

Výzva k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce pod názvem

„Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice“ (dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vás vyzýváme k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Zadavatel: Obec Kojetice
Sídlo: Lipová 155, 250 72 Kojetice
IČO: 00240320
Zastoupen: Bc. Jitkou Šedinovou, starostkou obce
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1bb95df0-1fba-4937-8024-e578e6bc77ed>

Zastoupení zadavatele: Ing. Karel Novák
Sídlo: Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO: 08912076
ID datové schránky: txt5hhh
Kontaktní osoba: Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email: novak.karel.ing@seznam.cz

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 ZZVZ a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele vypracoval textovou část zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.

1. Druh a předmět zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy a nástavba v části stávající stavby školy.

Zakázka bude prováděna dle zpracované dokumentace „Zásady organizace výstavby“, která je součástí přílohy č. 2 této Výzvy. Účastník ve své nabídce doloží tento dokument podepsaný, čímž stvrdí, že se s ním seznámil.

Zadavatel upozorňuje, že **objekt školy bude po dobu realizace předmětu plnění této zakázky v provozu**, tedy bude probíhat pobyt dětí v mateřské škole **s výjimkou období cca 30.5.2026 – 1.10.2026**, kdy bude provoz MŠ přerušen.

V období přerušeného provozu (cca 4 měsíců) je bezpodmínečně nutné realizovat veškeré bourací práce, posílení základových pasů v rozsahu dle části D.1.2 _Stavebně konstrukční řešení), demontáž nebo zabezpečení vybavení kuchyně, položení nových stropních konstrukcí nad 2.NP a nad 1.NP (jídlna a kuchyně), veškeré stavební činnosti v 1.NP, včetně elektrorozvodů a ZTI, realizace krovů, zabezpečení stavby proti zatečení a zpětná montáž a oživení vybavení kuchyně.

Zbývající stavební činnost Zhotovitele po 1.10.2026 by měla probíhat již za plného provozu MŠ v 1.NP a provozu kuchyně v 1.NP. To bude mít dopad na zvýšenou logistickou a organizační činnost Zhotovitele s ohledem na zajištění bezpečné práce na staveništi, dále zabezpečení stavby po stránce pohybu a uskladnění materiálů, pohybu osob do stavby a na staveništi, bezpečného pohybu dětí a učitelů do MŠ, jakož i provoz vlastní kuchyně v 1.NP. Těmto podmínkám musí Zhotovitel přizpůsobit plánování a organizování svojí činnosti na stavbě a na staveništi a promítnout a zakotvit je do požadovaného a podrobného harmonogramu výstavby. Harmonogram by měl obsahovat a respektovat jednotlivé požadované etapy výstavby.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr byla vypracována společností LINEA FERRA s.r.o., Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 03836720, hlavní projektant: Vít Kovářík, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, č. ČKAIT: 1301725

Zakázka bude provedena dle podmínek Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této Výzvy, v souladu s Dokumentací pro provedení stavby se soupisem prací s výkazem výměr, Zásadami organizace výstavby, Plánem BOZP ZŠ Kojetice pro přípravu stavby a podmínkami Rozhodnutí o povolení stavebního záměru vydaného SÚ Líbeznice čj. 5018/24/DPo ze dne 25.10.2024 s nabytím právní moci dne 29.11.2024, které souhrnně tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

CPV: 45000000-7 Stavební práce

Jsou-li v této Výzvě, zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, je tak učiněno proto, že stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení. Zejména se jedná o příklad navrženého zdroje vytápění, který zadavatel uvádí pro ilustraci požadovaných vlastností a výkonu a zadavatel umožňuje použití i jiného zdroje vytápění o srovnatelných technických vlastnostech.

Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí: 22 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu zakázky jako limitní, avšak upozorňuje účastníky, že bude muset využít svého práva dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ a zadávací řízení zruší, pokud i nejvýhodnější nabídková cena přesáhne jeho finanční rozpočtové možnosti.

Podmínky odpovědného zadávání

Zadavatel v rámci veřejné zakázky aplikuje zásady odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Zásady odpovědného zadávání byly zapracovány do zadávacích podmínek jako pevně stanovené požadavky ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Zadavatel z povahy této zakázky nepovažuje za účelné provádět hodnocení a výběr dodavatele s využitím zásad odpovědného zadávání, a proto přistoupil k jejich ukotvení jako součásti zadávacích podmínek, které musí být při plnění zakázky splněny.

1. sociálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro

všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel se zavazuje přenést totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření těchto povinností též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve vzoru smlouvy o dílo.

Zadavatel v zájmu zásady sociálně odpovědného zadávání upravil přílohy zadávací dokumentace tak, aby byly formulářového typu a jejich vyplnění nebylo pro účastníky nadbytečnou zátěží, pro níž by se nemohli zadávacího řízení účastnit. Tímto opatřením zadavatel zpřístupňuje účast v zadávacím řízení i dodavatelům z řad malých a středních podniků (MSP) nebo fyzických osob podnikajících. Ze stejného důvodu zadavatel poskytuje dostatečně dlouhou lhůtu pro podání nabídek.

2. environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona stanovuje podmínku plnění veřejné zakázky v oblasti vlivu na životní prostředí. Pokud bude dodavatel či jeho poddodavatelé při realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky používat těžká nákladní vozidla nad 12 tun, bude se jednat výhradně o vozidla splňující emisní normu EURO IV a vyšší (vyjma stavebních a speciálních pracovních strojů). Účastník ve své nabídce doloží písemné čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku zadavatele podle vzoru uvedeného v příloze č. 9 této Výzvy. Nedoložení čestného prohlášení bude důvodem pro vyloučení účastníka podle § 48 odst. 2 zákona.

3. inovací

Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy stávající budovy. Jedná se o standardní stavební práce s použitím standardních stavebních materiálů. V rámci této zakázky nebyla nalezena možnost aplikovat inovativní přístup k předmětu a formě plnění.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1bb95df0-1fba-4937-8024-e578e6bc77ed>

Lhůta pro podání nabídek je do **8.12.2025 do 16:00** hodin.

Rozhodným časem přijetí nabídky je okamžik doručení nabídky zadavateli v elektronickém nástroji.

Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným touto Výzvou, se nepřihlíží. O tomto bude dodavatel písemně zadavatelem informován.

Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek.

3. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ,

- prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 ZZVZ.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, nebo nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

3.1. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ může dodavatel technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle výše uvedeného písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

To neplatí, pokud dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě. V tom případě musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle výše uvedeného písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují stejná pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady o kvalifikaci

Zadavatel stanovuje, že dodavatel je oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích nebo je může nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí

být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého nebo slovenského jazyka (vyjma dokladů o vzdělání v latinském jazyce).

Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel dle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ může v takové výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ.

3.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 4 této Výzvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží doklady k prokázání základní způsobilosti:

- a) výpis z Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

1. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
2. dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
3. dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c), v rozsahu:
- Osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra v oboru: pozemní stavby

3.4. Technická kvalifikace

1. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních **pěti letech** realizoval alespoň **3 zakázky** obdobného charakteru. Zakázkou obdobného charakteru se

rozumí **stavební úpravy či rekonstrukce stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství** ve finančním objemu **minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH**.

Seznam zakázek obdobného charakteru bude obsahovat:

- název a charakteristiky zakázky
- identifikační údaje objednatele včetně spojení na kontaktní osobu
- termín realizace zakázky ve formátu od „měsíc/rok“ do „měsíc/rok“
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH
- **osvědčení objednatelů**, která musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny – **účastník jej doloží jak pro ty zakázky, kterými prokazuje technickou kvalifikaci, tak pro zakázky, za které požaduje přidělení bodů v hodnocení nabídky.**

Vzor Seznamu zakázek obdobného charakteru k vyplnění je přílohou č. 5 této Výzvy.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

2. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ splní dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „**stavbyvedoucí**“, která musí splňovat:
 - a) minimálně **5 let praxe** v řízení provádění stavebních prací na pozici stavbyvedoucího
 - b) zkušenost s realizací min. **3 dokončených zakázek obdobného charakteru** dle specifikace v čl. 3.4.1 této Výzvy na pozici stavbyvedoucího, tedy stavební úpravy či rekonstrukce stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství ve finančním objemu minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) uvedení názvů, charakteristiky a finančního objemu referenčních zakázek a kontaktních údajů objednatele těchto zakázek
- b) prohlášení o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti u referenčních zakázek
- c) prohlášení o připravenosti zastávat pozici stavbyvedoucího při realizaci předmětu plnění této zakázky s pravidelnou přítomností na stavbě.

Vzor Čestného prohlášení stavbyvedoucího k prokázání technické kvalifikace k vyplnění je přílohou č. 6 této Výzvy.

4. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami. Nejvýznamnějším hodnotícím kritériem je Nabídková cena v Kč bez DPH, následuje kritérium Zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru.

Č.	Hodnotící kritérium	Váha v %
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	70
2	Zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru	30

Pro hodnocení úspěšnosti účastníka v minimalizačním **kritériu č. 1** bude použit tento vzorec:

$$\text{úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Způsob hodnocení úspěšnosti účastníka v maximalizačním **kritériu č. 2** bude provedeno podle následujícího pravidla o přidělení počtu bodů v daném kritériu.

Podmínkou účasti v tomto výběrovém řízení je mimo jiné i doložení zkušeností účastníka se zakázkami obdobného charakteru. Každý účastník proto musí doložit vyplněním přílohy č. 5 této Výzvy, že realizoval minimální počet referenčních zakázek, jak je uvedeno v Technické kvalifikaci v čl. 3.4.1. této Výzvy.

Pokud účastník doloží více referenčních zakázek dle specifikace v čl. 3.4.1. této Výzvy, tak každá doložená referenční zakázka nad rámec požadavku dle čl. 3.4.1. bude hodnocena přidělením těchto bodů:

- **stavební úpravy či rekonstrukce stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství** ve finančním objemu **minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH** = 2 body za každou takovou zakázku nad rámec požadavku dle čl. 3.4.1.
- **stavební úpravy či rekonstrukce stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství** ve finančním objemu **minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH** = 1 bod za každou takovou zakázku nad rámec požadavku dle čl. 3.4.1.

Maximálně možný počet referencí nad minimální požadavky dle čl. 3.4.1 této Výzvy, za které budou přidělovány body, **je 5 zakázek v každé výše uvedené variantě bodování**. V tomto hodnotícím kritériu lze tedy **maximálně získat celkem 15 bodů** (v součtu obou variant bodování).

Aby účastník získal maximální počet bodů v hodnocení nabídky, musí doložit vyplněním přílohy č. 5 této Výzvy, že realizoval celkem 8 zakázek obdobného charakteru na **stavební úpravy či rekonstrukci stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství** ve finančním objemu **minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH** (3 zakázky jsou povinné a za 5 dalších budou přidělovány body) a zároveň 5 zakázek obdobného charakteru na **stavební úpravy či rekonstrukci stávajícího**

stavebního objektu pozemního stavitelství ve finančním objemu **minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH.**

Ke každé zakázce, kterou účastník vyplní v příloze č. 5 Výzvy a kterou prokazuje technickou kvalifikaci dle čl. 3.4.1. Výzvy a nebo za ní požaduje přidělení bodů v hodnocení, doloží účastník osvědčení objednatelů, která musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nebudou doložena příslušná osvědčení objednatelů ke všem referenčním zakázkám uvedeným v příloze č. 5 Výzvy, nemusí být účastníkovi přiznány body v hodnocení nabídky za ty referenční zakázky, ke kterým nebude osvědčení objednatelů doloženo.

Pro hodnocení úspěšnosti účastníka v maximalizačním **kritériu č. 2** bude použit tento vzorec:

$\text{úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria} = 100 * \frac{\text{Počet bodů za reference}}{\text{Nejvyšší počet bodů ze všech nabídek}}$
--

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V příloze č. 11 této Výzvy je uvedena hodnotící tabulka, na jejímž základě budou přidělovány body v hodnotících kritériích a hodnoceny nabídky podle ekonomické výhodnosti.

5. Doba a místo plnění zakázky

5.1. Doba plnění zakázky

Dílo bude realizováno ve dvou přímo navazujících stavebních fázích.

- 1.fáze – etapa 0, etapa I, etapa II, etapa III ve smyslu jejich věcné specifikace dle Zásad organizace výstavby, které jsou součástí příslušné projektové dokumentace díla
2. fáze – etapa IV, ve smyslu Zásad organizace výstavby a která zahrnuje všechny ostatní práce nezahrnuté do etap 0-III.

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **05/2026**

Nejzazší termín dokončení plnění 1. fáze: **do 30.9.2026**

Nejzazší termín dokončení plnění 2. fáze (datum předání a převzetí celého díla): **nejpozději do 10 měsíců od data předání staveniště pro 1. fázi**

Zadavatel upozorňuje účastníky, že má maximální zájem na včasném dokončení stavby, jelikož budova Základní a mateřské školy Kojetice je jedinou budovou, kterou má zadavatel k dispozici, kde může probíhat plnohodnotná výuka.

Jakékoliv zpoždění oproti uvedenému termínu dokončení zakázky z důvodů na straně zhotovitele **bude sankcionováno dle smlouvy o dílo**. Kvůli případnému zpoždění stavby by nemohla probíhat standardní výuka a bylo by ohroženo plnění školního vzdělávacího plánu dětí z předmětné základní školy.

5.2. Místo plnění zakázky

Moravcova 26, 250 72 Kojetice, okres Praha-východ.

6. Obchodní podmínky a poddodávky

6.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a zejména ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy. Účastník ve svém návrhu smlouvy povinně použije přiložený vzor. Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, kromě doplnění údajů v položkách modře vyznačených v souladu s nabídkou účastníka.

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek z další účasti v zadávacím řízení.

Technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

Harmonogram stavebních prací (zpracován po týdnech) bude zhotovitelem předložen a zadavatelem odsouhlasen před podpisem smlouvy o dílo jako její příloha č. 2. Předložení harmonogramu stavebních prací je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ.

Zhotovitel se zavazuje zajistit své závazky **bankovní zárukou za řádné plnění díla v době realizace**. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z příslušné smlouvy o dílo během doby provádění díla. Náležitosti bankovní záruky jsou podrobně uvedeny v čl. 5.10 a následujících v návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této Výzvy.

Originál bankovní záruky bude účastníkem předložen před podpisem smlouvy o dílo a jedná se o součinnost dle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ.

Kopie bankovní záruky bude součástí příslušné smlouvy o dílo jako její příloha č. 4.

6.2. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným třetí osobě, a to min. ve výši odpovídající celkové ceně díla dle čl. 4.2. Smlouvy o dílo. Toto pojištění musí zahrnovat zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Pojištění musí být platné po celou dobu trvání realizace díla. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu, která bude přílohou č. 3 Smlouvy o dílo, a potvrzení o její platnosti (např. výpis z účtu potvrzující úhradu pojistného na aktuální období nebo potvrzení pojišťovny o platnosti pojistné smlouvy). Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm.

a) ZZVZ.

6.3. Poddodavatelé

V souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a uvedl k těmto částem veřejné zakázky všechny jemu známé poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele předložením vyplněného Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 7 této Výzvy.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu využít při realizaci veřejné zakázky žádného poddodavatele, uvede tuto skutečnost v Seznamu poddodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, pokud dodavatel neprokáže opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, resp. osoby podávající společnou nabídku.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v české měně a bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Cena bude uvedena ve skladbě celková cena bez DPH v Kč, sazba DPH v procentech a výše DPH v Kč, celková cena včetně DPH.

Tato cena může být zvýšena v případě zvýšení sazby DPH, avšak pouze o takovou částku odpovídající zvýšení sazby DPH.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. **Celkový součet cen všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí odpovídat celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě rozdílu takových číselných údajů bude za závazný údaj považován údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.**

Jinou formu zpracování nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1. Požadavky na zpracování a podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje

- Nabídku je možné podat výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1bb95df0-1fba-4937-8024-e578e6bc77ed>
- Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF.
- Veškeré náležitosti a úkony při podávání nabídek elektronickými prostředky (např. registrace – viz odkaz: www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel) nutné pro podání nabídky je účastník

povinen si zajistit samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

- Kontaktní údaje na podporu elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz> jsou dostupné na webových stránkách jeho provozovatele. Zadavatel uvádí vybrané informace k podání nabídky v elektronické podobě:
 - d) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na profilu Zadavatele na adrese: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1bb95df0-1fba-4937-8024-e578e6bc77ed> , kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Podrobný návod je dostupný na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> ;
 - e) účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji;
 - f) zadavatel v souladu s ust. § 211 odst. 4 ZZVZ uvádí, že veřejný klíč k zašifrování a kódování nabídky je součástí tohoto zadávacího řízení a bude automaticky (tj. bez zásahu účastníka) použit při podávání nabídky ze strany účastníka.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- Nabídka bude do elektronického nástroje podána ve formátu PDF
- Jako součást nabídky bude doložen vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 3 v editovatelném formátu a vyplněný soupis prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 v editovatelném formátu

8.2. Podmínky podání nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, to se týká i dokumentů zadavatelem nevyžádaných. Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele.
- Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.
- Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 ZZVZ. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil (zejm. měna).
- Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění veřejné zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyloučeny.
- Podávající-li nabídku dodavatelé společně, doloží v nabídce, že budou odpovídat všichni společní dodavatelé za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.3. Obsah nabídky

Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

„Pořadí dokladů“

- a) krycí list nabídky – vzor uveden v příloze č. 1 Výzvy,
- b) čestné prohlášení o základní způsobilosti - vzor uveden v příloze č. 4 Výzvy,
- c) výpis z obchodního rejstříku,
- d) výpis z živnostenského rejstříku,
- e) osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra v oboru: **pozemní stavby**,
- f) seznam zakázek obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace - vzor uveden v příloze č. 5 Výzvy,
- g) osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních stavebních pracích
- h) čestné prohlášení stavbyvedoucího k prokázání technické kvalifikace - vzor uveden v příloze č. 6 Výzvy
- i) seznam poddodavatelů zakázky - vzor uveden v příloze č. 7 Výzvy,
- j) čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku - vzor uveden v příloze č. 8 Výzvy
- k) čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel - vzor uveden v příloze č. 9 Výzvy
- l) účastníkem podepsaný dokument Zásady organizace výstavby – příloha č. 10 Výzvy
- m) návrh smlouvy o dílo – vzor je uveden v příloze č. 3 Výzvy,
- n) nabídkový rozpočet dle soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 2 Výzvy,
- o) další doklady dle zvážení účastníka.

8.4. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, a je stanovena na 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje účastníkům s ohledem na zvýšený zájem na splnění termínu dokončení stavby zúčastnit se prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění bude realizována individuálně, vždy po domluvě termínu se starostkou obce paní Bc. Jitkou Šedinovou na tel. 724 929 385. Prohlídka místa plnění však může proběhnout **nejpozději 28.11.2025.**

10. Komunikace s dodavatelem

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ písemně v elektronické formě.

Jako prostou kopii dokladu v elektronické podobě lze předložit sken dokladu.

V případech, kdy zadavatel vyžaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, lze předložit dokument vytvořený v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem nebo pečeti. Stejně tak lze předložit elektronický dokument získaný autorizovanou konverzí listinného dokladu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1bb95df0-1fba-4937-8024-e578e6bc77ed>.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ dodavatel doručí nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz, nebo do datové schránky zástupce zadavatele: **txt5hhh**, či na emailovou adresu novak.karel.ing@seznam.cz.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

12. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ust. § 99 ZZVZ
3. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele, Oznámení o vyloučení účastníka a Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se tato Oznámení považují za doručená účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
4. Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů či ztrát spojených s touto účastí (tímto není dotčena povinnost zadavatele podle § 40 odst. 4 ZZVZ)
5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel (a případní poddodavatelé) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to i opakovaně.

13. Informace o zpřístupnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentace a jejích příloh:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 5 – Seznam zakázek obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení stavbyvedoucího k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů zakázky
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel
- Příloha č. 10 – Zásady organizace výstavby k podpisu
- Příloha č. 11 – Hodnoticí tabulka

Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude minimálně do konce lhůty pro podání nabídek v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná ke stažení na profilu zadavatele Obce Kojetice na adrese:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1bb95df0-1fba-4937-8024-e578e6bc77ed>

V Kojeticích dne 19.11.2025

Bc. Jitka Šedinová – starostka obce