



Obec Kojetice, okr. Mělník Lipová 155, 250 72 Kojetice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU OBCE NA UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Obec Kojetice, IČ 00240320, se sídlem Lipová 155, 250 72 Kojetice (dále jen „Obec Kojetice“), zveřejňuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8. 1. 2013.

Dodatek má být uzavřen mezi Obcí Kojetice jako pronajímatelem a panem Petrem Landou, IČO 13137239, se sídlem Řezníčkova 220, 250 72 Kojetice, jako nájemcem, a týká se nebytových prostor – prodejny o celkové výměře 85 m² v přízemí budovy č.p. 155 v obci Kojetice, užívané jako prodejna potravin a smíšeného zboží.

Předmětem dodatku je dohoda o změně výše nájemného, které má být s účinností od 1.4.2026 stanoveno ve výši 6.000 Kč měsíčně, dále úprava způsobu jeho úhrady tak, že nájemné bude hrazeno vždy na období šesti kalendářních měsíců předem, a dále ujednání o vrácení poměrné části nespotřebovaného nájemného v případě ukončení nájemního vztahu před uplynutím předplaceného období.

Součástí dodatku má být rovněž výslovné ujednání, že se na nájemní vztah nepoužije ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o náhradě za převzetí zákaznické základny.

Obec Kojetice konstatuje, že sjednaná výše nájemného je odůvodněna jejím zájmem na zachování provozu prodejny potravin a smíšeného zboží v obci, která zajišťuje základní občanskou vybavenost a dostupnost služeb pro obyvatele obce.

Bližší informace k tomuto záměru je možné získat na Obecním úřadě Kojetice.

Jakékoliv podání týkající se tohoto záměru, zejména připomínky nebo námitky, je možné uplatnit osobně na podatelně Obecního úřadu Kojetice, písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.

Bc. Jitka Šedinová
starostka obce Kojetice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: