



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor - úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

SPIS. ZN.: MěÚN/060114/2026/Čá
Č.J.: MěÚN/061557/2026
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Čákorová
TEL.: 315650342
E-MAIL: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice dne 10.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOJETICE

Městský úřad Neratovice, stavební odbor (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písmeno b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 96 odst. 2 a 3 a za použití § 111 odst. 5 stavebního zákona nařizuje veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Kojetice. Pořizovatel oznamuje veřejnou vyhláškou, že veřejné projednání se koná

**ve středu 16.09.2026 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kojetice,
Lipová 155, Kojetice.**

O pořízení změny č. 3 územního plánu Kojetice rozhodlo a zadání změny schválilo zastupitelstvo obce Kojetice usnesením č. 18 ze dne 15.12.2025. Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal stanovisko ze dne 20.11.2025, č.j. 147661/2025/KUSK, kde nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Kojetice na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí

- v národním geoportálu územního plánování (NGÚP) - <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/72bcc2ed-67e8-4e28-a42c-0b77e9f01f3b>
- v tištěné verzi na Obecním úřadě Kojetice, v úředních dnech pondělí a středa
- dále v souladu s § 334b stavebního zákona zveřejněn na úřední desce www.neratovice.cz ve složce stavební odbor a na webu obce Kojetice www.kojetice.cz.

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky zasílejte elektronicky, popř. písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Do datové schránky města Neratovice IDDS: 45qb68g

Do elektronické podatelny na e-mail: e-podatelna@neratovice.cz s podmínkou:

- musí být podepsáno zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, nebo

- nemusí být podepsáno zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, v takovém případě musí být doplněno způsobem dle § 19 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Podle § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Obecné náležitosti § 37 odst. 2 správního řádu: Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Ing. Markéta Čákorová
vedoucí oddělení ÚP a řízení
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min 15 dnů. Patnáctým dnem ode dne vyvěšení je oznámení doručeno. Bude vyvěšeno do 01.10.2026 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha z důvodů rozsahu zveřejněno elektronicky:

- Návrh pro společné jednání a veřejné projednání změny č. 3 územního plánu Kojetice změny č. 3

Obdrží:

Obec

OBEC KOJETICE, IDDS: x4qakey **se žádostí o vyvěšení**

sídlo: Lipová č.p. 155, 250 72 Kojetice u Prahy

Oprávněný investor

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Energotrans, a.s., IDDS: rr6pukz

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Projektant

Petr Laube, IDDS: vwvp9du

místo podnikání: Vojtěšská č.p. 391, 277 11 Neratovice

Ostatní

Městský úřad Neratovice, odbor KTÚ, IDDS: 45qb68g **se žádostí o vyvěšení**

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice