

Zápis ze závěrečného jednání ke komplexním pozemkovým úpravám Oldřiš

Datum konání: 13. dubna 2026

Místo konání: budova hasičské zbrojnice v Oldřiši

Přítomní: vlastníci pozemků podle prezenční listiny (k nahlédnutí na Pobočce Chrudim)
Ondřej Pavlíček, zástupce zpracovatele návrhu
Ing. Leoš Chlupáč, starosta obce Krouna
Ing. Iva Bosáková, vedoucí Pobočky Chrudim
Petra Wrkoslavová, pověřený pracovník Pobočky Chrudim

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Chrudim, svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám Oldřiš.

Jednání zahájila Ing. Iva Bosáková, vedoucí Pobočky Chrudim. Úvodem přivítala přítomné účastníky řízení, zástupce obce a zástupce zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Upozornila všechny přítomné na možnost nahlížet po celou dobu jednání do vlastnické mapy současného katastru nemovitostí i do mapy návrhu nového uspořádání, stejně tak jako do hlavního výkresu schváleného plánu společných zařízení.

Další slovo měla Petra Wrkoslavová, která připomněla, že řízení o komplexních pozemkových úpravách Oldřiš bylo zahájeno v květnu 2018. Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Oldřiš u Hlinska, pouze s vyjmutím zastavěné části obce. Řešená výměra tak činila 184 ha. Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě požadavků vlastníků více jak 94 ha zemědělské půdy v tomto katastrálním území, což je více jak polovina její výměry. Zájem vzešel zejména z potřeby řešení vodohospodářských opatření (meliorace) a uspořádání vlastnické držby se zajištěním přístupu na všechny pozemky. Úvodní jednání bylo původně svoláno na 23. března 2020, ovšem jeho konání bylo zrušeno v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v zemi. Nové úvodní jednání pak v budově hasičské zbrojnice v Oldřiši proběhlo dne 28. června 2021 a přítomní na něm byli seznámeni s účelem a vlastním průběhem řízení o pozemkových úpravách, byl zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků a za střed obce pro měření vzdálenosti pozemků odsouhlasena budova hasičské zbrojnice. Mezi tím byl obvod řešeného území rozšířen z důvodu návrhu revitalizace Kotelského potoka a narovnání katastrálních hranic o malé navazující části katastrálních území Kladno u Hlinska a Vojtěchov u Hlinska na celkovou výměru 187 ha. V počáteční fázi provedli geodeti revizi bodového pole a podrobné měření polohopisu v území. V červnu roku 2021 pak za účasti odborné komise v terénu šetření průběhu hranic pozemků na obvodech pozemkových úprav, čímž byla po zpracování dokumentace a jejím úředním ověření na katastrálním pracovišti přesně stanovena výměra obvodu pozemkových úprav, určen opravný koeficient a dán seznam pozemků, u kterých byla a je v katastru nemovitostí zapsaná poznámka o zahájení pozemkových úprav.

Vstupující nároky vlastníků půdy podle listů vlastnictví byly vystaveny k nahlédnutí na Obecním úřadu v Krouně od 17. března 2022 s možností jejich osobního projednání v Oldřiši. Opravný koeficient pro stanovení nároků vlastníků činil 0,997644.

Na podkladě zpracovaného rozboru současného stavu území byl v úzké spolupráci se zástupci obce, sborem zástupců vlastníků a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dalších organizací sestaven plán společných zařízení. V dubnu roku 2022 ho posoudila Regionální

dokumentační komise SPÚ a následně odsouhlasila zastupitelstva obcí Krouna, Kladno i Vojtěchov. Na základě doporučení dokumentační komise byl obvod pozemkových úprav rozšířen o přibližně 4 ha podél společné katastrální hranice do katastrálního území Krouna, a to z důvodu navržené optimální parcely pro zde vedoucí stávající polní cestu.

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků byl ve své první verzi zpracován v létě roku 2023 a poté postupně projednáván s vlastníky do své konečné podoby, která byla vystavena k nahlédnutí na Obecním úřadu v Krouně a na Pobožce Chrudim od 20. listopadu 2024.

Do pozemkových úprav vstoupilo 67 listů vlastnictví s 418 pozemky. Schvalovaný návrh obsahuje 270 nových pozemků na 63 listech vlastnictví. Na základě dohody spoluvlastníků bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví na 1 listu vlastnictví. V šesti případech bylo vypořádáno mnohočetné spoluvlastnictví k původním cestám. K vystavenému návrhu evidujeme nesouhlas vlastníků na 4 listech vlastnictví, z dotčené výměry 189,6 ha bylo odsouhlaseno 84,2 %.

Přínosem pozemkových úprav pro začleněné území bude jistě vznik nové digitální katastrální mapy s odstraněním nesouladů údajů v katastrálním operátu, majetkové vypořádání spoluvlastnických cest a zpřístupnění pozemků po cestách obecních, reálné rozdělení spoluvlastnictví na žádost některých vlastníků a možnost bezplatného vytýčení hranic všech nových pozemků, včetně trvalé stabilizace. Na závěr poděkovala Petra Wrkoslavová za tvořivou a odpovědnou práci členům sboru zástupců.

V následující části seznámila Ing. Iva Bosáková přítomné s postupem směřujícím k obnově katastrálního operátu. Pobožka Chrudim vydá nejpozději do tří měsíců ode dne závěrečného jednání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Rozhodnutí obdrží všichni účastníci řízení, každý s tou částí návrhu, která se ho dotýká. Rozhodnutí bude také oznámeno na úřední desce obce Krouna, obce Kladno, obce Vojtěchov a Pobožky Chrudim. Součástí rozhodnutí bude poučení o možnosti odvolání, které se podává prostřednictvím Pobožky Chrudim. O obsahu případných odvolání vyrozumí Pobožka Chrudim ostatní účastníky řízení veřejnou vyhláškou s tím, že k předmětu odvolání se lze vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení. Potvrzení rozhodnutí o schválení návrhu odvolacím orgánem bude oznámeno veřejnou vyhláškou a doručeno odvolateli. Pokud odvolací orgán rozhodnutí o schválení návrhu změní nebo zruší, bude rozhodnutí odvolacího orgánu doručeno všem účastníkům řízení a oznámeno na výše uvedených úředních deskách.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude poznámka vyznačená v katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav změněna na "Schváleny pozemkové úpravy". Takto označené pozemky nelze bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit a ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí, je třeba kromě dosavadních pozemků uvést i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci prvního rozhodnutí Pobožka Chrudim vydá druhé, konečné rozhodnutí sloužící pro vlastní obnovu katastrálního operátu. Toto rozhodnutí bude doručeno veřejnou vyhláškou a písemné vyhotovení všem známým účastníkům řízení. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou a tímto dnem se stává platným nový katastrální operát. Pokud se vlastníci nedohodnou jinak, zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezené nájmy k pozemkům.

Podle zákona o dani z nemovitých věcí je třeba v měsíci lednu následujícího roku po právní moci druhého, konečného rozhodnutí (pravděpodobně v lednu roku 2028) oznámit správci daně změny údajů vedených v daňovém přiznání. Bližší informace v této věci poskytne Územní pracoviště finančního úřadu v Chrudimi.

Dále pokračovala vedoucí Pobožky Chrudim informací o možnosti požádat o bezplatné vytýčení hranic nových pozemků. Každý vlastník má nárok na jedno vytýčení a označení hranic nově vzniklých

pozemků v terénu na náklady státu. Nemá smysl stabilizovat hranice uvnitř velkých zemědělských ploch, kde budou mezníky při obhospodařování zničeny a vytýčení se nezachová. Nárok vlastníkům nezaniká a lze požádat i v následujících letech.

Na základě schváleného plánu společných zařízení bude s přihlédnutím k veřejnému zájmu podle potřeb vlastníků, hospodařících subjektů, požadavků obce a možností finančního zajištění navržen harmonogram realizace těchto zařízení. Po nabytí právní moci druhého rozhodnutí seznámí pozemkový úřad zastupitelstvo obce se stanovenými prioritami realizací.

Na závěr svého vystoupení poděkovala Ing. Iva Bosáková všem vlastníkům za spolupráci při vytváření návrhů nových pozemků, ocenila práci členů sboru zástupců a vstřícnou spolupráci ze strany obce Krouna. Tím bylo závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám Oldřiš skončeno.

V jednací místnosti poté probíhala neformální diskuse nad vyloženou mapou návrhu i výkresem plánu společných zařízení mezi vlastníky pozemků, zástupci obce, zpracovatele a pozemkového úřadu.

V Chrudimi 11. května 2026

Zapsala: Petra Wrkoslavová

Ověřila: Ing. Iva Bosáková
„elektronicky podepsáno“