

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): **Karlovice****Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

VaK Bruntál a.s.
476 75 861
VaK Bruntál a.s.
476 75 861
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
11

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2024

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
0,843 000	
0,344 940	
60,486 000	

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,092 190	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,087 190	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,005 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,200 000	
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,200 000	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,063 000	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,063 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,580 000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,450 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,100 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,030 000	
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,403 000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,206 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,197 000	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,118 482	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,107 958	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,564 630	

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	0,16	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,037 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,032 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,050 000	

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	42,287 297	
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,564 630	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,344 940	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	22,05	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,344 940	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,909 570	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,037 000	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	51,61	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	57,80	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	55,83	

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,030 000	
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,138 159	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,108 159	
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,138 159	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,030 000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,030 000	

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,000 000	
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	0,00	
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		0	

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	60,486 000	
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,296 381	
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	60,486 000	
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,556 471	
14.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,852 853	
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	8,840 000	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,349 976	
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,349 976	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,344 940	

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000	
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,108 159	

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Barbora Kudynová

555 537 319

kudynova@vakbruntal.cz

11.12.2025