

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV 2020-2024
VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

verze

NÁVRH NA PROJEDNÁNÍ



Schvalující orgán

Zastupitelstvo obce Jiříkov

Určený zastupitel

Barbora Šišková, starostka

Pořizovatel

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování

Datum

Říjen 2025

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ZPRACOVANÝ DLE UST. § 107 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jiříkov v uplynulém období je zpracována v souladu s ustanovením § 107 odst. 2 a 3 stavebního zákona a podle přílohy č. 4 vyhlášky.

Územní plán Jiříkov zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., byl vydán zastupitelstvem Obce Jiříkov formou opatření obecné povahy č. 01/2020 pod usnesením zastupitelstva obce č. III ze dne 17.02.2020 a nabyl účinnosti dne 06.03.2020.

Na základě ust. § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel v souladu s ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byla zastupitelstvem obce pod usnesením č. 8 ze dne 02.09.2025 určena starostka Barbora Šišková, návrh zprávy o uplatňování, jejíž součástí je i návrh zadání změny č. 1 ÚP Jiříkov (dále jen „návrh zprávy“).

Zastupitelstvo obce, jako schvalující orgán, dle § 27 stavebního zákona projednává a schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán Jiříkov od svého vydání nebyl změněn a na území obce není v současné době pořizována žádná jeho změna.

Územní plán byl v období 2020–2024 používán jako závazný podklad pro rozhodování v území. V rámci uplatňování ÚP v praxi nebyly zjištěny zásadní problémy ani rozpory při rozhodování o využití území, které by bránily jeho aplikaci, a územní plán plní základní funkce nástroje územního plánování.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem do současné doby využity nebyly, jejich vymezení je nadále považováno za aktuální.

Při uplatňování územního plánu byla respektována veřejně prospěšná opatření nadregionálního významu, a to nadregionální biocentrum NRBC 426 a nadregionální biokoridor 656. Plochy a koridory regionálního nebo nadregionálního významu se zásad územního rozvoje pro území obce nevyplývají. Jedním z požadavků na řešení v ÚPD obcí a zajištění vzájemné koordinace při vymezení ploch a koridorů v ÚPD a zajištění koordinace územně plánovací činnosti obcí je požadavek na vymezení suché nádrže Oslava-Dlouhá Loučka.

Nebyly zjištěny případy, kdy by rozhodování v území bylo v rozporu s těmito záměry.

Z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací a právními předpisy došlo od roku 2020 ke změnám:

- byla aktualizována Politika územního rozvoje ČR (Změna č. 9, účinná od 1. 3. 2025),
- byly opakovaně aktualizovány a změněny Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (zejména Změna č. 11, účinná od 21. 7. 2025),
- nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb.

Z těchto důvodů je potřeba uvést ÚP Jiříkov do souladu s aktuální politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a právními předpisy prostřednictvím jeho změny.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územně plánovací dokumentací jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Sovinec	Vyhlička I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,01
Z2	Sovinec	Vyhlička II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,01
Z3	Sovinec	Parkoviště	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,08
Z4	Sovinec	Pěší stezka	plochy veřejných prostranství PV	0,04
Z5	Sovinec	Záchytné parkoviště	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	1,39
Z6	Těchanov	Pod Těchanovským vrchem	plochy smíšené obytné SO	0,52
Z7	Jiříkov u Rýmařova	Zemědělská farma	plochy výroby a skladování VS	1,29
Z8	Jiříkov u Rýmařova	Účelová komunikace	plochy veřejných prostranství PV	0,04
Z9	Jiříkov u Rýmařova	Čistírna odpadních vod	plochy technické infrastruktury TI	0,53
Z10	Kněžpole	Nad Kněžpolí I.	plochy smíšené obytné SO	0,24
Z11	Kněžpole	Místní komunikace I.	plochy veřejných prostranství PV	0,09
Z12	Kněžpole	Nad Kněžpolí II.	plochy smíšené obytné SO	0,11
Z13	Kněžpole	Na Křižovatce	plochy smíšené obytné SO	0,49
Z14	Kněžpole	Za Kostelem	plochy smíšené obytné SO	0,73
Z15	Kněžpole	Místní komunikace II.	plochy veřejných prostranství PV	0,16
Z16	Kněžpole	Účelová komunikace Podlesí	plochy veřejných prostranství PV	0,20
Z17	Kněžpole	Podlesí	plochy výroby a skladování VS	0,04

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Křížov u Sovince	Ochranná zeleň I.	plochy zeleně ochranné ZO	0,04
P2	Křížov u Sovince	Ochranná zeleň II.	plochy zeleně ochranné ZO	0,10

V současné chvíli, není využita žádná z vymezených zastavitelných ploch.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že územně plánovací dokumentace navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu.

Změnou č. 1 by měly být prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich koncepčnosti a využitelnosti.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývají z územně analytických podkladů ORP Rýmařov, jejichž 6. úplná aktualizace byla zpracována v roce 2024.

Problémy k řešení v ÚPD

Uvedené problémy k řešení by měly být prověřeny změnou územně plánovací dokumentace.

ORP Rýmařov				
Jiříkov				
Kód	Problém/závada	Charakteristika	Zdroj	Rok určení problému/stav
Dopravní problémy/závady				
PD3	absence odstavných ploch	část Sovinec	info z obce - dotazník	2024
PD4	absence cyklostezky	Těchanov-Sovinec, Jiříkov-Křížov-Sovinec, Jiříkov-Huzová	info z obce - dotazník	2024
PD5	absence bezpečné trasy pro pěší	Jiříkov-Těchanov, Jiříkov-Huzová	info z obce - dotazník	2024
PD8	dopravní dostupnost	nedostatečná BUS doprava	info z obce - dotazník	2024
Hygienické problémy/závady				
Urbanistické problémy/závady				
PU3	nevhodná forma zástavby	bytové domy v Jiříkově a Těchanově	info z obce - dotazník	2024
PU18	nevyhovující centrum a veře. prostory	jedná se zejména o obec Sovinec	průzkum	přetrvávající
Ostatní problémy				
PU17	absence základního OV	MŠ, ZŠ, domova pro seniory, kulturní sál	info z obce - dotazník	2024
PU18	nedostatek veřejných prostranství		info z obce - dotazník	2024
PT1	absence vodovodu	části Těchanov, Kněžpole, Křížov, část Jiříkova	info z obce - dotazník	2024
PT2	absence kanalizace + ČOV	absence ve všech částech	info z obce - dotazník	2024
PT5	špatné internetové připojení	ve všech částech	info z obce - dotazník	2024
PR2	volné pozemky pro výstavbu	nedostatek		
PR6	překážky ve výstavbě	finance	info z obce - dotazník	2024
PR3, PR7	překážky v rozvoji obce	špatná dopravní infrastruktura, spolehlivý internet	info z obce - dotazník	2024
PR8	soudružnost obyvatel	absence vhodných prostor, místní části roztroušeny v rozsáhlém území	info z obce - dotazník	2024
PR10	cestovní ruch	nadměrný v obci Sovinec, narušuje život hlavně v sezónu	info z obce - dotazník	2024
Ohrožení území rizikovými přírodními jevy				
R2	poddolované území		data ÚAP	přetrvávající
R3	ekologické zátěže-kontaminovaná místa		data ÚAP	přetrvávající
R5	staré důlní díla		data ÚAP	přetrvávající
	zranitelná oblast	koncentrace dusičnanů, nevyhovující stav	data ÚAP	přetrvávající

Střety v území

Zastavitelná plocha z ÚP x BPEJ I. třída ochrany – drobné plošky
svahové nestability v blízkosti zástavby

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Jiříkov byl v době svého vydání v roce 2020 v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015), Aktualizace č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 02.09.2019) a Aktualizace č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 02.09.2019).

V průběhu uplatňování územního plánu byla Politika územního rozvoje ČR dále aktualizována, a to Aktualizací č. 5 schválenou usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizací č. 4 schválenou usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizací č. 6 schválenou usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizací č. 7 schválenou usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89 a Změnou č. 9 schválenou usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64. Tato změna uvádí PÚR do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., vymezuje nové specifické oblasti určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné a fotovoltaické elektrárny) a upravuje vymezení center osídlení a rozvojových os. Usnesením č. 633 ze dne 27.08.2025 byla vydána Změna č. 8 jejíž úplné znění je závazné od 01.10.2025. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR zachovává koncepční směr dokumentu, avšak provádí jeho komplexní aktualizaci, zejména v části sídelní struktury, rozvojových oblastí a v kapitolách týkajících se dopravní a technické infrastruktury, které byly upraveny podle aktuálního stavu a realizace záměrů.

ÚP Jiříkov odkazuje na starší znění PÚR a **není plně v souladu s aktuální PÚR ČR ve znění závazném od 01.03.2025.**

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Územní plán Jiříkov byl v době svého vydání v roce 2020 v souladu se ZÚR MSK vydanými v roce 2010 (ve znění po rozsudcích NSS 2011–2014), ve znění Aktualizace č. 1 vydanou 22.12.2018, pod usnesením zastupitelstva kraje č. 9/957. Následně byly vydány aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b. Dne 16.06.2025 byla vydána Změna č. 11 usnesením zastupitelstva kraje č. 4/271. Změna č. 11 uvádí ZÚR do souladu s požadavky nového stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. (rozsah, členění, přílohy, jednotný standard). Nové věcné záměry zasahující do území obce Jiříkov neobsahuje.

ÚP je formálně vztažen k původnímu znění ZÚR.

ÚP Jiříkov není plně v souladu s aktuálním úplným zněním ZÚR MSK po Změně č. 11.

Soulad s právními předpisy

ÚP Jiříkov byl vydán dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Není zpracován v jednotném standardu, který stanoví § 59 nového stavebního zákona a prováděcí vyhláška 157/2024 Sb. a obsahu a struktury, které stanoví přílohou č. 8. nový stavební zákon.

ÚP Jiříkov není v souladu s aktuálními právními předpisy z hlediska formální struktury a datového standardu.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

V době uplatňování územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny negativní dopady, není tedy potřeba stanovení opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územně plánovací dokumentaci je nutno uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

V rámci pořizování Změny č. 1 je nutno ve smyslu ust. § 325 odst. 3 stavebního zákona aktualizovat zastavěné území a v rámci toho je potřeba prověřit koncepčnost vymezených zastavitelných ploch, a to i s ohledem na demografický vývoj obce a s ohledem na ust. § 108 odst. 4 stavebního zákona.

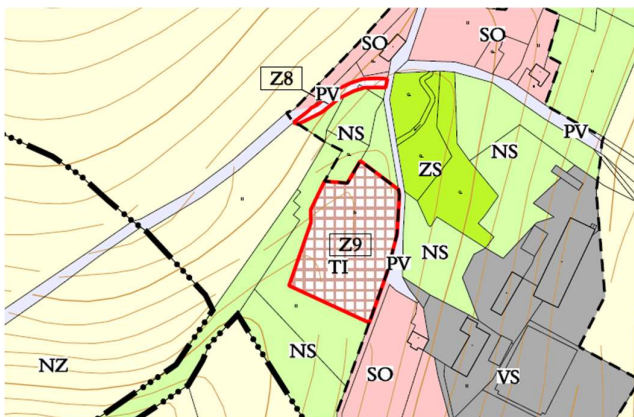
Zastavitelné plochy v platné ÚPD by měly být prověřeny z hlediska dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a případně i z ekonomického hlediska při nutnosti budování potřebné dopravní a technické infrastruktury k zajištění těchto lokalit.



F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Schvalující orgán předal pořizovateli následující podněty k prověření procesem pořízení změny:

1. Z územně plánovací dokumentace vypustit návrh centrální ČOV v Jiříkově

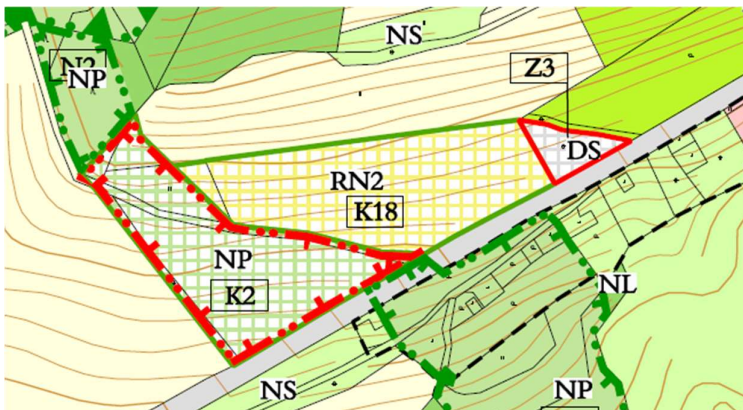


Vyhodnocení pořizovatele: pořizovatel navrhuje prověření možnosti vypuštění záměru centralizovaného odvádění a čištění odpadních vod v obci. Způsob likvidace odpadních vod je v současné době řešen individuálně.

2. Z přípustného využití ploch výroby a skladování DS odstranit text „stavba pro sběr a zpracování druhotných surovin“

Vyhodnocení pořizovatele: pořizovatel souhlasí s vypuštěním textu přípustného využití „stavba pro sběr a zpracování druhotných surovin“ z textové části, plochy s rozdílným způsobem využití výroby a skladování DS.

3. Z územně plánovací dokumentace vypustit záměr areálu pro výcvik koní a s ním související plochu parkoviště.



Vyhodnocení pořizovatele: Předmětný záměr byl územně plánovací dokumentací vymezen jako plocha změn v krajině RN 2, K18 a související zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS, s označením Z3. Pořizovatel souhlasí s vypuštěním ploch.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace nevyplynuly požadavky na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace ani politiky územního rozvoje.

ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování vyplynula potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Jiříkov, a proto je součástí návrhu zprávy také návrh zadání změny č. 1, jako příloha č. 1.

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba změny základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Z toho důvodu není potřeba zpracovat nový územní plán.

K projednání návrhu zprávy vč. návrhu zadání změny bude na základě znění § 107 odst. 1 a 3 použito ust. §§ 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

Návrh zprávy, vč. návrhu zadání bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou a jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a sousedním obcím. Návrh zprávy bude zveřejněn na úřední desce Obce Jiříkov. Pořizovatel zašle návrh zprávy příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém na základě předloženého návrhu zadání a v něm obsaženým změnám uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny uvede, zda bude návrh změny č. 1 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od oznámení může pořizovateli každý k návrhu zprávy písemně doručit podněty a dotčené orgány a nadřízený orgán vyjádření.

Na základě ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona návrh zprávy pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví dle výsledků projednání a předloží jej Zastupitelstvu obce Jiříkov, jako schvalujícímu orgánu, k projednání a schválení.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV

zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a projednáno dle ust. § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování, jako pořizovatel příslušný dle ust. § 46 odst. 1 stavebního zákona, zpracoval v souladu s ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání změny č. 1 ÚP Jiříkov, a to dle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) v rozsahu přílohy č. 6.

OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV

- A. Vymezení řešeného území
- B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
- E. Další požadavky odpovídající obsahu změny územního plánu

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 bude řešit celé správní území obce Jiříkov u Rýmařova, Kněžpole, Křížov u Sovince, Sovinec a Těchanov. Změnou č. 1 bude provedena aktualizace zastavěného území.

B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov bude zpracován v rozsahu měněných skutečností a v souladu s platnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou.

Změna č. 1 bude pořízena z vlastního podnětu obce Jiříkov a bude se vztahovat na celé správní území obce Jiříkov, včetně místních částí Kněžpole, Křížov u Sovince, Sovinec a Těchanov.

Změna bude mít převážně technicko-obsahový charakter a jejím hlavním cílem bude uvedení územního plánu vydaného v roce 2020 do souladu s novou právní úpravou a s aktuálními nadřazenými a územně analytickými dokumenty.

Změnou č. 1 bude řešeno zejména:

1. **Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy**, tj. podle § 80–84 a přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.
2. **Zpracování dokumentace v jednotném standardu územního plánu**, zahrnující úpravu struktury, textové i grafické části, formátování datových vrstev a zavedení datových prvků v souladu v souladu s § 59 stavebního zákona a s požadavky NGÚP.
3. **Aktualizace vymezení zastavěného území** podle § 116 odst. 4 stavebního zákona, včetně zpřesnění hranic zastavěného území v jednotlivých místních částech obce.
4. **Prověření souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
5. **Prověření návaznosti územního plánu na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí**, zejména z hlediska dopravních, technických a krajinářských vztahů a vzájemné koordinace funkčního využití území.
6. **Uvedení územního plánu do souladu s 6. úplnou aktualizací územně analytických podkladů obce** s rozšířenou působností, včetně aktualizace limitů využití území, hodnot území, záměrů na provedení změn a územních rezerv.

7. **Aktualizace vymezených limitů a vazeb na příslušné koncepční materiály**, zejména v oblastech dopravní infrastruktury, technické vybavenosti, ochrany přírody, zemědělského půdního fondu, lesa, kulturního dědictví a krajinného rázu.
8. **Prověření využitelnosti vymezených zastavitelných ploch**, jejich aktuálnosti a reálné dostupnosti na dopravní a technickou infrastrukturu; v případě neaktuálních nebo neproveditelných ploch bude zvážena jejich redukce či přehodnocení.
9. **Aktualizace ploch a koridorů, kde je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie**, včetně vyhodnocení jejich potřeby a aktuálnosti.
10. **Stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**, zejména určení výškových limitů, koeficientů zastavění a zásad dělení pozemků s ohledem na charakter území jednotlivých místních částí a na krajinné hodnoty.
11. **Zpřesnění a doplnění definic vybraných pojmů**, např. mobilní dům, kontejnerové bydlení, oplocení, ohrada apod., a jejich promítnutí do podmínek přípustného a nepřípustného využití ploch.
12. **Zrušení nebo úprava částí územního plánu, které se staly neaktuálními, neproveditelnými nebo jsou v rozporu s novou právní úpravou či nadřazenou dokumentací.**
13. **Zajištění formální a grafické přezkoumatelnosti dokumentace** v souladu s metodikami Ministerstva pro místní rozvoj ČR a s požadavky digitálního zpracování.
14. V rámci Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov budou dále řešeny následující požadavky obce:
 - **Prověření možnosti vypuštění záměru centrální čistírny odpadních vod (ČOV) v Jiříkově**, vzhledem k tomu, že likvidace odpadních vod je v současnosti zajišťována individuálním způsobem.
 - **Vypuštění textu „stavba pro sběr a zpracování druhotných surovin“** z přípustného využití ploch výroby a skladování (DS).
 - **Vypuštění záměru areálu pro výcvik koní a s ním související plochy parkoviště**, vymezených v územním plánu jako plocha změn v krajině RN 2 – K18 a zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (Z3).

Změna č. 1 Územního plánu Jiříkov bude **pořizována v rozsahu měněných částí**, nebude měnit koncepci rozvoje území obce, ale zajistí **aktualizaci, sjednocení a zpřehlednění územně plánovací dokumentace** v souladu s novým stavebním zákonem, nadřazenými dokumenty a aktuálním stavem území.

C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Účelem Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov je uvedení stávající územně plánovací dokumentace, vydané v roce 2020 podle zákona č. 183/2006 Sb., do souladu s novým zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, a s prováděcí vyhláškou.

Změna zajistí aktuálnost, přezkoumatelnost a digitální použitelnost územního plánu v podmínkách nové legislativy a bude sloužit k:

- naplnění požadavků na **jednotný standard územního plánu** (§ 59 stavebního zákona),
- **uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**, politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem a aktuálními územně analytickými podklady,
- **aktualizaci vymezení zastavěného území a přehodnocení zastavitelných ploch** z hlediska jejich reálné vhodnosti a napojení na infrastrukturu,

- **zpřesnění regulačních a prostorových podmínek** v jednotlivých místních částech obce a **odstranění neaktuálních nebo neproveditelných částí územního plánu.**

Změna nebude měnit celkovou koncepci rozvoje území obce, ale bude představovat **aktualizaci a sjednocení územně plánovací dokumentace** v souladu s novou právní úpravou a aktuálním stavem území.

D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Předpokládaný obsah Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov spočívá převážně v technicko-obsahové aktualizaci územního plánu a jeho uvedení do souladu s platnou právní úpravou. Navrhované úpravy nebudou mít významné vlivy na životní prostředí, na územní systém ekologické stability ani na udržitelný rozvoj území.

Z těchto důvodů **se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

E. DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah grafické a textové části bude vypracován dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v platném znění.

Grafická část bude zpracována nad podkladem aktuální katastrální mapy.

Dokumentace návrhu změny č. 1 bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení pro veřejné a společné projednání a předána současně v digitální podobě, umožňující zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup dle požadavků stavebního zákona.

Pro případné opakované projednání mohou být pro grafickou část vyhotovena schémata změnových částí, nebo i kompletní výkresy, jež se úpravy týkají. Změny textu budou provedeny do příslušných bodů textových částí.

Po vydání změny č. 1 bude dokumentace vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení (pro obec). Kompletní dokumentace bude předána v digitální podobě na nosičích ve třech vyhotoveních.

Úplné znění bude předáno ve dvou tištěných vyhotoveních (obec a pořizovatel) a v digitální podobě ve třech vyhotoveních.