

## Zápis

z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kojetice konaného dne 21.2.2026

Přítomní členové: Ing.R.Mičian, L.Vedral, J.Kunčarová

---

**Místo konání:** budova Obecního úřadu Kojetice, Lipová 155, 250 72

### Plán kontroly:

- I. Kontrola termínů a zápisů veřejných zasedání zastupitelstva za období 1.6.2025 – 31.12.2025
- II. Namátková kontrola plnění vybraných konkrétních usnesení zasedání zastupitelstva za období 1.6.2025 – 31.12.2025
- III. Doplnění informací k zápisu KV ze dne 7.2.2025 a 30.9.2025

### Zjištěné skutečnosti dle jednotlivých bodů:

**I. Kontrola zápisů z veřejných zasedání uskutečněných v termínech níže uvedených:**

Datum	Zápis č.
8.9.2025	7/2025
6.10.2025	8/2025
3.11.2025	9/2025
15.12.2025	10/2025

**I.a § 92 odst. 1** ukládá zastupitelstvu scházet se nejméně jedenkrát za 3 měsíce, v případě potřeby i častěji

**Zjištěno:** Veřejná zasedání zastupitelstva se v kontrolovaném období konala v řádně vyhlášených termínech tj. intervalech od 1 do 2 měsíců, v naléhavém případě i častěji, viz bod č. I. této zprávy.

**Závěr:** Záписы i veřejná zasedání zastupitelstva jsou v souladu se zákonem.

**I.b § 93** ukládá obecnímu úřadu informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva vyvěšením na úřední desce alespoň 7 dní před zasedáním.

**Zjištěno:** Z předložené knihy určené k zápisům dokumentů zveřejňovaných na úřední desce vyplývá, že informace o připravovaném zasedání jsou vyvěšovány v souladu se zákonem. Pozvánky na jednotlivá zasedání přiložená k jednotlivým zápisům ze zasedání jsou opatřena doložkou data vyvěšení a sejmutí z úřední desky. V případě, že vznikne potřeba předem řádně zveřejněný program jednání doplnit dle aktuální situace o bod, je o zařazení tohoto bodu do projednání hlasováno přítomnými členy zastupitelstva.

**Závěr:** Zastupitelstvo při vyvěšování pozvánek na veřejné zasedání a programu zasedání na úřední desku postupuje v souladu se zákonem.

**I.c § 95 ukládá o průběhu zasedání zastupitelstva pořizovat zápis včetně usnesení do 10ti dnů od skončení zasedání. Zápis společně s usnesením musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Každý zápis musí obsahovat počet přítomných členů zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení. Musí být podepsán starostou nebo místostarostou a ověřovateli.**

**Zjištěno:** z příložených dokumentů vyplývá, že zápisy ze zasedání jsou vyhotovovány dostatečně podrobné a v souladu se zákonem – včetně usnesení, všechny přílohy k projednávaným bodům zasedání řádně přiloženy. V každém zápisu je řádně zaznamenána diskuse včetně připomínek a dotazů občanů, včetně odpovědí, či závěru k jednotlivým dotazům / připomínkám / podnětům. V písemné formě jsou zápisy uloženy na obecním úřadě a jsou volně přístupné v úředních hodinách obecního úřadu. Zápisy jsou přehledně zveřejňovány na webových stránkách obce.

Zápisy obsahují jména přítomných členů zastupitelstva a občanů na prezenční listině. Výsledky hlasování o jednotlivých usneseních jsou zaznamenány samostatně ke každému jednotlivému projednávanému bodu programu zasedání. Zápisy jsou v souladu se zákonem podepsány zapisovateli, starostou, místostarostou a ověřovateli zápisu.

**II. Kontrolní orgán provedl namátkovou kontrolu plnění některých usnesení ze zasedání zastupitelstva:**

**1. Zápis č. 7 - Bod č. 4 – Schválení směny části pozemku parc.č. 760/4 o výměře 4m2, k.ú. Kojetice u Prahy za část pozemku parc.č. 32/3 o výměře 4m2, k.ú. Kojetice u Prahy**

**Zjištěno:** Ke směně zatím nedošlo, pozemek parc.č. 32/3 je zatížen zástavním právem. Majitel zatím nedoložil souhlasné stanovisko banky

**Závěr:** Smlouva nebyla uzavřena

**2. Zápis č. 7 - Bod č. 5 – Schválení rozšíření komunikace v rámci stavební akce „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“**

**Zjištěno:** Smlouva řádně uzavřena a podepsána paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

**Závěr:** Z důvodu rozdílné částky při schválení smlouvy byl připraven dodatek ke smlouvě č.1. Ten byl podepsán oběma stranami dne 19.3 a 20.3.2026. **Přeplatek 20,- byl zaslán zpět na účet Bergman Invest.** Smlouva uzavřena v souladu se zápisem

**3. Zápis č. 8 – Bod č. 4 – Schválení žádosti o poskytnutí finančních prostředků na dorovnání přímé pedagogické činnosti ve školním roce 2025/2026**

**Zjištěno:** Smlouva řádně uzavřena a podepsána 7.10.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

**Závěr:** Smlouva uzavřena v souladu se zápisem

#### **4. Zápis č. 8 - Bod č. 14 - Předávání komunikací I. etapa lokalita Z-06**

**Zjištěno:** ad 1. schválení převzetí veřejné účelové komunikace...

Smlouva uzavřena a podepsána 18.11.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

ad 2. ukládá starostce obce jednat s vlastníky nemovitých věcí za účelem přípravy příslušných kupních smluv

**Závěr:** ad 1. Smlouva uzavřena v souladu se zápisem

ad 2. další jednání jsou naplánována

#### **5. Zápis č. 9 - Bod č. 9 – Schválení finančního daru z daru pro obec Kojetice z daru středočeského kraje za ocenění vesnice roku 2025**

**Zjištěno:**

Smlouva s TJ Jiskra Kojetice řádně uzavřena a podepsána 12.11.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou.

Smlouva s Bikepark Kojetrail z.s. řádně uzavřena a podepsána 20.11.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou.

**Závěr:** Smlouvy uzavřeny v souladu se zápisem

#### **6. Zápis č. 10 - Bod č. 16 – Schválení dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací**

**Zjištěno:** Smlouva řádně uzavřena a podepsána 17.12.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

**Závěr:** Smlouva uzavřena v souladu se zápisem

#### **7. Zápis č. 10 – Bod č. 17– Schválení výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice“**

**Zjištěno:** Smlouva řádně uzavřena a podepsána 12.1.2026 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

**Závěr:** Smlouva uzavřena v souladu se zápisem

### **III. Doplnění informací k zápisu KV ze dne 7.2.2025 a 30.9.2025**

#### **8. Zápis KV ze dne 7.2.2025 - zápis č. 9– bod č. 10 – Schválení smlouvy a umístění AlzaBoxu v obci Kojetice**

**Zjištěno:** Jedná se o doplnění informací, nájemné placeno od května 2025

**Závěr:** Smlouva uzavřena v souladu se zápisem

9. Zápis KV ze dne 7.2.2025 - zápis č. 10– bod č. 19 – Schválení bezúplatného převodu pozemku parc.č. 140/73 k.ú. Kojetice u Prahy

**Zjištěno:** Jedná se o doplnění informací o proběhlých jednáních

**Závěr:** Smlouva řádně uzavřena a podepsána 17.2.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

10. Zápis KV ze dne 30.9.2025 - zápis č. 6– bod č. 6 – Informace o žádosti odkupu pozemku parc.č.308/5 a parc.č. 308/6, k.ú.Kojetice u Prahy

**Zjištěno:** Jedná se o doplnění informací o proběhlých jednáních

**Závěr:** Smlouva řádně uzavřena a podepsána 20.10.2025 paní starostkou Bc. Jitkou Šedinovou

V Kojeticích dne 21.2.2026

**Podpisy:**

Bc. Jitka Šedinová, starostka obce, kontrolovaná osoba

Ing. R. Mičian, předseda kontrolního výboru

Leoš Vedral, člen kontrolního výboru

Zapsala: Jana Kunčarová, člen kontrolního výboru