



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000651

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1762-EDD/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Dražební společnost MORAVA s.r.o.
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,
mensikova@draspomorava.cz

1.2. Navrhovatel: Jaroslava Krčková
Datum narození: 9. 4. 1962
bytem Karlovice 351, 79323, Karlovice
Vlastník
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2

Veronika Veselá
Datum narození: 11. 8. 1978
bytem Pod Vodojemem 7, 43401, Most
Vlastník
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/44-rodinny-dum-karlovice-c-p-351-okres-bruntal>

- Zahájení dražby: 30. 9. 2025 14:00
- Ukončení dražby: 30. 9. 2025 14:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rodinný dům Karlovice č.p. 351, okres Bruntál“, je soubor věcí:

- Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. St. 607, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 319 pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice (Bruntál), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 351, budova s číslem popisným v části obce Karlovice, využívána jako rodinný dům.**

Upozornění týkající se nemovitosti: Podíl ve vlastnictví Jaroslavy Krčkové

- Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1149/2, zahrada o výměře 503 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 319 pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice (Bruntál), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Upozornění týkající se nemovitosti: Podíl ve vlastnictví Jaroslavy Krčkové

- Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. St. 607, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 319 pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice (Bruntál), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 351, budova s číslem popisným v části obce Karlovice, využívána jako rodinný dům.**

Upozornění týkající se nemovitosti: Podíl ve vlastnictví Veroniky Veselé

- Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1149/2, zahrada o výměře 503 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 319 pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice (Bruntál), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Upozornění týkající se nemovitosti: Podíl ve vlastnictví Veroniky Veselé

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je rodinný dům v Karlovicích ve Slezsku č.p. 351, který je součástí pozemku parc. č. St. 607 o evidované výměře 111 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. 1149/2 o evidované výměře 503 m², druh pozemku: zahrada.

Jedná se o podsklepený, přízemní rodinný dům se sedlovou střechou a podkrovím z počátku 90. let minulého století. V I. PP se nachází kotelna, garáž a skladovací prostory, V I. NP kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Vstupní chodba s průchodem do dvora a WC s umyvadlem. Schody do podkroví, kde jsou situovány dvě obytné místnosti, šatna a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo a spl. WC. Ze dvora je venkovní dřevěná terasa přiléhající k I. NP. Základy domu betonové izolované. Svislé konstrukce jsou zděné v tl. do 40 cm a stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně keramické. Objekt má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří betonové tašky, klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu. Vnější zateplená fasáda (vinil siding + izolační vata). Betonové schodiště do podkroví obložené dřevem, Vnitřní štukové omítky a keramické obklady koupelen, WC a kuch. linky. Plastová okna, plastové vstupní dveře, sekční plastová garážová vrata a vnitřní dveře do obložkových a ocelových zárubní. Betonové podlahy a kombinace potěrů (I.PP), vinylových krytin a keramické dlažby (I. NP a podkroví). Standardní rozvody ZTI a ÚT, vytápění kotlem na peletky, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely. Příprava TUV kombin. boilerem napojeným na solární ohřev. Standardní zařizovací předměty, v podkroví sprchový kout. Standardní rozvody elektro 400/240 V, rozvody STA a SLP. Na objektu není instalován bleskosvod. V kuchyni standardní linka a sporák se sklokeramickou deskou.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva a závazky.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 3 000 000 Kč
- Obvyklá cena: 5 500 000 Kč
Znalecký posudek č. 6910-29/2025 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem
Znalecký posudek byl vyhotoven 26. 5. 2025
- Minimální příhoz: 20 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1762).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby. Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1762).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídky předmětu dražby jsou možné kdykoliv po předchozí tel. domluvě na tel. čísle 731 569 896.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Je-li předmětem dražby nemovitá věc, předá ji navrhovatel vydražiteli po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

O předání předmětu dražby bude dražebníkem sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel. V protokolu se uvede kromě označení navrhovatele (a příp. vlastníka, je-li odlišný od navrhovatele), dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství při odevzdání nachází, a popis práv s předmětem dražby spojených a závad na něm vážnoucích.

Předání (odevzdání) předmětu dražby veřejné zorganizuje dražebník tak, že se toto uskuteční v pracovním dnu v čase mezi 10. a 16.hodinou. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně předchozího vlastníka nebo dražebníka. Tyto náklady nepřesáhnou částku 10.000, - Kč.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dne 13. 8. 2025

Dražebník

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.