



Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou

Palachova 1303, 547 01 Náchod
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 270150/2026



000851841569

Náchod 21. 9. 2026
Sp. zn.: 2RP2217/2013-514203
Č.j.: SPU 270150/2026
UID: spudms00000016858430

Vyřizuje: Martina Hejzlarová
Telefon: 727966725
E-mail:
martina.hejzlarova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jetřichov zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 123/2020 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Odůvodnění

S účinností od 1. 7. 2026 došlo v rámci Státního pozemkového úřadu k organizační změně, na jejímž základě přešla působnost Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod, na Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočku Náchod a Rychnov nad Kněžnou. Tato organizační změna neměla vliv na průběh vedeného správního řízení ani na platnost dosud provedených úkonů.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k. ú Jetřichov zahájila pobočka dne 26. 4. 2013 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona na základě žádosti obce Jetřichov doručené dne 9. 1. 2013 evidované pod č.j. SPU 033446/2013, podložené žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Jako hlavní důvody pro zahájení pozemkových úprav byly uvedeny: zpřístupnění pozemků a jejich funkční uspořádání pro hospodářské využívání, návrh protierozních a vodohospodářských opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí, dělení či scelení pozemků ŽPF v katastru, zabezpečení jejich přístupnosti a využití, odstranění rozdílu mezi skutečností a katastrální mapou a vytyčení nového stavu či vyrovnání hranic pozemků. Dle ust. § 6 odst. 1 zákona se pozemkový úřad k této žádosti kladně vyjádřil dopisem ze dne 28. 1. 2013 č.j. 1413/2013.

Zahájení řízení správní orgán oznámil veřejnou vyhláškou č.j. SPÚ 154468/2013 vyvěšenou na úřední desce pobočky od 11. 4. 2013 do 29. 4. 2013 a na úřední desce Obecního úřadu v Jetřichově od 11. 4. 2013 do 27. 4. 2013. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 26. 4. 2013 formou písemného vyrozumění č.j. SPU 150950/2013 ze dne 10. 4. 2013, pobočka současně vyzvala dotčené orgány státní správy ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů. Na základě výzvy č.j. SPU 186500/2013 ze dne 7. 5. 2013 přistoupily k řízení jako účastníci řízení Město Meziměstí a Obec Hejtmánkovice.

Na základě výsledku výběrového řízení se zpracovatelem návrhu KoPÚ Jetřichov stala firma GALLO PRO s.r.o. se sídlem Nová 1564, 251 01 Říčany. Smlouva o dílo byla podepsána dne 9. 11. 2016. Dohoda o stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Náchod (dále jen „KP Náchod“) byla podepsána dne 5. 12. 2016.

Dne 18. 4. 2017 bylo zpracovateli pozemkových úprav vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č.j. SPU 165446/2017 – v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona mohou určené osoby po dobu provádění pozemkových úprav vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Toto pověření bylo vystaveno na úřední desce Obecního úřadu Jetřichov. V květnu 2017 odevzdala zpracovatelská firma dokumentaci ověření a doplnění stávajícího bodového pole.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 1. 11. 2017 v kulturním domě v Jetřichově (č.p.161). Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni písemnou pozvánkou zaslanou na doručenkou č.j. SPU 457449/2017 ze dne 12. 10. 2017. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zároveň zveřejněno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 463574/2017 ze dne 12. 10. 2017 na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Jetřichov. Přítomní účastníci byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav a byli informováni o postupu při zpracování návrhu pozemkových úprav s ohledem na platný zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb.. V souladu s ustanovením § 7 bylo účastníkům pozemkových úprav sděleno to, že pozemkové úpravy budou řešeny formou komplexních pozemkových úprav s uspořádáním vlastnických práv a popřípadě i s nimi souvisejících věcných břemen. Dále byli vlastníci seznámeni s návrhem obvodu pozemkových úprav a s pravděpodobnou výměrou upravovaného území pozemkovými úpravami cca 635 ha. Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (*neřešené dle § 2 zákona*). Kromě toho bylo účastníkům sděleno, že základem pro ocenění

zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Referenčním bodem, od kterého se bude počítat průměrná vzdálenost pozemků, byl zvolen střed silnice ($Y = 605\ 808.88$, $X = 1001\ 592.59$) v blízkosti čp. 40. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců v počtu 11 členů, který zastupoval vlastníky pozemků při všech jednáních návrhu plánu společných zařízení. Z 11 členů sboru zástupců bylo 8 volených a 3 nevolených (zástupce pobočky, zástupce obce Jetřichov a vlastník, jehož pozemky tvoří více než 10% výměry v obvodu KoPÚ). Z průběhu jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 536827/2017 ze dne 9. 1. 2018, který byl rozeslán účastníkům řízení.

V prosinci 2017 bylo oznámeno pod č.j. SPU 541066/2017 ze dne 14. 12. 2017, že bude probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav. Součástí tohoto oznámení bylo i oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav, které bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Jetřichov. Vedoucí pobočky po dohodě s KP Náchod jmenoval komisi na zjišťování průběhu hranic pozemků pod č.j. SPU 552402/2018 ze dne 10. 1. 2018. V rámci přípravných prací předala zpracovatelská firma v lednu 2018 dokumentaci „Rozbor současného stavu“ a v červenci 2018 dokumentaci „Podrobné zaměření polohopisu“ (zaměření skutečného stavu v terénu). Zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu komplexních pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona se uskutečnilo ve dnech 16. – 19. 4. 2018, na toto šetření byli vlastníci pozváni dopisem č.j. SPU 141315/2018 ze dne 21. 3. 2018. Při tomto šetření byli vlastníci seznámeni s průběhem vlastnických hranic na obvodu KoPÚ. Výsledný elaborát ze zjišťování průběhu hranic pozemků již firma neodevzdala a v listopadu 2018 byla pobočka vyzooměna, že společnost GALLO PRO s.r.o. byla převedena na jiný subjekt. Následně po dalších krocích byla s firmou ukončena spolupráce a poté bylo vypsáno výběrové řízení na nového zpracovatele komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jetřichov.

V řádném výběrovém řízení byla vybrána jako zpracovatel KoPÚ Jetřichov firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Smlouva o dílo byla podepsána dne 29. 7. 2020. Vedoucí pobočky po dohodě s KP Náchod jmenoval komisi na zjišťování průběhu hranic pozemků pod č.j. SPU 364641/2020 ze dne 8. 10. 2020. Dne 14. 10. 2020 bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pod č.j. SPU 362402/2020. Toto pověření bylo vystaveno na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Jetřichov.

Z důvodu, že předchozí zpracovatel nedokončil etapu zjišťování průběhu hranic pozemků bylo oznámeno pod č.j. SPU 370892/2020 ze dne 14. 10. 2020, že bude probíhat s novým zpracovatelem další zjišťování průběhu hranic pozemků. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Jetřichov. Šetření hranic pozemků mělo probíhat 18. a 19. 11. 2020, ale na základě zpřísnění epidemiologických opatření z důvodu výskytu nemoci COVID-19, bylo zjišťování hranic pozemků odloženo na neurčito. Z důvodu personálních změn u zpracovatele byla opětovně jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pod č.j. SPU 353216/2021 ze dne 22. 9. 2021. Zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu komplexních pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona se uskutečnilo ve dnech 25. – 26. 10. 2021. Vlastníci byli s průběhem vlastnických hranic na obvodu KoPÚ seznámeni při tomto šetření, na které byli pozváni dopisem č.j. SPU 353780/2021 ze dne 5. 10. 2021. Výsledný elaborát ze zjišťování průběhu hranic pozemků byl firmou GEOVAP spol. s r.o. předán na KP Náchod, který dne 7. 9. 2022 vydal kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v katastrálním území Jetřichov (§ 9 odst. 6 zákona).

Výsledkem zjišťování průběhu hranic pozemků byly geometrické plány č. 261, 366, 79, 713-123/2020, č. 127, 365, 328-123/2020, č. 377-123/2020, č. 378-123/2020, č. 706, 367-123/2020, č. 390-123/2020, č. 376-123/2020, které byly na základě žádostí č.j. SPU 004496/2022 ze dne 5. 1. 2022, č.j. SPU 087271/2022 ze dne 14. 3. 2022, č.j. SPU 110951/2022 ze dne 31. 3. 2022,

č.j. SPU 153979/2022 ze dne 3. 5. 2022, č.j. SPU 214735/2022 ze dne 14. 6. 2022 zapsány do katastru nemovitostí. Dopisem ze dne 14. 7. 2022 č.j. SPU 251877/2022 požádala pobočka KP Náchod o zápis poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V návaznosti na zjišťování průběhu hranic pozemků byl obvod komplexní pozemkové úpravy rozšířen o přilehlou část katastrálního území Hynčice u Broumova (pozemky p. p. č. 433/1, 505) a katastrálního území Verněřovice (pozemky p. p. č. 1184/3, 1845/2, 1845/6), z důvodu změny katastrální hranice, kterou tvoří vodní tok. Oznámení o rozšíření obvodu č.j. SPU 323802/2022 ze dne 7. 9. 2022 bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Verněřovice, Obecního úřadu Hynčice, Obecního úřadu Jetřichov a pobočky.

Po vyšetření a upřesnění obvodu KoPÚ byl proveden výpočet opravného koeficientu. Byla porovnána výměra všech pozemků řešených dle § 2 zákona vedená v katastru nemovitostí a výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic zaměřených bodů vyšetřených v terénu. Opravný koeficient dle zaměření skutečného stavu pro výpočet nároků činí 1,001924. K vypočtenému koeficientu bylo vydáno souhlasné stanovisko KP Náchod.

Na základě žádosti pobočky ze dne 17. 8. 2022 byla provedena kontrola BPEJ (kontrola 1 – po zaměření skutečného stavu a po zjišťování průběhu hranic). Dopisem č.j. SPU 310525/2022 ze dne 25. 8. 2022 bylo oddělením půdní služby sděleno, že data jsou v souladu s platnou metodikou a je možné je použít.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., proběhlo dne 14. 9. 2022 v kanceláři pobočky jednání (pozvánka č.j. SPU 316703/2022 ze dne 7. 9. 2022), na kterém byly posouzeny nesoulady v druzích pozemků mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a s příslušnými orgány byly projednány jejich změny. Z jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 342066/2022 z 29. 9. 2022.

Po stanovení obvodu upravovaného území zajistila pobočka dle § 8 zákona u zpracovatele firmy GEOVAP spol. s r.o. Pardubice vypracování soupisu nároků (vč. ocenění pozemků). Zpracovatel vypracoval pro každého vlastníka pozemků v obvodu pozemkových úprav soupis nároků. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na jednotlivých listech vlastnictví, tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Vlastníci, jejichž pozemky podléhají § 3 odst. 3 zákona, tzn. že takové pozemky lze v pozemkové úpravě řešit pouze se souhlasem vlastníka, byli na konkrétní důvody upozorněni poznámkou a informováni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Soupisy nároků spolu s oznámením o vyložení soupisu nároků obdrželi vlastníci dopisem č.j. SPU 340596/2022 ze dne 24. 10. 2022 s řádně vykázaným doručením. Soupis nároků byl vyložen od 27. 10. 2022 po dobu 15ti dnů na obecním úřadě v Jetřichově a zároveň na obecních úřadech, jejichž katastrální území je do obvodu KoPÚ Jetřichov zahrnuto, a to v Hynčicích a ve Verněřovicích (v těchto obcích byla vyložena pouze ta část, která se týká daného území). Současně byly soupisy nároků k nahlédnutí na pobočce. Zároveň bylo oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPÚ 376985/2022 ze dne 24. 10. 2022 vyvěšeno na úřední desce pobočky a úředních deskách Obecního úřadu Jetřichov, Obecního úřadu Verněřovice a Obecního úřadu Hynčice. Vlastníci mohli uplatnit k předloženým soupisům nároků námitky v termínu do 11. 11. 2022. Jednání s vlastníky za účelem odsouhlasení nárokových listů proběhlo v Jetřichově (v kulturním domě čp. 161) ve dnech 9. 11. 2022 a 10. 11. 2022. K vyloženému soupisu nároků nebyly podány žádné námitky.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Jedná se o opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření sloužící k ochraně

a tvorbě životního prostředí. PSZ vycházel z výsledků rozboru současného stavu a respektoval podmínky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. V průběhu projednávání PSZ byl na základě objednávky Státního pozemkového úřadu vypracován inženýrskogeologický průzkum firmou GEOSTAR, spol. s r.o., Tuřanka 240/111, 627 00 Brno. Cílem průzkumných prací bylo zhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů na vybraných lokalitách. V průběhu projednávání PSZ byla z důvodu úpravy trasy cesty VC12- R a s tím související změny katastrální hranice do obvodu pozemkové úpravy zahrnuta přilehlá část katastrálního území Hejtmánkovice (pozemky p. p. č. 3557, 3227, 3558). Oznámení o rozšíření obvodu č.j. SPU 453413/2022 ze dne 7. 12. 2022 bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jetřichov, Obecního úřadu Hejtmánkovice a pobočky. Z důvodu propojení polních cest mezi katastrálními územími a s tím spojené úpravy katastrální hranice byla do obvodu pozemkové úpravy zahrnuta i přilehlá část katastrálního území Březová u Broumova (pozemek p. p. č. 437). Oznámení o rozšíření obvodu č.j. SPU 019231/2024 ze dne 23. 1. 2024 bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jetřichov, Města Meziměstí a pobočky. PSZ byl projednáván se sborem zástupců na kontrolních dnech 17. 10. 2022, 1. 12. 2022, 1. 3. 2023, 28. 6. 2023 a 2. 4. 2024, kde byl sbor zástupců seznámen s konečnou verzí PSZ. Dle § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka návrh PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření dle zvláštních právních předpisů (č.j. SPU 025097/2024 ze dne 29. 1. 2024). Návrh PSZ byl také zaslán k vyjádření dotčeným organizacím a správcům inženýrských sítí (č.j. SPU 034648/2024 ze dne 29. 1. 2024). PSZ byl schválen zastupitelstvem obce Jetřichov na veřejném zasedání dne 29. 4. 2024. Z důvodu, že jsou v PSZ navržena opatření i v katastrálním území Hejtmánkovice a Březová u Broumova byl PSZ schválen i zastupitelstvem obce Hejtmánkovice dne 6. 5. 2024 a zastupitelstvem města Meziměstí dne 22. 5. 2024.

Na základě všech podkladů a schváleného PSZ vyhotovil zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků. V říjnu 2024 byla vlastníkům pozemků zpracovatelem zaslána pozvánka na osobní projednávání návrhu a zároveň jim byl zaslán návrh nových pozemků. Jednání se konalo dne 22. 10. 2024 v kulturním domě v Jetřichově, čp. 161. Námitky a připomínky byly s vlastníky řešeny ústně nebo korespondenčně. Vlastníci, kteří se k návrhu nových pozemků nevyjádřili, byli vyzváni pobočkou dopisy č.j. SPU 023268/2025 ze dne 28. 1. 2025, SPU 043602/2025 ze dne 5. 2. 2025, SPU 059246/2025 ze dne 17. 2. 2025, SPU 060178/2025 ze dne 17. 2. 2025, SPU 066641/2025 ze dne 20. 2. 2025, SPU 251474/2025 ze dne 20. 6. 2025, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádřili, má se za to dle § 9 odst. 21 zákona, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V návrhu KoPÚ bylo nově zřízeno jedno věcné břemeno chůze a jízdy na LV 45 ve prospěch vlastníka na LV 159 v katastrálním území Jetřichov. Vlastník zatíženého pozemku za zřízení věcného břemene obdržel náhradu v rámci návrhu nového uspořádání pozemků a s návrhem souhlasí.

Budou hromadně zrušena věcná břemena s kódem 131 – věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (zajištění přístupu pro opravy a čištění melioračního příkopu na pozemky bezprostředně navazující na meliorační příkop), která byla vkládána na základě rozhodnutí pozemkového úřadu. Byla zapisována na celé parcely a v současné době již nemají opodstatnění.

Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky. Zástavní právo, vážnoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Dle § 9 odst. 16 zákona na žádost vlastníků a s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví na základě uzavřených dohod o rozdělení

spoluvlastnictví na listech vlastnictví č. 199, 246, 14, 851 a 894 v k. ú. Jetřichov. Dále bylo dle ustanovení § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku. Pokud vlastník nevlastnil žádný jiný pozemek v obvodu pozemkových úprav, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Návrhem pozemkových úprav byl založen nový list vlastnictví - LV 5001 (pracovní číslo, nové číslo bude přiděleno katastrálním úřadem), který vznikl vypořádáním spoluvlastnického podílu. Na základě vypořádání spoluvlastnictví také došlo ke zrušení těchto listů vlastnictví – LV 230, LV 246 a LV 894 v k. ú. Jetřichov a LV 553 v k. ú. Hejtmánkovice.

Usnesením č.j. SPU 087686/2025 ze dne 6. 3. 2025 (nabytí právní moci 22. 3. 2025) byl dle § 5 odst. 4 zákona ustanoven opatrovník Obec Jetřichov předpokládaným dědicům po zemřelém spoluvlastníkovi pozemků vedených na listu vlastnictví č. 243 v k. ú. Jetřichov, z důvodu tehdy neznámých dědiců. V průběhu řízení byl usnesením soudu určen dědic po zemřelém, čímž opatrovnictví zaniklo. Na základě listiny Okresního soudu v Náchodě o jmenování opatrovníka č. j. OP 109/2013-259 ze dne 19. března 2025 pro vlastníka pozemků vedených na LV 142 v k. ú. Jetřichov, byl návrh pozemkových úprav týkající se tohoto majetku projednáván s ustanoveným opatrovníkem.

Po projednání návrhu pozemkových úprav byla provedena aktualizace Plánu společných zařízení, která byla dne 25. 6. 2025 dopisem č.j. SPU 253515/2025 zaslána k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Broumovsko (dále jen „AOPK“) se zaslanou aktualizací PSZ nesouhlasila. Na základě tohoto nesouhlasu došlo k úpravě dokumentace a následně byla aktualizace dopisem č.j. SPU 419681/2025 ze dne 10. 11. 2025 opakovaně zaslána AOPK k vyjádření. Dne 10. 12. 2025 bylo od AOPK doručeno kladné stanovisko. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců a dne 11. 2. 2026 byla aktualizace schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Jetřichov.

Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků z hlediska stanovených v § 10 odst. 2, 3 a 4 zákona - cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u vlastníků pozemků evidovaných na LV 9, LV 44 a LV 84. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., protože od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Kritérium bylo také překročeno ve prospěch vlastníků pozemků evidovaných na LV 14, LV 822, LV 831, LV 839, LV 862, LV 875 a LV 886. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., protože vlastník vstupuje pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. Pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustupuje. Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno také u vlastníků pozemků na LV 192 a LV 5001. Tito vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium a jsou povinni tuto částku uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, ve kterém bude uvedena částka, lhůta a způsob platby. Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno také u vlastníka pozemků evidovaných na LV 214 – Česká republika, Povodí Labe, s. p. a LV 265 – Česká republika, Lesy České republiky, s. p.. Úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje, protože se povinnost úhrady rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. Kritérium přiměřenosti ceny bylo také překročeno

ve prospěch vlastníka pozemků evidovaných na LV 10001 – Obec Jetřichov a LV 10001 – Obec Hejtmánkovice (k. ú. Hejtmánkovice). Úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje, jelikož byly na tato LV umístěny pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení. Dále bylo toto kritérium překročeno ve prospěch vlastníka pozemků evidovaných na LV 59 – Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje. Úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje, protože jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Kritérium přiměřenosti ceny v neprospěch vlastníka bylo překročeno u vlastníků pozemků zapsaných na LV 126, LV 228, LV 836, LV 851, LV 861 a LV 10002. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria souhlasili.

Kritérium rozdílu ve výměře nebylo dodrženo u vlastníků pozemků zapsaných na LV 9, LV 14, LV 84, LV 126, LV 192, LV 214, LV 822, LV 831, LV 839, LV 886, LV 10001, LV 10002 a LV 10001 (obec Hejtmánkovice – k. ú. Hejtmánkovice). Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria souhlasili.

Kritérium ve vzdálenosti pozemků nebylo překročeno u žádného LV.

Pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, byly vedeny a řešeny odděleně od ostatní půdy ve vlastnictví státu (§ 3 odst. 4 zákona).

Pro účely změny katastrálních hranic byly mezi dotčenými obcemi uzavřeny dohody o změně hranic katastrálních území. Dohody byly uzavřeny mezi obcí Jetřichov a obcí Hejtmánkovice (schváleno zastupitelstvem obce Jetřichov dne 18. 12. 2024 a zastupitelstvem obce Hejtmánkovice dne 24. 2. 2025), mezi obcí Jetřichov a obcí Verněřovice (schváleno zastupitelstvem obce Jetřichov 24. 2. 2025 a zastupitelstvem obce Verněřovice dne 6. 2. 2025), obcí Jetřichov a obcí Hynčice (schváleno zastupitelstvem obce Jetřichov dne 24. 2. 2025 a zastupitelstvem obce Hynčice dne 3. 2. 2025) a obcí Jetřichov a městem Meziměstí (schváleno zastupitelstvem obce Jetřichov dne 18. 12. 2024 a zastupitelstvem města Meziměstí dne 18. 12. 2024).

Cílem pozemkových úprav bylo ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, odstranit nesoulady mezi stavem v terénu a katastrem nemovitostí, odstranit grafické přiděly, zpřístupnit pozemky, ochrana půdního fondu před vodní erozí, scelit a narovnat hranice pozemků a rozdělit spoluvlastnictví. Přístupnost pozemků je řešena návrhem opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků: vedlejšími polními cestami VC3, VC5, VC8-R, VC9-R, VC10, VC11, VC12-R, VC13-R, VC14-R, VC15, VC16a-R, VC16b, VC17, VC18 a VC27, doplňkovými polními cestami DC1, DC4, DC6, DC19, DC20, DC21, DC22, DC24, DC26 a lesními cestami LC2, LC23, LC25. Z velké části se podařilo pozemky pod cestami majetkově vypořádat, hranice záboru cest upravit dle zaměření skutečného stavu a připravit parcely cest navržených k rekonstrukci. V rámci opatření na ochranu zemědělského půdního fondu bylo navrženo organizační opatření, je doporučeno šest návrhů ochranných osevních postupů a zároveň se doporučuje navržené protierozní osevní postupy doplnit dalšími organizačními opatřeními např. protierozní rozmísťování plodin, orbě po vrstevnicích, pásové střídání plodin, zatravnění pozemků apod. V rámci vodohospodářských opatření byla navržena tůň T1. Krajínotvorná opatření doplnila stávající prvky ÚSES o liniové prvky podél polních cest.

Kontrolní dny byly svolány na 11. 9. 2018, 9. 9. 2019, 20. 6. 2020, 9. 6. 2021, 17. 10. 2022, 1. 12. 2022, 1. 3. 2023, 28. 6. 2023, 2. 4. 2024, 19. 3. 2025 a 18. 2. 2026. Z kontrolních dnů byly pořizovány zápisy o projednávaných skutečnostech.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na pobočce, obecním úřadě v Jetřichově a z důvodu, že do obvodu byly zahrnuty i přilehlé části katastrálních území Hejtmánkovice, Verněřovice, Hynčice u Broumova a Březová u Broumova byl návrh vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí i na

obecním úřadě v Hejtmánkovicích, Vernéřovicích, Hynčicích a na městě Meziměstí. V těchto obcích byla vystavena jen ta část návrhu, která se týkala příslušné obce. Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven od 13. 4. 2026 do 13. 5. 2026. Oznámení o vystavení návrhu bylo rovněž vyvěšeno na úředních deskách pobočky a dotčených obcí (č.j. SPU 042328/2026 ze dne 9. 4. 2026). Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 042326/2026 ze dne 7. 4. 2026. V dopise byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že v této době mají poslední možnost u pobočky uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu nebyly u pobočky podány žádné námitky ani připomínky.

Návrhem nového uspořádání pozemků dojde k odstranění parcel, které nejsou zapsány na listu vlastnictví a k odstranění parcel ve zjednodušené evidenci

Celková výměra upravovaného území činila 632 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 1013 parcel, 115 listů vlastnictví a vystupuje 556 parcel a 110 listů vlastnictví. Průměrná velikost parcel před úpravami činila 6239 m² a po úpravách 11367 m².

Dle § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad svolal závěrečné jednání na 3. 6. 2026. Na jednání byli pozváni všichni účastníci řízení dopisem č.j. SPU 190695/2026 ze dne 15. 5. 2026, který byl současně vyvěšen na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Jetřichov, Hejtmánkovice, Vernéřovice, Hynčice a Městského úřadu Meziměstí. Na závěrečném jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a dalším postupem řízení. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 218923/2026 ze dne 10. 6. 2026 byl doručen účastníkům řízení a zároveň byl zveřejněn na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Jetřichov, Hejtmánkovice, Vernéřovice, Hynčice a Městského úřadu Meziměstí.

Podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Zpracovaný návrh odsouhlasili vlastníci **100%** výměry řešeného území 632 ha a do procenta souhlasu jsou započteny i výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou ve smyslu § 9 odst. 21 zákona.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav oznámí pozemkový úřad doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu (Obecní úřad Jetřichov), kde lze do návrhu nahlédnout. Pozemkový úřad předá po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválených pozemkových úpravách do katastru nemovitostí. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé

pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočky Náchod a Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Štěpán Melichar
vedoucí Pobočky Náchod a Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Přílohy

1. seznam účastníků řízení (nedílná součást výroku)
2. písemná a grafická část návrhu KoPÚ Jetřichov

Rozdělovník

I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Obecního úřadu v Jetřichově, Obecního úřadu v Hejtmánkovicích, Obecního úřadu v Hynčicích, Obecního úřadu ve Verněřovicích a na Městském úřadě v Meziměstí.

III. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 270150/2026. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Abely Miroslav, nar. 31. 8. 1964, Jetřichov 88, 54983 Jetřichov
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**, IČO 62933591, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov
Arnoštová Olga, nar. 4. 11. 1954, Březová 26, 54983 Meziměstí
Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, IČO 48648884, Klášterní 1, 55001 Broumov
BEZEDOS s.r.o., IČO 27504867, Náchodská 628, 54932 Velké Poříčí
BIO TOP s.r.o., IČO 26114224, Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice 3
Blažejová Monika, nar. 15. 3. 1966, Libotenice 81, 41201 Libotenice
Bošina Jan Ing., nar. 4. 6. 1977, Verněřovice 248, 54982 Verněřovice
Brutovská Jaroslava, nar. 6. 8. 1952, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Brutovský Zdeněk, nar. 16. 5. 1948, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Cvrčková Ivana, nar. 25. 2. 1958, Mlýnská 98, 54701 Náchod
Černý Zdeněk, nar. 29. 7. 1990, Žďár nad Metují 188, 54955 Žďár nad Metují
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., IČO 01507575, Pýchavková 268/3, 10400 Praha - Pítkovice
Český rybářský svaz, z. s., Východočeský územní svaz, IČO 00434141, Kovová 1121, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
Deliš Bedřich, nar. 16. 3. 1943, Školní 208, 54981 Meziměstí
Delišová Jana, nar. 8. 12. 1947, Školní 208, 54981 Meziměstí
Dittrichová Jana Bc., nar. 8. 2. 1985, Jetřichov 205, 54983 Jetřichov
Doležal Dušan, nar. 07. 01. 1973, Jetřichov 224, 54983 Jetřichov
Doležal Stanislav, nar. 06. 11. 1979, Jetřichov 236, 54983 Jetřichov,
Domáň Josef, nar. 18. 08. 1948, Jetřichov 32, 54983 Jetřichov
Ducháč Josef, nar. 06. 06. 1948, Kasárenská 125, 55001 Broumov
EKOSPOL s.r.o., IČO 46508376, 5. května 90, 54981 Meziměstí
Farma Vackovi s.r.o., IČO 09021850, Pěkov 158, 54954 Police nad Metují
Flígerová Hana Ing., nar. 21. 09. 1963, Československé armády 369, 55001 Broumov
Fryba Radek, nar. 12. 11. 1981, Havlíčkova 1164, 54941 Červený Kostelec
Frybová Pavlína, nar. 09. 06. 1985, Havlíčkova 1164, 54941 Červený Kostelec
Frydrych Martin, nar. 03. 07. 1978, Jetřichov 66, 54983 Jetřichov
Hanuš Martin, nar. 28. 06. 1988, Radešovská 210, 54954 Police nad Metují
Havelka Jan, nar. 20. 05. 1979, U Kulturního domu 349, 53312 Chvaletice
Havelka Václav, nar. 07. 05. 1978, U Kulturního domu 349, 53312 Chvaletice
Havelková Jana, nar. 25. 06. 1953, U Kulturního domu 349, 53312 Chvaletice
plná moc Abely Miroslav, nar. 31. 08. 1964, Jetřichov 88, 54983 Jetřichov
Hlaváček Milan, nar. 26. 05. 1953, Březová 69, 54983 Meziměstí
Hlaváček Milan, nar. 25. 12. 1978, Březová 64, 54983 Meziměstí
plná moc Hlaváček Milan, nar. 26. 05. 1953, Březová 69, 54983 Meziměstí
Hlaváčková Jana, nar. 06. 09. 1959, Družstevní 543, 51773 Opočno
Holmanová Zuzana, nar. 27. 03. 1967, Hrubínova 1467/18, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Horažďovská Jiřina, nar. 24. 04. 1959, Tyršova 819, 55203 Česká Skalice
Horažďovský Vladimír, nar. 23. 10. 1955, Tyršova 819, 55203 Česká Skalice
Horných Josef, nar. 04. 02. 1967, Jetřichov 138, 54983 Jetřichov
Chráska Filip, nar. 08. 08. 1987, Jetřichov 103, 54983 Jetřichov
Jansa Jiří, nar. 16. 02. 1975, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Jansová Ivana, nar. 11. 06. 1975, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Kalod Michal, nar. 19. 05. 1974, Březová 20, 54983 Meziměstí
Kalodová Marie, nar. 17. 08. 1948, Březová 20, 54983 Meziměstí
opatrovník Kalod Michal, nar. 19. 05. 1974, Březová 20, 54983 Meziměstí
Klimeš Aleš, nar. 11. 08. 1973, Pod Klůčkem 279, 54954 Police nad Metují - Velká Ledhuje
Klimeš Miloš, nar. 23. 01. 1972, Ledhujská 87, 54954 Police nad Metují - Velká Ledhuje
Kohoutek Milan, nar. 27. 05. 1955, Újezd u Sezemic 7, 53304 Újezd u Sezemic
Kohoutová Kateřina, nar. 27. 02. 1979, Šantrochova 423/2, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Kopa Vojtěch, nar. 22. 03. 2000, Horní Roveň 122, 53371 Dolní Roveň
Kopová Eliška, nar. 17. 12. 2004, Horní Roveň 122, 53371 Dolní Roveň
Kosina Jiří, nar. 15. 12. 1989, Klášterní 132, 55001 Broumov

Kotyzová Hana, nar. 27. 11. 1970, Jetřichov 96, 54983 Jetřichov
Kovács Ladislav, nar. 09. 05. 1966, Křínice 159, 55001 Křínice
Kozderka Bohuslav MUDr., nar. 07. 02. 1944, Dolní Adršpach 74, 54957 Adršpach
Král Ladislav, nar. 25. 03. 1969, Jetřichov 21, 54983 Jetřichov
Krotilová Veronika Mgr., nar. 30. 06. 1979, Březinova 501/4, 18600 Praha, Karlín
Krupička Jan, nar. 17. 02. 1973, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Krupička Jiří, nar. 30. 04. 1935, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Krupička Jiří, nar. 07. 08. 1968, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Krupičková Ludmila, nar. 09. 03. 1945, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Krupičková Radka, nar. 09. 10. 1971, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Kulda Pavel, nar. 10. 05. 1971, Jetřichov 4, 54983 Jetřichov
Kulda Zdeněk, nar. 11. 07. 1968, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Kuldová Miluše, nar. 18. 03. 1972, Alšova 127, 55001 Broumov - Olivětín
Kulhavý Miroslav, nar. 17. 03. 1964, Běchorská 2228/13, 19300 Praha - Horní Počernice
Kutík Jan, nar. 04. 08. 1957, Nývltova 304, 50303 Smiřice
KUTÍK STK, spol. s r.o., IČO 25254839, A. Seligera 147, 50303 Smiřice
L I M B A spol. s r.o., IČO 25271261, Jetřichov 232, 54983 Jetřichov
Lengál Jiří Ing., nar. 04. 07. 1963, Mikulčická 1073/10, 62700 Brno, Slatina
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu **Lesy České republiky, s.p.**, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Malivánek Roman Ing., nar. 16. 09. 1972, Ke hrádku 1645/34, 14800 Praha - Kunratice
Mařáčková Olga Mgr., nar. 02. 04. 1973, Žernov 44, 55203 Žernov
Mašík Dušan, nar. 02. 11. 1983, Jetřichov 127, 54983 Jetřichov
Mašíková Gabajová Gabriela, nar. 01. 02. 1984, Jetřichov 127, 54983 Jetřichov
Mervartová Libuše, nar. 14. 08. 1945, Jetřichov 97, 54983 Jetřichov
MĚSTO MEZIMĚSTÍ, IČO 00272841, 5. května 1, 54981 Meziměstí
Mrázek František, nar. 23. 07. 1956, Jetřichov 94, 54983 Jetřichov
Mrázková Jarmila, nar. 26. 12. 1961, Jetřichov 94, 54983 Jetřichov
Němota Tomáš, nar. 22. 05. 1958, Jetřichov 63, 54983 Jetřichov
plná moc Abely Miroslav, nar. 31. 08. 1964, Jetřichov 88, 54983 Jetřichov
Novák Josef, nar. 07. 02. 1985, Jetřichov 26, 54983 Jetřichov
OBEC HEJTMÁNKOVICE, IČO 00653594, Hejtmánkovice 64, 55001 Broumov
OBEC HYNČICE, IČO 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí u Broumova 3
OBEC JETŘICHOV, IČO 00654116, Jetřichov 126, 54983 Meziměstí 3
OBEC VERNÉŘOVICE, IČO 00654124, Verněřovice 201, 549 82 Meziměstí u Broumova 4
Obst Pavel, nar. 09. 09. 1976, Rtyně 26, 55101 Zaloňov
Ostradecký Jaroslav, nar. 06. 02. 1962, 5. května 86, 54981 Meziměstí
Ostradecký Vladimír, nar. 09. 01. 1960, Jetřichov 15, 54983 Jetřichov
Palla Martin, nar. 14. 07. 1965, Gagarinova 292, 54954 Police nad Metují - Velká Ledhuje
Pásler Miroslav, nar. 14. 03. 1956, 5. května 10, 54981 Meziměstí
Páslerová Jindřiška, nar. 19. 05. 1957, 5. května 10, 54981 Meziměstí
Pejchal Josef, nar. 01. 02. 1950, Jetřichov 124, 54983 Jetřichov
Pinkava Josef, nar. 24. 05. 1969, Jetřichov 111, 54983 Jetřichov
Pohl Lubomír, nar. 06. 12. 1960, Hesseliova 329, 55001 Broumov - Nové Město
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu **Povodí Labe, státní podnik**, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003
Prouzová Anna, nar. 29. 03. 1940, Jetřichov 92, 54983 Jetřichov
Pumr David Václav, nar. 02. 08. 1988, Jetřichov 114, 54983 Jetřichov
Rathouská Jana, nar. 24. 02. 1948, Hejtmánkovice 262, 55001 Hejtmánkovice
Rathouský Vladimír, nar. 11. 06. 1942, Hejtmánkovice 262, 55001 Hejtmánkovice
Riverworld s.r.o., IČO 27834255, Jedličkovy Lázně 1501, 25228 Černošice
Řádek Miroslav Ing., nar. 13. 05. 1966, Merhautova 434/14, 61300 Brno – Zábrdovice
Samková Jarmila, nar. 30. 06. 1955, U Větrolamu 269, 55001 Broumov - Nové Město
Sauermann Martin, nar. 23. 03. 1976, Jetřichov 133, 54983 Jetřichov
Seibert Pavel Ing., nar. 05. 06. 1953, Jetřichov 82, 54983 Jetřichov
Seidl Radek, nar. 04. 03. 1973, Jetřichov 7, 54983 Jetřichov
Seidlová Ilona, nar. 26. 12. 1974, Černčice 24, 54901 Černčice
Schirlová Květoslava, nar. 26. 07. 1950, U Větrolamu 268, 55001 Broumov - Nové Město
Skala Martin Ing., nar. 29. 04. 1976, Budínská 211, 28506 Sázava
Skočdoplová Olga Mgr., nar. 18. 11. 1979, K Zastávce 367/28, Hradec Králové, Věkoše, 50341

Sobol Miroslav, nar. 30. 05. 1967, Jetřichov 107, 54983 Jetřichov
Sobolová Jana, nar. 17. 12. 1970, Jetřichov 108, 54983 Jetřichov
Sobolová Šařánová Radka, nar. 15. 11. 1973, Jetřichov 107, 54983 Jetřichov
Křálověhradecký kraj, příslušnost hospodařit s majetkem kraje **Správa silnic Křálověhradeckého kraje**, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Křálové - Pražské Předměstí
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu **Správa řeleznic, státní organizace**, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město
Staněk Jaroslav, nar. 12. 10. 1970, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Staňková Blanka, nar. 31. 05. 1974, Jetřichov 137, 54983 Jetřichov
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu **Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žiřkov
Středa Jaroslav Ing., nar. 14. 02. 1965, Hejtmánkovice 232, 55001 Hejtmánkovice
Středová Eva, nar. 03. 06. 1968, Hejtmánkovice 232, 55001 Hejtmánkovice
Suk Petr, nar. 09. 11. 1968, Alpská vířka 70, 54981 Meziměstí
Svítíl Jakub, nar. 19. 02. 1983, třída SNP 620/42, 50003 Hradec Křálové - Slezské Předměstí
Šála Martin, nar. 09. 11. 1961, Jetřichov 178, 54983 Jetřichov
Šála Martin, nar. 01. 05. 1989, Jetřichov 178, 54983 Jetřichov
Šálová Hana, nar. 10. 04. 1969, Jetřichov 178, 54983 Jetřichov
Šefc Jan, nar. 05. 09. 2000, Lachov 32, 54957 Teplice nad Metují
Ševc Michal, nar. 09. 06. 1974, Jetřichov 64, 54983 Jetřichov
Školník Jan, nar. 18. 04. 1982, Jetřichov 232, 54983 Jetřichov
Školníková Pavla, nar. 14. 12. 1983, Jetřichov 232, 54983 Jetřichov
Šmejda Pavel, nar. 26. 04. 1982, Nerudova 258, 54957 Teplice nad Metují
Štencí Karel, nar. 20. 06. 1954, Jetřichov 64, 54983 Jetřichov
Štenclová Gabriela, nar. 15. 03. 1978, Jetřichov 64, 54983 Jetřichov
Tomáš František, nar. 10. 04. 1949, Opočno 58, 51773 Opočno
Tomáš Josef Ing., nar. 11. 02. 1954, Poděbradova 672/11, 50002 Hradec Křálové - Pražské Předměstí
Vacek Viktor, nar. 08. 05. 1972, Pěkov 30, 54954 Police nad Metují
Vacek Vladimír, nar. 29. 08. 1969, Pěkov 31, 54954 Police nad Metují
Vávra Antonín, nar. 18. 01. 1949, Jetřichov 233, 54983 Jetřichov
Vlach Jan, nar. 16. 02. 1999, Jetřichov 12, 54983 Jetřichov
Vlach Josef, nar. 23. 02. 1946, Jetřichov 12, 54983 Jetřichov
Vlach Josef, nar. 26. 11. 1972, Jetřichov 12, 54983 Jetřichov
Vlach Josef, nar. 14. 05. 1995, Jetřichov 12, 54983 Jetřichov
Vlachová Alena, nar. 01. 01. 1975, Jetřichov 12, 54983 Jetřichov
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928, Kladská 1521, 54701 Náchod
Zelená Jiřina, nar. 17. 07. 1980, Jetřichov 120, 54983 Jetřichov

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, Pobřežní 665/21, 18600 Praha – Karlín
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle
Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO 49241257, Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu **Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žiřkov
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha – Michle
Vodovody a kanalizace, IČO 48172928, Kladská 1521, 54701 Náchod