

Zápis č. 5/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kojetice **dne 29.6.2026**

Zahájení

Den a místo zasedání: 29.6.2026, zasedací místnost obce Kojetice
Hodina zahájení: 17:30 hod
Hodina ukončení: 18:31 hod

Předsedající Bc. Jitka Šedinová na úvod všechny vítá a sděluje, že veřejné zasedání zastupitelstva bude za účelem zápisu nahráváno.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomných členů zastupitelstva obce: 6
omluveni: Kunčarová

Přítomna je nadpoloviční většina členů, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Hosté: Mgr. Holanová, bankovní poradce TOP SB KB a.s.

Minulý zápis ze dne 25.5.2026 z veřejného zasedání zastupitelstva byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence.

Bod č. 1 - Určení zapisovatele

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje paní Martinu Fialovou jako zapisovatele. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Františka Šedivého a pana Ing. Romana Mičiana. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice určuje jako ověřovatele zápisu pana Františka Šedivého a pana Ing. Romana Mičiana

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 02-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 3 - Schválení programu

Předsedající seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na ÚD. Předsedající žádá o vložení dvou mimořádných bodů do programu veřejného zasedání: č. 10: Schválení kupní smlouvy parc. č. 140/69 o výměře 310 m², k.ú. Kojetice u Prahy a č.11: Schválení žádosti o dělení pozemků parc.č.627/16 a parc.č.627/5, k.ú.Kojetice u Prahy

Připomínky k tomuto bodu: žádné

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje zařazení mimořádných bodů č.10 a č.11 do programu veřejného zasedání
SCHVÁLENO

Následně předsedající obce čte všem přítomným doplněný program veřejného zasedání a vyzývá zastupitele k hlasování o programu:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Kojetice pro volební období 2026-2030
5. Schválení smlouvy o úvěru na financování od Komerční banky
6. Schválení výsledku výzvy na podání nabídek na dodání multifunkčního traktoru pro obec Kojetice
7. Schválení kupní smlouvy parc.č.15/1 o výměře 585 m², k.ú.Kojetice u Prahy
8. Schválení budoucí kupní smlouvy parc.č.399/3 o výměře 3072 m², parc.č.399/2 o výměře 2891 m², parc.č.399/14 o výměře 1724 m², parc.č.395/4 o výměře 153 m², parc.č.339/74 o výměře 579 m², k.ú. Kojetice u Prahy
9. Schválení směnné smlouvy k parc.č.868/2 o výměře 3 m², parc.č.12/3 o výměře 3 m², parc.č.760/17 o výměře 1 m², k.ú. Kojetice u Prahy
10. Schválení kupní smlouvy parc.č.140/69 o výměře 310 m², k.ú. Kojetice u Prahy
11. Schválení žádosti o dělení pozemků parc.č.627/16 a parc.č.627/5 k.ú. Kojetice u Prahy
12. Různé
13. Diskuze

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje doplněný program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Kunčarová

Usnesení č. 03-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 4 – Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Kojetice pro volební období 2026-2030

Předsedající informuje přítomné zastupitele a občany, že počet členů zastupitelstva obce Kojetice zůstává stejný, jako v období 2022-2026 tj. 9 členů.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání stanovuje počet členů zastupitelstva obce Kojetice pro volební období 2026-2030 tj. 9 členů.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 04-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 5 – Schválení smlouvy o úvěru na financování od Komerční banky

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že dne 23.3.2026 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Investiční úvěrový rámec pro obec Kojetice**“. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí investičního úvěrového rámce na projekty investic a oprav nemovitého majetku samosprávy. Indikativní nabídku obec Kojetice obdržela od Komerční banky a.s., kterou schválila na předcházejícím zasedání zastupitelstva. V současné době obdržela obec Kojetice návrh smlouvy o úvěru. Paní starostka žádá zastupitelstvo o projednání a schválení návrhu smlouvy o úvěru. Obec Kojetice bude mít úvěr připraven na plánovanou investici rekonstrukci místních komunikací Spojovací, Linkova, Lipová, Petrbokova, V rybníčkách a Větrná.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: dotazy od zastupitelů – zodpovězeny na místě paní Mgr. Holanovou

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s. jejímž předmětem je přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 50 000 000,- Kč za účelem projekty investic a oprav nemovitého majetku obce Kojetice, splatného 31.12.2048 nejpozději však do 31.12.2048, s úrokovou sazbou 3MPRIBOR a pevné odchylky 0,33 % po celou dobu trvání úvěru.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 05-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 6 – Schválení výsledku výzvy na podání nabídek na dodání multifunkčního traktoru pro obec Kojetice

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice dne 2.6.2026 vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Dodání malotraktoru pro údržbu veřejných prostranství v obci Kojetice**“. Předsedající sděluje, že byly osloveny firmy dodávající techniku pro obec. Do VŘ se přihlášily 3 firmy, které zaslaly cenové nabídky. Nabídka firmy KOMATEC s.r.o. Kly byla zařazena na 1. místo z důvodu nejnižší cenové nabídky. Současně starostka sděluje, že obec Kojetice obdržela oznámení o vybrání žádosti o dotaci v rámci výzvy MAS NAD Prahou.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: občan se ptá – o jakou částku z dotace se jedná?

starostka sděluje – o částku 800 000,- Kč

občan se ptá – na vybavení malotraktoru

zastupitel sděluje – malotraktor je připraven k využití na celé roční období

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „**Dodání malotraktoru pro údržbu veřejných prostranství v obci Kojetice**“ a v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejnižší nabídky předložené účastníkem KOMATEC s.r.o., Krauzovna 379, Kly, IČO: 06964826, který se s nabídkovou cenou 1 671 578,70 Kč včetně DPH umístil v hodnocení na prvním místě. Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Kunčarová

Usnesení č. 06-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 7 – Schválení kupní smlouvy parc.č.15/1 o výměře 582 m², k.ú. Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že dle Smlouvy o územním rozvoji podepsaná dne 18.7.2024 se jedná o zahradu, jejíž výlučným vlastníkem je firma Bergman Invest s.r.o. a kupní cena je ve výši 1.000,- Kč plus DPH.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi parc.č. 15/1 o výměře 585 m², k.ú. Kojetice u Prahy za cenu 1000,- Kč, ke kupní ceně bude přiřazena DPH v zákonné výši a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 07-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 8 – Schválení budoucí kupní smlouvy parc.č.399/3 o výměře 3072 m², parc.č.399/2 o výměře 2891 m², parc.č.399/14 o výměře 1724 m², parc.č.395/4 o výměře 153 m², parc.č.339/74 o výměře 579 m² k.ú.Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že dle Smlouvy o územním rozvoji podepsaná dne 18.7.2024 se jedná o druh pozemku ostatní plocha, jejíž výlučným vlastníkem je firma Bergman Invest s.r.o. a kupní cena za předmět budoucího převodu bude činit celkem částku ve výši 5.000, - Kč plus DPH.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na parc. č. 399/3 o výměře 3072 m², parc. č. 399/2 o výměře 2891 m², parc. č. 399/14 o výměře 1724 m², parc. č. 395/4 o výměře 153 m² a parc. č. 339/74 o výměře 579 m² k.ú. Kojetice u Prahy za celkovou kupní cenu 5.000 Kč ke kupní ceně bude přiřazeno DPH v zákonné výši a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 8-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 9 – Schválení směnné smlouvy k parc.č.868/2 o výměře 3 m², parc.č.12/3 o výměře 3 m², parc.č.760/17 o výměře 1 m², k.ú.Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že při zpřesnění hranic pozemků u parku v lokalitě Pod školou majitel pozemků Maim Plus.r.o. navrhl směnu pozemků, včetně doplacení 1 m².Záměr směny byl řádně vyvěšen na UD.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje směnou smlouvu k parc. č. 868/2 o výměře 3 m², parc.č. 12/3 o výměře 3 m², parc.č. 760/17 o výměře 1 m². Firma Maim Plus s.r.o. se zavazuje zaplatit rozdíl ve výši 6.800, -Kč a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 9-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 10 – Schválení kupní smlouvy parc.č.140/69 o výměře 310 m², k.ú.Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice jednala s majiteli pozemků potřebných k rekonstrukci komunikací Spojovací atd. Kupující hradí správní poplatek za zápis do KN.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje kupní smlouvu na parc. č. 140/69 o výměře 310 m², k.ú. Kojetice u Prahy za kupní cenu 400 Kč/m² a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 10-29/6/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 11 – Schválení žádosti o dělení pozemků parc.č.627/16 a parc.č.627/5 ,k.ú.Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela žádost majitele Truck Centrum Ladman s.r.o. zastoupen V. Uher, Tišice o schválení záměru dělení pozemků: parc.č.37/1, parc.č.627/16, parc.č.627/5 a parc.č.36, k.ú. Kojetice u Prahy. Záměrem dělení těchto pozemků má být využití pro přístup na ostatní pozemky a následně je využít na stavbu rodinných domů.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje dělení pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 627/16 a parc.č.627/5, k.ú. Kojetice u Prahy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 0	PROTI: 6	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 11-29/6/2026/ZO
NESCHVÁLENO

Bod č.12 – Různé

- Informace o předání workoutového hřiště – doporučeno zastupitelem – přidat stojan na kola
- Informace o plánované stavbě rekonstrukce silnice Čakovičky – Kojetice
- Rekonstrukce školy je v souladu se stavebním plánem
 - 7.7.2026 budou probíhat práce z jeřábu, a to pokládání panelů na stropy, občané v okolí obeznámeni

Bod č. 13 – Diskuze

Dotazy byly zodpovězeny na místě.

Předsedající ukončuje veřejné zasedání v 18:31 hodin.

Zapsal:	Martina Fialová
Ověřil:	František Šedivý
Ověřil:	Ing. Roman Mičian
Schválil:	Bc. Jitka Šedinová



