

Zápis č. 2/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kojetice dne 23.3.2026

Zahájení

Den a místo zasedání: 23.3.2026, zasedací místnost obce Kojetice

Hodina zahájení: 17:30 hod

Hodina ukončení: 18:45 hod

Předsedající Bc. Jitka Šedinová na úvod všechny vítá a sděluje, že veřejné zasedání zastupitelstva bude za účelem zápisu nahráváno.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomných členů zastupitelstva obce: 6 omluveni: p. Kunčarová

Přítomna je nadpoloviční většina členů, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Hosté: ředitelka ZŠ a MŠ Kojetice PhDr. Veronika Boussag Hochmanová, farář Mgr. Peter Kováč, účetní obce Mgr. Alice Semiánová – přihlášena online

Minulý zápis ze dne 9.2.2026 z veřejného zasedání zastupitelstva byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence.

Bod č. 1 - Určení zapisovatele

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje paní Martinu Fialovou jako zapisovatele. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Vladimíra Marvana a pana Františka Šedivého. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice určuje jako ověřovatele zápisu pana Vladimíra Marvana a pana Františka Šedivého

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 02-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 3 - Schválení programu

Předsedající seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na ÚD.

Následně předsedající obce čte všem přítomným program veřejného zasedání a vyzývá zastupitele k hlasování o programu:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení závěrečného účtu obce Kojetice
5. Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Kojetice za rok 2025
6. Zpráva z činnosti finančního výboru obce Kojetice
7. Schválení poskytnutí individuální dotace TJ Jiskra Kojetice na rok 2026
8. Schválení dodatku č.1 nájemní smlouvy nebytový prostor Lipová 155, Kojetice
9. Schválení smlouvy o poskytnutí služeb technický dozor investora na akci „Rekonstrukce a nástavba ZŠ Kojetice“
10. Schválení výzvy k podání nabídek investičního úvěrového rámce pro obec Kojetice
11. Schválení výzvy k podání nabídek venkovní workoutové hřiště pro obec Kojetice
12. Schválení žádosti a povolení akce Kojenduro 2026
13. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6004968 ME_Bobkova_rekonstrukce_DS-NN Bobkova
14. Různé
15. Diskuze

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Kunčarová

Usnesení č. 03-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 4 – Schválení závěrečného účtu obce Kojetice

Předsedající přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že je nutné ze zákona schválit hospodaření obce Kojetice za rok 2025. Předsedající předává slovo účetní obce paní Mgr. Alici Semiánové, která sděluje bližší informace. Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen na úřední desce včetně protokolu o kontrole hospodaření, které proběhlo ve dnech 15.12.2025 a 27.01.2026 s nezjištěnými chybami a nedostatky.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje

- **závěrečný účet obce Kojetice za rok 2025 podle § 17 zákona č.250/2000 Sb., jehož součástí je i zpráva o přezkumu hospodaření obce Kojetice za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad**
- **účetní závěrku obce Kojetice sestavenou ke dni 31.12.2025 dle vyhlášky č.220/2013 Sb.**
- **účetní závěrku příspěvkové organizace Kanalizace obce Kojetice za rok 2025 a převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu ve výši 421 099,73 Kč a do fondu odměn ve výši 150 000,- Kč**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 04-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 5 – Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Kojetice za rok 2025

Předsedající předává slovo paní ředitelce Základní školy a Mateřské školy Kojetice PhDr. Veronice Boussag Hochmanové, aby přítomným sdělila výsledek hospodaření v roce 2025.

Ředitelka sděluje, že výsledek hospodaření dopadl kladně, částkou 86 912,14 Kč, která bude převedena do rezervního fondu.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: starostka se ptá – na co bude částka použita?

ředitelka odpovídá – finanční částka bude použita na dovybavení tříd po rekonstrukci školy
příklad: interaktivní tabule a jiné pomůcky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kojetice za rok 2025 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 86.912,14 Kč do rezervního fondu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 05-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 6 – Zpráva z činnosti finančního výboru obce Kojetice

Předsedající vyzývá předsedu finančního výboru obce Kojetice, aby seznámil přítomné s činností výboru. Předseda finančního výboru sděluje, že kontrolované období za 2.pol. roku 2025, včetně FIN, bylo bez závad.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru obce Kojetice za 2.pol.roku 2025

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Kunčarová

Usnesení č. 06-23/3/2026/ZO
BERE NA VĚDOMÍ

Bod č. 7 – Schválení poskytnutí individuální dotace TJ Jiskra Kojetice na rok 2026

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela dne 23.1.2026 žádost spolku TJ Jiskra Kojetice o dotaci ve výši 120.000,- Kč na provozní náklady fotbalového hřiště v Kojeticích. Předseda spolku pan Pajma řádně vyúčtoval obci Kojetice dotaci z r. 2025.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje poskytnutí jednorázové individuální účelově vázanou dotaci z rozpočtu obce Kojetice ve výši 120.000,- spolku TJ Jiskra Kojetice na rok 2026 a pověřuje starostku obce k podpisu Veřejnosprávní smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 07-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 8 – Schválení dodatku č.1 nájemní smlouvy nebytových prostor Lipová 155, Kojetice

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům informuje o dodatku č.1 o nájmu nebytového prostoru č.p.155 ul. Lipová – obchod Potravin Uzeniny Beta. Záměr o navýšení nájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Sjednaná výše nájemného je odůvodněna zájmem obce Kojetice na zachování provozu prodejny potravin a smíšeného zboží v obci a zajištění základní občanské vybavenosti pro její obyvatele.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: starostka doplňuje: původní cena nájemného byla 4000,- Kč, nyní se nájemné zvyšuje na částku 6000,- Kč/měsíčně

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje dodatek č.1 k nájemní smlouvě na nebytový prostor č.p.155, ul. Lipová a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku č.1

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 08-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 9 – Schválení smlouvy o poskytnutí služeb technický dozor investora na akce „Rekonstrukce a nástavba ZŠ Kojetice“

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice bude provádět akci „Rekonstrukce a nástavba ZŠ Kojetice“. Pro jednání se zhotovitelem se rozhodla, že obec Kojetice bude zastupovat technický dozor investora, který bude poskytovat kompletní činnost TDI např: předání staveniště, organizovat KD, průběžné plnění prováděných prací, sledování, zda se provádí předepsané zkoušky materiálů, účast na kolaudačním řízení, součinnost při závěrečné prohlídce stavby SÚ. Oslovené firmy pro zapracování nabídky inženýrské činnosti museli doložit kvalifikační předpoklady. Všechny oslovené firmy toto splnili a již v minulosti spolupracovali s obcí, která zná jejich činnost a s prací byla spokojena. Komise vybrala nabídku s nejuvýhodnější cenou a doporučila zastupitelstvu schválení nabídky.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: občan se ptá: můžete jmenovat, kdo byl osloven?

starostka odpovídá: p. Ing. Smrž, p. Ing. Dušátko, p. Krejčík

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje smlouvu o poskytování služeb technický dozor investora na akci “ Rekonstrukce a nástavba ZŠ Kojetice “ mezi obcí Kojetice a firmou Ing. Zdeněk Smrž, IČ 13749994, Čelákovice v celkové hodnotě 400.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 09-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 10 – Schválení výzvy k podání nabídek investičního úvěrového rámce pro obec Kojetice

Předsedající sděluje, že obec si nechala na doporučení finančního výboru obce Kojetice vypracovat investiční finanční rámec na bezpečný strop dluhu obce. Finanční výbor prostudoval důvodovou zprávu k získání investičního rámce pro obec Kojetice. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí investičního úvěrového rámce na projekty investic a oprav nemovitého majetku samosprávy.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: starostka doplňuje: byl osloven p. Ing. Tesař Cityfinance, který sdělil, že bezpečné zadlužení obce je do 50 mil. korun se splatností úvěru dvaceti let. V případě nevyčerpání úvěrového rámce na školu, budou finanční prostředky použity na další velké investice v obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na zakázku „Investiční úvěrový rámec pro obec Kojetice“. V souladu s § 42 odst.1 zákona č.134/Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), pověřuje zastupitelstvo obce starostku ustanovením komise k provádění úkonů podle Zákona. Komise musí mít lichý počet členů a bude činit úkony spojené s otevíráním obálek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 10-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 11 – Schválení výzvy k podání nabídek venkovní workoutové hřiště pro obec Kojetice

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice má zájem vybudovat venkovní workoutové hřiště. Pro tento záměr vybrala prostor u fotbalového hřiště. Workout je trvale instalované volně přístupné fitness zařízení, na němž nebo s nimž může uživatel bez dohledu nebo s cizí pomocí provádět sportovní činnost s cílem udržovat nebo zdokonalovat fyzické a duševní schopnosti. V rámci dodávky obec požaduje i dodání a instalace dopadové plochy.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: zastupitel sděluje: již tři roky se obec pokouší o dotace na toto hřiště, zatím bez úspěchu, předpokládána cena je 800 000,- Kč. Bude probíhat i výběr vhodných cvičících prvků. Zástupce TJ Jiskry p. Pajma uvádí: workoutové hřiště je výborná věc k udržení fyzické kondice občanů i vhodně zvolená lokalita

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na akci „Venkovní workoutové hřiště pro obec Kojetice“. V souladu s § 42 odst.1 zákona č.134/Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), pověřuje zastupitelstvo obce starostku ustanovením komise k provádění úkonů podle Zákona. Komise musí mít lichý počet členů a bude činit úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 11-23/3/2026/ZO

SCHVÁLENO

Bod č. 12 – Schválení žádosti a povolení akce Kojenduro 2026

Předsedající sděluje, že obec obdržela žádost o schválení akce Kojenduro 2026 a žádost o finanční dar na pořádání akcí Kojenduro a Pumptrack day 2026. Cyklistický závod Kojenduro, se bude konat 23.5.2026 od 8,00 – 14,00 hod v areálu Bikepark a na stávajících trialech v lese Kozice a u vodárny nad lomem. Pro bezpečnost osob v lese pořadatel zajistí službu na místech křížení lesních cest s rychlostní zkouškou – „RZ“. Místa pro diváky budou vyhrazena a zobrazena na mapce, kterou zajistí pořadatel. Vyhlášení vítězů kategorií bude pokračovat v odpoledních hodinách na hřišti TJ Jiskra Kojetice.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje konání akce „Kojenduro 2026“ v termínu 23.5.2026 a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40 000 Kč pro spolek Bikepark Kojetrail z.s. a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 12-23/3/2026/ZO

SCHVÁLENO

Bod č. 13 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6004968

ME Bobkova rekonstrukce DS-NN Bobkova

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela smlouvu společnosti ČEZ Distribuce a.s, zastoupená projekční společností Ing. Martin Veselý o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene zřízení pro zřízení distribuční soustavy kabelové vedení NN. Uložení kabelových distribučních rozvodů NN Obec Kojetice je výlučným vlastníkem dotčeného pozemku. Za omezení vlastnického práva náleží budoucí povinné jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6004968 ME_Bobkova_DS-NN Bobkova a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Kunčarová

Usnesení č. 13-23/3/2026/ZO
SCHVÁLENO

18:35 – 18:38 přerušeno zasedání pro indispozici zastupitele

Bod č.14 – Různé

- Informace o poskytnutí finančních darů pro společnosti Knihovna Mladá Boleslav (3000,-Kč), Linka bezpečí, z.s (3000,- Kč) a Zdravotní klaun (1000,- Kč), celkem obec Kojetice podpořila společnosti částkou 7000,-Kč.
- Informace o uskutečněném setkání občanů z ulic: Spojovací, Linkova, Lipová, Petrboškova, V rybníčkách, Větrná k rekonstrukci místních komunikací v sále komunitního centra Zlonín
- Informace o plánované opravě krajské silnice Kojetice – Čakovičky v období květen – červen 2026
- Pozvánky: 28.4. – Uklidíme Česko
 - 30.4. – Pálení čarodějnic
 - 23.5. - Pivní slavnosti
 - 30.5. – Dětský den
 - 13.6. – Svatovítská pouť
- Pozvánky od ředitelky školy: 1.4 – 6.4. Vajíčkovník
 - 29.5. - Noc kostelů

Bod č. 15 – Diskuze

Dotazy byly zodpovězeny na místě.

Předsedající ukončuje veřejné zasedání v 18:45 hodin.

Zapsal:	Martina Fialová	
Ověřil:	Vladimír Marvan	
Ověřil:	František Šedivý	
Schválil:	Bc.Jitka Šedinová	