4.6.2015

110/2015

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 18P/LB/2015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI :

Obec Koněprusy

Se sídlem: Koněprusy 63, 266 01 Beroun

IČ: 00233391

bankovní spojení: č.ú.: 203263425/0600, vedený u GE Money Bank, a.s.

jednající ve věcech smluvních: Radek Havlíček, starosta

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel" nebo „stavebník")

a

LESOSTAVBY BEROUN, s.r.o.

se sídlem: Králův Dvůr, Průmyslová 527 PSČ: 267 01

IČ: 25647148 DIČ : CZ25647148

Zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57820

bankovní spojení: č.ú.: 19-6471860207/0100 vedený u Komerční banka, a.s.,

jednající: Milenou Sudíkovou, jednatelkou

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

smluvní strany se dohodli na uzavření této Smlouvy o dílo

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.

II. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s „**Koněprusy – kanalizační a vodovodní přípojky**" dle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKT IV, s.r.o., Praha 19, Kbely, Jilemnická 707/18, IČ: 25601172 (dále „projektová dokumentace").

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

2.3. Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést t.j. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 31.12.2015.

3.2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy o dílo, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem plnění se nachází v katastrálním území obce Koněprusy. Blíže viz projektová dokumentace.

V. Cena za dílo, platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

5.1.1 Cena bez DPH a bez rezervy 2 405 399,50 Kč

(slovy: dva milióny čtyři sta pět tisíc tři sta devadesát devět a 50/100 korun českých)

5.1.2 DPH ve výši 21% 505 133,90 Kč

(slovy : pět set pět tisíc sto třicet tři a 90/100 korun českých)

5.1.3 Cena včetně DPH ve výši 2 910 533,40 Kč

(slovy : dva milióny devět set deset tisíc pět set třicet tři a 40/100 korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla")

5.2. V případě změny rozsahu díla se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel v nabídce. Nebudou-li práce či materiály ohodnoceny v nabídce, budou se oceňovat dle ceníku URS Praha a.s., aktuálního v době provádění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka.

5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje

či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.7. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

VIII. Podmínky a způsob provádění díla

8.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkaz ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo

příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

8.4. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném

8.6. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD/DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost

a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;

b) výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění

b) na odstranění vady opravou věci

c) na přiměřenou slevu z ceny

9.3. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

10.1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn předat provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

XI. Smluvní pokuty

11.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

11.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení provedení díla.

11.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 200,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

11.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 200,-Kč za každý den a případ prodlení , u každé vady zvlášť.

11.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% za každý den z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

11.6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XII. Společná ustanovení

12.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

12.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.

12.4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

12.5. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména :

- Jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní průběh provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění

- Jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů
- Jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktur delší než 60 dnů

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele k předání staveniště.

13.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

13.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

13.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Koněprusích dne 4.6.2015

V Králově Dvoře dne 21.5.2015

.....

Radek Havlíček
Starosta obce Koněprusy
objednatel

OBEC KONĚPRUSY
Koněprusy 63, 26601 Beroun
IČ:00233391 Tel.: 311 361 911
e-mail: obec@koneprusy.cz

.....

Milena Sudíková
jednatel
zhotovitel

Lesostavby Beroun s.r.o.
Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 25647148, DIČ: CZ25647148
www.lesostavby-beroun.cz

Nabídkový rozpočet na kanalizační a vodovodní přípojky Koněprusy

popis	m.j.	množství	jednotková cena	cena celkem
Kanalizace				
přípojka ve zevněných komunikací	m	197,7	3 675	726 547,50
přípojka v nezpevněné části veřejných ploch	m	188,3	2 940	553 602,00
mezisoučet				*1 280 149,50*
Vodovod				
přípojka ve zevněných komunikací	m	218,4	2 625	573 300,00
přípojka v nezpevněné části veřejných ploch	m	157,5	2 100	330 750,00
odbočka (navrtávací pás) vč. Šoupěte	ks	79	2 800	221 200,00
mezisoučet				*1 125 250,00*
celkem bez DPH				2 405 399,50
DPH 21%				505 133,90
celkem s DPH				2 910 533,40

Poznámka : Provedené práce budou účtovány dle skutečně zaměřených délek

Koněprusy a Bítov
Obec Koněprusy 63, 266 01 Beroun

IČO: 00233391, účet: GE Money Bank 203263425/0600
tel.: 311 361 911, web: www.koneprusy.cz, e-mail: obec@koneprusy.cz

DOLOŽKA KE SMLOUVĚ

Číslo smlouvy: 110

Předmět smlouvy: Smlouva o dílo – kanalizační a vodovodní přípojky

S kým smlouva uzavřena: Sdružení Lesostavby Beroun s.r.o.

Datum uzavření: 24. 6. 2015

Záměr vyvěšen dne:

Sejmuto dne:

Schváleno zastupitelstvem dne: 4. 6. 2015

Číslo usnesení: 4/2015

Podpis starosty: