

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 144678/2025/Sim
Č.J.: 147304/2025-MURI/OSÚ/1361
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová
TEL.: 323618135
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 11.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.5.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje fa Elektromontáže - Zruč n.S. s.r.o., IČO 26021307, V Malonínách 323, 285
22 Zruč nad Sázavou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

MDTS_instalace měření PY_5878, Hrusice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 131/1, 131/2, 136/1 v katastrálním území Hrusice.

Popis stavby:

Na pozemku p.č.131/2 ve vyploceném a volně přístupném prostoru (z hlavní silnice) se stávající jednosloupovou trafostanicí typ BTS-400kVA, 22/0,4kV, číslo PY_5878, bude umístěn kompaktní plastový pilíř s měřicím platem "MDTS – typ A", osazeným v plast. pilíři SD2/NN-2/320/MDTS. Pilíř měření diagnostiky MDTS, bude umístěn mimo trafostanici BTS-400kVA a mimo její ochranné uzemnění. Z pilíře měření MDTS, budou vyvedeny zemní kabely NN, uložené do pozemku p.č.131/2 a 136/1 a ukončené ve stáv. oceloplechovém rozvaděči RNN trafostanice BTS-400kVA, PY_5878. Rozvaděč RNN je umístěn mimo trafostanici BTS-400kVA, a to ve vzdálenosti cca 16m a osazen ve zděném oplocení na rozhraní pozemků p.č.131/1 a p.č.131/2. Kabely NN budou uloženy samostatně v kabel. chráničkách a v trase dle plánu. S vlastníky dotčených pozemků proběhlo majetkoprávní projednání k umístění

zařízení v majetku ČEZd. Z důvodu omezené šíři asfalt.komunikace, budou zemní práce prováděny s krátkodobou uzavírkou (1 den zemní práce a pak 1 den obnova asfalt. povrchu vozovky), bez možnosti objíždky. Z důvodu četnosti podzem.sítí, dojde při zemních pracech k zásahu do okraje asfaltové vozovky. Obnova povrchu bude provedena dle plánu D3-Základby tak, aby byl okraj vozovky stabilní. Před zahájením zemních prací, budou stávající podzemní sítě vytýčeny. Případné křížení se stáv. podzemními sítěmi, bude provedeno dle ČSN 73 6005. Zhotovitel se bude řídit vyjádřením od správců sítí. Po ukončení stavby, budou pozemky uvedeny do náležitého stavu a zápisem předány vlastníkům. Délka trasy zemních prací bude 17m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Rudolf Rudňanský; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky

budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) vytyčení stavby

b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).

15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků technických infrastruktur (ČEZ Distribuce a.s., Cetin a.s., VHS Benešov a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace) a dotčených orgánů (MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny), které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Hrusice, Hrusice 142, 251 66 Hrusice

Jiří Kunt, nar. 9.6.1950, Na Výsluní 186, 251 66 Hrusice

Marie Kuntová, nar. 18.3.1949, Na Výsluní 186, 251 66 Hrusice

Martin Novák, nar. 14.6.1964, Na Výsluní 177, 251 66 Hrusice

Klára Nováková, nar. 9.11.1966, Na Výsluní 177, 251 66 Hrusice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

VHS, Černoleská 1600, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Dne 22.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádření správce sítí z hlediska dotčení jejich ochranných pásem
- Souhlasy majitelů dotčených pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Říčanech – odbor životního prostředí – č. j. 271625/2023/MURI/OŽP/00354 ze dne 9.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.6.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Elektromontáže - Zruč n.S. s.r.o., IDDS: rqnuz42

Obec Hrusice, IDDS: k5rakw7

Jiří Kunt, Na Výsluní č.p. 186, Hrusice, 251 66 Senohraby

Marie Kuntová, Na Výsluní č.p. 186, Hrusice, 251 66 Senohraby

Martin Novák, IDDS: aab98t9

Klára Nováková, Na Výsluní č.p. 177, Hrusice, 251 66 Senohraby

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

VHS, IDDS: ts2a5gr

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

VHS, IDDS: ts2a5gr

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd

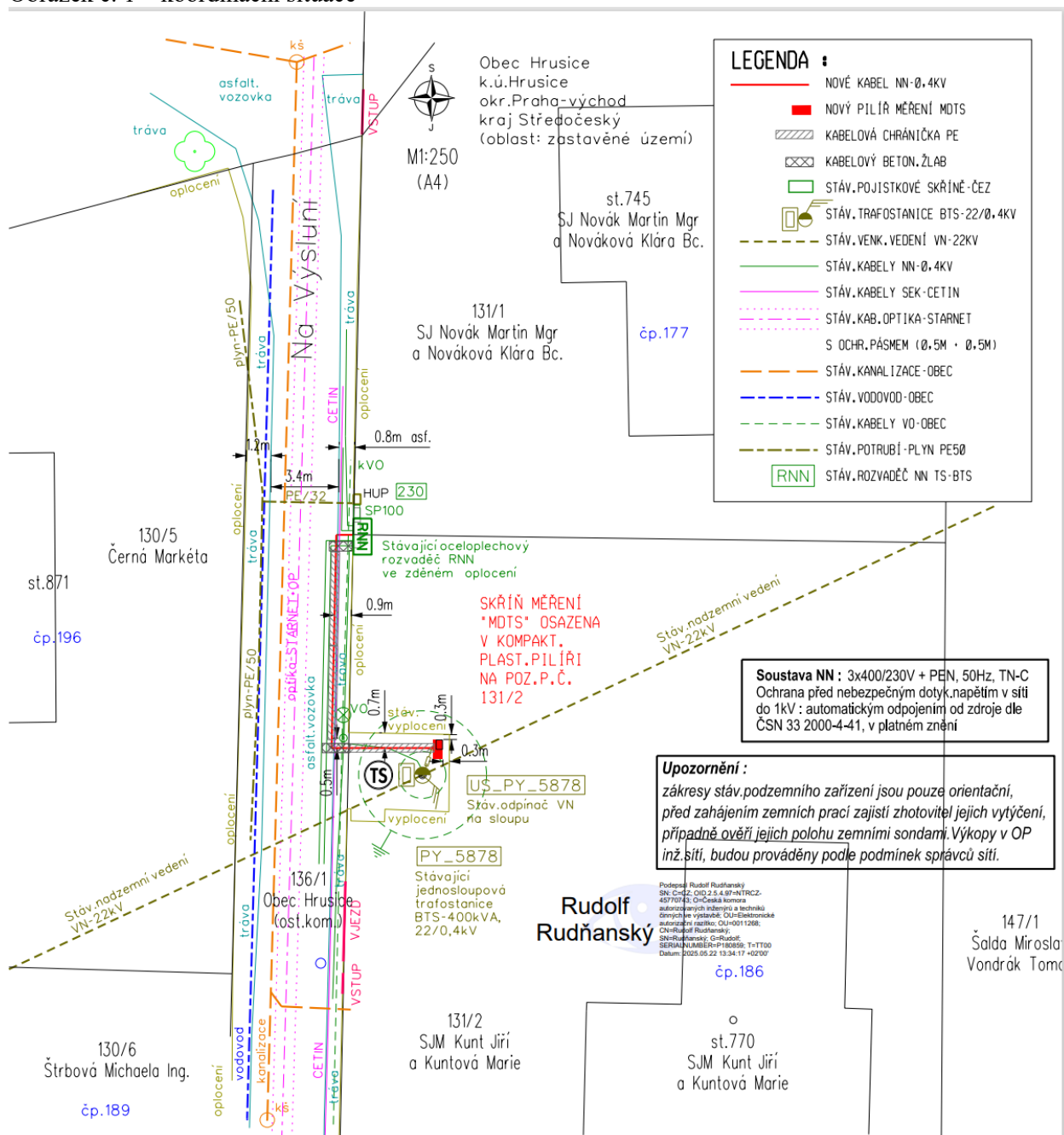
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obrázek č. 1 – koordinační situace



Projektant :				Elektromontáže - Zruč n.S. s.r.o. V Malonínách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou IČO : 26021307, DIČ : CZ26021307		Číslo paré :		Zodpovědný projektant : (0011268) Rudolf Rudňanský Vypracoval / projektant : Rudolf Rudňanský	
Místo stavby :		Obec :	Katastrální území :		Okres :	Kraj :		Datum :	
Hrusice, ul.Na Výsluní		Hrusice	Hrusice		Praha-východ	Středočeský		04/2025	
Název stavby :							Číslo stavby :		
MDTS_instalace měření PY_5878, Hrusice.							IE-12-6011530		
Objekt SO/PS :							Stavební úřad :		
S0-01 kabelové vedení NN-0,4kV							MěÚ-Říčany		
Výkres číslo :							Měřítko / Formát		
C3. Situační koordinační výkres							M1:250 / A4		
Stavebník :  DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IV-Podmokly, IČO : 24729035, DIČ: CZ24729035							Stupeň PD : DPS		