

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Jedlová; IČO 00276782; Jedlová 321, Jedlová, 569 91

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 29.1.2026

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti a nenastává u ní žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v budoucnosti.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Obec nemá hospodářskou činnost.  
Účetní jednotka oceňuje majetek pořizovací cenou. Majetek bezúplatně předaný vybranou účetní jednotkou je oceněn dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.  
Drobný dlouhodobý hmotný majetek - účet 028 - vykazuje účetní jednotka v hodnotě od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek účet 902 - vykazuje účetní jednotka v hodnotě od 1 tis. Kč do 3 tis. Kč.  
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - účet 018 - vykazuje účetní jednotka v hodnotě od 7 tis. Kč do 60 tis. Kč. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek účet 901 - vykazuje účetní jednotka v hodnotě od 0 do 7 tis. Kč.  
Cenné papíry majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou.  
Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administraci dotace.  
Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny rovnoměrně dle doby životnosti a o odpisech je účtováno k rozvahovému dni.  
Opravné položky pohledávkám jsou tvořeny ve výši 10% za každých 90 dnů po splatnosti a to k rozvahovému dni.  
Časově nejsou rozlišovány nevýznamné částky a pravidelně se opakující platby do 100 000,- Kč.  
Obec tvoří sociální fond. Fond nemá vlastní účet. O tvorbě a čerpání fondu je účtováno výsledkově.

| A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů                                   |      |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Název položky                                                                                                      | Účet | 1                   | 2                   |
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                     |
|                                                                                                                    |      | Běžné               | Minulé              |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                                                                             |      | <b>3 379 291,62</b> | <b>3 370 130,71</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 27 381,30           | 27 381,30           |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 262 979,78          | 253 818,87          |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 569 629,71          | 569 629,71          |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 2 519 300,83        | 2 519 300,83        |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů                       |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 0,00                | 0,00                |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00                | 0,00                |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                                  |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou                                | 922  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                | 0,00                |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                                                                   |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00                | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00                | 0,00                |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00                | 0,00                |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00                | 0,00                |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00                | 0,00                |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00                | 0,00                |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                | 0,00                |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                | 0,00                |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                        |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00                | 0,00                |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00                | 0,00                |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                            |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00                | 0,00                |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                | 0,00                |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                | 0,00                |
| P.VII. Další podmíněné závazky                                                                                     |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00                | 0,00                |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00                | 0,00                |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                | 0,00                |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                | 0,00                |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00                | 0,00                |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00                | 0,00                |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00                | 0,00                |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00                | 0,00                |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                | 0,00                |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                | 0,00                |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé       |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00         |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00         |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00         |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00         |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 3 379 291,62  | 3 370 130,71 |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona</b> |
|                                                          |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona</b> |
|                                                 |

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

k 31.12.2024 nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé       |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 0,00          | 4 500 000,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 0,00          | 1 141 392,12 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 1 076 718,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 61 372 926,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu



| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | <b>184 740,64</b>   |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | <b>75 842,00</b>    |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 75 842,00           |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | <b>83 400,00</b>    |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | <b>177 182,64</b>   |

| G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy |                |               |                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Název položky                                                     | 1              | 2             | 3              | 4              |
|                                                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|                                                                   | Běžné          |               |                | Minulé         |
|                                                                   | Brutto         | Korekce       | Netto          |                |
| G. Stavby                                                         | 196 147 778,25 | 44 541 734,75 | 151 606 043,50 | 153 099 947,47 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky                                | 7 472 978,30   | 1 061 205,86  | 6 411 772,44   | 6 220 430,44   |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu                               | 69 972 903,60  | 21 717 966,00 | 48 254 937,60  | 49 056 800,02  |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                       | 577 225,00     | 118 118,34    | 459 106,66     | 369 053,66     |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení                               | 24 031 484,92  | 4 654 030,00  | 19 377 454,92  | 19 179 194,62  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                                         | 92 799 543,11  | 16 226 873,55 | 76 572 669,56  | 77 693 510,41  |
| G.6. Ostatní stavby                                               | 1 293 643,32   | 763 541,00    | 530 102,32     | 580 958,32     |

| H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy |               |         |               |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| Název položky                                                      | 1             | 2       | 3             | 4             |
|                                                                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               |               |
|                                                                    | Běžné         |         |               | Minulé        |
|                                                                    | Brutto        | Korekce | Netto         |               |
| H. Pozemky                                                         | 10 860 845,11 | 0,00    | 10 860 845,11 | 10 772 807,60 |
| H.1. Stavební pozemky                                              | 29 139,68     | 0,00    | 29 139,68     | 0,00          |
| H.2. Lesní pozemky                                                 | 4 104 147,04  | 0,00    | 4 104 147,04  | 4 090 855,80  |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky                             | 1 293 042,57  | 0,00    | 1 293 042,57  | 1 122 227,93  |
| H.4. Zastavěná plocha                                              | 175 784,89    | 0,00    | 175 784,89    | 294 007,71    |
| H.5. Ostatní pozemky                                               | 5 258 730,93  | 0,00    | 5 258 730,93  | 5 265 716,16  |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky