

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Č.j.: 718/VS/ZU/Urb/19
MUUV: MUUV 11353/2019
Vyřizuje: Ing. Renáta Urbášková
Tel.: 585 088 221
E-mail: ruraskova@unicov.cz
Uničov, dne: 8.10.2019

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASEKA**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Paseka, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 odst. 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") a za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

d o r u č u j e

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu PASEKA.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Paseka bude zveřejněna ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce a je umožněno do ní nahlížet na uvedených místech (vždy v úředních hodinách):

1. na Obecním úřadě obce Paseka
2. na Městském úřadě v Uničově, odboru výstavby a úřadu územního plánování (Masarykovo nám. 36, 783 91 Uničov)
3. na elektronické úřední desce města Uničova www.unicov.cz

Do 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. do 8.11.2019 může každý u pořizovatele uplatnit písemně připomínky k doručenému návrhu zprávy. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se návrh zasílá jednotlivě.

K vyjádřením, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemné připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov.

Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru výstavby

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min 15 dní. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- Návrh Zprávy u uplatňování Územního plánu PASEKA

Obdrží:

Obec, pro kterou je zpráva pořizována:

1. Obec Paseka, IDDS: m7ibb52

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
6. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
7. Ministerstvo zemědělství, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: yphaax8
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
11. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1
12. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1

Sousední obce:

13. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1
14. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh
15. Obec Újezd, IDDS: 6v3bat9
16. Obec Mladějovice, IDDS: xm8asbf
17. Obec Jiříkov, IDDS: 6rkb23r

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desky:

18. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1
19. Obecní úřad Paseka

Na vědomí:

20. spis

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Paseka

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

za období 5/2015 - 9/2019.



Obsah:

<u>Obsah:</u>	<u>4</u>
<u>Úvod:.....</u>	<u>5</u>
<u>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</u>	<u>5</u>
<u>B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....</u>	<u>8</u>
<u>C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</u>	<u>9</u>
<u>Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</u>	<u>10</u>
<u>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....</u>	<u>13</u>
<u>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....</u>	<u>14</u>
<u>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</u>	<u>14</u>
<u>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</u>	<u>14</u>
<u>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</u>	<u>14</u>
<u>Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</u>	<u>14</u>

Úvod:

Územní plán obce Paseka (dále jen "ÚP Paseka") byl vydán Zastupitelstvem obce Paseka dne 4. 5. 2015 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 22. 5. 2015. ÚP Paseka byl změněn změnou č. 1 s nabytím účinnosti 9. 11. 2018, po které bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Paseka po změně č. 1. Pořizovatelem ÚP Paseka byl Městský úřad Uničov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“).

ÚP Paseka řeší celé správní území obce – katastrální území Paseka u Šternberka a Karlov u Paseky.

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je "stavební zákon"), dle kterého pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu, a poté pravidelně jednou za 4 roky, zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“). Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) byla Zastupitelstvem obce Paseka schválena paní Lenka Niessnerová, starostka obce.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Paseka dle § 47 odst. 5 stavebního zákona projednána v souladu s § 55 odst. 1, § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor strategického rozvoje kraje, a dále bude zaslána všem sousedním obcím. Dále bude v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona doručena veřejnou vyhláškou.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavitelné plochy

Úplné znění územního plánu Paseka po změně č.1 vymezuje celkem 18 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby:

- 8 ploch bydlení / smíšené obytné (Z1 - Z8)
- 5 ploch pro rekreaci (Z10 - Z14)
- 1 plochu občanského vybavení (Z20)
- 3 plochy výroby / smíšené výrobní (Z30 - Z32)
- 1 plochu dopravní infrastruktury (Z35)
- 1 plocha přestavby (P1).

Pozn.: Změnou č. 1 ÚP Paseka byla navržena nová smíšená obytná plocha s označením Z8.

Dopravní infrastruktura

Pro dopravu vymezuje ÚP Paseka plochy dopravní infrastruktury - vymezeny místní a účelové komunikace včetně návrhového řešení (mohou být řešeny i v rámci jiných funkčních ploch, např. veřejných prostranství), silnice III. třídy (územně stabilizované), cyklistickou dopravu (návrhy mohou být řešeny v rámci jiných funkčních ploch), dopravu pro pěší včetně nového propojení v ploše Z4. Územní plán vymezuje 1 zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury (Z35) - parkoviště pro arboretum, které se nachází za obcí směrem na Karlov.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou: Paseka - vodovod (provozovatel Sitka), napojen na Újezd a Uničov, vodní zdroj Haukovice; Karlov a Pasecký Žleb bez vodovodu. V návrhu z ÚP Paseka vodovod pro návrhové funkční plochy.

Kanalizace: Paseka - jednotná kanalizace (provozovatel Sitka), vlastní ČOV, Karlov a Pasecký Žleb bez kanalizace. V návrhu z ÚP Paseka kanalizace pro návrhové funkční plochy.

Plynovodní síť: V Pasece je zaveden plynovod (STL a VTL), v Karlově není. V návrhu z ÚP Paseka plynovod pro návrhové funkční plochy.

Elektrická síť: VN a NN. V návrhu z ÚP Paseka vedení VN pro návrhové funkční plochy, úpravy stávajícího řešení pro napojení nových ploch. V ÚAP dále návrh vedení VN od poskytovatele ČEZ spojující Paseku a Mladějovice (Šternberk).

Odpadové hospodářství: fungující systém nakládání s odpady. V ÚP Paseka vymezena plocha přestavby (bývalé zahradnictví) na kompostárnu.

Protipovodňová ochrana

Prvky protipovodňové ochrany nejsou v ÚP Paseka navrženy, stávající řešení protipovodňové ochrany - ochrany zástavby ve východní části obce před přívalovými dešti je systém záchytných mezí. Další prvky protipovodňové, případně protierozní ochrany, mohou být umístěny v rámci jiných funkčních ploch.

Komplexní pozemkové úpravy, které byly v území dokončeny v roce 2014 se zaměřují hlavně na snížení rizika vodní eroze v severní a východní části katastru, kdy je ohrožena zastavěná část obce - navrženy protierozní opatření (zalesnění oblasti u k.ú. Sovinec, zatravnění nejsvažitejších pozemků, záchytné meze a záchytné příkopy). V severní a jihozápadní části území, kde jsou rozsáhlé půdní bloky, je riziko také eroze větrné, pro snížení rizika navrženy interakční prvky s funkcí větrolamu a další prvky doprovodné zeleně. Časté záplavy při přívalových deštích - navrženy záchytné příkopy, dále v rámci vodohospodářských opatření navrženy malé vodní nádrže - k revitalizaci krajiny a zachycení vody, meliorační příkopy, revitalizace vodních toků; prvky ÚSES včetně interakčních prvků. ÚP Paseka řešení pozemkových úprav respektuje, resp. umožňuje realizaci opatření v rámci stanovených funkčních ploch.

Občanské vybavení

ÚP Paseka vymezuje plochy občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu jako jsou mateřská a základní škola, obecní úřad, kulturní dům, koupaliště, sanatorium, knihovna, pošta, kostel, kaplička, malá a střední komerční zařízení (restaurace), tělovýchovu a sport (hřiště, sportovní areál) a pro hřbitov. Navržena je 1 zastavitelná plocha (Z20) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované.

Rekreace

Plochy rekreace jsou ÚP Paseka vymezeny v části Karlov, která je oblíbenou chatovou rekreační oblastí. Ostatní plochy v této části obce jsou vymezeny jako smíšené obytné, které mají ale spíše charakter zapadající do chatové oblasti. Nachází se zde také malý lyžařský vlek, který je v ÚP Paseka navržen k rozšíření, resp. k dobudování zázemí (Z11). Ostatní zastavitelné plochy Z10, Z12 a Z13 jsou určeny k rozšíření staveb pro hromadnou rekreaci a plocha Z14 pro zahrádkovou osadu. Jako smíšená obytná plocha je zde vymezena zastavitelná plocha Z2 pro vyplnění proluky výstavbou rodinných domů nebo individuálního bydlení. Rovněž část Pasecký Žleb, vymezený plochami smíšenými obytnými, má spíše charakter rekreační.

Veřejně prospěšné stavby / opatření

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

- VU01 (NRBK NK91)
- VU02 (RBC 1810)
- VU03 (RBK OK62)
- VU04 (LBK LK2)
- VU05 (LBK LK4)
- VU06 (LBK LK9)
- VU07 (LBK LK16).

Jedná se o prvky ÚSES - územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VT01 (kompostárna, P1).

Veřejně prospěšné opatření a stavby dosud nebyly realizovány.

Vyhodnocení aktuálnosti územních rezerv a územních studií

Územní plán vymezuje 1 plochu územní rezervy R1 (smíšená obytná).

Územní studie je požadována u ploch Z6 a Z12 - lhůta pro pořízení max. do 4 let od vydání ÚP Paseka. Územní studie dosud nebyly vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

Limity využití území

Na území obce Paseka se dle průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Uničov nachází následující limity využití území:

- nemovitá kulturní památka (areál kostela sv. Kunhuty, socha sv. Jana Nepomuckého, kaple Povýšení sv. Kříže)

- území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů (středověké a novověké jádro obce Paseka)
- zájmové území Ministerstva obrany (elektronické komunikační zařízení)
- významný krajinný prvek (historický park)
- přírodní park (Sovinecko)
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně (vodní zdroj Haukovice)
- chráněné ložiskové území (Sovinec (vápenec))
- výhradní ložisko vápence (Sovinec, dřívější povrchová těžba)
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo elektrického vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu.

Limity využití území jsou součástí koordinačního výkresu Úplného znění po změně č. 1 ÚP Paseka a od jeho nabytí účinnosti nedošlo ke změnám, které by vyvolaly pořízení nového územního plánu nebo jeho změny.

Vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán

V územním plánu není potřeba navrhovat žádný nový typ ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem jsou pro rozhodování v území dostačující. Zastavěné území bylo vymezeno změnou č. 1 a stejně tak byly prověřeny plochy s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 vymezuje novou plochu Z8 - smíšená obytná a veřejné prostranství v JV části obce - navazuje na stávající zástavbu. V území nenastaly ve sledovaném období změny, které by vyvolaly pořízení nového územního plánu nebo jeho další změny.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve sledovaném období zjištěny.

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ze 4. aktualizace územně analytických podkladů ORP Uničov (2016) a pravidelné aktualizace vyplývají následující problémy k řešení:

- Silnice III. třídy z Dlouhé Loučky směr Paseka - nutná úprava komunikace na stav odpovídající provozu, v zimě neudržovaná spojnice do Dlouhé Loučky (označení D2).
- Řešit napojení ploch vymezených k zastavění na dopravu a technickou infrastrukturu (označení D5).
- Prvotní zaplnění stávajících ploch pro výrobu a skladování a další zastavovat v etapách (označení SW1).
- Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje - rozvoj obce na těchto lokalitách omezen podmínkami ochranného pásma. Vodní zdroj zásobuje rozsáhlé území mimo obec, zvážit možnost vyjednání kompenzací směrem k odběratelům za tato omezení (označení ZL5).

- Nárůst kamionové dopravy na spojnici Paseky a Uničova, způsobeno rozvojem podniků jako je např. Miele v Uničově (označení D10).

Většinu uvedených problémů může stávající územní plán řešit pouze nepřímo.

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Paseka obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen "PÚR").

Obec Paseka není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti vymezené PÚR. Na území obce Paseka se nenachází koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené PÚR.

Požadavky souladu Územního plánu Paseka a PÚR jsou územním plánem naplněny.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR OK") vychází tyto požadavky:

- Obecné priority územního plánování
- Nadregionální biokoridor: č. K 91 (vymezeno v trase dle ZÚR OK)
- Regionální biocentrum Pasecký žleb: č. 1810 (vymezeno v trase dle ZÚR OK)
- Regionální biokoridor: č. OK62 (vymezeno v trase dle ZÚR OK)
- Místa se shodným krajinným typem Haná (ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Paseku relevantní požadavek: - udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).)
- Rekreační krajinný celek Sovinecko (vymezeno v trase dle ZÚR OK)
- Specifická oblast ORP Uničov (Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR OK – vytvářet zde podmínky pro: přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení, zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury, územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.).

Ve sledovaném období byly vydány aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, a to Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje s datem nabytí účinnosti 24. 4. 2017 a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje s datem nabytí

účinnosti 19. 3. 2019. Pro Územní plán Paseka z těchto aktualizací nevyplyvají žádné požadavky.

Požadavky souladu Územního plánu Paseka a ZÚR OK jsou územním plánem naplněny.

Výhledově lze očekávat v roce 2019 nabytí účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje s těmito navrhovanými změnami, které bude nutné promítnout do pořizované dokumentace:

- kulturní krajinná oblast KKO9 Haná
- stanovení krajinných typů.

Územní studie

Územní studie pořizené Krajským úřadem Olomouckého kraje dotýkající se území katastrů obce Paseka:

- ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje: KKO9 Svahy Nízkého Jeseníku (Cílem je chránit dálkové pohledy na čelní, převážně lesnaté svahy Nízkého Jeseníku, které na severovýchodě rámuji zemědělskou krajinu Hané a spoluvytvářejí tak její krajinný obraz. Přiměřená ochrana hlavních krajinných a kulturních hodnot zaříznutých údolí - zvýšená ochrana stávajících krajinných ohraničení jednotlivých oblastí krajinného rázu s důrazem na hlavní kompoziční póly - dominanty - základní ochrana běžných krajinných matric skrytých temen svahů, včetně jejich sídel a plužin.)
- ÚS krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.

Uvedené studie nejsou zahrnuty v ÚP Paseka. ÚS kulturních krajinných oblastí byla schválena k využití 4.9.2014, v době, kdy byl ÚP Paseka ve fázi veřejného projednání. ÚS krajiny byla schválena k využití 10.8.2017, tedy až po vydání ÚP Paseka. V rámci Změny č.1 ÚP Paseka nebyla studie zahrnuta (změna byla velmi malého rozsahu). Současný územní plán umožňuje realizaci většiny požadavků a opatření z uvedených územních studií, nicméně požadavky a opatření z nich vyplývající by měly být uvedeny a zohledněny při dalším pořizování územního plánu v obci Paseka.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití popsané výše jsou stabilizované. Pořizovatel zpracoval vyhodnocení využití návrhových ploch s rozdílným způsobem využití - viz níže.

Označení	Kategorie	Způsob využití	Zdroj	Popis/Poznámka	Výměra (ha)
Z7	plochy bydlení	bydlení v bytových domech	ÚP Paseka	plocha pro bytový objekt (cca 10 jednotek), navazuje na sousední objekt	0,22
Z3	plochy bydlení	bydlení venkovské	ÚP Paseka	plocha pro cca 3 rodinné domy	0,31

Z4	plochy bydlení	bydlení venkovské	ÚP Paseka (Z1)	plocha pro cca 4 rodinné domy - zmenšení plochy (část zastavěna) - zastavěno 50%	0,2
Z5	plochy bydlení	bydlení venkovské	ÚP Paseka	plocha pro cca 7 rodinných domů - zastavěno 85%	0,82
Z6	plochy bydlení	bydlení venkovské	ÚP Paseka	plocha pro cca 30 rodinných domů, která uzavírá půdorys obce (doporučena ÚS)	3,61
Z35	plochy dopravní infrastruktury	silniční doprava	ÚP Paseka	plocha pro parkoviště u arboreta	0,48
Z20	plochy občanského vybavení	plochy tělovýchovy a sportu	ÚP Paseka	plocha pro rozšíření sportoviště	0,44
Z10	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	ÚP Paseka	proluku mezi plochou rekreace a plochami	0,5
Z11	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	ÚP Paseka	pro vytvoření zázemí pro stávající sjezdovku a vleč	0,38
Z12	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ÚP Paseka	plocha pro chalupy, požadavek ÚS	1,25
Z13	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ÚP Paseka	plocha pro výstavbu chat	0,46
Z14	plochy rekreace	plochy zahrádkových osad	ÚP Paseka	plocha pro zahrádky (ne zahradní domky)	1,67
Z1	plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné venkovské	ÚP Paseka	plocha pro cca 10 rodinných domů	1,35
Z2	plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné venkovské	ÚP Paseka	vyplnění proluky pro výstavbu RD nebo individuálního bydlení - zastavěno 100% (1RD)	0,28
Z8	plochy smíšené obytné	smíšené obytné	ÚP Paseka (Z1)		0,15
P1	plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	ÚP Paseka	plochy pro kompostišť	1,11
Z10	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	dobudování komunikace	0,05
Z11	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	dostavba komunikace	0,07
Z12	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	plocha pro příjezdovou komunikaci	0,13
Z13	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	vybudování příjezdové komunikace	0,03
Z21	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	plocha pro řešení příjezdu k výrobním plochám mimo zástavbu	0,27
Z22	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	plocha pro dobudování příjezdové komunikace	0,07

Z22	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	plocha pro dopravní napojení a dobudování TI	0,37
Z22	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	plocha pro dopravní napojení a dobudování TI	0,29
Z4	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	pro pěší propojení a průchod VN	0,08
Z6	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	KPÚ navrhovaný pás zeleně	0,15
Z6	plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	ÚP Paseka	plocha pro pás zeleně	0,13
Z8	plochy veřejných prostranství	veřejné prostranství	ÚP Paseka (Z1)		0,05
K1	plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodné a vodohospodářské	ÚP Paseka		4,64
Z30	plochy výroby a skladování	plochy drobné a řemeslné výroby	ÚP Paseka	navazují na již stávající výrobu - zastavěno 50%	0,46
Z31	plochy výroby a skladování	plochy drobné a řemeslné výroby	ÚP Paseka	navazují na již stávající výrobu - zastavěno 50%	0,44
Z32	plochy výroby a skladování	plochy smíšené výroby	ÚP Paseka	proluka mezi stávající zástavbou zemědělského družstva, plochami bydlení a plochami stávající výroby	1,06
Z32	plochy zeleně	plochy veřejné zeleně	ÚP Paseka	zeleň pro odclonění ploch výroby od sportovně rekreačních ploch	0,08

Plochy bydlení: celková rozloha 5,15 ha, výstavba rodinných domů probíhá - zastavěna je již téměř celá plocha Z5, Z2 a z poloviny také plocha Z4 (dohromady představují necelých 20% z celkové rozlohy ploch pro bydlení. Obec má vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení a v současné době není potřeba vymezovat plochy nové (a to zejména díky ploše Z6 určené pro stavbu 30 rodinných domů).

Plochy dopravní infrastruktury: dosud nevyužito.

Plochy občanského vybavení: dosud nevyužito.

Plochy rekreace: dosud nevyužito.

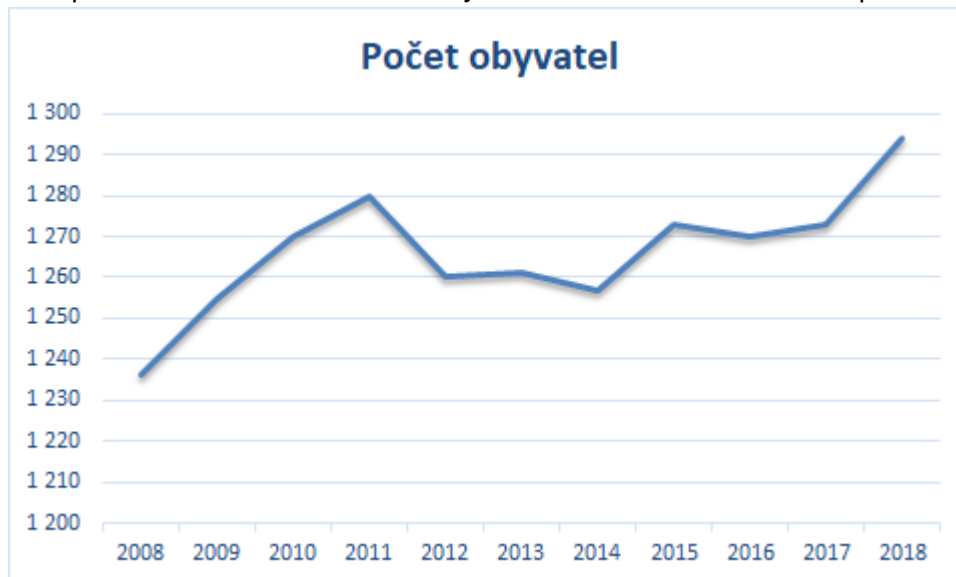
Plochy veřejných prostranství: dosud nevyužito.

Plochy vodní a vodohospodářské: dosud nevyužito.

Plochy zeleně: dosud nevyužito.

Plochy výroby a skladování: výroba se postupně rozšiřuje v plochách Z30 a Z31 v návaznosti na výrobu stávající. Zaplněno je asi 25% ploch určených pro výrobu a skladování. Obec má vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a v současné době není potřeba vymezovat plochy nové.

Z grafu vývoje počtu obyvatel v obci Paseka - viz níže, dle Českého statistického úřadu (stav vždy k 31.12. daného roku), vyplývá, že počet obyvatel v obci za posledních deset let má kolísavý charakter. Na začátku období (2008 - 2011) lze vidět nárůst obyvatel, následující roky křivka kolísá. V posledním sledovaném roce byl zaznamenán větší nárůst v počtu obyvatel.



Graf: Počet obyvatel v obci Paseka v letech 2008 - 2018 (Zdroj: ČSÚ)

Dle výše uvedených skutečností vyplývá, že zastavitelné plochy vymezené ÚP Paseky jsou postupně využívány zejména v oblasti bydlení a výroby. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v posledním sledovaném roce, je předpoklad naplňování dalších vymezených lokalit (a to zejména v případě dalšího nárůstu počtu obyvatel v následujících letech). Nyní je v obci vymezeno dostatek zastavitelných ploch. Ve sledovaném období nevznikl požadavek na nové vymezení zastavitelných ploch s výjimkou ploch malého rozsahu řešených Změnou č. 1 ÚP Paseka.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem ke všemu výše uvedenému není třeba pořizovat změnu platného ÚP Paseka ani nový územní plán. Během sledovaného období nenastaly žádné skutečnosti, které by tuto změnu vyvolaly. Případné úpravy územního plánu, vzniklé například změnou legislativy, nejsou takového charakteru, aby bylo nutné změnu územního plánu pořizovat v této chvíli a je možné toto upravit či prověřit ve změně územního plánu vyvolané závažnějšími skutečnostmi.

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu nebude pořizována.

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán nebude pořizován.

- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou (negativní vlivy na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny).

- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou.