

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem:

„Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice“

Zadavatel: Obec Kojetice
Sídlo: Lipová 155, 250 72 Kojetice
IČO: 00240320
Zastoupen: Bc. Jitkou Šedinovou, starostkou obce

Zastoupení zadavatele: Ing. Karel Novák
Sídlo: Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO: 08912076
Kontaktní osoba: Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email:
novak.karel.ing@seznam.cz

Datum a čas zahájení posouzení a hodnocení nabídek:

8.12.2025 v 16:00 hod.

Přítomné osoby:

Hodnotící komise ustanovená v souladu s § 42 ZZVZ jmenovaná a pověřená zadavatelem plnit i funkci komise k otevírání nabídek a jejich posouzení zasedala v počtu 5 členů, je tudíž usnášeníschopná.

Místem konání zasedání je zasedací místnost zadavatele na adrese Lipová 155, 250 72 Kojetice.

Komise zvolila svého předsedu a místopředsedu.

Předsedkyně komise: Bc. Jitka Šedinová

Místopředseda komise: Vladimír Marvan

Členka komise: Jana Jarošová

Člen komise: Leoš Vedral

Člen komise: Ing. Zdeněk Smrž

Posouzení a hodnocení nabídek se mimo komise účastnil i Ing Karel Novák, administrátor veřejné zakázky.

Seznam podaných nabídek

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Časový údaj o podání nabídky		Doručena ve stanovené lhůtě	S datovou zprávou nebylo manipulováno
		Datum	Hodina		
1.	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, IČO: 01486381	8.12.2025	9:18	ano	ano

2.	MONTAKO - stavební s.r.o. Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 24180416	08.12.2025	12:08	ano	ano
3.	DUMAREALSTAV s.r.o. Ječná 3865, 276 01 Mělník, IČO: 02877830	08.12.2025	13:51	ano	ano

Prohlášení ke střetu zájmů:

Všichni přítomní členové hodnotící komise, která plní i funkci komise k otevírání a posouzení nabídek, a její hosté podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů v souladu s ust. § 44 ZZVZ a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmů některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Všichni členové hodnotící komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Otevírání nabídek:

Komise pověřila předsedkyni hodnotící komise Bc. Jitku Šedinovou a administrátora veřejné zakázky Ing. Karla Nováka, aby provedli dešifrování podaných nabídek a jejich otevření, čímž se rozumí zpřístupnění jejich obsahu v elektronickém nástroji.

Pověřené osoby po uplynutí lhůty pro podání nabídek provedli za přítomnosti členů komise dešifrování přijatých nabídek a zpřístupnění jejich obsahu.

Hodnocení nabídek:

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve hodnocení podaných nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky.

Hodnotícími kritérii jsou:

Č.	Hodnotící kritérium	Váha v %
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	70
2	Zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru	30

V příloze č. 1 tohoto protokolu je přiložena hodnotící tabulka s vyhodnocením ekonomicky nejvýhodnější nabídky na základě hodnotících kritérií.

Výsledek hodnocení nabídek včetně dosaženého pořadí

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Ekonomická výhodnost nabídky v %	Pořadí umístění
1.	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, IČO: 01486381	68,26%	3
2.	MONTAKO - stavební s.r.o. Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 24180416	89,09%	1
3.	DUMAREALSTAV s.r.o. Ječná 3865, 276 01 Mělník, IČO: 02877830	85,00%	2

Komise konstatuje, že žádná z doručených nabídek nevykazuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Posouzení nabídek:

Komise provedla kontrolu splnění podmínek účasti u nabídky č. 2 účastníka MONTAKO - stavební s.r.o., která se v hodnocení umístila na prvním místě, zda je tato kompletní a posouzení, zda je v souladu s požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentaci a v dodatečně poskytnutém vysvětlení zadávacích podmínek.

Doložení požadovaných dokladů v nabídce č. 2 účastníka MONTAKO - stavební s.r.o.:

- a) Krycí list nabídky doložen ze dne 8.12.2025
 - podepsán statutárním zástupcem
 - vyplněná hodnotící kritéria
- b) Základní způsobilost:
 - v nabídce doloženo čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ze dne 8.12.2025
- c) Profesní způsobilost:
 - v nabídce doloženy originály těchto dokladů:
 - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 3.12.2025
 - Výpis ze živnostenského rejstříku dokladující živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ ze dne 3.12.2025
 - Osvědčení o autorizaci stavitele v oboru: **pozemní stavby** doloženo pro Jana Carbola
- d) Technická kvalifikace:
 - v nabídce doložena kopie Seznamu zakázek obdobného charakteru (min. 3 zakázky na stavební úpravy či rekonstrukce stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství ve finančním objemu minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH) ze dne 8.12.2025
- e) Osvědčení objednatelů
 - v nabídce doložena Osvědčení objednatelů:
 - k zakázce „Zateplení bytového domu Gabinova 823/2“, objednatele SVJ domu Gabinova 823/2, finanční objem 14 039 072 Kč bez DPH, termín realizace 02/2021 – 09/2021
 - k zakázce „Oprava a modernizace bytového domu Tylova 734, Kralupy nad Vltavou“, objednatele SVJ domu Tylova 734 v Kralupech nad Vltavou, finanční objem 19 110 816,- Kč bez DPH, termín realizace 05/2020 – 05/2021
 - k zakázce „Oprava a modernizace bytového domu Sportovní 2721, Mělník“, objednatele Bytové družstvo Sportovní 2721, Mělník, finanční objem 17 194 996,99 Kč bez DPH, termín realizace 04/2021 – 04/2022
 - k zakázce „Revitalizace bytového domu“, objednatele Společenství vlastníků jednotek Lohniského 898, finanční objem 8 703 917,- Kč bez DPH, termín realizace 05/2022 – 12/2022
 - k zakázce „Stavební úpravy – zateplení obálky bytového domu“, objednatele Společenství vlastníků bytů Makarenkova 741, Kralupy n/V, finanční objem 11 439 997,97 Kč bez DPH, termín realizace 04/2023 – 11/2023
 - **chybí 2 osvědčení objednatelů k relevantním zakázkám uvedeným v Seznamu zakázek obdobného charakteru**
- f) Čestné prohlášení stavbyvedoucího k prokázání technické kvalifikace ze dne 8.12.2025 doloženo pro Jana Carbola
 - Uvedena praxe v délce 7 let
 - zkušenost s realizací min. 3 dokončených zakázek na pozici stavbyvedoucího (stavební úpravy či rekonstrukce stávajícího stavebního objektu pozemního stavitelství ve finančním objemu minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH)
 - uvedení požadovaných údajů o referenčních zakázkách

- prohlášení o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti u referenčních zakázek
 - prohlášení o připravenosti zastávat pozici stavbyvedoucího při realizaci předmětu plnění této zakázky s pravidelnou přítomností na stavbě
- g) Seznam poddodavatelů doložen ze dne 8.12.2025
- uvedeny části zakázky, které budou plněny poddodavatelem
- h) Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů doloženo ze dne 8.12.2025 - **neuvedeny potřebné informace o veřejných funkcionářích ve vztahu k dodavateli a poddodavatelům**
- i) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku doloženo ze dne 8.12.2025
- j) Čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel doloženo ze dne 8.12.2025
- k) Účastníkem potvrzený dokument Zásady organizace výstavby dle přílohy č. 10 Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentace
- l) Návrh smlouvy o dílo doložen ze dne 8.12.2025,
- podepsán statutárním zástupcem
 - v souladu se zadávacími podmínkami
 - nabídková cena zpracována v souladu se zadávacími podmínkami, souhlasí s krycím listem a nabídkovým rozpočtem
- m) Nabídkový rozpočet doložen ze dne 8.12.2025,
- podepsán statutárním zástupcem
 - v souladu se zadávacími podmínkami
 - všechny položky oceněny
- n) Splnění dalších zadávacích podmínek:
- Účastník podal jednu nabídku, která neobsahuje varianty
 - Účastník není osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci
 - Nabídka předložena v českém jazyce

Účastník MONTAKO - stavební s.r.o., jehož nabídka se v hodnocení umístila na prvním místě, není akciovou společností ani nemá právní formu obdobnou akciové společnosti, tudíž komise neověřovala naplnění důvodu pro jeho vyloučení dle § 48 odst. 7 ZZVZ.

U účastníka MONTAKO - stavební s.r.o., jehož nabídka se v hodnocení umístila na prvním místě, byly komisí zjištěny údaje o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ. Úplný výpis platných údajů zjištěných z Informačního systému skutečných majitelů jsou součástí dokumentace veřejné zakázky.

Komise pověřila administrátora veřejné zakázky Ing. Karla Nováka, aby vyzval účastníka MONTAKO - stavební s.r.o. k doplnění nabídky ve věci nedoložených Osvědčení objednatelů a neúplného Čestného prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů s termínem doložení do 11.12.2025.

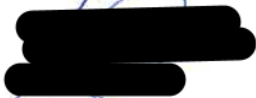
Hodnotící komise přerušuje svoje jednání do doby doplnění chybějících dokladů účastníka MONTAKO - stavební s.r.o. nebo do marného uplynutí lhůty pro doplnění.

Příští jednání hodnotící komise se uskuteční dne 12.12.2025 v 08:00 hod.

Přílohy protokolu:

1. Hodnocení nabídek podle ekonomicky nejvýhodnější nabídky - Hodnoticí tabulka

Komise jednala ve složení:

	Jméno a příjmení	Podpis
Předsedkyně komise	Bc. Jitka Šedinová	
Místopředseda komise	Vladimír Marvan	
Členka komise	Jana Jarošová	
Člen komise	Leoš Vedral	
Člen komise	Ing. Zdeněk Smrž	