



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/113170/2024/Čá
Č.j.: MěÚN/025377/2026
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 23.03.2026

U S N E S E N Í

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako vyvlastňovací úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"), v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

u s t a n o v u j e p o t e n c i o n á l n í m d ě d i c ů m p o z e m ě l ý c h

Františku Schmutzerovi, Byškovice 29, Neratovice (adresa z Katastru nemovitostí), nar. 15.08.1914, zemř. 13.04.1985 a

Marii Schmutzerové, adresa neznámá, nar. 12.09.1891, zemř. 01.11.1981,

kteří jsou v Katastru nemovitostí vedeni jako spoluvlastníci pozemku **parc. č. 207/26** v katastrálním území **Kojetice u Prahy**

o p a t r o v n í k a .

Opatrovníkem se ustanovuje

Mgr. Ladislav Židoň, nar. 14.01.1976, V Hajnovkách 560, 277 11 Neratovice
místostarosta města Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

Opatrovník bude výše jmenované účastníky řízení zastupovat ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o vyvlastnění a vydání mezitímního rozhodnutí, týkající se omezení vlastnického práva k pozemku pro realizaci stavby „Neratovice vývod 2 x VN směr Veliká Ves“. Vyvlastnitelem je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Vyvlastnitel podal dne 16.12.2024 žádost o vyvlastnění a o vydání mezitímního rozhodnutí, která se týká zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) pro stavbu **TR Neratovice vývod 2 x VN Veliká Ves, IE-12-6008665** na pozemku parc. č. 207/26 v katastrálním území Kojetice u Prahy.

Z výpisů z KN z LV č. 343 pro obec Kojetice u Prahy a k. ú. Kojetice u Prahy, že vlastníky předmětného pozemku jsou s podílem 2/3 spoluvlastníkem František Schmutzer, Byškovice 29, Neratovice a s podílem 1/3 Marie Schmutzerová, adresa neznámá.

Jedná se o účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Z dostupných evidencí, sdělení okresního soudu v Mělníku ze dne 09.09.2025 a sdělení ÚZSVM ze dne 13.03.2026 bylo zjištěno, že oba spoluvlastníci jsou sourozenci a zemřeli jako bezdětní, dědické řízení není vedeno ano není znám správce dědictví.

Stavebnímu úřadu proto nejsou známi právní nástupci po zemřelých.

V případě fyzických osob, které nejsou známy, jsou neznámého pobytu nebo se jim prokazatelně nedaří doručovat nebo pokud je sice známo, že existují, nepodařilo se je však konkrétně ztotožnit a jedná se o účastníky uvedené v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je správní orgán povinen postupovat podle ust. § 32 odst. 2 písm. správního řádu a těmto osobám povinen ustanovit opatrovníka.

Opatrovníkem správní orgán ustanoví toho, u koho je osoba, již se opatrovník ustanovuje, v péči nebo jinou vhodnou osobu.

Tato osoba je povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody.

Opatrovníkem nelze ustanovit osobu, o níž lze mít důvodně za to, že má takový zájem na výsledku řízení, který odůvodňuje obavu, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance.

V daném řízení má stavební úřad za to, že nejvhodnějším opatrovníkem je zástupce města Neratovice, v jejímž územním obvodu oba žili a který je s danou situací seznámen.

Opatrovník ke svému ustanovení předem vyslovil ústní souhlas.

Vzhledem k tomu, že byly naplněny požadavky § 32 odst. 2 správního řádu pro ustanovení opatrovníka k zajištění práv účastníků, byl potencionálním dědicům po zemřelých v souladu se správním řádem ustanoven opatrovník.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor Úp a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Markéta Čákorová, referent SO, oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Mgr. Ladislav Židoň, V Hajnovkách 560, 277 11 Neratovice