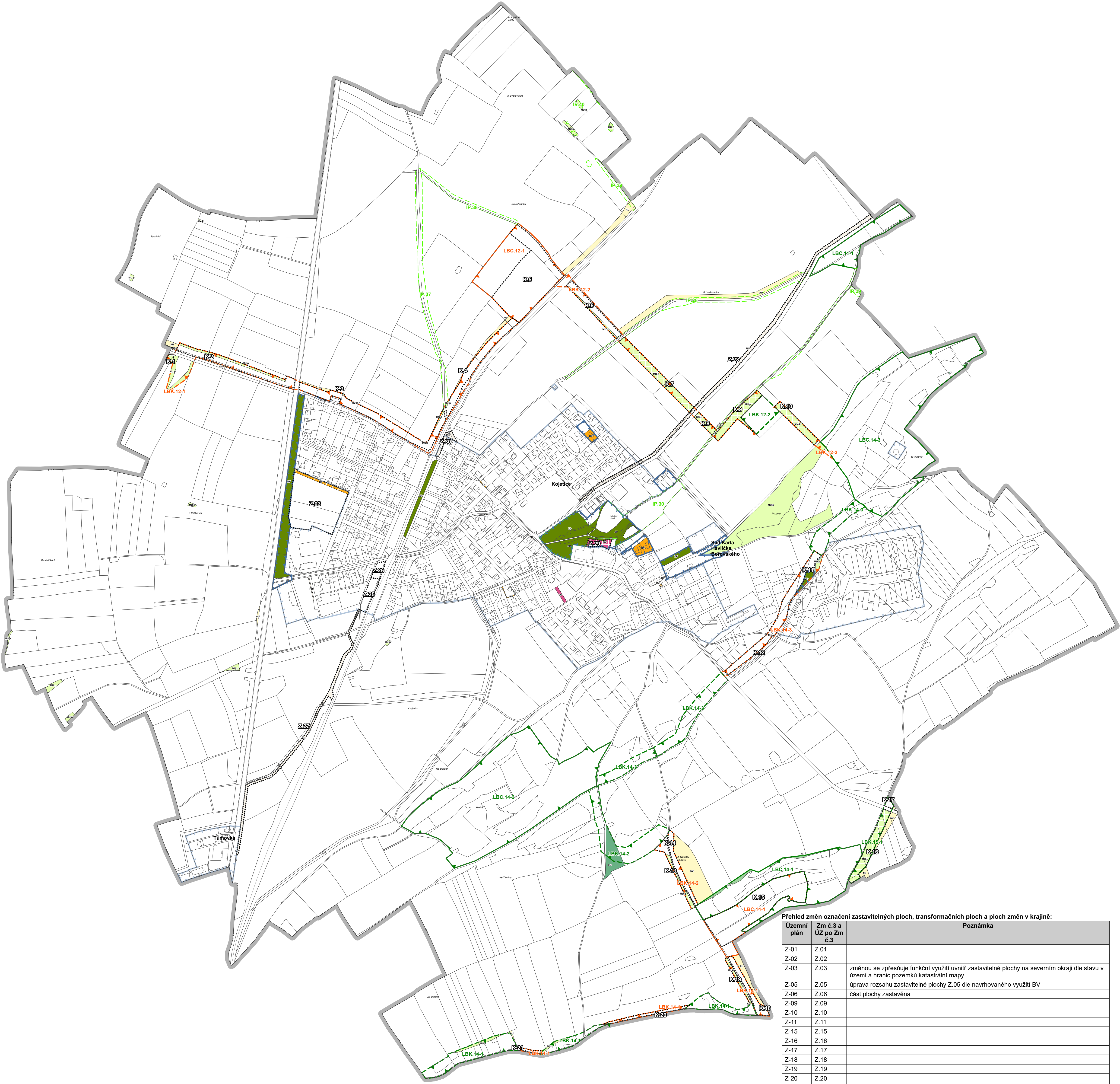




Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Zm č.3 a ÚZ po Zm č.3
BH - bydlení v bytových domech	BH - bydlení hromadné
BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	BV - bydlení venkovské
RZ - rekreace – zahrádkové osady	RZ - rekreace v zahrádkářských osadách
OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV - občanské vybavení veřejné
OM - občanské vybavení – komerce malá a střední	OK - občanské vybavení komerční
OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	OS - občanské vybavení sport
OH - občanské vybavení – hřbitovy	OH - občanské vybavení hřbitovy
SV - plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
DS - dopravní infrastruktura - silniční	DS - doprava silniční
DZ - dopravní infrastruktura - železniční	DD - doprava drážní
VL - výroba a skladování – lehký průmysl	VL - výroba lehká
PV - veřejná prostranství	PU - veřejná prostranství všeobecná
ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZP - zeleň parková a parkově upravená
ZS - zeleň soukromá a vyzrašená	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZO - zeleň ochranná a izolační	ZO - zeleň ochranná a izolační
W - plochy vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
NZ - plochy zemědělské	AU - zemědělské všeobecné
NL - plochy lesní	LU - lesní všeobecné
NSp - plochy smíšené nezast. území - přírodní	MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority
NSz - plochy smíšené nezast. území – zemědělské	MU.z - smíšené krajinné - zemědělství extenzivní
NSr - plochy smíšené nezast. území – rekreační	MU.r - smíšené krajinné - rekreace nepobytová
TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU - technická infrastruktura všeobecná
NP - plochy přírodní (biocentra)	NU - přírodní všeobecné

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Zm č.3 a ÚZ po Zm č.3	Poznámka
Z-01	Z.01	
Z-02	Z.02	
Z-03	Z.03	změnou se zpřesňuje funkční využití uvnitř zastavitelné plochy na severním okraji dle stavu v území a hranic pozemků katastrální mapy
Z-05	Z.05	úprava rozsahu zastavitelné plochy Z.05 dle navrhovaného využití BV
Z-06	Z.06	část plochy zastavěná
Z-09	Z.09	
Z-10	Z.10	
Z-11	Z.11	
Z-15	Z.15	
Z-16	Z.16	
Z-17	Z.17	
Z-18	Z.18	
Z-19	Z.19	
Z-20	Z.20	
Z-21	Z.21	
Z-22	Z.22	
Z-23	Z.23	
Z-24	Z.24	
Zm1/3	-	Plocha využita
-	Z.25	Plocha navržená v ÚP, změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.26	Plocha navržená v ÚP, změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.27	Plocha obsažena v ÚP, kde je zároveň navržena jako VPS. Změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy s využitím PU
-	Z.28	Plocha obsažena v ÚP, kde je zároveň navržena jako VPS. Změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy s využitím PU
-	Z.29	Plocha navržená změnou č.3
-	Z.30	Plocha navržená změnou č.3
-	K.1	Plocha navržená změnou č.3
-	K.2	Plocha převážně navržená v ÚP. Změnou č.3 se aktualizuje vymezení plochy na podkladu plánu ÚSES ORP Neratovice a přiřazuje se jí pořadové číslo
-	K.3	Plocha převážně navržená v ÚP. Změnou č.3 se aktualizuje vymezení plochy na podkladu plánu ÚSES ORP Neratovice a přiřazuje se jí pořadové číslo
-	K.4	Plocha převážně navržená v ÚP. Změnou č.3 se aktualizuje vymezení plochy na podkladu plánu ÚSES ORP Neratovice a přiřazuje se jí pořadové číslo
-	K.5	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.6	Plocha převážně navržená v ÚP. Změnou č.3 se aktualizuje vymezení plochy na podkladu plánu ÚSES ORP Neratovice a přiřazuje se jí pořadové číslo
-	K.7	Plocha navržená změnou č.3
-	K.8	Plocha navržená změnou č.3
-	K.9	Plocha navržená změnou č.3
-	K.10	Plocha navržená změnou č.3
-	K.11	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.12	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.13	Plocha převážně navržená v ÚP. Změnou č.3 se aktualizuje vymezení plochy na podkladu plánu ÚSES ORP Neratovice a přiřazuje se jí pořadové číslo
-	K.14	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.15	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.16	Plocha navržená změnou č.3
-	K.17	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.18	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.19	Plocha navržená změnou č.3
-	K.20	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.21	Plocha navržená v ÚP. Změnou č.3 se jí přiřazuje pořadové číslo

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území aktualizované změnou č.3 k 10.6.2026
- Z - zastavitelná plocha řešená změnou č.3
- K - plocha změny v krajině řešená změnou č.3

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- DS - doprava silniční
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority

návrh

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority

Územní systém ekologické stability a interakční prvky

návrh

- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

stav

- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- Interakční prvky

Změnou č.3 se upravuje vymezení prvků ÚSES v celém řešeném území na podkladu Plánu ÚSES ORP Neratovice. Z důvodu přehlednosti je ve výkresu zobrazeno pouze nové vymezení ÚSES v rozsahu celého správního území obce i v případě že se vymezení několika prvků nemění. Zobrazení a porovnání původního vymezení ÚSES s novým vymezením je zobrazeno ve schématu S1.

Grafika pozadí

- zastavěné území dle ÚP

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Kojeticke

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Markéta Čáková,
vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Objednatel: Obec Kojeticke
Lipová 155
250 72 Kojeticke u Prahy

Název akce: ZMĚNA č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOJETICE

Formát: A0

Datum: 08 / 2026

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré: 2

Etapa: Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Název výkresu: Hlavní výkres

Číslo výkresu: 2