

# ÚZEMNÍ PLÁN

# KARLOVICE

---

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



---

**Projektant:** Ing. arch. Martin Vávra  
Palackého 281, 679 06 Jedovnice  
IČ: 03157440

**Zadavatel:** Obec Karlovice  
Karlovice 183, 793 23 Karlovice  
IČ: 00296112

**Pořizovatel:** Městský úřad Bruntál,  
Odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

**Evidenční číslo:** 217 – 4

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Karlovice  
**Pořizovatel:** Městský úřad Bruntál  
Odbor výstavby a územního plánování

**Projektanti:** Ing. arch. Martin Vávra  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice  
tel.: +420 773 961 244  
e-mail: arch.vavra@gmail.com  
web: archvavra.cz

**Datum:** únor 2022

## OBSAH

<b>A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....</b>	<b>1</b>
<b>C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....</b>	<b>1</b>
C.1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Karlovice na výsledky SWOT analýzy pro obec Karlovice.....	1
C.1.1. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území.....	1
C.1.2. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně vzájemných vazeb a trendů vývoje území.....	6
C.2. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Karlovice na problémy k řešení v ÚPD v řešeném území.....	6
<b>D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....</b>	<b>9</b>
<b>E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje.....</b>	<b>9</b>
<b>F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....</b>	<b>12</b>
F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	12
F.1.1. Environmentální pilíř.....	12
F.1.2. Hospodářský pilíř.....	12
F.1.3. Sociální pilíř.....	13
F.1.4. Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.....	13
F.2. Závěrečné hodnocení.....	14

## **A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zpracováno v samostatné příloze, kterou zpracoval:

Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem k návrhu zadání (č. j. MSK 12989/2020, ze dne 10. 2. 2020) vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## **C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Bruntál do jehož správního obvodu náleží obec Karlovice, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ÚAP ORP Bruntál byla pořízena v roce 2020.

Aktualizované ÚAP ORP Bruntál obsahují rozbor územního rozvoje (PRURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením pozitiv (silné stránky a příležitosti) a negativ (slabé stránky a hrozby) - (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na výsledky SWOT analýzy a soulad se stanovenými prioritami a záměry k řešení v ÚPD jsou uvedeny v této kapitole.

### **C.1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Karlovice na výsledky SWOT analýzy pro obec Karlovice**

#### **C.1.1. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území**

Z výše uvedených územně analytických podkladů vyplývají pro obec Karlovice následující pozitiva a negativa v území, přičemž jen některé z nich mají dopad na řešení územního plánu:

- **Pozitiva (silné stránky a příležitosti)**

- Uspořádání bez výraznějšího centrálního prostoru, se smíšenými funkcemi (bydlení, služby, drobná výroba).
- Kvalitní prostředí sídel bez výrazných vlivů výroby a navazující dopravy.
- Podprůměrná hustota zalidnění (cca 60 obyvatel/km<sup>2</sup>), odpovídající přibližně polovině hodnoty pro ČR (135 obyvatel /km<sup>2</sup>).
- Aktuálně nízká míra nezaměstnanosti (okolo 5 %) jako výsledek sestupného trendu posledních pěti let.
- Vysoká krajinářská hodnota území (rozsáhlá území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny).
- Maloplošná chráněná území přírody i mimo CHKO.
- Jen místně narušený krajinný obraz. Přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty.
- Vysoké zastoupení trvalých travních porostů na zemědělské půdě, vysoká lesnatost území.
- Územní stabilizace (koordinovaná s jinými známými záměry) a realizace chybějících částí jednoznačně vymezeného ÚSES.

- Zvýšení plošného rozsahu ochrany registrací významných krajinných prvků. Postupná přeměna velkých lesů směrem k přirozené druhové skladbě.
- Výsadby břehových porostů při revitalizaci vodních toků.
- V území jsou jen horní části vodních toků – při přívalových deštích či tání sněhu se vyskytují záplavy na malé části území jen v úzkých pruzích kolem několika toků.
- Oblastně významná vodní plocha nádrže Slezská Harta s možnostmi i rekreačního využití.
- Oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.
- Území poddolováno jen starými důlními díly (malého plošného rozsahu) bez vlivů na povrchu.
- Stabilní povrchové vrstvy.
- Revitalizace vodních toků – Kobyly potok, Kobylyka, pravobřežní přítok Kobylyho potoka.
- Opatření na snížení povodňových rizik povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodních blízkých opatření.
- Nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží.
- Případné znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně; neznečištěné podzemní vody.
- Dobrá kvalita ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1). Sklárky odpadu bez vlivů na obytné prostředí.
- Realizace čistíren komunálních odpadních vod malých sídel.
- Převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství).
- Tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách. Významná část zemědělských půd odvodněná. Nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.
- Vysoká lesnatost území.
- Podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny.
- Postupná přeměna druhové skladby velkých lesů.
- Dotace na přeměny orné půdy na trvalé travní porosty, dotace na zalesňování pozemků.
- Solidní síť předškolních zařízení.
- Dostatečné kapacity zdrojů pitné vody. Vodovody pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby.
- Zajištěno čištění komunálních odpadních vod.
- Zajištěna likvidace komunálního odpadu.
- Využití finančních dotací pro cyklistická zařízení (cyklostezky, odpočívky atd.).
- Využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury.
- Dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou.
- Vysoká lesnatost území zajišťující obnovitelný surovinový zdroj.
- Dostatečné kapacity zdrojů vody.
- Dostatečný zdroj elektrické energie.
- Možnosti plynofikace výroby.
- Nabídka nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů.
- Technický a dopravní rozvoj umožňující pracovní uplatnění i v odlehlých územích. Využití finančních prostředků z rozvojových programů.
- Významnost území z hlediska cestovního ruchu.
- Nadprůměrné možnosti zimní i letní rekreace v přírodním prostředí.
- Území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a příznivým životním prostředím.
- Možnosti uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách.
- Využití pro pobytové rekreace i celostátního významu zřízováním nového občanského vybavení – ubytování, stravování, sport.
- Využívání trvale neobydlených rodinných domů pro rodinnou rekreaci (chalupaření).
- Zpracován povodňový plán Moravskoslezského kraje, správního obvodu ORP Bruntál a dále jednotlivých obcí.

#### Vliv územního plánu na využití silných stránek území a na využití příležitostí území :

Silné stránky řešeného území vytvářejí podmínky pro další rozvoj obce a jsou v územním plánu zohledněny a využity.

Územní plán zachovává urbanistickou koncepci obce, méně výraznou centrální část obce, charakteristickou rozvolněnou podobu zastavěného území s větším množstvím proluk. Jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské a smíšené obytné centrální, které umožňují plošně rozvolněnou přítomnost občanské vybavenosti s vyšší koncentrací v centru.

Řešení ÚP vytváří podmínky pro zvyšování kvality životního prostředí v řešeném území, přičemž je zaměřeno na ochranu volné krajiny a její posílení formou vymezení ÚSES a dalších prvků zvyšujících ekologickou stabilitu území, čímž je zároveň posílena kvalita obytného prostředí v obci.

Koncepce stanovená v ÚP (rozvoj obytné zástavby) využívá kvalitního prostředí sídla jako základního předpokladu pro kvalitní bydlení. Dále vysoká krajinářská hodnota území vytváří zázemí pro rekreaci v přírodě.

Přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty jsou respektovány, jsou také respektovány stávající a navržená protipovodňová opatření.

Území katastru tvoří převážně stabilní krajinné formace s vyšším podílem přírodně a krajinářsky cenných ploch. Mimo lesní plochy se jedná o plochy luk, sadů a remízů, dále doprovodnou zeleň podél komunikací. Územní plán formou vymezených podmínek využití území plně respektuje a rozvíjí tuto pestrost ploch.

Vysoká rekreační atraktivita vodní nádrže Slezska Harta vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu i v řešeném území, které jsou zároveň potencionálním zdrojem pracovních příležitostí a tedy jedním z předpokladů pro zlepšení hospodářského pilíře. Na území obce je evidováno bodové sesuvné území.

Řešení ÚP je navrženo s cílem minimalizovat vliv návrhu a stanovených podmínek využití ploch na ovzduší. Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. V řešeném území se nenachází skládka odpadu.

Splašková kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické ČOV s dočištěním ve dvou biologických rybnících. Čistírna odpadních vod se nachází mimo řešené území.

Tradice zemědělského obhospodařování, převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření a nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí zase představují vhodné podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.

Územní plán respektuje vysokou lesnatost v území a s tím i nadprůměrnou hodnotu koeficientu ekologické stability a klade důraz na rozvoj rekreačních aktivit vytvořením podmínek a podpory prostupnosti krajiny apod.

Obec Karlovice má obecně závaznou vyhlášku. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směšného odpadu a biologického odpadu. Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

Územní plán ve většině ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje dopravní infrastrukturu, tedy je zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek.

Vymezením ploch smíšených obytných s širšími možnostmi využití se zvyšuje potenciál pro vznik nových pracovních příležitostí. ÚP také nabízí vyšší flexibilitu a připravenost v uspokojení podnikatelské poptávky bez nutnosti změn ÚP.

Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields, pro plochy s potenciálním rizikem vzniku brownfieldu jsou stanoveny vhodné a dostatečně flexibilní podmínky využití zajišťující možnosti pro uspokojení potenciální poptávky podnikatelských a jiných záměrů. Tím ÚP předchází riziku vzniku brownfieldu.

Územní plán ve většině ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje dopravní infrastrukturu a tedy i její rozvoj.

Řešené území nabízí možnosti pro využití rekreačního potenciálu území. ÚP umožňuje rozvoj rekreace i v plochách smíšených obytných. Koncepce rekreace a cestovního ruchu je zaměřena zejména na přírodně hodnotnou krajinu. ÚP respektuje veškeré přírodní hodnoty, které se v řešeném území nacházejí.

V rámci ploch OV, SV a SC je umožněna realizace ubytování.

#### • **Negativa (slabé stránky a hrozby)**

- ÚSES na většině území dosud není jednoznačně vymezen (na dotčené pozemky).
- Malé zastoupení registrovaných významných krajinných prvků v území mimo CHKO.
- Nepřirozená druhová skladba rozsáhlých lesních komplexů (smrkové monokultury).
- Jen omezené dochování historických struktur hospodaření (meze, kamenice apod.).
- Realizace staveb narušujících obraz krajiny i sídel a pohledy na krajinné a kulturně historické dominanty nadmístního významu.
- Záměry na nové rozsáhlé satelitní areály výstavby.
- Problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (zvyšování počtu návštěvníků odlehlých biologicky cenných území, parkování vozidel).
- Stanoveny aktivní zóny záplavového území na vodním toku Opava.
- Dosud nedošlo k obnovení hrází Opavy po povodních v r. 1997.

- Významná část zemědělských půd odvodněná.
- Změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch (včetně dopravní infrastruktury).
- Změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy.
- Spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje nákladů na individuální vytápění. Území s tzv. starými ekologickými zátěžemi včetně rizikových ploch.
- Zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy (zejména tranzitní nákladní dopravy).
- Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.
- Převaha zemědělských pozemků s vyšší svažitostí a tím zhoršená dostupnost současnou zemědělskou technikou.
- Znehodnocování půdy podél zatížených silnic imisemi.
- Velká náchylnost lesů k polomům. Neobhospodařování zemědělské půdy (víceleté úhory a postagrární lada), nevhodné a nedostatečné agrotechnické postupy obdělávání. Degradace zemědělské půdy jen pěstováním technických a energetických plodin.
- Velká vzdálenost území od nejbližšího letiště s pravidelným leteckým provozem.
- Řídká struktura osídlení v horské části území, klimatické podmínky, zastoupení zimní rekreace způsobuje vysokou finanční náročnost na provoz hromadné dopravy a údržbu pozemních komunikací i železnice.
- Dosud absence cyklostezek, jen cyklotrasy.
- Malá plynofikace sídel.
- Zpoždování realizací staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury z důvodů nedostatku finančních prostředků.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v sousedících územích – vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby (energetické plodiny) atd.
- Nízký podíl pracovních příležitostí v území a omezené možnosti každodenní vyjížďky za prací (není kam).
- Horší vzdělanostní struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR.
- Málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel.
- Vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací a výhodnějšími životními podmínkami.
- Zhoršená dostupnost území z důvodů nedostatku rychlého dopravního napojení.
- Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.
- Snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso).
- Snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby státní politikou i politikou jiných států (dotovanost, benevolence dovozu, omezení vývozu z ČR).
- Degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí realizací technických děl v sousedících územích – záměry na umístění parků větrných elektráren.
- Vyšší riziko lokálních záplav v zastavěném území podél vodních toků.

#### Vliv územního plánu na odstranění slabých stránek území a na eliminaci nebo snížení hrozeb území:

Uvedené slabé stránky řešeného území jsou územním plánem řešitelné jen částečně, zčásti jde o skutečnosti dané geografickými podmínkami, klimatickými podmínkami, apod.

Územní plán územně stabilizuje územní systém ekologické stability a tím např. na lesní půdě přispívá k možnosti postupného zlepšování druhové skladby lesních porostů formou obnovy a postupného navyšování podílu přírodních, územně příslušných dřevin. Pro podporu charakteristických stop historických krajinných struktur, které tvoří např. meze a kamenice jsou vymezeny tyto historické krajinné struktury jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Jedná se především struktury v katastru původní obce Adamov.

Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných). Žádná z vymezených zastavitelných ploch není situována v pohledově exponované lokalitě nebo v lokalitě citlivé z hlediska ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny, nenaruší pohledový obraz krajiny ani sídla, nezasahuje do historických krajinných struktur ani neohroží působení místní kulturně historické dominanty, kterou je kostel sv. Jana Nepomuckého, budova základní školy, budova obecního domu a Slezský dům.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v návaznosti na zastavěnému území s výjimkou plochy SV Z9, která je navržena na místě zaniklé obce Adamov. Adamov byl malebnou podhorskou vesničkou s typickými roubenými domky rozestými kolem potoka, obklopenými mozaikou polí a remízků, o délce zhruba 1,3 km. Obec byla v roce 1946 vysídlena – všichni obyvatelé byli vyhnáni z vlasti. Z hlediska úcty k obci Adamov je nutné tuto plochu vymezit, jedná se o záměr z předchozí ÚPD, který je vhodné dlouhodobě zachovat, nabízí totiž možnosti tuto lokalitu ideově vyřešit.

V obci Karlovice není problém s parkováním, plochy veřejných prostranství nabízejí dostatečnou plochu pro parkování v obci.

Pro zajištění retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven dostatečně nízká intenzita zastavění území, který umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemku. Nejsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury.

Vzhledem k absenci plynovodu nelze zamezit spalování fosilních paliv nebo bioodpadu. V území se nenacházejí staré ekologické zátěže.

V řešeném území není natolik vysoká zátěž dopravní infrastruktury nebo tranzitní dopravy, aby zhoršovala životní prostředí v řešené oblasti.

Územní plán respektuje vymezené záplavové území na vodním toku Opava. ÚP navrhuje tato opatření:

- je navržena plocha umístění protipovodňových opatření přírodě blízké,
- stavba protipovodňového opatření na vodním toku Opava
- stavba protipovodňového opatření přírodě blízkého – revitalizace vodního toku Kobylka
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a ploše přestavby uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy

V řešeném území dominují zemědělské půdy využívané jako trvalé travní porosty. Územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, které řeší problematiku erozního ohrožení formou podmínek využití, a to včetně řešení zohlednění dopravní infrastruktury pro zajištění dostupnosti ploch v krajině.

Management využití ploch, a to včetně přípustnosti pěstování různých plodin jako i technických a energetických je mimo přípustné nástroje územního plánu.

Územní plán ve většině ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje dopravní infrastrukturu, tedy je zajištěna možnost budování cyklostezek.

Chybějící technická infrastruktura je v územním plánu navržena – v obci je vybudovaná technická infrastruktura, ÚP navrhuje posílení vodních zdrojů, o plynifikaci nemá obec zájem, plynifikace je však umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k poloze a funkci obce Karlovice ve struktuře osídlení větší nabídka pracovních příležitostí – pracovní příležitosti jsou k dispozici ve spádové oblasti měst Bruntál a Vrbno pod Pradědem, se kterými vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby. V řešeném území lze předpokládat pouze vznik nových pracovních příležitostí v omezeném rozsahu, v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Vymezením ploch smíšených obytných s širšími možnostmi využití se zvyšuje potenciál pro vznik nových pracovních příležitostí. ÚP také nabízí vyšší flexibilitu a připravenost v uspokojení podnikatelské poptávky bez nutnosti změn ÚP.

Řešeným územím prochází silnice II/451 a II/452, dále železnice č. 313. Přítomnost rychlého dopravního spojení je tedy dobrá. Parametry silnic ovlivňující rychlost dopravy jsou dány terénní konfigurací řešeného území.

Rozsah ploch, vymezený v územním plánu pro novou obytnou výstavbu je dostatečný.

ÚP nenavrhuje větrné elektrárny.

Definované hrozby jsou v rozsahu, který lze ovlivnit územním plánem, eliminovány. Ostatní hrozby jako nepříznivé klimatické půdní podmínky, snižování konkurence schopnosti zemědělské výroby, nedostatek finančních prostředků, apod.) nelze územním plánem odvrátit. Mimo použitelné nástroje územního plánování jsou i, možnosti řešit odbyt zemědělských produktů nebo dostupnost dotací. Územní plán využívá příslušné nástroje podpory zemědělského využívání krajiny formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.



### C.1.2. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně vzájemných vazeb a trendů vývoje území

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj území s důrazem na vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů. Zároveň je potřeba respektovat specifika jednotlivých pilířů a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Karlovice je dle Rozboru udržitelného rozvoje území – V. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020 následující:

*Souhrn hodnocení územních podmínek obce Karlovice (ÚAP r. 2020)*

	územní podmínky obce pro			kategorie zařazení obce
	příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj území	soudržnost společenství obyvatel území	
<b>Výsledné hodnocení</b>	-	-	-	<b>4</b>

U obce Karlovice jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území hodnoceny jako nevyhovující. Vzhledem k funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a přírodním podmínkám území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek a posílení obytné funkce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí.

### C.2. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Karlovice na problémy k řešení v ÚPD v řešeném území

V V. úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020 byly zformulovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území v územních plánech všech obcí území ORP Bruntál (obecně) a konkrétní problémy k řešení v územních plánech jednotlivých obcí.

#### **Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Bruntál:**

- *Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.*
- Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Žádná z vymezených zastavitelných ploch není situována v pohledově exponované lokalitě nebo v lokalitě citlivé z hlediska ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny, nevytváří nové pohledové bariéry, nenaruší pohledový obraz krajiny ani sídla, nezasahuje do historických krajinných struktur ani neohroží působení místní kulturně historické dominanty, kterou je kostel sv. Jana Nepomuckého, budova základní školy, budova obecního domu a Slezský dům.
- *Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).*
- V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech, které by byly určeny pro stavby vyšší než asi 10 m. Žádná z vymezených zastavitelných ploch není umístěna v lokalitách zájmů ochrany přírody a nenarušuje historické krajinné struktury. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v návaznosti na zastavěnému území s výjimkou plochy SV Z9, která je navržena na místě zaniklé obce Adamov. Adamov byl malebnou podhorskou vesničkou s typickými

roubenými domky rozesetými kolem potoka, obklopenými mozaikou polí a remízků, o délce zhruba 1,3 km. Obec byla v roce 1946 vysídlena – všichni obyvatelé byli vyhnáni z vlasti. Z hlediska úcty k obci Adamov je nutné tuto plochu vymezit.

- Zastavitelné plochy pro stavby rodinné rekreace nejsou vymezeny.
- *Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.*
  - Pro zajištění retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven dostatečně nízká intenzita zastavění území, který umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemku.
- *Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz aktuální účinné znění ustanovení § 9 odstavce 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).*
  - V územním plánu jsou prvky územního systému ekologické stability jednoznačně vymezeny a stabilizovány, a to v rozsahu dle metodických pokynů na vymezení ÚSES. Jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nejsou zpracovány.
- *Provéřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.*
  - V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport. Dále je občanská vybavenost připuštěna v plochách SV a SC.
- *Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.*
  - V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení, které připouštějí provoz jak stávajících ubytovacích zařízení (penzionů) ta jejich vybudování. Dále jsou vymezeny plochy pro sportovní aktivity.
- *Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
  - Převážná většina zastavěných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské s podmínkami využití odpovídajícími uvedeným požadavkům. Dále jsou vymezeny stávající plochy smíšené obytné centrální.
- *Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).*
  - Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields, pro plochy s potenciálním rizikem vzniku brownfieldu jsou stanoveny vhodné a dostatečně flexibilní podmínky využití zajišťující možnosti pro uspokojení potenciální poptávky podnikatelských a jiných záměrů. Tím ÚP předchází riziku vzniku brownfieldu. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování.
- *Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (návaznosti).*

- Záměry rozvoje dopravní a technické infrastruktury i vymezení ÚSES jsou vzájemně koordinovány a jsou respektovány také vazby na území sousedních obcí.
- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymežitplochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod.
  - Konkrétní úpravy stávajících místních komunikací nejsou navrženy, obecně jsou úpravy místních komunikací přípustné v rámci vymezených ploch.
- Stávající platné ÚPD některých obcí dosud obsahují části (podrobnosti, výkresy), které podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 již nemohou být jejich součástí. Při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z dokumentace vypuštěny (čl. II Přejícná ustanovení, bod 4., zákona č. 183/2006 Sb.).
  - Zpracovává se nový územní plán dle platné legislativy.
- Stávající ÚPD některých obcí dosud nejsou uvedeny do souladu s následně vydanými PÚR ČR a ZÚR MSK (ustanovení § 54 odstavec 5 zákona č. 183/2006 Sb.).
  - Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.
- Podrobně prověřit a podle potřeby vymežit plochy umožňující zalesnění, zatravnění a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zadržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody.
  - Zalesnění není navrženo. Zatravnění pozemků a jejich využití pro pastevectví je v souladu s podmínkami stanovenými územním pláne. Na území obce převažují trvalé travní porosty (prakticky veškerou zemědělskou půdu na území obce v současné době tvoří trvalé travní porosty, přestože v katastru nemovitostí je část zemědělských pozemků vedena jako orná půda).

#### **Problémy k řešení ÚPD v obci Karlovice:**

a) Adamov – lokalita s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehle od souvislé zástavby).

Karlovice pořizují nový územní plán – k listopadu 2020 schváleno zadání.

b) Významné části některých zastavitelných ploch v aktivní zóně záplavového území.

Karlovice pořizují nový územní plán – k listopadu 2020 schváleno zadání.

c) Doporučuje se nový územní plán – nevhodnost provedení úpravy ÚPN O podle § 188 odstavec 2 stavebního zákona (nepřevoditelnost na nové katastrální mapy, nové významné záměry v území – protipovodňová opatření, obsahuje podrobnosti nenáležící územnímu plánu).

Karlovice pořizují nový územní plán – k listopadu 2020 schváleno zadání.

Zaniklá obec Adamov byla malebnou podhorskou vesničkou s typickými roubenými domky rozestými kolem potoka. Obec byla v roce 1946 vysídlena – všichni obyvatelé byli vyhnáni z vlasti. Vypleněná a chátrající osada byla později při vojenských cvičeních srovnána se zemí. Z hlediska úcty k obci Adamov je nutné záměr ponechat. Navržená plocha nabízí jedinečný potenciál na případnou obnovu zaniklé obce Adamov v izolovaném údolí. Jedná se o záměr, který je potřeba dále v ÚPD uchovávat, a to z důvodu zachování kontinuity návrhu rozvoje území. V rámci ÚP nelze předvídat míru realizovatelnosti záměru, nebo horizont možné realizace, ani způsob. Z hlediska úcty k obci Adamov je však nutné záměr ponechat, protože nabízí možnosti k řešení lokality – nelze automaticky předpokládat, že nejvhodnějším využitím je zachování stávajícího využití. ÚP stanovuje nezbytnou podmínku územní studie, která možné využití prověří, případná realizace se neobejde bez kvalitního a komplexního podrobnějšího řešení způsobu využití. Plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná, která nabízí dostatečný potenciál pro možné způsoby realizace plochy.

ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území.

## **D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech**

Územní plán Karlovice nemá zásadní vliv na další skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech.

## **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje**

### **Politika územního rozvoje ČR**

Územní plán Karlovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území jsou výrazně zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, zábor ZPF je ve srovnání s platným územním plánem minimalizován. Návrh územního plánu plně respektuje dlouhodobou koncepci rozvoje obce.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 16a) Při tvorbě ÚP se vycházelo z principu integrovaného rozvoje území.

(Ad 17) Variabilita přípustného využití zastavitelných ploch umožňuje reagovat na náhlé hospodářské změny. Jsou vytvořeny podmínky pro vznik pracovních příležitostí, a to především vymezením ploch smíšených obytných, jejichž přípustné funkce umožňují jak rozvoj podnikání tak cestovního ruchu.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields, pro plochy s potenciálním rizikem vzniku brownfieldu jsou stanoveny vhodné a dostatečně flexibilní podmínky využití zajišťující možnosti pro uspokojení potenciální poptávky podnikatelských a jiných záměrů. Tím ÚP předchází riziku vzniku brownfieldu. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na hodnoty a charakter krajiny především v prolukách nebo návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy zejména v rámci proluk, a to téměř výhradně v souladu s koncepcí stanovenou v platném územním plánu. Vzhledem k nadprůměrné lesnatosti území a zastoupení smíšených ploch v nezastavěném území, které tvoří zejména louky a dřeviny rostoucí mimo les, nevymezuje územní plán plochy změn v krajině. Vymezením ploch s rozdílným způsobem

využití a stanovením podmínek využití pro plochy v krajině byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na hodnoty a charakter krajiny.

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 21) Územní plán navazuje na dlouhodobou koncepci sídelní zeleně. Je stanovena ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných, které připouštějí individuální rekreaci. ÚP navrhuje plochy občanské vybavenosti – sportu. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 24a) Při zpracování ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky území, zohledněn Národní program snižování emisí České republiky, Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR i PZKO 2020+ (Zóna Moravskoslezsko CZ08Z). V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP nenavrhuje takové plochy, které by mohly stávající poměry významně ovlivnit.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.). Byly vymezeny plochy pro umístění protipovodňových opatření (na vodních tocích Opava a Kobylka).

(Ad 26) V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Do záplavového území zasahují některé zastavitelné plochy, pro tyto plochy je stanovena podmínka vybudování protipovodňového opatření.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 29) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které usnadňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro vysokou úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, dodávka elektrické energie jsou stabilizovány a vyhovují požadavkům i do budoucna.

(Ad 31) Nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny.

(Ad 32) Stav bytového fondu byl posouzen, byly posouzeny možnosti návrhu ploch přestavby, je navržena plocha přestavby.

### **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1 a č. 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky

koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně pro-spěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

### **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR MSK, jsou v Územním plánu Karlovice naplněny takto:

(Ad 3) Stávající dopravní skelet je zachován, územní plán nemá důvod jej měnit. Zrealizovaná úprava úseku silnice II/452 v prostoru suché nádrže Jelení na Kobylím potoce je vymezena dle stávajícího stavu.

(Ad 6) Urbanistická koncepce územního plánu stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území. Územní plán se zabývá vyhodnocením tzv. brownfields v řešeném území a stanovuje vhodné podmínky pro jejich využití. Urbanistická koncepce stanovuje zásadu nevymezovat nové rozvojové plochy v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke zvýšení neprůchodnosti území. ÚP nenavrhuje rozvojové plochy v aktivní zóně záplavového území, primárně mimo Q100.

(Ad 7) Územní plán stanovuje zásadu koncepce rozvoje: „Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo s primární funkcí pro bydlení, sekundární funkcí rekreační a souvisejících služeb.“ Hlavní oblastí rozvoje jsou tedy plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Dále stanovuje zásadu: „Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.“ Cílem rozvoje obce je tedy dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

(Ad 7a) Rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně realizace opatření pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

(Ad 8) Ochrana přírodních hodnot je řešena v kapitole textové části B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, ochrana krajinného rázu v kapitole textové části E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití. Územní plán vymezuje především plochy individuální rekreace a také plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci staveb pro individuální rekreaci. Řešení nabízí dostatečný potenciál pro rozvoj rekreace.

(Ad 10) Stávající systém hromadné dopravy je v řešeném území funkční, izochrony dostupnosti (400 m) zastávek autobusové dopravy pokrývají prakticky celé zastavěné území. V řešeném území se nachází i drážní doprava.

(Ad 11) Podmínky využití ploch umožňují realizaci dopravní infrastruktury a tedy i potenciál pro rozvoj udržitelných druhů dopravy.

(Ad 12) Takové plochy se v řešeném území nenacházejí.

(Ad 13) Územní plán řeší kvalitu životního prostředí především vhodným návrhem ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich podmínek využití. Územní plán stanovuje vhodnou koncepci rozvoje území, také koncepci ochrany přírodních hodnot, se záměrem zlepšit stav složek životního prostředí v řešeném území. Územní plán stanovuje vhodné podmínky v kapitole F. textové části, které řeší možné negativní vlivy v oblasti hluku, vibrací a čistoty ovzduší.

(Ad 14) Při vymezování nových rozvojových lokalit bylo dbáno na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně zachování nezaměnitelného charakteru území. ÚP stanovuje koncepci ochrany hodnot, samotný návrh tyto hodnoty chrání tak, že nenavrhuje takové změny, která by je ovlivnila.

(Ad 15) Nevyplynula potřeba stanovení konkrétních opatření.

(Ad 16) V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, výčtem staveb, jejichž realizace je podmíněna závazným stanoviskem ministerstva obrany.

(Ad 16a) V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

ÚAP ORP Bruntál (V. aktualizace, 2020) vyhodnotily každou obec z pohledu vyváženosti územních podmínek dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, tedy pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř).

Hodnocení provedené v ÚAP ORP je jedním z hlavních východisek pro stanovení koncepce rozvoje území obce v územním plánu. Reflektuje dosavadní vývoj a stav území, identifikuje systémové problémy ve vyváženosti územních podmínek a stanovuje oblasti, na něž je nezbytné se při zpracování územního plánu zaměřit.

#### **F.1.1. Environmentální pilíř**

V rámci vyhodnocení územních podmínek environmentálního pilíře (tedy územních podmínek pro příznivé životní prostředí) byla do hodnocení zapojena témata vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, příroda a krajina a zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Průměrné hodnocení indikátorů pro obec Karlovice vychází v **negativních** hodnotách, číselně není v RURÚ uvedeno.

##### Pozitivní vlivy územního plánu na environmentální pilíř:

- upřesnění koncepce nadmístního ÚSES ze ZUR a koordinace a upřesnění lokálního ÚSES,
- stanovení zásad ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajinného rázu,
- stanovení podmínek využití ploch v krajině s cílem koordinace účelného využití hospodářského potenciálu krajiny a jejich přírodních hodnot, včetně zohlednění zájmů ochrany přírody,
- stanovení podmínek využití území s cílem zajištění protierozních opatření a posílení zadržení vody v krajině,
- zabezpečení rozvoje obce bez nutnosti dopadu do ploch PUPFL
- podpora rekreační funkce v podmínkách využití ploch smíšených obytných, respektování stávajících rekreačních ploch
- absence návrhu větrných elektráren

##### Negativní vlivy územního plánu na environmentální pilíř:

- nemožnost omezení negativních vlivů z vytápění, není přítomen plynovod

#### **F.1.2. Hospodářský pilíř**

V rámci vyhodnocení územních podmínek ekonomického pilíře (resp. územních podmínek pro hospodářský rozvoj) byla do hodnocení zapojena témata dopravní a technické infrastruktury včetně jejich dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky.

Průměrné hodnocení indikátorů pro obec Karlovice vychází v **negativních** hodnotách, číselně není v RURÚ uvedeno.

##### Pozitivní vlivy územního plánu na hospodářský pilíř:

- vymezení ploch smíšených obytných s širšími možnostmi využití
- vytvoření plošných podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- stanovení koncepce rozvoje technické infrastruktury

Negativní vlivy územního plánu na hospodářský pilíř:

- omezení podmíněně přípustného využití u ploch smíšených obytných s ohledem na minimalizaci možných negativních vlivů na okolí
- stanovení podmínek ochrany na úseku ochrany veřejného zdraví (ochrana před hlukem a ochrana ovzduší)

### **F.1.3. Sociální pilíř**

V rámci hodnocení územních podmínek sociálního pilíře (tzn. územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území) byla do hodnocení zapojena témata sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, rekreace a cestovní ruch.

Průměrné hodnocení indikátorů pro obec Karlovice vychází v **negativních** hodnotách, číselně není v RURÚ uvedeno.

Pozitivní vlivy územního plánu na sociální pilíř:

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (v plochách smíšených obytných)
- vymezení zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost a občanské vybavenosti v plochách smíšených obytných, která je základním předpokladem pro vysokou kvalitu života
- stanovení přípustného využití ploch smíšených obytných pro individuální rekreaci pro rozvoj cestovního ruchu
- vymezení ploch veřejných prostranství v maximální rozsahu a jejich vhodná regulace, dobudování nových veřejných prostranství pro obsluhu návrhových ploch

Negativní vlivy územního plánu na sociální pilíř:

- nejsou známy

### **F.1.4. Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území**

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

Na základě vyhodnocení indikátorů jednotlivých pilířů spadá obec Karlovice do kategorie zařazení obce 4.

Obec Karlovice stojí na relativně stabilním environmentálním pilíři se slabší oporou pilíře hospodářského a sociálního. Pro vyvážení pilířů udržitelného rozvoje je tedy v zájmu obce vytvořit potenciál pro rozvoj podnikatelských aktivit společně s vytvořením vhodných podmínek pro růst pilíře sociálního, který rozvoj podnikání zpravidla doprovází, ovšem stanovit takové podmínky, které zajistí ochranu environmentálního pilíře.

Environmentální vs hospodářský pilíř:

Vztah mezi environmentálním a hospodářským pilířem v řešeném území není příliš velký a tolik se vzájemně neovlivňují. Hospodářský růst obce není primárně opřen o primární sektor. Využití hospodářského potenciálu krajiny není vhodné i z důvodu přítomnosti přírodních hodnot území a významného krajinného rázu. Vzhledem k vysoce hodnotné krajině je relativně dobře využít potenciál rekreační, takové využití však vzniká dlouhodobě. Při současných trendech v územním plánování a platné legislativě je rozvoj rekreace obtížný. Naráží především na omezení ochrany PUPFL, limitu pásma 50 m od okraje lesa a představuje často nežádané rozšiřování zástavby do krajiny. Je tedy snazší rozvíjet funkci rekreace u obcí, které již mají tradici v oblasti turistického ruchu a stávající plochy rekreace. Územní plán připouští stavby individuální rekreace ve stávajících i návrhových plochách obytných smíšených. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rekreaci z majetkoprávních důvodů. Dotčené lokality vhodné pro rozšíření rekreace jsou v soukromém vlastnictví. Pro návrh změny stávajícího využití ploch by musel existovat reálný záměr majitelů pozemků, což neexistuje.

Environmentální vs sociální pilíř:

Environmentální pilíř vytváří kvalitní rámec pro atraktivní bydlení v obci. Nebývá však primárním hlediskem, které rozhoduje o místě dlouhodobého pobytu občanů. Primárním hlediskem stále zůstávají především pracovní příležitosti. V prostředí s vyváženými pilíři udržitelného rozvoje bývá kvalitní environmentální pilíř značnou konkurenční výhodou obce. Kvalitní environmentální pilíř je velkou hodnotou, protože bývá založen na přírodních a krajinných hodnotách území, které lze těžko generovat.



Demografický vývoj obce ukazuje na lehký růst počtu obyvatel, kterou provází i lehká stagnace bytové výstavby. Vývoj počtu obyvatel obcí bývá obvykle pozitivně ovlivňován vhodně vytvořenými podmínkami pro bydlení a práci. Řešení ÚP vychází ze znalosti tohoto vztahu a nabízí dostatečný potenciál pro bydlení i práci. Rozsah návrhových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

#### Hospodářský vs sociální pilíř:

Hospodářský a sociální pilíř mají mnoho společných témat (resp. i jednotlivá témata udržitelného rozvoje území, jak je definuje vyhláška 500/2006 Sb., se překrývají přes oba pilíře). Není tedy překvapivé, že spolu s hospodářským pilířem se v negativních hodnotách nachází i pilíř sociální. Pro obec Karlovice je zásadní zvýšit její atraktivitu v oblasti podnikatelských možností spolu s vytvořením vhodných podmínek pro rozvoj bydlení. Případné investice do podnikatelských aktivit zpravidla vyvolají poptávku po bydlení.

Řešení územního plánu vymezuje především plochy smíšené obytné, kterým stanovuje širší možnosti využití. Tím předchází časově zdlouhavému procesu pořizování změn ÚP často potřebnému pro realizaci podnikatelských záměrů v území. Vysoká flexibilita podmínek, připravenost dokumentace na možnou poptávku a dostatečná nabídka ploch pro podnikatelské záměry je značnou výhodou v konkurenčně náročném prostředí ostatních obcí.

## **F.2. Závěrečné hodnocení**

Řešení Územního plánu Karlovice vychází z principů udržitelného rozvoje území. Snahou je vytvoření podmínek pro vyvážení jednotlivých pilířů. ÚP podporuje žádoucí vznik pracovních příležitostí v obci a nabízí dostatečné možnosti pro rozvoj bydlení v takových intencích, které nemají negativní vliv na životní prostředí a významně hodnotnou krajinu. Ochrana environmentálního pilíře je řešena stanovením vhodných podmínek využití stávajících a návrhových ploch i samotným návrhem rozvojových lokalit, které jsou vymezeny s ohledem na jejich budoucí vliv na celkový obraz obce i krajinu, rozsah a způsob záboru ZPF a principy rozvoje urbanistické struktury obcí.

Lze konstatovat, že Územní plán Karlovice řeší aktuální problémy a vývojové disparity specifikované v rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Bruntál nebo alespoň vytváří vhodné podmínky pro jejich řešení. Navržená koncepce rozvoje území směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje území obce. Územní plán reaguje na zjištěné výsledky SWOT analýzy a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Karlovice nedojde k ohrožení atraktivity bydlení v obci ani ke snížení rekreačního potenciálu území. ÚP Karlovice vytváří podmínky pro posílení hospodářského i sociálního pilíře s ohledem na charakter, velikost a význam obce a zajišťuje ochranu a rozvoj prvků environmentálního pilíře.

#### Dokumentace SEA doporučuje:

- Z1 – realizace plochy je díky lokalizaci v záplavového území Q100 možná za předpokladu realizace protipovodňových opatření, případně pouze v omezeném rozsahu dle podmínek vodoprávního úřadu
- Z10, Z12, Z13, Z18, Z45 - realizace ploch je díky lokalizaci v záplavového území Q100 možná pouze za předpokladu realizace protipovodňových opatření
- Z2, Z4, Z15, Z16, Z17, Z26, Z28, Z43 - při realizaci uvedených ploch je kvůli OP lesa nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek
- Z9 - respektovat extenzivní charakter okolní zástavby a intenzitu zástavby regulovat vhodným koeficientem zastavěnosti či jiným způsobem
- Z10 - doporučeno upravit vymezení plochy mimo stávající vodoteč a pásmo 6 m podél ní, případně omezit vhodným regulativem možnost výstavby v tomto pásu. Zajistit dostatečně široký nezastavěný pás zeleně podél vodoteče
- Z19, Z22 - zachovat volný pás zeleně podél Kobyliho potoka alespoň o šířce 6 m
- Z29 - při řešení územní studie doporučeno zohlednit tyto požadavky:
  - Minimalizovat zábory ZPF v I. třídě ochrany
  - Zachovat migrační prostupnost území pro živočichy
  - Zachovat stávající hodnoty krajinného rázu a navázat na dřívější urbanistickou strukturu sídla