

Zápis č. 9/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kojetice **dne 03.11.2025**

Zahájení

Den a místo zasedání: 3.11.2025, zasedací místnost obce Kojetice
Hodina zahájení: 17:30 hod
Hodina ukončení: 18:22 hod

Předsedající Bc. Jitka Šedinová na úvod všechny vítá a sděluje, že veřejné zasedání zastupitelstva bude za účelem zápisu nahráváno.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomných členů zastupitelstva obce: 7

omluveni: Šrámek

Přítomna je nadpoloviční většina členů, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Hosté: PhDr. Veronika Boussag Hochmanová, pan Kulovaný - Cetin

Minulý zápis ze dne 6.10.2025 z veřejného zasedání zastupitelstva byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence.

Bod č. 1 - Určení zapisovatele

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje paní Martinu Fialovou jako zapisovatele. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Kojetice navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Jiřího Vorla a paní Janu Kunčarovou. Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice určuje jako ověřovatele zápisu pana Jiřího Vorla a paní Janu Kunčarovou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 02-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 3 - Schválení programu

Předsedající seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na ÚD.

Následně předsedající obce čte všem přítomným program veřejného zasedání a vyzývá zastupitele k hlasování o programu:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení kupní smlouvy parc.č.295/15 o výměře 3260 m2 a parc.č. 295/57 o výměře 12 m2, k.ú. Kojetice u Prahy
5. Schválení kupní smlouvy infrastruktury na parc.č. 295/26, 295/15, 295/57 a 295/38, k.ú. Kojetice u Prahy
6. Schválení kupní smlouvy parc.č.295/26 o výměře 991 m2, k.ú. Kojetice u Prahy
7. Schválení kupní smlouvy parc.č.839 o výměře 23 m2, parc.č.808/2 o výměře 120 m2 a parc.č. 15/3 o výměře 621 m2, k.ú. Kojetice u Prahy
8. Schválení kupní smlouvy infrastruktury na parc.č. 15/3, 808/1, 808/2, 839 a 760/1, k.ú. Kojetice u Prahy
9. Schválení finančního daru z daru pro obec Kojetice z daru Středočeského kraje za ocenění Vesnice roku 2025
10. Schválení žádosti o úpravy smluvního termínu plnění pro akci „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti“ č.IV-12-6037541 K_ME_Kojetice, Ke Knežihorci,71/6, SS100“
12. Informace zhotovitele o harmonogramu průběhu výstavby projektu“Super_Kojetice_KOMEL2“ CETIN a.s. – vybudování optické sítě v obci Kojetice
13. Různé
14. Diskuze

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Šrámek

Usnesení č. 03-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 4 – Schválení kupní smlouvy parc.č.295/15 o výměře 3260 m2 a parc.č.295/57 o výměře 12 m2, k.ú. Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že se jedná o pozemky ve výlučném majetku firmy Domy Kojetice, s.r.o., které jsou součástí Smlouvy o územním rozvoji I. etapa podepsaná dne 2.7.2020 a kupní cena ve výši 1,-Kč za každý jednotlivý pozemek tvořící ve svém souhrnu předmět převodu.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č. 295/15 o výměře 3260 m2 a parc.č. 295/57 o výměře 12 m2, k.ú. Kojetice u Prahy za kupní cenu 1,- Kč za pozemek a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 04-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 5 – Schválení kupní smlouvy infrastruktury na parc.č. 295/26, 295/15, 295/57 a 295/38, k.ú.Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že se jedná o pozemky ve výlučném majetku firmy Domy Kojetice, s.r.o., které jsou součástí Smlouvy o územním rozvoji I. etapa podepsaná dne 2.7.2020 a kupní cena za předmět převodu činí celkem částku ve výši 2000,-Kč.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi komunikace s chodníky, povrchovým odvodněním a napojení na silnici č. III/0096 na pozemcích parc.č. 295/26, 295/15 a parc.č. 295/57 v k.ú. Kojetice u Prahy a veřejného osvětlení a místní rozhlas na pozemcích parc.č. 295/26, parc.č.295/38 a parc.č.295/15 v k.ú. Kojetice u Prahy za cenu 2000,- Kč za předmět převodu a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 05-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 6 – Schválení kupní smlouvy parc.č. 295/26 o výměře 991 m2, k.ú. Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že se jedná o pozemky ve výlučném majetku soukromých osob a firma Domy Kojetice, s.r.o. je v prodeji zastupuje. Pozemek je součástí Smlouvy o územním rozvoji I. etapa podepsaná dne 2.7.2020 a kupní cena ve výši 1,-Kč za pozemek tvořící předmět převodu.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č. 295/26 o výměře 991 m2, k.ú. Kojetice u Prahy za kupní cenu 1,- Kč za pozemek tvořící předmět převodu a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI:1
				Šrámek

Usnesení č. 06-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 7 – Schválení kupní smlouvy parc.č. 839 o výměře 23 m2, parc.č. 808/2 o výměře 120 m2 a parc.č. 15/3 o výměře 621 m2, k.ú. Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že se jedná o pozemky ve výlučném majetku firmy Domy Kojetice, s.r.o., které jsou součástí Smlouvy o územním rozvoji podepsané dne 18.7.2024 a kupní cena ve výši 1000,-Kč za každý jednotlivý pozemek tvořící ve svém souhrnu předmět převodu.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č. 839 o výměře 23 m2, parc.č. 808/2 o výměře 120 m2 a parc.č. 15/3 o výměře 621 m2, k.ú. Kojetice u Prahy za kupní cenu 1000,- Kč za jednotlivý pozemek a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 07-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 8 – Schválení kupní smlouvy infrastruktury na parc.č. 15/3, 808/1, 808/2, 839 a 760/1, k.ú.Kojetice u Prahy

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že se jedná o pozemky ve výlučném majetku firmy Domy Kojetice, s.r.o., které jsou součástí Smlouvy o územním rozvoji podepsaná dne 18.7.2024 a cena je za 1 000,-Kč za jednotlivý předmět prodeje, celková kupní cena ve výši 5000,-Kč + 21% DPH, tj.6 050,- Kč.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi vozidlová komunikace, včetně obratiště na parc.č. 15/3, 808/2, 839 a 760/1, vodovodní řád pro parc.č. 808/1 a 760/1, tlaková splašková kanalizace pro parc.č. 808/1 a 760/1, dešťová kanalizace komunikace v projektu S0.302 a veřejného osvětlení v projektu S0.402, k.ú. Kojetice u Prahy za cenu 1000,- Kč za jednotlivý předmět prodeje a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 08-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 9 – Schválení finančního daru z daru pro obec Kojetice z daru Středočeského kraje za ocenění Vesnice roku 2025

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela z rozpočtu Středočeského kraje na rozvíjení sportovních a volnočasových aktivit pro děti i dospělé dar ve výši 50.000, - Kč. Obec se rozhodla část daru poskytnout TJ Jiskra Kojetice, spolku Bikepark Kojetrail z.s a Kulturnímu a sportovnímu výboru obce Kojetice na využití pro děti a dospělé v obci Kojetice.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč TJ Jiskra Kojetice a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
		1		Šrámek

Usnesení č. 09-03/11/2025/ZO/1
SCHVÁLENO

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000, - Kč Bikepark Kojetrail z.s. a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 09-03/11/2025/ZO/2
SCHVÁLENO

Bod č. 10 – Schválení žádosti o úpravu smluvního termínu plnění pro akci „Rekonstrukce komunikace ul.Ke Hřbitovu“

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela žádost o úpravu termínů plnění „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“. V návaznosti na SoD a s ohledem na prokazatelně zaznamenané skutečnosti ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů: přeložky plynu a NN, technické úpravy a rozšíření projektové dokumentace, změna počtu palisád a pozdní specifikace zábradlí. Nový termín dokončení díla 30.11.2025.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje úpravu smluvního termínu plnění pro akci „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“. Nový termín dokončení 30.11.2025.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 10-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 11 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti „č.IV-12-6037541 K ME Kojetice, Ke Kněžihorci, 71/6, SS100“

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice obdržela smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti na zřízení kabelového vedení NN 1kN. Cena za zřízení věcného břemene se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti „č. IV-12-6037541 K_ME_Kojetice, Ke Kněžihorci, 71/6, SS100,“ a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 11-03/11/2025/ZO
SCHVÁLENO

Bod č. 12 – Informace zhotovitele o harmonogramu průběhu výstavby projektu „Super Kojetice KOMEL2“ CETIN a.s. – vybudování optické sítě v obci Kojetice

Předsedající všem přítomným občanům a zastupitelům sděluje, že obec Kojetice v r.2023 přistoupila k zamýšlenému projektu zavedení optické sítě do obce Kojetice. Proběhlo stavební řízení, akvizice a aktuálně začíná provádění stavebních prací. Obec pozvala zástupce firmy, která provádí práce pro firmu CETIN a.s. a seznámí veřejnost s harmonogramem průběhu výstavby.

Předsedající se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu připomínku a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: p. Kulovaný představuje harmonogram prací a sděluje, že občané v lokalitě, kde se práce započínají a měli zájem o zavedení optického kabelu, jsou předem kontaktováni. Do každé nemovitosti, za první zeď domu, je položena v zemi chránička včetně kabelu.

místostarosta sděluje – při prvním jednání v roce 2023 měli být všechny projekční práce protlakem a nikoliv vedeny v zeleni nebo v komunikaci

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kojetice po projednání bere na vědomí informace a harmonogram průběhu výstavby

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0	NEPŘÍTOMNI: 1
				Šrámek

Usnesení č. 12-03/11/2025/ZO
BERE NA VĚDOMÍ

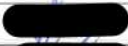
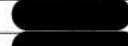
Bod č.13 – Různé

- Informace o pokračujících rekonstrukcích místních komunikací
- Informace zajišťování financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 - obec bude hradit 371 340,- Kč
- Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení přeložka I/9 ,všechny informace jsou dostupné na www.cenia.cz [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA STC2845?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA%20STC2845?lang=cs) Starostka žádá občany, aby se seznámily s materiály a k zjišťovacímu řízení mohou sdělit své vyjádření ke Krajskému úřadu. Obec v roce 2024 podala zamítavé stanovisko ke studii a nadále bude pokračovat v jednání.
- Zastupitel p. Jiří Vorel veřejně poděkoval za organizaci a přípravu akce 1.11.2025 a byl by rád, kdyby se přidali další dobrovolníci z řad občanů
- Strom republiky – zhotovení tabulky
- Pozvánky: 11.11.2025 - setkání s jubilanty
29.11.2025 – rozsvícení vánočního stromu
18.12.2025 – vánoční koncert v kostele

Bod č. 14 – Diskuze

Dotazy byly zodpovězeny na místě.

Předsedající ukončuje veřejné zasedání v 18:22 hodin.

Zapsal:	Martina Fialová	
Ověřil:	Jiří Vorel	
Ověřil:	Jana Kunčarová	
Schválil:	Bc. Jitka Šedinová	

V Kojeticích dne 03.11.2025