



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 28.07.2026
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 42701/2026/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/36632/2026/3
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 3/0
Opráv. úřední osoba: Jana Novotná, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326132
E-mail: novotna.jana@hlinsko.cz
Datum: 02.09.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a podle § 143 a 144 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.07.2026 podal

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kladno, IČO 60103949, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách, který je zastoupen Petrou Pešavovou, starostkou SH ČSM Kladno, nar. 10.11.1985 který je zastoupen Ondřejem Pavlíkem, IČO 09327347, Studnice č.p. 94, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru

I.

podle § 143 a 144 stavebního zákona:

p o v o l u j e

v ý j i m k u z p o ž a d a v k ů n a u m í s t ' o v á n í s t a v e b

z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů pro umístování stavby

ve zrychleném řízení na stavbu:

Přístavba přístřešku u objektu pro kulturní akce, Kladno

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 955/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladno u Hlinska.

Popis:

- Jedná se o přístavbu přístřešku u objektu pro zábavní akce. Objekt bude umístěn na pozemku st. č. 176 a pozemku parc. č. 955/5. Pozemky se nachází v obci Kladno v k.ú. Kladno u Hlinska. Účelem stavby bude přístřešek pro posezení návštěvníků při občasných kulturních akcích.

- Stavba přístavby přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 955/5 a st.č. 176 v k.ú. Kladno u Hlinska ve vzdálenosti 0,475 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 955/3 v k.ú. Kladno u Hlinska.

Předmětem projednávané výjimky je právě vzdálenost mezi stavbou přístavby přístřešku a hranicí sousedního pozemku parc. č. 955/3 v k.ú. Kladno u Hlinska. Není zde dodržena vzájemná odstupová vzdálenost minimálně 2 metry mezi stavbou přístavby přístřešku a hranicí sousedního pozemku parc. č. 955/3 v k.ú. Kladno u Hlinska podle §11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

II.

podle § 193, § 211 stavebního zákona a podle a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba přístřešku u objektu pro kulturní akce , Kladno

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 955/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladno u Hlinska.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o přístavbu přístřešku u objektu pro zábavní akce. Objekt bude umístěn na pozemku st.č. 176 a pozemku parc. č. 955/5. Pozemky se nachází v obci Kladno, v k.ú. Kladno u Hlinska. Účelem stavby bude přístřešek pro posezení návštěvníků při občasných kulturních akcích. Stavba přístavby přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 955/5 a st.č. 176 v k.ú. Kladno u Hlinska ve vzdálenosti 0,475 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 955/3 v k.ú. Kladno u Hlinska.
- Stávající objekt pro kulturní a zábavní akce se nachází na pozemku st.č. 176 v k.ú. Kladno u Hlinska. Stávající objekt má pravoúhlý "obdélníkový" půdorys o velikosti 7,60m x 20,44m a je zastřešen pultovou střechou o sklonu cca 10°, výška pultu +3,70m od podlahy v 1.NP. Světlá výška v 1.NP je 2,30-3,30m.
- Objekt obsahuje výdejní místo, kde se připravuje občerstvení a část objektu má posezení. Stávající část objektu nebude dispozičně ani stavebně měněna, na tento stávající objekt se napojí nový přístřešek.
- Do stávajícího objektu je zaveden vodovod, kanalizace a elektro pravděpodobně podružně z vedlejšího objektu pro kulturní a zábavní akce v majetku investora.

Nový přístřešek

- Jedná se o přístavbu přístřešku u stávajícího objektu pro zábavní akce. Nový přístřešek bude umístěn na pozemku st. č. 176 a pozemku parc. č. 955/5 v k.ú. Kladno u Hlinska. Nový objekt je navržen jako nepodsklepená, jednopodlažní stavba.
- Přístavba přístřešku má pravoúhlý "obdélníkový" tvar o maximálních rozměrech 3,76m x 12,487m, zastřešení bude provedeno pultovou střechou, výška pultu + 3,53m. Světlá výška v rozmezí 2,70-3,00m. Objekt bude sloužit jako venkovní otevřené posezení pro zmíněný stávající objekt.
- Nový přístřešek bude založen na základových železobetonových patkách. Nadezdívka je z bloků ztraceného bednění šířky 300 mm.
- Svislé konstrukce přístavby jsou navrženy jako sloupový systém založený na železobetonových patkách z železobetonu C16/20. Obvodové stěny domu jsou z dřevěných sloupků 160/160 mm.
- Podlahová konstrukce bude z betonové dlažby např. Best tl.60mm uloženým na šterkovém podsypu min. tl. 150mm.
- Podhled bude tvořen z OSB desek tl.24mm zakotvených do krokví.
- Střecha bude tvořena dřevěným vaznicovým krovem, vaznice 180/260, krokví 100/160, kontralatě 60/40 a latí 60/40 či OSB desek tl.24mm, na nich plechová krytina dle výběru investora. Krokve

- budou zespondu zavětrovány. Použité řezivo smrkové, třída I, impregnované proti škůdcům a hnilobám nátěrem XYLAMON Farblos. (popř. Deron, Bochemit, atd.).
- Objekt přístřešku nebude napojen na žádné inženýrské sítě, neboť se jedná o přístavbu k objektu, který má svoje stávající inženýrské sítě napojené podružně z vedlejšího objektu pro kulturní akce.
 - Vstup a vjezd na pozemek je stávající, jedná se o otevřený venkovní areál pro kulturní akce.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zaevidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02DN65R, kterou vypracoval projektant Ondřej Pavlík; IČO: 09327347, Studnice č.p. 94, 539 01 Hlinsko a autorizoval Ing. arch. Ondřej Teplý, autorizovaný architekt ČKA - 03502. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení základů
 - b) po provedení nosné dřevěné konstrukce
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení.

Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kladno, IČO 60103949, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách, který je zastoupen Petrou Pešavovou, starostkou SH ČSM Kladno, nar. 10.11.1985
který je zastoupen Ondřejem Pavlíkem, IČO 09327347, Studnice č.p. 94, 539 01 Hlinsko v Čechách
1

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Kladno, IČO 00270253, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- Eva Brožková, Kladno č.p. 52, 539 01 Hlinsko v Čechách
- Milan Brožek, Kladno č.p. 52, 539 01 Hlinsko v Čechách

Odůvodnění:

Dne 28.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru
- vyjádření správců technické infrastruktury
- stanoviska dotčených orgánů státní správy
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vyjádření sdělily:

- Obec Kladno vydáním vyjádření k projektové dokumentaci dne 26.03.2026 pod č.j. K1 06/2026
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. vydáním vyjádření dne 10.07.2026 pod č.j. O26070288473
- ČEZ Distribuce, a. s. vydáním vyjádření dne 01.07.2026 pod č.j. 001178755922
- CETIN a.s. vydáním vyjádření dne 18.06.2026 pod č.j. 167605/26
- GasNet Služby, s.r.o. vydáním vyjádření dne 17.06.2026 pod č.j. 5003607224
- Telco Pro Services, a.s. vydáním sdělení dne 07.07.2025 pod č.j. 0201895892
- ČEZ ICT Services, a.s. vydáním sdělení dne 07.07.2025 pod č.j. 0700995952
- Telco Infrastructure, s.r.o. vydáním sdělení dne 07.07.2025 pod č.j. 1100262484

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 vydáním sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska dne 08.06.2026 pod č.j. R/2026/98045/2
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim vydáním závazného stanovisko dne 15.07.2026 pod č.j. KHSPA 17405/2026/HV-CR
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy vydáním sdělení dne 11.03.2026 pod č.j. 01889/VA/26

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad nejprve posuzoval záměr s ohledem na potřebu povolení výjimky z požadavků na umísťování staveb a po posouzení předložené projektové dokumentace a dokladové části rozhodl v souladu s § 228 v návaznosti na § 138 odst. 2 stavebního zákona a § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., (dále jen „vyhláška“) o povolení výjimky z požadavků na umísťování staveb na hranici pozemku dle § 11 odstavce 2 též vyhlášky za účelem stavby přístavby přístřešku, který bude napojen na stávající objekt pro kulturní a zábavní akce umístěném na pozemku st.č. 176 v k.ú. Kladno u Hlinska. Novostavba přístavby přístřešku je umístěna 0,475 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 955/3. Dle § 11 odstavce 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Majitelé sousedních pozemků parc. č. 931/1, 931/3, 943/7, 955/3 v k.ú. Kladno u Hlinska udělili stavebníkovi souhlas vlastníka pozemku se stavebním záměrem přístavby přístřešku u objektu pro kulturní akce v Kladně na pozemků parc. č. 955/5 a parc. st. č. 176 včetně povolení výjimky z umístění stavby. Majitelé sousedních pozemků parc. č. 955/3, 943/7 v k.ú. Kladno u Hlinska udělily stavebníkovi souhlas s přesahem požární nebezpečného prostoru na pozemek v jejich vlastnictví pro přístavbu přístřešku u objektu pro kulturní akce. Na základě výše uvedených souhlasů rozhodl stavební úřad o povolení výjimky z umístění stavby a na základě vyhodnocení, že umístěním stavby ve vzdálenosti 0,475 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 955/3 nedojde k ohrožení právem chráněného zájmu, tedy ke znemožnění budoucí zástavby sousedního pozemku ani k ohrožení stávající zástavby sousedního pozemku, resp. vzájemné odstupy staveb umožní údržbu staveb v souladu s § 144 odst. 2 stavebního zákona. S omezením v obvyklém užívání pozemku plynoucími z umístění zástavby blíže než 2 m od hranice sousedního pozemku majitelé sousedních pozemků souhlasili. Stavební úřad v této věci neshledal důvody, které by bránily povolení výjimky z umístění stavby podle § 11 odst. 2 vyhlášky a rozhodl o povolení výjimky.

Dalším požadavkem vyhlášky je požadavek podle § 11 odst. 4 vyhlášky, který stanoví, že umísťuje-li se stavba na hranici pozemku, nesmí být ve stěně stavby orientované k hranici pozemku žádné stavební otvory, to neplatí při umístění stavby na hranici s pozemkem veřejného prostranství. Stavba musí být umístěna tak, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.

Tyto požadavky zpracovaná projektová dokumentace splňuje, není tedy nutné povolit výjimku z požadavků na umístění stavby dle § 11 odst. 4 vyhlášky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ondřej Pavlík, IDDS: 8gc76jm

Město Hlinsko

IČO 00270059

DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r

El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz

Spisová značka:

S-SÚ/36632/2026/3

Strana 5 (celkem 6)

Obec Kladno, IDDS: aw2byva
Eva Brožková, Kladno č.p. 52, 539 01 Hlinsko v Čechách
Milan Brožek, Kladno č.p. 52, 539 01 Hlinsko v Čechách

dotčené orgány státní správy
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO
Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86
Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

úřad obce
Obecní úřad Kladno, IDDS: aw2byva

hlavní projektant
Ing. arch. Ondřej Teplý, IDDS: u7dm34n

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení