

Zápis č. 3/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kojetice dne 20.4.2026

Zahájení

Den a místo zasedání: 20.4.2026, zasedací místnost obce Kojetice
Hodina zahájení: 17:30 hod
Hodina ukončení: 18:45 hod

Předsedající Bc. Jitka Šedinová na úvod všechny vítá a sděluje, že veřejné zasedání zastupitelstva bude za účelem zápisu nahráváno.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomných členů zastupitelstva obce: 6
omluveni: Kunčarová
Přítomna je nadpoloviční většina členů, zastupitelstvo je usnášení schopné.
Hosté: ---

Minulý zápis ze dne 23.3.2026 z veřejného zasedání zastupitelstva byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence.

Bod č. 1 - Určení zapisovatele

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje paní Martinu Fialovou jako zapisovatele. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Romana Mičiana a pana Františka Šedivého. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice určuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Romana Mičiana a pana Františka Šedivého

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 02-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 3 - Schválení programu

Předsedající seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na ÚD.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Následně předsedající obce čte všem přítomným program veřejného zasedání a vyzývá zastupitele k hlasování o programu:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení rozpočtové změny č.1
5. Schválení Smlouvy o dílo zpracování projektové dokumentace
6. Schválení Kupní smlouvy na prodej dílu z obecního pozemku parc.č.738/11 o výměře 25 m², k.ú. Kojetice u Prahy
7. Schválení Pachtovní smlouvy na zemědělský pacht parc.č.635/12 o výměře 46091 m² a parc.č.634 o výměře 432 m², k.ú. Kojetice u Prahy
8. Schválení Smlouvy o dílo dodání, instalaci venkovní workoutové sestavy
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6033899/004
10. Schválení a informace o správě Kojetického lomu pro rok 2026
11. Schválení Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady vybraných výrobků
12. Různé
13. Diskuze

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Kunčarová

**Usnesení č. 03-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO**

Bod č. 4 – Schválení rozpočtové změny č.1

Předsedající přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že v souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli). Rozpočtová změna je ve výši příjmů 4 340 910,- Kč a ve výši výdajů 4 340 910,- Kč. Jedná se o navýšení příjmů – daň z příjmu právnických osob, v této samé částce se navyšují výdaje - jedná se o účetní operaci do příjmů a výdajů, kdy obec musí podat daňové přiznání, daň neplatí.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č.1

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 04-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 5 – Schválení Smlouvy o dílo zpracování projektové dokumentace

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že dne 26.3.2026 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Zpracování PD na rekonstrukci místních komunikací“. Jednalo se o výzvu, která byla veřejná a zveřejněna na portálu zadavatele. Podmínky byly vyhlášeny velmi přísné: dodržení termínu, etapizace, využití zpracované studie, doložení referencí atd.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: starostka doplňuje, že se jedná o ulice: Linkova, Lipová, Spojovací, Petrboškova, V rybníčkách, Větrná

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „Zpracování PD na rekonstrukci místních komunikací“ a v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem NE2DProjekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, 43401 Most, IČO: 22801014, který se s nabídkovou cenou 1 355 200,00 Kč včetně DPH a s přihlédnutím k dalšímu hodnotícímu kritériu, zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru umístil v hodnocení na prvním místě. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 05-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 6 – Schválení Kupní smlouvy na prodej dílu z obecního pozemku parc.č.738/11 o výměře 25 m², k.ú. Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že občané požádali obec o možnost odkupu části obecního pozemku. Byl vyvěšen záměr č.3/2026, provedeno geodetické vytyčení hranic pozemků, výpočet dílů parcel GP 798-178/2025. Celková výměra dílu je 25 m².

Kupní cena za odkup dílů pozemků byla stanovena ve výši 996 Kč/m², což je prodejní cena pozemku z roku 2023, které prodávala obec v ul. Pod Borovskou a navýšená o inflaci ČNB k dnešnímu dni.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: zastupitel sděluje: jedná se o obecní pozemek v ul. U Křížku. Odkupem dílu dojde k sjednocení a narovnání vztahu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje kupní smlouvu na prodej parcely č. 738/11 o výměře 25 m², která vznikne oddělením z parc.č. 738/3 o výměře 1722 m², k.ú. Kojetice u Prahy za kupní cenu 996 Kč/m² a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Kunčarová

Usnesení č. 06-20/4/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 7 – Schválení Pachtovní smlouvy na zemědělský pacht parc.č.635/12 o výměře 46091 m² a parc.č.634 o výměře 432 m²,k.ú. Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice oslovila zemědělce, kteří v okolí obce hospodaří a nabídla parc.č.635/12 a parc.č.634 - orná půda k pachtu. Současně obec nechala vyhotovit odborné vyjádření k výši pachtu na pozemky. Výše pachtu byla ohodnocena na 3 445,- Kč/ha/rok. Dne 31.3.2026 byl vyvěšen záměr č.2/2026 na úřední desce. Pacht byl stanoven na 3 600,-Kč/ha/rok a pachtovní smlouva uzavřena na 6 let s možností prodloužení. O pozemky měl zájem pouze jeden hospodařící zemědělec.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje pachtovní smlouvu na pacht parc.č.635/12 o výměře 46091 m² a parc.č.634 o výměře 432 m² s pachtýřem Marie Šilhanová, Nová Ves a pověřuje starostku obce k podpisu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 07-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 8 – Schválení Smlouvy o dílo dodání, instalaci venkovní workoutové sestavy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice dne 31.3.2026 vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Dodání a instalaci workout hřiště v obci Kojetice u Prahy“. Předsedající předává slovo předsedovi finančního výboru, členovi hodnotící komise o sdělení výsledku. Nabídka firmy Enuma Elis s.r.o. byla zařazena na 1. místo z důvodu optimální cenové nabídky vzhledem k rozměru a počtu cvičebních prvků při porovnání s došlými cenovými nabídkami.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: Předseda finančního výboru sděluje: přihlásily se celkem tři firmy, porovnávala se - rozloha, povrch, počet prvků apod. Workout hřiště bude mít rozlohu 114 m², umístěno ve spodní části fotbalového hřiště. Realizace je plánována na letní měsíce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „Dodání a instalaci workout hřiště v obci Kojetice u Prahy“ a v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejhodnější nabídky předložené účastníkem Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, 11000 Praha 1, IČO: 01688260, který se s nabídkovou cenou 1 146 184,60 Kč včetně DPH a s přihlédnutím k dalšímu hodnotícímu kritériu, zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru umístil v hodnocení na prvním místě. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

**Usnesení č. 08-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO**

Bod č. 9 – Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6033899/004

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela smlouvu společnosti ČEZ Distribuce a.s, zastoupená společností AZ Elektrostav ,a.s. Nymburk o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti. Uložení zemních kabelů NN, uzemnění dále jen zřízení distribuční soustavy na parc.č.134/12, k.ú.Kojetice u Prahy. Obec Kojetice je výlučným vlastníkem dotčeného pozemku. Za omezení vlastnického práva náleží jednorázová náhrada ve výši 15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: starostka doplňuje, že se jedná o ul. K Pecím

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6033899/004 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

**Usnesení č. 09-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO**

Bod č. 10 – Schválení a informace o správě Kojetického lomu pro rok 2026

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec v roce 2024 schválila správu kojetického lomu a po vyhodnocení sezony 2024 se zastupitelé shodli, že správa lomu měla pozitiva (úklid, pořádek, bezpečnost) ale i některá negativa (negativní ohlas ohledně ceny), další pacht navrhli na jeden rok. Záměr pachtu č.4/2026 byl řádně vyvěšen na dobu 15 dní na úřední desce. Jedinou nabídku na pacht obdržela obec od současného pachtýře, a to za částku 35 000,-Kč s tím, že nabídnul pro občany Kojetic vstup zdarma. Starostka obce navrhuje uzavření pachtovní smlouvy dle předložené nabídky stávajícího pachtýře, a to za podmínek výše uvedených.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: dotaz občana – zda bude lom v sezóně bez psů?

Starostka odpovídá – ano v sezóně bez koupání psů

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje správu lomu Kojetice v termínu 6.6.2026 do 20.9.2026 a uzavření pachtovní smlouvy s paní Mgr. Romanou Ertlovou a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 10-20/4/2026/ZO
SCHVALUJE

Bod č. 11 – Schválení Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady vybraných výrobků

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela návrh smlouvy od společnosti Plastic Waste Free EPR a.s. Jednou z hlavních zákonných povinností obce je úklid a nakládání s odpady z úklidu vybraných plastových výrobků. Nárok na úhradu je i za rok 2025 a to ve výši 0,79 Kč podle počtu trvale hlášených obyvatel.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje smlouvu o úhradě nákladů na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 11-20/4/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č.12 – Různé

- Informace o setkání se zástupcem ŘSD a jednání o možném řešení přecházení I/9.
- Informace o plánované opravě krajské silnice Kojetice-Čakovičky, která dle sdělení KSSD je plánována na červenec – srpen 2026.
- Předseda kulturního výboru pozval občany na plánované kulturní akce a to Čarodějnice, Pivní slavnosti, Dětský den a Svatovítskou pouť. Zároveň uvítá každou pomocnou ruku ze strany občanů na jednotlivé přípravy akcí.
- Občan přislíbil pomoc a svolání brigády pro natření laviček a stolů u dětského hřiště v parku.

Bod č. 13 – Diskuze

Dotazy byly zodpovězeny na místě.

Předsedající ukončuje veřejné zasedání v 18:45 hodin.

Zapsal:	Martina Fialová	
Ověřil:	Ing. Roman Mičian	
Ověřil:	František Šedivý	
Schválil:	Bc. Jitka Šedinová	



