

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1) Propachtovatel

Obec Kojetice

se sídlem: Lipová 155, 250 72 Kojetice

IČ: 00240320

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 4725201/0100

zastoupená: Bc. Jitkou Šedinovou, starostkou obce

(dále jen „propachtovatel“)

a

2) Pachtýř

Mgr. Romana Ertlová

narozena: .

bytem: J

IČO: 71841407

bankovní spojení: Fio banka, č. ú.:

(dále jen „pachtýř“)

II. Předmět smlouvy (předmět pachtu)

1. Propachtovatel tímto přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání následující pozemky nebo jejich částí, nacházející se v katastrálním území Kojetice, obec Kojetice, okres Mělník:

- parc. č. 342/1
- parc. č. 342/3
- parc. č. 341
- parc. č. 381
- parc. č. 379/5
- parc. č. 379/2

- parc. č. 379/1
- část parc. č. 380
- část parc. č. 743

Zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

2. Celková výměra těchto pozemků činí 52 971 m².
3. Přesné vymezení pozemků tvoří nedílnou součást této smlouvy a je obsaženo v Příloze č. 2 – Mapový zákres.

III. Účel pachtu

1. Pozemky jsou pachtýři přenechány za účelem provozu přírodního koupaliště na území zatopeného lomu v obci Kojetice.
2. Pachtýř je povinen využívat pozemky výhradně pro účely koupaliště, rekreace a doprovodných služeb (zajištění hygieny, bezpečnosti, pořádku apod.), v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Pachtýř se zavazuje provozovat areál tak, aby nedocházelo k poškození životního prostředí, nadměrnému hluku, znečištění či jinému obtěžování veřejnosti.
4. Občané s trvalým pobytem v obci Kojetice mají po dobu trvání pachtu vstup na přírodní koupaliště zdarma. Podmínky prokazování trvalého pobytu stanoví provozní řád vytvořený pachtýřem a schválený propachtovatelem.
5. Veškeré náklady na provoz, správu, údržbu, pojištění a zabezpečení areálu nese pachtýř.

IV. Doba trvání pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 6.6.2026 do 20.9.2026.

V. Pachtovné a platební podmínky

1. Pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli za poskytnutí pozemků pachtovné ve výši 35 000 Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých).
2. Pachtovné je splatné nejpozději do 31.07.2026, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: 4725201/0100, variabilní symbol: 00240320.

3. Pachtýř je v prodlení, pokud nebude částka připsána na účet propachtovatele nejpozději k uvedenému datu.
4. V případě prodlení s úhradou pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje pachtýře povinnosti zaplatit dlužné pachtovné.

VI. Ukončení smlouvy a odstoupení

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smluvní strany se mohou kdykoli dohodnout na písemném ukončení smlouvy před uplynutím její platnosti.
3. Pachtýř je oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby, pokud se pozemky stanou bez jeho zavinění nezpůsobilými k užívání (např. havárie, zásah vyšší moci, zákaz provozu ze strany úřadů apod.).
4. V případě prodlení s úhradou pachtovného delšího než 10 dnů je propachtovatel oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby.
5. V případě jiného hrubého porušení podmínek této smlouvy pachtýřem (zejména zanedbání péče, porušení hygienických nebo bezpečnostních předpisů apod.), je propachtovatel oprávněn smlouvu rovněž vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby

VII. Ostatní ujednání

1. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků, bere je do užívání ve stavu způsobilém pro dohodnutý účel a zavazuje se je po skončení pachtu vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Pachtýř se zavazuje, že:
 - nebude pozemky dále přenechávat třetím osobám,
 - nebude provádět žádné stavební úpravy nebo zhodnocení pozemků bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - dodrží všechny podmínky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně vylučují zápis pachtu do veřejného seznamu.
4. Obsah této smlouvy není považován za obchodní tajemství. Smluvní strany dávají výslovný souhlas s jejím zveřejněním.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kojetice dne 20.4.2026.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny této smlouvy musí být provedeny výhradně písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení

V Kojeticích dne



.....
Bc. Jitka Šedinová



.....
Mgr. Romana Ertlová

PŘÍLOHA č. 1 - PODMÍNKY PROVOZU A SPRÁVY

Pachtýř se zavazuje dodržovat následující podmínky:

1. Hospodaření probíhá v souladu s platným plánem péče o území.
2. Regulovaný provoz koupaliště:
 - denní provoz od 6:00 do 22:00 hodin
 - noční klid a uzavření areálu od 22:00 do 6:00 hodin
3. Pachtýř zajistí:
 - hygienické zázemí pro návštěvníky (min. 2 WC)
 - viditelně vyvěšený provozní řád areálu
 - likvidaci odpadků na vlastní náklady
 - bezpečnostní opatření k prevenci úrazů
 - ochranu přírody (zákaz ničení rostlin, rušení živočichů, znečišťování vody)
4. Vstup do areálu je bezplatný pro občany obce Kojetice, po prokázání trvalého pobytu nebo jiným způsobem dle domluvy.
5. Bez písemného souhlasu propachtovatele nelze:
 - provádět jakékoli stavební zásahy
 - umisťovat zařízení (např. kiosky, stánky, atrakce)
 - být jen dočasně, v době denního provozu, omezit koupaliště pro veřejnost (např. pro soukromé akce).





