



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

Datum: 09. 12. 2025
Číslo jednací: 3052/2025/PRED
Spis. zn.: 000860/16/OÚ
Vyřizuje: Mgr. Dagmar Horevajová
Telefon: +420 315 682 901, 774 943 331
E-mail: obec@predboj.cz
Dat. Schránka: jtqbx44

OZNÁMENÍ

opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj

Obecní úřad Předboj, příslušný k pořizování územního plánu obce podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

oznamuje

konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj s jeho výkladem, které se uskuteční

dne 27. 1. 2026 v 17:00 hod. na Obecním úřadu Předboj, Hlavní 18.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj (upravená verze pro opakované veřejné projednání) je vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři Obecního úřadu Předboj na tel. čísle 315 682 901 nebo u kvalifikované osoby pořizovatele Ing. Moniky Perglerové na tel. čísle 739 435 310 anebo na www.predboj.cz

Návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj (upravená verze pro opakované veřejné projednání) je vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři Obecního úřadu Předboj na tel. čísle 315 682 901 nebo u kvalifikované osoby pořizovatele Ing. Moniky Perglerové na tel. čísle 739 435 310 anebo na:



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

<https://predboj.cz/zmena-c-3-uzemniho-planu-obce-predboj-navrh-pro-opakovane-verejne-projednani/>

Upravený návrh Změny č. 3 územního plánu Předboj se podle § 53 odst. 2 věty třetí stavebního zákona v opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu měněných částí.

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona se pořizování Změny č. 3 územního plánu Předboj dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (z r. 2006).

Námítky proti Změně č. 3 územního plánu Předboj mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 13. 4. 2022 změněny.

Připomínky může uplatnit každý ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání za stejných podmínek.

Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje může uplatnit ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 13. 4. 2022 změněny, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat pouze připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodnění tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Obecní úřad Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj, IDDS: jtqbx44

Mgr. Dagmar Horevajová
starostka obce



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Chomutov, Husovo Nám. 38, 430 01 Chomutov, IDDS: 9gsaax4
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, IDDS: pv8aaxd
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, IDDS: 8spaaur
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, n75aau3
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 01 Benešov, IDDS: d2vairv
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2, IDDS: hhcai8e
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IDDS: dz4aa73
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P. O. BOX 10, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, IDDS: 2dtai5u
18. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
19. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
20. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úsek památkové péče, Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

Sousední obce:

21. Obec Baště, Obecní 126, 250 85 Baště, IDDS: krxhtu3
22. Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 250 70 Panenské Břežany, IDDS: 5bubjri
23. Obec Veliká Ves, Hlavní 69, 250 70 Veliká Ves, IDDS: 643akj4



Obecní úřad Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

obec@predboj.cz

24. Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy, IDDS:x4qaqey

25. Obec Zlonín, Zlonín 8, 250 64 Zlonín, IDDS: a9mak6v

26. Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g

Oprávněný investor:

27. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10, IDDS: secddqd

28. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

29. Energotrans, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IDDS: rr6pukz

30. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt

31. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, IDDS: 8ecyjt9

32. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2