1 zařadit, ale už vůbec jej nebylo možné v Koněprusích v roce 2015 veřejně projednávat způsobem, odporujícím zákonu - viz Prosinec 2015.

### **Prosinec 2014**

Když pan Konvalinka protestoval proti vniknutí paní RNBr. Chalupové na jeho soukromý majetek, pokusili se zastupitelé v roce 2014 neúspěšně tuto pro potřeby obce zanedbatelnou studnu od něj odkoupit:

**USNESENÍ zastupitelstva obce Koněprusy z veřejného zasedání č. 11/2014 za dne 18.12. 2014**

3. informaci o jednání odkupu studny od pana Konvalinky

### **Leden 2015**

V textu Změny č. 1 ÚP, vypracovaném v lednu 2015 se mezi společným jednáním a veřejným ( nezákonným) projednáním v prosinci 2015 objevila formulace:

„ *Zásobování vodou*

*Návrh respektuje koncepci zásobování obce vodou z platného územního plánu. Pro Koněprusy se v návrhu počítá s využitím zdroje na obecním pozemku parcelní číslo 519/2 k. ú. Koněprusy, případně s veřejným vodovodem z vodojemu Lounín*

**V odůvodnění tohoto vyhotovení textu Změny č. 1 je pak uvedeno:**

„*III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1*

*Změna územního plánu Koněprus je vyhotovena na podkladě zadání změny č. 1 schválené zastupitelstvem obce Koněprusy 10. 12. 2009 a na podkladě usnesení zastupitelstva obce Koněprusy č.1/2013 ze dne 21. 2. 2013”.*

Zadání Změny č. 1 ÚP z roku 2009 se pochopitelně studnou p. Konvalinky jako zdrojem vody pro vodovod nezabývalo, citované usnesení se zdroje vody netýká.

### **Červen 2015**

Zastupitelstvo uzavřelo se společností Lesostavby Beroun smlouvu na stavbu 1. etapy vodovodu.

### **Červenec 2015**

Protože p. Konvalinka odmítl svou studnu obci prodat, zastupitelstvo v roce 2015 rozhodlo :

**ZÁPIS z veřejného zasedání obce Koněprusy č. 5/2015 ze dne 16.7.2015**

Přítomni; Radek Havlíček, Miroslav Sudík, Ing. Petr Kadleček, Jana Melicharová, Kateřina Vacková



4) Podepsání **smlouvy** s firmou **EKOVRTY - p. D. Mott na zhotovení průzkumné šachtice** o hloubce 6m v celkové výši **112 534,- Kč**. Hlasování; Havlíček, Sudík, Kadlecek, Melicharová a Vacková: „pro“

5) Schválení cenové nabídky od firmy GGS s.r.o. **Chalupovi** na zřízení vodního zdroje pro obecní vodovod ve výši **198 600,- Kč + DPH**. Hlasování: Havlíček, Sudík, Kadlecek, Melicharová a Vacková: „pro“

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo usnesením č. 006-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 obci Koněprusy poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 3 miliony Kč na 1. etapu vodovodu.

Dotace byla přidělena na základě stavebního povolení, vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Beroun, jak vyplývá z této e-mailové zprávy :

*From: Burešová Marcela [mailto:buresovamar@kr-s.cz]*

*Sent: Monday, August 08, 2016 2:20 PM*

*To: 'Pavel Sklenář'*

*Subject: RE: individuální účelová dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu – akce pořadové číslo 31 – "Koněprusy – vodovodní přípojky".*

*Dobrý den,*

*Dotace byla poskytnuta pouze na vodovodní řady. Z projektu však vyplývá, že zásobování vodou bude provedeno z vlastního zdroje na katastru obce. Aby mohla být zabezpečen účel veřejného vodovodu je v budoucnu plánována nová studna v k. ú. Koněprusy, která však není součástí tohoto projektu.*

*S pozdravem*

**Srpen 2015**

Na p. č. 519/13 je bez příslušného povolení zahájeno kopání „náhradní“ studny.

**Září 2015**

občasník pro občany Bítova a Koněprus

**47. vydání - září 2015 - vydává Obecní úřad Koněprusy - zdarma**

Již nyní je z tabulky jasné zadlužení ve výši Kč cca 13 mil, V minulém čísle občasníku jsem již zmiňovala, že počítáme se zadlužením obce min. ve výši cca 18 mil. což se ukazuje, stále jako reálné, protože v celém projektu bohužel nebylo počítáno s tím, že bude nutno vybudovat novou studnu a úpravnu vody. Zastupitelstvo se snaží udělat kroky (žádosti o dotace a plátcovství DPH), aby tuto částku snížily.

**Říjen 2015**

**Homogenizací povrchu vozovky krajské silnice III/I 1533 je ukončena stavba kanalizace a vodovodu v jednom výkopu.**

**Prosinec 2015**

**Zpravodaj**

občasník pro občany Bítova a Koněprus

**48. vydání – prosinec 2015 – vydává Obecní úřad Koněprusy - zdarma**

Pro zajištění zdroje vody se nám podařilo operativně vybudovat průzkumnou šachtici na obecním pozemku číslo 519/13 se kterou počítáme jako se zdrojem pitné vody. V této souvislosti budeme ještě realizovat automatickou stanici a úpravnu vody a na celou akci předpokládáme využití dalšího dotačního titulu.

**Dne 10.12.2015 se v Koněprusích koná veřejné projednání v lednu 2015 upraveného textu změny ÚP, kam byla v rozporu se zadáním a s výsledky předchozích projednání vsunuta soukromá studna na p. č. 519/2 jako zdroj vody pro vodovod.**

**Konání tohoto opakovaného veřejného projednávání nebylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu ani sousedním obcím, čímž byl porušen zákon.**

**Červen 2016**

Dne 13.6.2016 je Odborem ŽP MěÚ Beroun vydáno pod Č. j. MBE/9511/2016/ŽP-LiB vydáno dodatečné stavební povolení ke studni na pozemku parc.č. 519/13 v k.ú. Koněprusy jako zdroji vody pro vodovod.

**Červenec 2016**

**Odborem ŽP MěÚ Beroun je 20.7.2016 pod Č. j. MBE/36304/2016/ŽP-LiB vydáno povolení změny stavby vodovodu před dokončením ve smyslu jeho zásobování z kopané studny na pozemku p. č. 519/13.**

dne 25.08.2016. Na výstavbu vodovodu bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením - vodovod č. j. MBE/36304/2016/ŽP-LiB ze dne 20.07.2016.

**Srpen 2016**

**Krajskému úřadu podáváme podnět na přezkum dodatečného povolení ke studni.**

Zastupitelstvo ukončuje spolupráci s dosavadním pořizovatelem, pořizováním změny ÚP č. 1 je pověřen MěÚ Beroun.

**Listopad 2016**

Dne 14.11.2016 pod Č.j. VYST-B/6853/sp. Zn. MEKD-Výst./4780/2016 Stavební úřad Králův Dvůr vydal v naprostém utajení územní rozhodnutí k zemnímu vodojemu s automatickou čerpací stanicí a úpravou vody k nové obecní kopané studni. Bez této stavby jí nelze připojit k vodovodu.

Připomínáme, že v platném územním plánu je uvedeno :

*„Samostatný vodojem Koněprusy o objemu 2 x 25 m<sup>3</sup>, původně požadovaný VaK Beroun a OHS Beroun, nebyl zpracovatelem projektu vodovodu akceptován s tím, že kapacita vodojemu Tmaň je dostatečná “*

základě výše uvedeného podání sděluje, že dne 14.11.2016 pod sp zn. MEKD-Výst./4780/2016/B, č.j. VYST-B/6853/2016 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žadatelem byla Obec Koněprusy, která předložila dokumentaci k územnímu řízení, zprac. oprávněnou osobou Ing.

**Září 2016**

V obchodním rejstříku je zapsána společnost Projekt Jarov, IČO 053 36791 s jedinými jednatelem Ing. Václavem Havlíčkem ( bratr starosty Koněprus ) a Petrem Skleničkou ( majoritní vlastník Lesostaveb Beroun).

**Prosinec 2016**

Rozhodnutím Krajského úřadu Č. j. 123252/2016/KUSK/2 ze dne 6.12.2016 je dodatečné povolení ke studni pro nezákonnost zrušeno v plném rozsahu.

**Leden 2017**

Veřejnou vyhláškou je zahájeno zjišťovací řízení ke změně POPD lom VCS západ ve smyslu jeho dalšího zahloubení o 20 metrů.

**Únor 2017**

Doporučeným dopisem upozorňujeme MěÚ Beroun jako pořizovatele a Krajský úřad na nesoulad textu Změny ÚP č. 1 s jeho zadáním, usneseními zastupitelstva a s úpravou po společném jednání.

**Březen 2017**

Dne 24.3.2017 vydává Ministerstvo životního prostředí pod Č.j. 21786/ENV/17.903/500/17 Rozhodnutí, kterým se VČS povoluje zahloubení v lomu západ z kóty 280 na kótu 260 m.n.m. ( Průměrná nadmořská výška obce činí 368 m.n.m).

Obec Koněprusy se do řízení nevyjádřila, aniž byl tento postup zastupitelstvem veřejně odhlasován. Vliv tohoto zahloubení a zejména zvýšeného odvodu „důlních vod“ z něj na hladinu podzemní vody v obci nebyl vyhodnocen.

**Květen 2017**

Slavnostní ukončení 1. etapy vodovodu za účasti zástupců Středočeského kraje. Ve skutečnosti stavba skončila v říjnu 2015, protože byla provedena současně se stavbou kanalizace ( zemní práce byly provedeny pouze lx, dodavateli však byly uhrazeny pro každou dotovanou akci samostatně)..

**Červenec 2017**

Odbor životního prostředí MěÚ Beroun vede nové projednání žádosti Obce Koněprusy o dodatečné povolení studny. V rámci tohoto řízení pod Č. j. MBE/37880/2017/ŽP-BaJ dne 31.5. 2017 nařídil na 14. 7. 2017 ústní jednání a místní šetření.

V tomto Nařízení je uvedeno:

**II. Odběr podzemní vody.**

Je žádáno o povolení k nakládání s podzemními vodami, které spočívá v odběru podzemní vody prostřednictvím uvedených studny v množství:

Průměrně: 0,1 l/s , Max.: 0,115 l/s, Max.: 298,08 m<sup>3</sup>/měsíc, Maximálně: 3153,6 m<sup>3</sup>/rok

Počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá: 12

Povolení k nakládání s podzemními vodami se požaduje pro budoucí posílení veřejného vodovodu Obce Koněprusy a omezuje se na dobu do 31.12.2024.

Povolení odběru vody má být vydáno pro posílení budoucího vodovodu. Aby však vodovod mohl být posílen, musí nejprve existovat. Žádný vodovod však neexistuje a tudíž nemůže být posilován. Dnes se však tvrdí, že studna má být alternativním zdrojem do vybudování přivaděče, který však žádné posilování nepotřebuje, protože jeho kapacita je dostatečná pro Koněprusy a Bítov po dostavbě na územním plánu předpokládanou velikost a provozní budovu Koněpruských jeskyní. Proti povolení studny podáváme odvolání.

**Dne 25.7.2017 je MěÚ Beroun pod Č. j. MBE/49941/2017/ŽP-BaJ vydáno dodatečné povolení studny :**

**Výrok I,**

**Povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které spočívá v odběru podzemní vody prostřednictvím níže uvedené studny na pozemku žadatele p.č. 519/13 v k.ú. Koněprusy, v množství:**

Průměrně: 0,1 l/s Maximálně: 0,115 l/s i Max.: 298,08 m<sup>3</sup>/měsíc Max.: 3153,6 m<sup>3</sup>/rok

Počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá: 12

*V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona se povolení k nakládání s podzemními vodami vydává za následujících podmínek:*

1. Povolení k nakládání s podzemními vodami se na základě požadavku Obce Koněprusy, na základě doporučení Povodí Vltavy, státní podnik (správce dotčeného povodí) a v závislosti na schválení příslušných Plánů oblastí Berounky, uděluje na dobu do 31.12.2024.

**Zatímco nárok na zdroj vody je hydrotechnickým výpočtem ve vydaném územním plánu stanoven na 0,88 l/s, vydatnost studny činila po záplavových deštích pouhých 0,1 l/s.**

Disponujeme nezávislým vyjádřením dvou soudních znalců v oboru hydrogeologie a zřizování vodních zdrojů. Oba se shodují v tom, že z hlediska zásobování obce vodou je studna na p. č. 519/13 bezvýznamná, znalec, pracující v respektovaném znaleckém ústavu GEOTest a.s. jí v e-mailové korespondenci ohodnotil takto:

*„Ta obecní studna (šachta), to je paskvil a s hydrogeologickým objektem v podstatě nemá nic společného. Navíc vydatnost 0,1 l/s je pro obec asi dost málo, když se tam pořádným vrtem určitě dá sehnat vody daleko víc.“*

**Únor 2018**

O vrácení dotace na 1. etapu vodovodu se v obecním zpravodaji zjara 2018 píše:

Z důvodu porušení povinnosti stanovení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. S-15689/OŽP/2016 jsme byli nuceni vrátit zálohu dotace 2 250 000,- CZK a tím jsme přišli o možnost získat dotaci v celkové výši 2 750 000. Jednalo se o nezískání kolaudačního souhlasu z důvodu prodloužení a komplikování procesu kolaudace obecní studny (více než 1 rok) vyvolané jedním z občanů Koněprus. V současné době je již studna zkolaudována, ale o dotaci jsme definitivně přišli.

Z tohoto textu nepochybnitelně vyplývá, že pokud by nová obecní studna byla zkolaudována „včas“, vodoprávní úřad by celou dotovanou 1. etapu zkolaudoval a obci by byla Krajem vyplacena dotace. Kolaudovaný vodovod by však nebyl funkční, protože by neměl vodojem s ATS a úpravnou vody (stavební řízení k nim bylo zahájeno až 17.7.2018).

**Duben 2018**

Je vydáno NEJMÉNĚ jedno povolení odběru podzemní vody ze studny v R-2 pouze pro zalévání:

**Povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona, které spočívá v odběru podzemní vody prostřednictvím níže uvedené studny na pozemku žadatele p.č. 342/15 v k.ú.**

**Koněprusy, v množství:**

Průměrně: 0,01 l/s Maximálně: 0,5 l/s i Maximálně: 23 m<sup>3</sup>/měs. Maximálně: 300 m<sup>3</sup>/rok

Počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá: 12

Povolení k nakládání s podzemními vodami se uděluje na dobu existence stavby studny patřící k požadovanému nakládání s vodami a pro zálivku pozemku a související venkovní potřebu.

**Výrok II.**

Požadovaný odběr podzemní vody byl standardně vypočten pro zálivku pozemku s potřebou vody 16 m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup>/rok. K tomu byla přidána potřeba vody pro další venkovní potřeby 96 l/os/den. Max. odběr podzemní vody v l/s je dán výkonem čerpadla ve studni při čerpání vody.

**V R- 2 je celkem 15 stavebních parcel. Pokud všichni jejich vlastníci dostali od obce příslib napojení na vodovod, pak tím bylo rezervováno množství vody pro 52,5 obyvatele ( 15 x 3,5 = 52,5)**

**Rada občanů Koněprus již trpí suchem :  
30.4.2018.**

*Vyhlašky obce Koněprusy jsou k nahlížení na [www.koneprusy.cz](http://www.koneprusy.cz)*

**INFORMACE PRO OBČANY.** Na obecní úřad se obrátili někteří občané, které trápí akutní nedostatek vody. Obec proto vyzývá i ostatní obyvatele, kteří mají stejný problém, aby toto písemně/mailem obecnímu úřadu sdělili.

### **Červenec 2018**

Pod Č. j. MBE/48808/2018/ŽP-BaJ ze dne 17.7.2018 je zahájeno stavební řízení k vodojemu na p. č. 519/13 v k. ú. Koněprusy. Od vydání územního rozhodnutí k němu uplynulo 15 měsíců a je tedy nepřezkoumatelné.

### **Srpen 2018**

Je zveřejněn Návrh opatření obecné povahy v rámci Změny ÚP č. 1 :

Odůvodnění:

Lokalita ZI-03a

K bodu 1.

Zásobování vodou bude částečně zajištěno z vodního zdroje na pozemku č.paic. 519/13 k.ú. Koněprusy. Textová část návrhu bude upravena, výstavba bude podmíněna napojením na vodovod.

**V rozvojovém území ZI-03 je uvažováno 8 RD, což představuje 28 obyvatel 28 obyvatel v ZI-03 + 52,5 obyvatel v R2 =80,5 obyvatele.**

Kapacita studny na p. č. 519/13 činila po záplavových deštích pouhých 80 obyvatel ( povoleno je odebrat 3 153,6 m<sup>3</sup>/rok), dnešní vydatnost po období sucha není známá, stejně jako vliv zahlubování lomu.

**V rozvojových územích R- 2 a ZI-03 je tedy již pravděpodobně rezervována voda z vodovodu pro celkem 80,5 obyvatel, vydatnost zdroje se studnou činila po záplavových deštích 80 obyvatel - pro „starousedlíky“ v obci, z nichž někteří trpí akutním nedostatkem vody již od jara 2018, nezbývá nic. \***

Mgr. Be. Věra Sklenářová

Ing. Pavel Sklenář Koněprusy 81

Kopie : Krajský úřad Středočeského kraje, PČR

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

### **Námitce se částečně vyhovuje**

### **Odůvodnění:**

K bodu 1/

Jedná se o konstatování stavu před volbami 2010, nejedná se o námitku. Vybudování skupinového vodovodu je nákladná stavba, která je nad rámec současných finančních možností obce.

K bodu 2/

Územní rozhodnutí na vodovodní přívaděč BKDZH je stále platné, bylo prodlouženo do 31.12.2020.

K bodu 3/

Vodojem na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy bude opatřen automatickou tlakovou stanicí a úpravnou vody.

K bodu 4/

Úkolem územního plánu není řešení finanční stránky záměrů. Nelze porovnávat cenu zemního vodojemu a výstavbu vodovodního přívaděče v délce několika kilometrů.

K bodu 5/

Vzhledem k časové a finanční náročnosti vodovodního přívaděče bude do jeho vybudování obec částečně zásobována soukromými studnami a částečně zdrojem na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy.

Strana 3 bod 4/ a bod 5/

Zdroj vody na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy má malou vydatnost, proto může zásobovat pouze část obce.

K bodu 6/

Jedná se o konstatování, nelze považovat za námitku.

K bodu 7/

Jedná se o konstatování, že vodovod s přívaděčem bude fungovat jako gravitační a nepotřebuje tlakovou stanici a úpravnu vody. Nelze považovat za námitku.

K bodu 8/

Pro zásobování vodou je využíván zdroj na pozemku č.parc. 519/13 k.ú. Koněprusy, nikoliv na pozemku č.parc. 519/2 k.ú. Koněprusy.

K bodu 9/

Vydatnost studny z hlediska požární bezpečnosti je dle Návrhu změny č. 1 územního plánu Koněprusy, zpracovaného autorizovaným architektem, dostatečná.

Dále námitka obsahuje rekapitulaci postupu zastupitelstev od listopadu 2010 ve věci zajištění vody pro obec Koněprusy.

V závěru námitky je uvedeno, že voda z vodovodu je rezervována pro rozvojové plochy R-2 a Z1-03 a pro starousedlíky již nezbývá nic. Stávající rodinné domy jsou zásobovány studnami na vlastních pozemcích, z vodního zdroje bude zásobována část rozvojových ploch a část obce.

Do podmínek využití pro plochy bydlení bude přidána podmínka:

Do vybudování vodovodního přívaděče bude veškerá nová výstavba podmíněna zajištěním zdroje vody s prokazatelnou vydatností.

**Námitku uplatnil:**

**Bc. Tomáš Krym** vlastník pozemků: pozemky parc.č. 324/2 v k.ú. Koněprusy  
**podaná: 17.9.2018**

Území dotčené námitkou: Z 1-04

Text námitky:

Jako vlastník pozemku parc.č. 324/2, katastrální území Koněprusy podávám tímto námitku proti projednávané změně č. 1 územního plánu obce Koněprusy, kterou odůvodňuji následovně: nesouhlasím s tím, aby určený pozemek, který byl původně zahrnut do plochy Z1 -04 tzn. z nezastavitelného území z orné půdy na plochu rekreace se záměrem vytvořit zde přírodní herní a sportovní areál vybavený mimo jiné stravovacím zařízením, byl opět zařazen na ornou půdu.

V roce 2015 na základě doporučení jsem nechal vyhotovit tzv. studii na sportovně - zábavný areál na tomto pozemku, jelikož byla zpracována změna č. 1 územního plánu Koněprusy, kdy pozemek byl součástí území, které bylo zahrnuto do lokality Z1 -04 sportovní areál. Tato studie stála již nemálo peněz a zpracovávala je firma, která má bohaté a letité zkušenosti z navrhováním podobných areálů včetně dodávek jednotlivých hracích prvků do něj. Areál byl navržen v duchu přírodního areálu tzn. z přírodního akátového dřeva a jinými prvky, které do daného území v návaznosti na okolní přírodu zapadají. Firma potvrdila, že téměř veškerý použitý materiál je beze zbytku recyklovatelný, není zdraví škodlivý a je přátelský vůči životnímu prostředí. Hlavní surovinou areálu by bylo dřevo, které by v žádném případě nenarušovalo ráz stávající krajiny a charakter stávající krajiny, ale naopak by dotvářel a nabízel tak rodině mimo zábavy i příjemné místo k odpočinku.

Při projednávání citované změny č. 1 územního plánu obce Koněprusy jsem byl pozván obcí Koněprusy na setkání s občany s cílem prezentace a diskuze o mém podnikatelském záměru. Na tomto jednání občané Koněprus, také navrhli, že by tato lokalita mohla být využita pro bydlení. Tuto variantu jsem zvážil a souhlasil jsem, že klidně toto území zainvestuji a využiji pro bydlení občanů Koněprus.

V původně navržené změně č. 1 územního plánu obce Koněprusy se poukazyvalo na skutečnost, že navržená změna (jejíž součástí je i lokalita Z1 - 04) nevytváří nové urbánní koncepce, změny zastavitelných ploch a ploch přestavby doplňují stávající urbanistickou strukturu obce arondačním způsobem. Změny jsou v souladu s politikou územního rozvoje a to zejména proto, že se nejedná o změny, které povedou k novým koncepcím ve vytváření urbánního prostředí a dále, že se nejedná o změny, které by vedly k prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, naopak umožní přiměřený rozvoj stávající zástavby a tím pádem potřebný nárůst ekonomicky aktivních obyvatel i posílení sociální soudržnosti a kontroly v místě a naposled, že se nejedná o rozsáhlé změny, které by mohly ovlivnit přirozený vývoj obce. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Beroun nevyplývají pro změnu č. 1 - konkrétně i tenhle případ žádné požadavky, které by navrhované využití ploch změn negativně ovlivňovaly. Byl jsem ochoten pro tuto lokalitu, před jejím vybudováním zpracovat územní studii, kde by se v rámci jejího projednávání k ní vyjádřili všechny dotčené orgány státní správy a jiné organizace, které by byly touto územní studií dotčeny ve svých právech a zájmech z hlediska jejich právních předpisů, které hájí.

Co se týče infrastruktury, která přímo souvisí s navrženou lokalitou, tak z hlediska dopravního připojení této plochy by se řešilo podrobněji v navrhované studii. Co se týče kanalizace a vody, tak návrh řešení navazuje na zpracovanou dokumentaci zásobování obce pitnou vodou a užitkovou vodou pro územní řízení, vypracovaný projektovou kanceláří PROVOD inženýrská společnost, s.r.o. a na základě tohoto je již vydané územní rozhodnutí a plně respektuje současný územní plán. Pro tuto navrhovanou lokalitu by se její zásobování provedlo odbočením z plánovaného uličního řádu v trase stávající cesty. Obdobné je to i u kanalizace, kdy nová gravitační stoka v stávající cestě bude zaústěna do kanalizačního systému (likvidace na ČOV).

Změna navržené lokality z nezastavitelného území do nové plochy sloužící pro rekreaci, přírodní herní a sportovní areál, který bude zcela určitě přínosem pro rozvoj občanského vybavení v obci, jelikož se předpokládá nárůst dalších obyvatel v návaznosti na rozšíření výstavby RD v obci.

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

### **Námitce se nevyhovuje**

### **Odůvodnění:**

Lokalita byla vypuštěna z projednávání změny č. 1 z důvodu rozhodnutí zastupitelstva obce Koněprusy na základě jednání s občany (nesouhlasu většiny občanů obce Koněprusy). Na změnu plochy územního plánu není právní nárok.

### **2. grafická část odůvodnění**

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 tvoří výkresy:

03 Koordinační výkres 1 : 5 000,

04 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5000,

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Koněprusy, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Koněprusích dne 14.1.2020

.....  
**starosta obce**

.....  
**místostarosta obce**

Změna č. 1 územního plánu Koněprusy vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byl oznámen (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).