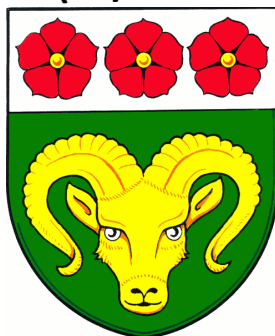


# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 16240/2024 ST/ÚP  
Č.J.: PDMUBR 16240/2024  
ZE DNE: 24. 5. 2024  
ZPRACOVAL: Bc. Filip Chráska  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Filip Chráska  
TEL.: 491 504 329  
E-MAIL: [chraska@broumov-mesto.cz](mailto:chraska@broumov-mesto.cz)

## Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí za období (09/2020 - 09/2024)



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá návrh "**Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí za období (09/2020 - 09/2024)**". Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 09/2020 do 09/2024.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí za období od 09/2020 do 09/2024 dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. Do 15 dnů může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

*"otisk úředního razítka"*

Bc. Filip Chráska  
referent odboru územního plánování a stavebního úřadu  
"dokument je podepsán elektronicky"

## **Rozdělovník:**

Obec, která vydala ÚP:

**Město Meziměstí**, IČ: 00272841, 5. května 1, 549 81 Meziměstí **IDDs: 2pjb4h5**

Dotčené orgány:

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, **IDDs: gcgbp3q**

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko**, IČ: 62933591; Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, **IDDs: kpddyvy**

**Ministerstvo životního prostředí ČR**, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, **IDDs: 9gsaax4**

**Ministerstvo dopravy ČR**, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, **IDDs: n75aau3**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, **IDDs: bxtaaw4**

**Ministerstvo zdravotnictví ČR**, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDs: pv8aaxd**

**Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy**, IČ: 60162694, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, **IDDs: hjyaavk**

**Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod**, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, **IDDs: z49per3**

**Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj**, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, **IDDs: hq2aev4**

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice)**, IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, **IDDs: me7aazb**

**Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod**, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, **IDDs: yvfab6e**

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Libereckého a Vysočina** IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, **IDDs: gf9adwf**

**Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod**, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, **IDDs: dm5ai4r**

**Státní veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod**, IČ: 00018562, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod, **IDDs: 85q8cb6**

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

## **Sousední obce:**

**Město Teplice nad Metují**, IČ: 00272841, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují **IDDs: bfdba37**

**Obec Heřmánkovice**, IČ: 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice **IDDs: aava6ib**

**Obec Hynčice**, IČ: 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí 3 **IDDs: z7pa6kt**

**Obec Jetřichov**, IČ: 00654116, Jetřichov 126, 549 83 Meziměstí 3 **IDDs: aw5bni8**

**Obec Verněřovice**, IČ: 00654124, Verněřovice 201, 549 82 Meziměstí 2 **IDDs: 6zdbkda**

## **Oprávněný investor dle §23a a seznamu oprávněných investorů z KÚHK:**

**České dráhy a.s.**, IČ: 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 **IDDs: e52cdsf**

**GasNet, s.r.o.**, IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem **IDDs: rdxzhzt**

**Povodí Labe, s. p.**, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové **IDDs: dbyt8g2**

**T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ: 27295567, Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 **IDDs: ygwch5i**

**ČEZ Distribuce, a.s.**; IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly **IDDs: v95ugfy**

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| a) vyhodnocení uplatňování územního plánu .....  | 4  |
| b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, .....   | 12 |
| c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....  | 13 |
| d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....   | 18 |
| e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci..... | 20 |
| f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....  | 20 |
| g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné .....                      | 20 |
| j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....  | 20 |

## a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Meziměstí, vydaný usnesením zastupitelstva obce dne 23. 07. 2008, nabyl účinnosti dne 13. 08. 2008. Poté byl nahrazen územně plánovací dokumentací Úplné znění Územního plánu Meziměstí ve znění Změny č. 1 (dále jen "ÚP Meziměstí") vydaného na základě vydání Změny č. 1 Územního plánu Meziměstí usnesením zastupitelstva města č. usnesení 575/28/2017 dne 24. 5. 2017 (nabytí účinnosti 10. 6. 2017). V současnosti je platné Úplné znění Územního plánu Meziměstí po vydání Změny č. 1 a č. 2 (dále jen "ÚP Meziměstí"). Změna č. 2 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města č. 837/5/5/3/2023 dne 13. 2. 2023 (nabytí účinnosti 21. 3. 2023).

Území zahrnuje čtyři katastrální území (dále jen "k. ú."); k. ú. Březová u Broumova (614670), k. ú. Meziměstí (693693), k. ú. Ruprechtice u Broumova (743631) a k. ú. Vižňov (693723).

### Výklad pojmů

ÚP Meziměstí obsahuje po vydání Změny č. 2 vymezení veškerých pojmů, které nedefinuje stavební právo nebo jiná legislativa, ale obsahují i pojmy definované ve stavebním zákoně nebo prováděcích vyhláškách, hlavně kvůli přehlednosti pro stavebníka a čtenáře územně plánovací dokumentace. Jsou to definice pojmů z původního ÚP Meziměstí i zavedené na základě Změny č. 1 ÚP Meziměstí, ale také nově užívané a zavedené pojmy Změnou č. 2 ÚP Meziměstí. Jsou zde definovány užívané pojmy v územně plánovací dokumentaci jako drobné chovatelství a pěstitelství; drobná výroba, hlavní využití, nemotorová doprava, obchodní prodej, plochy stabilizované, plochy změn, podmíněně přípustné využití, veškeré stanovené podmínky prostorového uspořádání, přípustné využití, rekreace a cestovní ruch, rekreace individuální, služby, spolková činnost, stabilizovaný objekt, využití, zastavěná plocha pozemku, zastavěný stavební pozemek, zeleň krajinná, zeleň ochranná a izolační, zeleň sídelní, zeleň veřejná a způsob využití nesouvisející; veškeré pojmy jsou vypsány a seřazeny abecedně.

### Vymezení zastavěného území

Kapitola informuje, že území města Meziměstí zahrnuje čtyři katastrální území (dále jen "k. ú."); k. ú. Březová u Broumova (614670), k. ú. Meziměstí (693693), k. ú. Ruprechtice u Broumova (743631) a k. ú. Vižňov (693723). Uvádí údaj o stavu zastavěného území ke dni 21. 1. 2022 a v jakých grafických výrokových částech ÚP Meziměstí je vymezeno. Kapitola je dle úřadu územního plánování dostatečně zpracována.

### Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Meziměstí je strukturovaný podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města popisuje ochranu hodnot v území přispívajícím k udržitelnému rozvoji území města. Zejména jmenuje hodnoty jako stabilizované plochy krajinné zeleně, ale i veřejné zeleně přímo ve městě, koncepci územního systému ekologické stability a navržení nových ploch veřejných prostranství.

Je zhodnoceno, že ÚP Meziměstí se svým přístupem k zachování hodnot sídelní struktury, urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek životního prostředí, rozvíjí stanovenou urbanistickou koncepcí spočívající v respektování stabilizovaných ploch v zastavěném území a naplňování zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Toto vše podporuje udržitelný rozvoj území města. Je zde uvedeno, že území města Meziměstí je ve vlastní krajině Broumovsko (11), což je převzaté zařazení ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a stanovení pro zachování a dosažení cílových kvalit

vlastní krajiny, které bylo doplněno do koncepce po vydání Změny č. 2 ÚP Meziměstí. Zpracování je dostatečné, obsažné a uvádí podstatné hodnoty i limity v území.

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V koncepci je řečeno, že Územním plánem Meziměstí je historicky vzniklá urbanistická kompozice zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a to v rámci samostatně vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, tak v rámci ostatních ploch, které je mohou připouštět skrze podmínky jejich využití.

ÚP stabilizovalo celkem 18 ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení v rodinných domech (BV),  
plochy bydlení v bytových domech (BH),  
plochy smíšené obytné – centrální území města (SC),  
plochy občanského vybavení – vyjma OS, OH (OV),  
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),  
plochy výroby a skladování (VL),  
plochy technické infrastruktury (TI),  
plochy zemědělské výroby (VZ),  
plochy zeleně – zeleň přírodní (ZP),  
plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),  
plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),  
plochy smíšené nezastavěného území (NS),  
plochy zemědělské (NZ),  
plochy lesní (NL),  
plochy veřejných prostranství (PV),  
plochy vodní a hospodářské (W),  
plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),  
plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití zpřesněné Změnou č. 1 nejsou očíslovány, ale v rámci čtyř katastrálních území jsou jmenovány jejich absolutní počty (viz tabulka č. 1). Nové zastavitelné plochy, které byly doplněny vydáním Změny č. 1 a Změny č. 2, mají již číselné označení 1/1, 1/2, 1/3, 1/6, 1/7, 2/1, 2/3, 2/5, 2/9 nebo 2/10. Intenzita využití zastavitelných ploch je zpracována v tabulce, i když identifikace jednotlivých ploch je nekonkrétní. Procentuální zastavěnost byla v rámci celkové sumy ploch a jejich výměr odhadnuta a vyčíslena vždy pro souhrn jako celek.

Součástí urbanistické koncepce je i navržený systém sídelní zeleně, který řeší hlavně vnitrosídelní zeleň, kterou dělí na plochy veřejných prostranství (PV), plochy zeleně – zeleně přírodní (ZP), který je rozvíjen novými plochami veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Po Změně č. 2 je v ÚP Meziměstí také odstraněno vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Z důvodu souladu obsahových náležitostí územních plánů, které jsou definovány v Příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení urbanistické koncepce je pro účely jednotlivých sídel dostatečné. Rozlišuje několik forem zástavby, přičemž umožňuje variabilitu v centrálním území města (SC), kde je omezena intenzita využití stavebních pozemků na 50% a umožňuje plně funkčně využít nejvíc městský a urbanisticky složitý charakter zástavby této části města, která je dotvářena plochami bydlení v bytových domech (BH), kterými je centrální část města obklopena. V menších sídlech jako Vižňov, Ruprechtice a Březová u Broumova převažují stejně jako na okrajích města plochy bydlení v rodinných domech (BV), které se ale liší podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami krajinného rázu, kdy pro jednotlivá sídla jsou nastaveny různé dominantní charaktery zástavby (třeba u Meziměstí – soustředěná nesourodá městská, Pomeznice – rozptýlená, Ruprechtice a Vižňov – lánová potoční, Starostín – lánová uliční); různé intenzity zastavění pozemků, kdy ve venkovských sídlech (Březová, Ruprechtice, Vižňov, Starostín) je nastavena na 20% a v Meziměstí na maximální míru 40%; včetně požadavku na zachování výškové hladiny kvůli siluete jednotlivých sídel. Výpočet intenzity využití stavebního pozemku, jako hlavní regulace ploch s rozdílným způsobem využití, je nově definován na začátku úplného znění v tzv. Výkladu pojmů (viz výše). Dále musí být u venkovských sídel respektovány kulturní a krajinné dominanty, výhledy do krajiny a stavby nesmí přesahovat výškovou hladinu okolní zástavby. Pro tyto účely jsou definovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v kapitole I.1.f) ÚP Meziměstí. Dále není možné vymezovat stavební pozemky v přípotočních částech pozemků v údolních nivách vodních toků, v evidovaných lokalitách s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů v nezastavěném území. Také je podporováno umísťovat vedení technické infrastruktury přednostně pod zem nebo je připuštěno v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat fotovoltaické panely nebo doplňovat v nezastavěném území krajinnou zeleň. Tyto podmínky na podporu udržitelnosti krajinného rázu jsou nastaveny v současnosti dostatečně a umožňují regulovat umísťování staveb v jednotlivých katastrálních územích a zachovat tak veřejný zájem na urbanismu a krajinném rázu ve venkovských sídlech a jejich zázemí. Urbanistická koncepce definuje jak kompoziční stav sídelních struktur, tak základní funkční urbanistické rozdělení území a definici rozdělení systému sídelní zeleně. Úřad územního plánování nespátřuje důvody k obsahovému doplnění koncepce.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### **dopravní infrastruktura**

- **silniční doprava** – platný ÚP Meziměstí respektuje vedení silnice II. třídy č. II/302 a silnic III. třídy č. III/3021, III/3022, III/3023, III/3024 s spojovacími úseky III/30323 a III/30326. Silnice se nachází všechny v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS). Platné ÚP Meziměstí vymezuje v k. ú. Meziměstí zastavitelnou plochu 1/7 pro parkoviště u silnice č. II/302. Toto parkoviště nebylo doposud realizováno. Hodnocení silniční dopravy je v rámci koncepce veřejné infrastruktury dostačující a vzhledem k výše uvedenému bude rozsah této části koncepce rozšířen a vzhledem k centrální části města i upřesněn.
- **drážní doprava** – platný ÚP Meziměstí nenavrhuje žádné změny v železniční dopravě. Konstatuje polohu a respektuje současné vedení trati č. 026 (Týniště nad Orlicí – Broumov). ÚP Meziměstí vymezuje plochy dopravní infrastruktury drážní (DZ) včetně navazujícího propojení do Polské republiky. Zpracování této kapitoly lze po vydání Změny č. 2 ÚP Meziměstí označit jako za dostačující vzhledem k upadajícímu významu drážní ploch v území. Nové nastavení regulace ploch dopravní infrastruktury - drážní (DZ) umožňuje jiné využití než pro účely dopravní infrastruktury. Nově zde jsou možné plochy výroby a skladování, občanského vybavení, včetně sportovního využití

a ve stabilizovaných plochách drážních, které jsou v současnosti využívány jako zahrádkové osady je respektováno využití pro individuální rekreaci a stávající využití pro bydlení u staveb v plochách dopravní infrastruktury – drážní (DZ), které jsou již rodinnými nebo bytovými domy. Na základě požadavků na rozšíření možností využití v těchto plochách v minulé Zprávě o uplatňování ÚP Meziměstí byl tento požadavek zpracován Změnou č. 2 do platného ÚP Meziměstí, což je v souladu s úvahami a požadavky v republikové prioritě č. 17 z platné Politiky územního plánování České republiky.

### Koncepce technické infrastruktury

- **Zásobování vodou** – V platném ÚP Meziměstí je popsán systém zásobování ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Meziměstí – Broumov. Specifikace, kterou obsahuje například Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen “PRVK”). ÚP Meziměstí respektuje současný systém zásobování pitnou vodou a připouští jeho rozvoj. Tento rozsah podkapitoly je pro koncepci technické infrastruktury dostatečný.
- **Zneškodňování odpadních vod**- u této kapitoly koncepce je uvedeno, že současný platný ÚP Meziměstí respektuje současný stav kanalizace včetně zneškodňování odpadních vod v zájmovém území a připouští rozvoj současného systému s budoucím cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod. Tato část koncepce dostatečně vystihuje potřeby města a zpracovává údaje o likvidaci odpadních vod: Tato část koncepce je zpracována stroze, ale dostatečně, bez zbytečného popisného obsahu.
- **Zásobování elektrickou energií** se týká koncepce rozvodu systému VN 322 a VN 420, která je realizována systémem 35kV, která je zajišťována trafostanicí TR 110/35 kV Police nad Metují. ÚP Meziměstí připouští rozvoj sítě s cílem zajistit zásobování elektrickou energií všem napojovaným. V uplatňovaném období nebyla naznačena distributorem sítě ani žádnou výstavbou významné investice potřeba zkapacitnit zásobování elektrické energie pro území města Meziměstí. Provedení této kapitoly koncepce veřejné infrastruktury zpracovatel považuje za dostatečné.
- **Zásobování teplem a plynem** – plynofikace území města je dle platných územně analytických podkladů provedena středotlakým potrubím, které je zavedeno z území k. ú. Jetřichov. Plynofikace je provedena v rámci k. ú. Meziměstí (bez Starostína). Ostatní katastrální území plynofikována nejsou. Rozvoj v této oblasti se ve větší míře nepředpokládá vzhledem k investiční náročnosti, což bylo vydanou Změnou č. 2 ÚP Meziměstí nově uvedeno. Podkapitola byla dále doplněna o informace, že „ÚP připouští umístování systémů využívajících sluneční energii na budovách v zastavěném území a v zastavitelných plochách.“ Vzhledem k úrovni dat v ÚAP SO ORP Broumov o Meziměstí je tato podkapitola zpracována dostatečně.
- **Telekomunikace** - ÚP Meziměstí obsahuje frázi o respektování současného stavu a připuštění možnosti rozvoje. Tento obsah považuje orgán územního plánování za dostatečně koncepčně zpracovaný, protože je pouze informativní a nevzniká zde nutnost stanovit pro stavebníky omezení v rozvoji zasíťování nebo napojování na síť. Proto orgán územního plánování považuje tuto podkapitolu koncepce veřejné infrastruktury za dostačující.
- **Nakládání s odpady** – v platném ÚP Meziměstí je uvedeno, že respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Při pořizování Změny č. 2 ÚP Meziměstí byly prověřeny potřeby aktualizace této podkapitoly se zástupci města a nakonec bylo zpracovatelem i pořizovatelem územně plánovací dokumentace zhodnoceno, že zpracování podkapitoly odpovídá potřebám a není nutné ji rozšiřovat.

- **Občanské vybavení** – platné ÚP Meziměstí nekonkretizuje jednotlivé formy občanského vybavení na území města, nicméně uvádí typy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich rozmístění v katastrálních územích a možný rozvoj pomocí zastavitelných ploch. Nově byl Změnou č. 2 ÚP Meziměstí rozšířen tento výčet o plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ), kde byly nově určité formy občanského využití umožněny, což vyplynulo jako požadavek na prověření od pořizovatele při zpracování předchozí Zprávy o uplatňování ÚP Meziměstí za minulé uplatňované období. Celkově lze považovat úroveň zpracování této části koncepce veřejné infrastruktury za přijatelné.
- **veřejná prostranství** – Tato část koncepce veřejné infrastruktury respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání. Rozvoj veřejných prostranství ÚP Meziměstí připouští. Při pořízení nebo schválení možnosti využití některé Územní studie veřejných prostranství bude tato část koncepce aktualizována na základě jejích závěrů a vtělena do textových i grafických částí ÚP Meziměstí nadcházející pořizovanou změnou. V současnosti žádná taková dokončená územní studie veřejných prostranství se schválenou možností využití není pro žádnou část území města Meziměstí zpracována.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

- **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

V platném ÚP Meziměstí jsou zpřesněny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území města. Byly klasifikovány jak pro stabilizované plochy, tak plochy změn v krajině. V rámci tohoto postupu byly definovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené nezastavěného území (NS), Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL) a Plochy vodní a vodohospodářské (W). V nezastavěném území jsou rovněž definovány Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ). Tyto definované plochy a jejich podmínky jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je také v podkapitole definována po vydání Změny č. 2 plocha změny v krajině 2/11 v k. ú. Březová u Broumova.

- **Územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES")**

Platný ÚP Meziměstí vymezuje prvky ÚSES regionální biocentra H069 U Starostína a 532 Ruprechtický Špičák, místní biocentra 2 Nad Spáleníštěm, 3 Homole, 4 U Bornovy louky, 6 Ruprechtický Špičák – sedlo, 7 Sedlo pod širokým kopcem, 9 Jelení skok, 11 Nad Starostínem, 12 Louka nad nádražím, 16 U Studánky, 17 Dvorský les, 21 Dolina, 22 Pod vyhlídkou, 26 U rybníčka, 27 Nad potokem, nadregionální biokoridor K 94 B, regionální biokoridory RK 753/2, RK 755 a RK 756/1 a místní biokoridory 15 Podél hranic, 18 Starostínský potok, 19 Pomeznice, 20 Pomeznice a 25 Hynčický potok. Všechna regionální a místní biocentra jsou funkční. Funkčnost části nadregionálního biokoridoru K 94 B a funkčnost místních biokoridorů 15 Podél hranic a 18 Starostínský potok je třeba zajistit. Jsou zde uvedena omezení ve využití, v činnostech a podmínky k výsadbě a obnově prvků ÚSES. Tato kapitola je zpracována dostatečně a obsahuje aktuální údaje. V rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") byla v plánech



společných zařízení pro jednotlivá katastrální území navržena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, která posloužila jako podklad k aktualizaci a zpřesnění vymezení lokálních ÚSES v ÚP Meziměstí na základě vydání Změny č. 2 ÚP Meziměstí. Kapitola je v současnosti koncipována dostatečně.

- **Prostupnost krajiny (dopravní prostupnost)**

ÚP Meziměstí připouští, že biologická prostupnost v území je omezená. Odvolává se na nastavení lokálních, regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, kde musí být do budoucna zajištěna jejich funkčnost a dále připouští krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích. Toto zlepšení prostupnosti bylo docíleno i implementací opatření z plánů společných zařízení.

Pro účely prostupnosti krajiny je definována cestní a drážní síť mimo zastavěná území a akceptována jako samostatně vymezené plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a jako plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ). ÚP Meziměstí přitom umožňuje zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě a připouští dotvoření systému nemotorové dopravy, což bylo systémově provázáno s nastavenou koncepcí dopravní infrastruktury ÚP Meziměstí vpuštěním výjimky pro plochy OH, TI, VL a VZ, které mají v přípustném využití nemotorové dopravy stejně jako další plochy s rozdílným způsobem využití. Celkově je dopravní i biologická prostupnost (krajiny) zpracována v této podkapitole dostatečně.

- **Protierozní opatření**

ÚP Meziměstí připouští opatření tohoto charakteru v celém území města, ale žádná veřejně prospěšná opatření nebo vymezení ploch pro tato opatření nenavrhuje. Na území města byly vydány plány společných zařízení pro veškerá katastrální území, tedy k. ú. Meziměstí, k. ú. Březová u Broumova, k. ú. Ruprechtice u Broumova a k. ú. Vižňov, které navrhují nová protierozní opatření, ale pouze formou osevních postupů a zemědělských opatření (obsahují pouze organizační doporučení pro protierozní rozmísťování plodin, obdělávání půdy, směr orby pozemků a obdobná agrotechnická opatření). V k. ú. Březová u Broumova byla navržena pouze technická opatření jako interakční prvky IP1 – IP6, která primárně nejsou protierozními opatřeními, ale doplňují svým charakterem tuto funkci v krajině. Není ale nutné je vymezit ve výrokové části ÚP Meziměstí. Nakonec bylo rozhodnuto v procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Meziměstí, že veškeré výše uvedené "protierozní opatření" nebudou uvedeny v této podkapitole, protože je není nutné v grafických ani textových částech uvádět, což by vedlo k větší nepřehlednosti výkresů a informovalo by o nestavebních činnostech v plochách krajiny, jejichž dodržování v území není v kompetenci úřadu územního plánování, ani místně a věcně příslušného obecního stavebního úřadu.

- **Ochrana před povodněmi**

ÚP Meziměstí připouští opatření tohoto charakteru v celém území města, ale žádná veřejně prospěšná opatření nebo vymezení ploch pro tato opatření nenavrhuje. Nově byly ve výrokových i v odůvodnění grafických částech ÚP Meziměstí stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské (W) s navazujícími plochami smíšenými nezastavěného území (NS) nově vymezeny Revitalizace PP č. 1 Vižňov, s kterou souvisí opatření Revitalizace PP – Vižňovského potoka, a také Revitalizace PP č. 2 Ruprechtického potoka, které souvisí s Revitalizací povodí Ruprechtického potoka – Vižňov a Pomeznic v k. ú. Vižňov. V k. ú. Vižňov byly navrženy retenční prostory, které byl rovněž v grafických částech ÚP Meziměstí stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, které umožní jejich případnou realizaci. Opatření budou provedeny zejména na tzv. "Vižňovském potoku" (pravostranný přítok Dobrohoště) včetně vedlejší údolnice

nacházející se v severozápadní části území. Navržená opatření k odvádění povrchových vod v Plánech společných zařízení pro k. ú. Ruprechtice u Broumova a v k. ú. Vižňov nebyla do územně plánovací dokumentace reflektována, protože se jedná zase pouze o agrotechnická opatření k ochraně před povodněmi a k ochraně povrchových a podzemních vod, které není nutno převést jako významné stavby nebo opatření do výrokové části ÚP Meziměstí. V k. ú. Březová u Broumova byla v rámci vodohospodářských opatření navržena suchá retenční nádrž, která je uvedena (viz výše) v koncepci uspořádání krajiny jako plocha změny v krajině 2/11. Celkové zpracování podkapitoly je dle orgánu územního plánování dostačující.

- **Rekreace**

ÚP Meziměstí stabilizuje plochy s rozdílným způsobem využití plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). Na základě požadavku obecního stavebního úřadu byl vznesen požadavek, aby byly zmapovány a prověřeny podmínky pro rekreaci v zahrádkových osadách, které se nachází mimo plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ), zejména v plochách bydlení v rodinných domech (BV), v plochách bydlení v bytových domech (BH) a v plochách dopravní infrastruktury – drážní (DZ). Nově přepracovanou regulací možností využití je tak umožněna obnova území pro individuální rekreaci. Dále je uvedeno, že pro podporu rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, což lze pochopit jako vyjádření zpracovatele, že je možné rekreaci a cestovní ruch provozovat v některých plochách s rozdílným způsobem využití zavedených v ÚP Meziměstí, jako například v plochách občanského vybavení - vyjma OS, OH (OV), v plochách občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS) nebo plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Rozsah a zpracování této podkapitoly je z pohledu pořizovatele dostačující.

- **Dobývání ložisek nerostných surovin**

ÚP Meziměstí nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. V současnosti se nachází v území města pouze jedno ložisko nerostných surovin a to ložisko stavebního kamene křemenného porfyritu, které sloužilo k dřívější povrchové těžbě. Ložisko se nachází při úpatí Ruprechtického Špičáku v severní části k. ú. Ruprechtice u Broumova. Chráněná ložisková území nebo dobývací prostory nejsou v území vymezeny. Zpracování podkapitoly je proto dostatečné.

- **Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska ochrany krajinných hodnot je dlouhodobý požadavek od SCHKO Broumovsko na bližší specifikaci krajinného rázu. V tomto ohledu již byly v rámci dokončené Změny č. 1 ÚP Meziměstí stanoveny na podporu urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP Meziměstí zřetelné základní podmínky ochrany krajinného rázu, které specifikují charakter zástavby pro jednotlivá sídla v obci včetně drobných sídel (např.: Starostín nebo Pomeznice), byly rovněž individuálně stanoveny intenzity využití stavebních pozemků pro tato jednotlivá sídla a možnosti jejich ochrany. Rovněž byla doplněna podmínka, že není přípustné vymezování stavebních pozemků a umístování staveb v nezastavěném území v přípotočních částech pozemků, které jsou údolní nivou vodních toků, a v evidovaných lokalitách s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.

Pořizovatel tento rozsah považuje za dostačující a nenavrhuje doplnění této kapitoly koncepce uspořádání krajiny o další podmínky pro stavebníky.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití v rámci kapitoly **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** rozpracoval již v urbanistické koncepci (viz výše).

V přepracované urbanistické koncepci bylo dle typu sídelních struktur a hustoty stávající zástavby zpracováno více typů ploch pro bydlení se smíšenými funkcemi ve smyslu § 8 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (dále jen "uvedená vyhláška"). Plochy smíšené obytné – centrální území města (SC) vyhovují současnému zastavění panelovými a cihlovými betonovými domy, které vévodí centru Meziměstí a jejich okolí dotváří plochy bydlení v bytových domech nastavené pro okolní zhuštěnou zástavbu. V ostatních částech Meziměstí a dalších venkovských sídlech fungují plochy bydlení v rodinných domech (BV), které mají (jak již bylo popsáno výše) podmínky prostorového určení individuálně nastaveny podle typu sídla (Meziměstí, Ruprechtice, Březová u Broumova, Vižňov) a charakteru jeho zástavby v rámci základních podmínek krajinného rázu na konci kapitoly. Plochy občanského vybavení jsou zpracovány na komerční a nekomerční formy občanského vybavení (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a speciální plochy pro hřbitovy (OH) ve smyslu § 6 výše uvedené vyhlášky. Plochy výroby a skladování mají své plochy a navíc jsou definovány i plochy zemědělské výroby (VZ), které se vyskytují často na území města a obě vychází z § 11 výše uvedené vyhlášky. Jsou zde navrženy plochy technické infrastruktury (TI), které vychází z § 10 uvedené vyhlášky a odpovídají svým rozsahem a možnostmi využití dané ploše s rozdílným způsobem využití. Po vydání Změny č. 2 ÚP Meziměstí byla nově vymezena plocha přestavby 2/9 v plochách technické infrastruktury, která umožnila lepší transformaci a podmínky využití pro sběrný dvůr provozovaný městem. Plochy dopravní infrastruktury jsou ve smyslu odst. 2 písm. a) a b) § 9 výše uvedené vyhlášky dále děleny na plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ). Posledně jmenované plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) jsou hlavně pro k. ú. Březová u Broumova a k. ú. Meziměstí velice zásadní, protože oproti jiným katastrům zabírají významnou relativní část celkové výměry těchto území. V k. ú. Meziměstí mají ostatní plochy - dráha (ve smyslu klasifikace druhů pozemků a způsobu využití dle přílohy Technické podrobnosti pro správu katastru dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)) výměru 25,6 hektaru podle statistiky digitálního katastru nemovitostí, což tvoří skoro 6% celkové výměry k. ú. Meziměstí. V porovnání s ostatními centrálními částmi měst a urbanizovanými katastrálními územími v Královéhradeckém kraji je to víc jak dvojnásobek průměru (0,5 – 2,5% z celkových výměr katastrů). Význam ploch dopravní infrastruktury – drážní (DZ) na celé k. ú. Meziměstí je tedy zřejmý. Dále jsou pro zastavěná území stanoveny plochy zeleně a rekreace v zeleni. Významné plochy zabírají Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ), které lze v území lokalizovat za Stěnavou vedle Jiráskovy čtvrti a podél dráhy směrem do Starostína. Tyto plochy mají specifické využití. Dále jsou definovány plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a Plochy zeleně – zeleň přírodní (ZP), které urbanista zvolil z hlediska výskytu zeleně v zastavěném území a v jeho rozdělení na uměle vysazenou, upravovanou a přírodně rostoucí. Také jsou zde definovány samostatně Plochy veřejných

prostranství (PV), zejména v centrální části města Meziměstí, které mohou sloužit pouze pro možnosti veřejného prostranství, veřejné (sídlní) zeleně a k umístování dopravní a technické infrastruktury. Pořízením Změny č. 2 ÚP Meziměstí v uplatňovaném období byly odstraněny některé podmínky a možnosti využití, které zde nebyly umožněny, ale z hlediska stávajícího využití území a možnosti jeho rozvoje, případně pro účely jeho identifikace v území, a bylo tak nutné je doplnit a uvést. Některé nové možnosti využití vyplynuly z potřeb akcentovat rekreaci a cestovní ruch a umožnit její další rozvoj, jako například již výše zmíněné využití nemotorové dopravy, které bylo rozšířeno do ploch s rozdílným způsobem využití, kde dříve nebyla výslovně přípustná (v plochách bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, nebo v některých plochách zeleně a rekreace, včetně veškerých ploch v krajině. V plochách bydlení v rodinných domech (BV) byly po pořízení Změny č. 2 ÚP Meziměstí umožněny podmíněčně využití pro drobnou výrobu, což vyplynulo s požadavku podpořit tento typ plochy s rozdílným způsobem využití, který převládá ve venkovských sídelních útvarech (Březová, Pomeznice, Ruprechtice, Starostín a Vižňov) v souladu s úkolem pro územní plánování pod písm. i) pro obce a města v NSO1 Broumovsko v platných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Plochy v nezastavěném území vyplývající z koncepce využití krajiny a obsahují jak Plochy zemědělské (NZ) ve smyslu § 14, tak Plochy lesní (NL) ve smyslu § 15 uvedené vyhlášky. Rovněž obsahují Plochy vodní a vodohospodářské (W) v rozsahu § 13 uvedené vyhlášky. Toto dělení je pro účely využití ploch v nezastavěném území dostatečné. Na základě dřívějších poznatků orgánu ochrany přírody a krajiny byla doplněna u veškerých typů ploch krajiny využití pro protierozní a protipovodňová opatření, včetně revitalizace vodních toků v plochách vodních a vodohospodářských (W). Tato potřeba vyplynula i z přenesení požadavků a opatření z vydaných Plánu společných zařízení v jednotlivých katastrálních územích.

Celkově lze vyhodnotit nastavení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a základních podmínek ochrany krajinného rázu jako dostačující a fungující, které smysluplně dotváří obraz krajiny a celkově nezastavěného území včetně respektování limitů v území a ochrany významných přírodních, kulturních a společenských hodnot.

#### **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V rámci platného ÚP Meziměstí bylo vymezeno pouze 1 veřejně prospěšné opatření a žádná veřejně prospěšná stavba. Veřejně prospěšné opatření má označení VU1 a jedná se o prvek územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 94 B. Současná verze ÚP Meziměstí nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ani plochy pro asanaci. Při pořizování Změny č. 2 bude aktualizován stav veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle případných potřeb územně samosprávných celků a státu.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**

Územně analytické podklady Správního obvodu Obce s rozšířenou působností Broumov (dále jen "ÚAP SO ORP Broumov) jsou aktualizovány průběžně. ÚAP SO ORP Broumov byly aktualizovány k 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Nově zpřesněné limity v území spojené s rozšiřováním a zpřesňováním Záplavového území řeky Stěnavy a nové aktualizace vrstvy s národními kulturními památkami a nemovitými kulturními památkami (jev č. 8a) a budou zapracovány do ÚP Meziměstí na základě poslední aktualizace ÚAP SO ORP Broumov v roce 2024.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení proběhlo s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky závazného od 1. 3. 2024 (dále jen "PÚR ČR"). Politika územního rozvoje ČR schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením vlády dne 17. 8. 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024. Správní území města Meziměstí se nenachází v rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR.

V PÚR ČR jsou uvedeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Meziměstí, pokud je naplňovat může. Soulad s prioritami ÚP Meziměstí byl vyhodnocen (viz níže) tabulkou a bylo zjištěno, že s prioritami souvisejícími s územím města Meziměstí je ÚP Meziměstí v souladu, případně je zpracovává dostatečnou formou vzhledem k situaci udržitelného rozvoje území a jeho potřebám.

**Vyhodnocení naplňování Republikových priorit PÚR ČR Územním plánem Meziměstí**

| <i>číslo priorit</i> | <i>naplňování</i> | <i>proč naplňuje/nenaplňuje</i>   |
|----------------------|-------------------|---|
| 14                   | ANO               | naplňuje se samotným procesem pořízení  |
| 14a                  | ANO               | vyplývá z koncepce uspořádání krajiny a jejich podkapitol   |
| 15                   | ANO               | nastavení ÚP Meziměstí umožňuje budování sítě sociálních služeb pro účely zmírňování následků segregace   |
| 16                   | ANO               | naplňuje se samotným procesem pořízení a nastavením jednotlivých koncepcí platného ÚP Meziměstí   |
| 16a                  | ANO               | Naplňován výkresem širších vztahů a základ tvoří současné nastavení jednotlivých koncepcí ÚP Meziměstí. Koncepce dopravní infrastruktury svým nastavením tuto prioritu rovněž naplňuje  |
| 17                   | ANO               | naplňuje se návrhem zastavitelných ploch a stabilizací ploch výroby a skladování a zemědělské výroby a nově rozšířením možností využití ale je nutné pro dodržení požadavku upravit nastavení v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a ploch dopravní infrastruktury - drážní (DZ). |
| 18                   | ANO               | naplňuje polycentrický rozvoj nastavením různých koncepčních přístupů pro Meziměstí, Březovou u Broumova, Ruprechtice u Broumova a Vižňov a v rámci podmínek krajinného rázu a koncepce uspořádání krajiny i menších sídelních útvarů jako Starostín nebo Pomeznice                             |
| 19                   | ANO               | naplňuje víceúčelové využívání areálů pouze z části a nově lze využívat v souladu se stabilizovanými formami využití i plánovanými polyfunkčním využitím ploch i plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) a umožňuje jejich transformaci.   |
| 20                   | ANO               | naplňuje samotným procesem svého pořízení, které umožnilo nastavit podmínky prostorového určení v souladu s touto prioritou a individuální nastavení podmínek ochrany krajinného rázu.  |
| 20a                  | ANO               | Jsou naplněny nastavením ploch ÚSES a jejich zanesením do krajiny   |
| 21                   | ANO               | dodrženo stanovením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití pro zeleň v zastavěném i nezastavěném území a nastavením koncepce uspořádání krajiny.  |

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| 22  | ANO | Naplňování umožněno nastavením podkapitoly Rekrece v koncepci uspořádání krajiny a kapitoly Občanské vybavení v koncepci veřejné infrastruktury.  |
| 23  | ANO | tématika dopravy a fragmentace krajiny nemusí být zcela naplňována, protože tato priorita byla nastavena pro rozvojové oblasti a osy. Umisťování nových zastavitelných ploch mimo koridory tranzitní dopravy je naplňováno. |
| 24  | NE  | tématika rozvoje dopravní infrastruktury byla prioritně nastavena pro oblasti rozvojových oblastí a os.   |
| 24a | ANO | tématika ochrany ovzduší a imisních limitů byla řešena a respektována při pořizování Změny č. 2 ÚP Meziměstí. Podmínky stanovené pro území nepovedou k porušení limitních hodnot v západní části Broumovské kotliny.        |
| 25  | ANO | naplňování bylo zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny  |
| 26  | ANO | naplňování bylo zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny  |
| 27  | ANO | bylo naplněno samotným procesem pořízení  |
| 28  | ANO | bylo naplněno samotným procesem pořízení  |
| 29  | ANO | Je naplňována dostatečně zpracováním koncepce dopravní infrastruktury. V území jsou nastaveny podmínky, aby umožnily integraci a návaznost dopravy v centru města.  |
| 30  | ANO | tématika rozvoje veřejné infrastruktury byla naplněna koncepcí technické infrastruktury   |
| 31  | ANO | tématika energetiky byla naplněna v koncepci technické infrastruktury. Jsou nastaveny a regulovány podmínky umisťování zařízení a staveb obnovitelných zdrojů energie v území města.  |

### Vyhodnocení souladu ÚP Meziměstí se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR KHK"), které obsahuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jejichž účinnost nastala dne 16. 7. 2011; Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK vydanou usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018); Aktualizaci č. 2 ZÚR KHK vydanou usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021), Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) a ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, vydané usnesením č. ZK/18/1306/2023 ze dne 27. 3. 2023 (nabytí účinnosti 9. 5. 2023)

Orgán územního plánování posuzoval pouze priority, které se bezprostředně týkají území města a měly by být naplňovány ÚP Meziměstí. V Úplném znění ZÚR KHK jsou uvedeny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Meziměstí, pokud se týkají území obcí SO ORP Broumov, případně nejsou nastaveny prioritně pro jiná území, nebo s problematikami v Meziměstí z věcného hlediska nesouvisí. Soulad ÚP Meziměstí s prioritami byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování dospěl, že soulad byl dosažen.

**Vyhodnocení naplňování priorit ZÚR KHK Územním plánem Meziměstí**

| číslo priorit | naplňování | proč naplňuje/nenaplňuje   |
|---------------|------------|--|
| 1             | ANO        | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení   |
| 1a            | NE         | Priorita je stanovena pro jiné území než území města Meziměstí   |
| 2             | ANO        | naplňováno nastavením koncepce veřejné infrastruktury a nastavením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití   |
| 3             | ANO        | umožňuje umístování, kdy je prostupnost krajiny a umístování staveb dopravní infrastruktury přípustné  |
| 3a            | ANO        | Posuzováno pouze přeneseně, protože k tranzitní dopravě v městě nedochází a míra dopravní vytíženosti nízká. Nicméně návrh koncepce veřejné infrastruktury je dostačující pro účely území města Meziměstí. |
| 3b            | ANO        | provázanost mezi veřejnou dopravou je dána nastavením podmínek využití v území a propracovaností grafických částí ÚP Meziměstí   |
| 3c            | NE         | neposuzováno, je nastavena pro obce a regiony dotčené stavbou D11 a D35  |
| 3d            | ANO        | koncepce veřejné infrastruktury je dostačující pro účely území města Meziměstí.  |
| 3e            | ANO        | souvisí s dostupností okrajových části Broumovska z Meziměstí, což je naplněno základní koncepcí rozvoje území města a stanovenými podmínkami většiny ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Meziměstí.   |
| 3f            | ANO        | Prioritu naplňuje nastavení podmínek umístování cyklotras a cyklostezek mimo zastavěné území   |
| 4             | ANO        | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení přijatelných podmínek prostorového určení.   |
| 4a            | ANO        | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétních nastavení podmínek prostorového určení.  |
| 5             | ANO        | Naplňováno nastavením koncepce technické infrastruktury, kdy je zpracováno nastavení zásobování vody a likvidace splaškové vody.   |
| 5a            | ANO        | Dostatečně zpracované údaje o technické infrastruktuře v obci a nastavení přípustnosti různých forem technické infrastruktury ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.            |
| 5b            | NE         | neposuzováno, týká se pouze regionálních center Královéhradeckého kraje  |
| 5c            | NE         | neposuzováno, týká se pouze subregionálních center Královéhradeckého kraje   |
| 5d            | ANO        | naplňováno podmínkami prostorového uspořádání, které podporují specifičnost a jedinečnost území, zejména podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky prostorového uspořádání ploch nezastavěného území.    |
| 6             | ANO        | naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a nastavením podmínek využití a prostorového uspořádání ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.   |
| 6a            | ANO        | naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a nastavením podmínek využití a prostorového uspořádání ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.   |
| 7             | ANO        | naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a nastavením podmínek využití a prostorového uspořádání ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.   |
| 8             | ANO        | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro zemědělské a lesní pozemky.   |
| 8a            | ANO        | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro provozně a funkčně koordinovaný rozvoj.   |

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí za období od 09/2020 do 09/2024

|     |     |  |
|-----|-----|--|
| 8b  | ANO | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje   |
| 8c  | ANO | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro zvýšení hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny  |
| 8d  | ANO | vyplývá ze stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití   |
| 9   | ANO | vyplývá ze stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití   |
| 10  | ANO | vyplývá z pořízení – vytvoření stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – ploch výroby a skladování ve starých provozech s možností umístění lehkých průmyslových provozů a skladů                               |
| 10a | ANO | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití k ochraně ploch nezastavěného území  |
| 10b | ANO | vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek v částech území města tak, aby bylo předcházeno střetu neslučitelných funkčních ploch.  |
| 10c | ANO | vyplývá z procesu pořízení a z projednání s příslušnými orgány ochrany veřejného zdraví, které předpokládají zdravotních rizik pro obyvatelstvo. V případech blízkosti drážní dopravy jsou stanoveny požadavky k dodržení. |
| 10d | ANO | vyplývá z pořízení a nastavení ploch s rozdílným způsobem využití  |
| 11  | ANO | naplňována zpracovanou koncepcí veřejné infrastruktury   |
| 12  | ANO | naplňuje podmínkami pro umístění rekreačních a turistických zařízení.  |
| 12a | ANO | podpořeno novým nastavením podmínek v plochách občanské vybavenosti a v plochách výroby, nebo plochách dopravní infrastruktury – drážní (DZ)   |
| 12b | ANO | naplňováno v rámci podkapitol Občanské vybavení a Veřejná prostranství   |
| 12c | NE  | neposuzováno, území nenáleží k cyklostezce Labská  |
| 12d | NE  | neposuzováno, území neoplývá splavným vodním tokem   |
| 13  | ANO | podpořeno zpracování koncepce veřejné dopravy, zejména zpracováním podkapitoly koncepce dopravní infrastruktury.   |
| 14  | ANO | vyplývá z dopracování vyhlášeného záplavového území řeky Stěnavy a aktualizace jeho vymezení Změnou č. 2 ÚP Meziměstí.   |
| 14a | ANO | naplňována již teď nastavením koncepce uspořádání krajiny. Potřebuje detailněji rozpracovat na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny  |
| 15  | ANO | naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny  |
| 16  | ANO | naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny  |
| 17  | ANO | vyplývá z procesu pořízení a z projednání s příslušnými orgány životního prostředí   |
| 17a | ANO | vyplývá z procesu pořízení a z projednání s příslušnými orgány životního prostředí   |
| 17b | NE  | neposuzováno, určeno pro málo lesnaté krajiny  |
| 17c | ANO | vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny a z nastavení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití  |
| 18  | ANO | dlouhodobě mapováno a limitováno v částech odůvodnění ÚP Meziměstí   |
| 19  | ANO | naplněno nastavením koncepce uspořádání krajiny a nastavením funkčních ploch   |
| 20  | ANO | vyplývá z pořízení ÚP Meziměstí a jeho změn, kdy byla urbanistická koncepce a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek prostorového uspořádání nastaveno ve spolupráci s dotčenými orgány.           |



ZÚR KHK také stanovují nadmístní specifickou oblast, do které spadá území města Meziměstí. Území města Meziměstí je součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko. Pro města a obce NSO1 Broumovsko jsou stanoveny specifické úkoly územního plánování. Některé úkoly (1., 2., 3. a 11.) pořadí v ZÚR KHK) nebylo nutné posoudit, protože nejsou nastaveny na území obcí, ale celé specifické oblasti nebo části regionu. Proto se orgán územního plánování soustředil na podstatné úkoly pro územní plánování v obcích a městech, tedy 4. – 10., 12. a 13. úkol v pořadí, jak je uvedeno v Úplném znění ZÚR KHK. V rámci porovnání souladu s nastavením ÚP Meziměstí bylo zjištěno, že plochy změn byly vždy při pořizování koordinovány se specifickými přírodními a kulturními hodnotami v území a nová zastavěná území byla navrhována v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území obce, pokud nebylo historicky dáno něco jiného. Vytvořeny byly předpoklady pro vyvážený udržitelný rozvoj území, které směřovaly k dosažení výše uvedených hodnot v souladu s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny (například navržení individuálních základních podmínek ochrany krajinného rázu) a byly projednány v jednotlivých pořizovacích fázích s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny SCHKO Broumovsko. Podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně jsou v ÚP Meziměstí obsaženy a v návaznosti na koncepcie jsou nastaveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití. Vytváření podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit a zvýšení atraktivity území pro investory bylo dosaženo nastavením skrze plochy s rozdílným způsobem využití jako v případě ploch výroby a skladování a ploch zemědělské výroby, ale zejména je to přípustná možnost forem občanského vybavení v plochách pro bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných – centrální části města. S tím souvisí podmínky pro ekonomické a sociální aktivity související s ochranou přírody a krajiny a podpora podnikání v tradičních oborech jako zemědělství, lesnictví, lehký průmysl apod. Nastavením podmínek prostorového uspořádání u dotčených ploch s rozdílným způsobem využití tyto možnosti byly dosaženy. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v ÚP Meziměstí dodrženo procesem projednání s dotčenými orgány chránícím různé hodnoty území ve veřejném zájmu, které umožnilo definovat podmínky prostorového určení pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a základní principy a podmínky ochrany kulturních hodnot a krajinného rázu v území města. Vytváření podmínek pro ubytování a podporu měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu není dostatečně řešeno kapitolou Z výše popsaného lze konstatovat, že ÚP Meziměstí splňuje úkoly územního plánování pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko.

Dále ZÚR KHK vymezují rovněž prvky regionálního ÚSES, které byly popsány v kapitole a) v podkapitole Koncepcie uspořádání krajiny – Územní systém ekologické stability. V území proto v rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Meziměstí budou implementovány a zpřesněny hranice regionálních biocenter a biokoridorů (regionální biocentra H069 U Starostína a 532 Ruprechtický Špičák a regionální biokoridory RK 753/2, RK 755, RK 756/1) ve správním území města, přitom bude akceptováno jejich aktuálně platné označení dle ZÚR KHK. ZÚR KHK v rámci území města nevymezují veřejně prospěšná opatření nebo veřejně prospěšné stavby regionálního významu.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území města Meziměstí spadá do oblasti krajiny 11- Broumovsko a stanoví 5 cílových kvalit krajiny pro dosažení zachování a dosažení cílových kvalit krajinného rázu v území. Území města Meziměstí se podle I.2.c. výkresu krajin má zabývat dosažením cílových kvalit 11/1 a 11/4. Jde o zachování krajiny se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant a krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury,

vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů, což jsou požadavky, které jsou kladeny na toto území zejména, protože pod území města spadají i katastrální území Ruprechtice u Broumova a Vižňov. Jsou rovněž stanoveny úkoly pro územní plánování, které ÚP Meziměstí respektovalo již při pořízení Změny č. 2 ÚP Meziměstí a při zpracování a vydání platného úplného znění, takže lze říci, že ÚP Meziměstí není s těmito úkoly pro územní plánování v rozporu a i nadále je bude naplňovat.

Krajský úřad královéhradeckého kraje pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 02. 07. 2018. Obsahem citované územní studie je vymezení vlastních krajín pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajíně č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajíně a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Tento územně plánovací podklad byl již zpracován do aktuální verze ZÚR KHK a po pořízení Změny č. 2 i do ÚP Meziměstí a lze konstatovat, že ÚP Meziměstí tento územně plánovací podklad dostatečně respektuje.

Krajský úřad královéhradeckého kraje schválil možnost využití "Územní studie specifické oblasti Broumovsko" dne 1. 12. 2020. Tato územní studie cílí především na problematiku hromadného cestovního ruchu a s tím spojené infrastruktury cestovního ruchu, regulace návštěvníků v nejnavštěvovanějších lokalitách území, rozprostření návštěvníků do méně frekventovaných částí území, řešení veřejné dopravy v území, zkvalitnění kultury nabízených služeb, zlepšení občanského vybavení a podnikatelského potenciálu v území a stanovení cílů a kvalit, kterých se má v různých částech území, včetně jednotlivých obcí, dosáhnout. K dosažení mají sloužit stanovená jednotlivá opatření, která jsou definována pro celé území, nebo jeho části. Odtud se pak odvíjí jednotlivé oborové úkoly pro územní plánování, které jsou nastaveny pro skupiny obcí, které mají dané téma nebo obor zájmu společný, a úkoly pro územní plánování pro samotné území Meziměstí, které vychází z měkkých i rozvojových opatření. Hlavními úkoly pro územní plánování je pořízení "Územní studie Městské centrum cestovního ruchu Meziměstí", které bude řešit veřejná prostranství, dopravu v klidu a návaznost veřejné hromadné dopravy a zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v centrální části města. Další tvorba podmínek zejména pro zatraktivnění údolí mezi Pomeznicí a Ruprechticemi, stejně jako zlepšení podmínek pro návštěvu Ruprechtického Špičáku a Javořích hor jako celku budou v dalším návrhu zadání nabídnuta jako témata k prověření pro budoucí změnu územního plánu. Z doporučených podmínek pro prověření k naplnění stanovených úkolů pro územní plánování byly některé podpořeny pořízením Změny č. 2 ÚP Meziměstí, zejména se v ÚP Meziměstí více rozvinuly možnosti a podmínky pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání a podmínky pro zahuštění cestní sítě zpřístupňující zemědělské pozemky, nově umožňuje vyšší diverzifikaci zemědělské produkce, kterou podpořilo i dokončení komplexních pozemkových úprav v uplatňovaném období na všech katastrálních územích. Lze říci, že ÚP Meziměstí úkoly pro územní plánování pro území obce buď již naplňuje, nebo dlouhodobě na jejich naplňování pracuje a v budoucnu budou prověřeny i další úkoly a doporučení pro zvýšení atraktivity cestovního ruchu a propojenost hromadné dopravní infrastruktury.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**  
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Stávající stanovené zastavitelné plochy byly k zastavění využity pouze částečně. Případné vymezení nových zastavitelných ploch nebo nového vymezení ploch přestavby (trnsformace) by byly konkrétní

požadavky řešeny pořízením změny územního plánu z cizího podnětu v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona.

**Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Meziměstí**

| počet ploch   | navržené funkční využití                              | využití        | k. ú.                  | pozn.:        |
|---------------|---|----------------|------------------------|---------------|
| 4             | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 15%            | Březová u Broumova     |               |
| 12            | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 10%            | Meziměstí              | Část v ÚS     |
| 5             | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 1%             | Ruprechtice u Broumova |               |
| 4             | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 12%            | Vižňov                 |               |
| 2             | plochy občanského vybavení – vyjma OS, OH (OV)        | 0%             | Meziměstí              |               |
| 1             | plochy občanského vybavení – vyjma OS, OH (OV)        | 0%             | Vižňov                 |               |
| 1             | plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) | 0%             | Meziměstí              |               |
| 1             | plochy výroby a skladování (VL)                       | 0%             | Meziměstí              |               |
| 3             | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)    | 0%             | Meziměstí              |               |
| <b>č. pl.</b> | <b>navržené funkční využití</b>                       | <b>využití</b> | <b>k. ú.</b>           | <b>Pozn.:</b> |
| 1/1           | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 0%             | Meziměstí              |               |
| 1/2           | plochy zemědělské výroby (VZ)                         | 0%             | Ruprechtice            |               |
| 1/3           | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 0%             | Vižňov                 |               |
| 1/6           | plochy občanského vybavení – vyjma OS, OH (OV)        | 0%             | Březová u Broumova     |               |
| 1/7           | plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)        | 0%             | Meziměstí              | 1/7           |
| 2/1           | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 0%             | Meziměstí              |               |
| 2/3           | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 100%           | Vižňov                 |               |
| 2/5           | plochy bydlení v rodinných domech (BV)                | 0%             | Meziměstí              |               |
| 2/9           | plochy technické infrastruktury                       | 100%           | Meziměstí              |               |
| 2/10          | plochy občanského vybavení – vyjma OS, OH (OV)        | 0%             | Meziměstí              |               |

Stavební činnost probíhala v zastavěném území ve stabilizovaných funkčních plochách a částečně i v zastavitelných plochách a povětšinou v plochách bydlení v rodinných domech (BV). Dlouhodobě je nejvíce zastavěna v k. ú. Meziměstí zastavitelná plocha vymezená mezi Jiráskovou čtvrtí a zahrádkářskou kolonií, kde ale pro další expanzi a využití většiny ploch jsou potřeba investice zejména do přístupových komunikací a prodloužení některých liniových staveb veřejné technické infrastruktury, což je v detailnější formě řešeno územní studií s již prodlouženou možností využití "Inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů Jiráskova čtvrt II, Meziměstí" (schválení možnosti využití 4. 6. 2009). Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené pořízením Změny č. 2 ÚP Meziměstí byly v některých

případech již využity (viz tabulka). Uvedená procenta využití odpovídají váženému geometrickému průměru vynásobenému 100, kterého bylo dosaženo součtem podílů přibližně určených procent využití k výměře jednotlivých zastavitelných ploch, vydělené celkovou výměrou všech zastavitelných ploch v daném katastru. Váhou ve výpočtu tedy byla velikost výměr zastavitelných ploch.

**e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Úřad územního plánování nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hejtmánkovice na životní prostředí v souladu s ustanoveními zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Zpráva o uplatňování ÚP Meziměstí nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Meziměstí budou požadovány a uplatňovány, pokud z vyhodnocení v rámci stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako orgánu EIA/SEA na základě předložení tohoto návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí za období (09/2020 – 09/2024) vyplyne potřeba tohoto posouzení.

**g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Meziměstí nenavrhuje pořízení změny ÚP Meziměstí. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány vzhledem k uvedeným informacím v kapitole f) Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí za období (09/2020 – 09/2024).

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Zpráva o uplatňování ÚP Meziměstí nenavrhuje návrh do aktualizace ZÚR KHK. Návrhy na aktualizaci ZÚR KHK nejsou uplatňovány.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Dokument zveřejněn též na webových stránkách Města Meziměstí a Města Broumova.