

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 69547/2025/Đu
Č.J.: 130072/2025-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Đurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 27.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.10.2024 podal

**Obec Senohraby, IČO 00240737, Příčná 61, 251 66 Senohraby,
kterého zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

III/6031 Senohraby průtah

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26/2, 34, 355/4, 409/36, 473/12, 476/17, 530/1, 530/2, 536 v katastrálním území Senohraby.

Stavba obsahuje:

- Zájmové území stavby se nachází v intravilánu obce Senohraby na silnici III/6031 ve třech lokalitách. Součástí lokality A je doplnění chodníku pro napojení přechodu pro chodce v km 0,224, včetně úpravy připojení pozemku 281/2 v k.ú. Senohraby. Součástí lokality B je úprava plochy napojení místní komunikace (MK) U Zvoničky na silnici III/6031. Součástí lokality C je úprava přechodu pro chodce v napojení místní komunikace U Školky na silnici III/6031, vč. doplnění zábradlí mostního typu mezi ulicemi U Hřiště a V Lipách

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Kunc, ČKAIT-0014884; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.

6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Střč., kraje, č.j. R/2024/3982/1, ze dne 8.8.2024
- Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk z veškeré činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hluchnost po dobu stavby
7. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ v Říčanech, č.j. 171987/2024/MURI/OŽP/1460
8. Budou splněny podmínky vyjádření KSUS Střč., kraje, č.j. 4301/24/KSUS/KHT/PIC, ze dne 4.7.2024
9. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 173076/24 ze dne 6.6.2024.
10. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003091075, ze dne 16.6.2024.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 00114836264, ze dne 6.6.2024.
12. Budou splněny podmínky vyjádření VODA Želivka, a.s., zn. U40/24V294 ze dne 24.7.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby
Jan Štíčka, nar. 26.8.1949, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Jan Beneš, nar. 29.3.1971, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Mgr. Monika Benešová, nar. 15.3.1975, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
David Štíčka, nar. 1.1.1978, Sokolská 490, 251 66 Senohraby
Jana Kazdová, nar. 2.6.1979, Pod Jiřím 390, 251 66 Mirošovice
Josef Švancar, nar. 30.8.1951, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Miloslava Švancarová, nar. 28.3.1950, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Jan Rudišar, nar. 27.4.1982, Pod Ježovem 436, 251 66 Senohraby
Šimon Škarda, nar. 4.7.1990, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Vitalii Nezhynskyi, nar. 8.9.1987, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Nonna Skorik, nar. 3.9.1992, Hlavní 320, 251 66 Senohraby
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Vladimír Dvořák, nar. 3.7.1974, Hlavní 3, 251 66 Senohraby
Kateřina Švehlová, nar. 9.5.1972, U školky 176, 251 66 Senohraby
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 21.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Střč., kraje, č.j. R/2024/3982/1, ze dne 8.8.2024

Rozhodnutí vydal:

- MěÚ v Říčanech, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, pod č.j. 192301/2021-MURI/OŽP-00085

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 19, 20, 28/2, 39/1, 39/2, 111, 315, parc. č. 22, 26/1, 29, 62/2, 132/2, 132/8, 133/2, 134/2, 135/3, 158/2, 278/1, 278/2, 279/1, 281/2, 281/3, 349/2, 349/4, 349/25, 355/2, 355/3, 359/1, 359/24, 359/27, 359/29, 359/35, 409/24, 409/25, 409/34, 409/37, 473/3, 473/4, 474/1, 474/2, 476/1, 476/4, 476/6, 476/9, 476/18, 477/1, 493/8, 524, 529, 547, 619 v katastrálním území Senohraby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Senohraby č.p. 10, č.p. 362, č.p. 96, č.p. 16 a č.p. 255

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba :
Martina Ďurišová, os.č.502
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: účastníci (doručenky)

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

Jan Štíčka, Hlavní č.p. 320, 251 66 Senohraby

Jan Beneš, Hlavní č.p. 320, 251 66 Senohraby

Mgr. Monika Benešová, Hlavní č.p. 320, 251 66 Senohraby

David Štíčka, Sokolská č.p. 490, 251 66 Senohraby

Jana Každová, Pod Jiřím č.p. 390, Mirošovice, 251 66 Senohraby

Josef Švancar, Hlavní č.p. 320, 251 66 Senohraby

Miloslava Švancarová, Hlavní č.p. 320, 251 66 Senohraby

Jan Rudišar, Pod Ježovem č.p. 436, 251 66 Senohraby

Šimon Škarda, Hlavní č.p. 320, 251 66 Senohraby

Vitalii Nezhynskiy, IDDS: m9uhhm3

Nonna Skorik, IDDS: 7vtv82x

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Vladimír Dvořák, Hlavní č.p. 3, 251 66 Senohraby

Kateřina Švehlová, U školky č.p. 176, 251 66 Senohraby

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obdrží : další účastníci (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 19, 20, 28/2, 39/1, 39/2, 111, 315, parc. č. 22, 26/1, 29, 62/2, 132/2, 132/8, 133/2, 134/2, 135/3, 158/2, 278/1, 278/2, 279/1, 281/2, 281/3, 349/2, 349/4, 349/25, 355/2, 355/3, 359/1, 359/24, 359/27, 359/29, 359/35, 409/24, 409/25, 409/34, 409/37, 473/3, 473/4, 474/1, 474/2, 476/1, 476/4, 476/6, 476/9, 476/18, 477/1, 493/8, 524, 529, 547, 619 v katastrálním území Senohraby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Senohraby č.p. 10, č.p. 362, č.p. 96, č.p. 16 a č.p. 255

dotčené orgány státní správy

PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprvní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

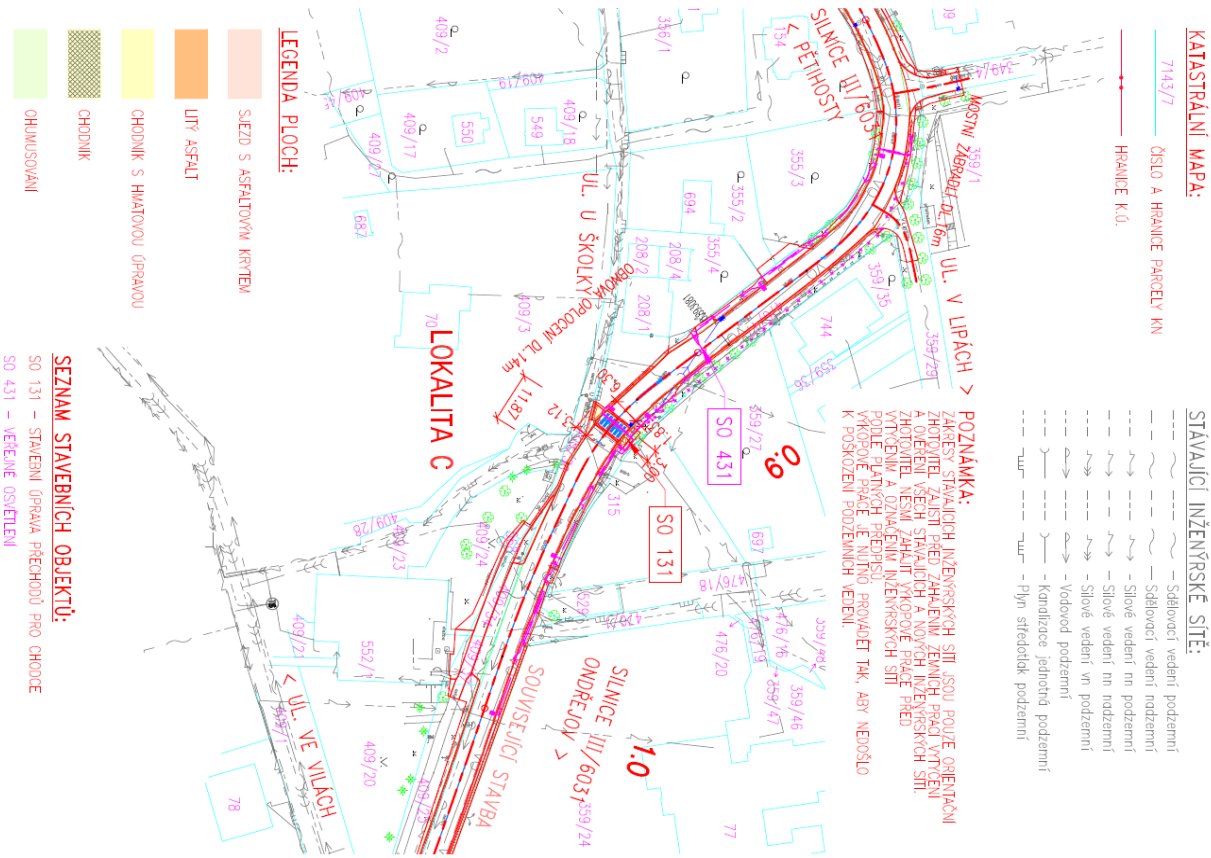
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského náměstí č.p.

1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ v Říčanech, vodoprávní úřad, IDDS: skjbfwd

ostatní: VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn



Soutěžní systém: S-JTSK
Výškový systém: Bp

Číslo zadávk:	17 251 01	HIP:	Ing. Petr Souček
Schválil:	Ing. Petr Souček	Zodp. projektant:	Ing. Petr Souček
Tech. kontrola:	Martin Teslevič	Výpracoval:	Ing. Petr Souček
727340872_m@pontex.cz	73052789_p@pontex.cz		

Obec Sanohrady **Obec:** **Kraj:**

AKCE: III/6031 SENOHRABY, PRŮJAH
CÍL: C. SITUAČNÍ VÝKRESY
Příloha: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
ČÁST 2/2 1:1000

Datum: 01/2023
Souprava:



Ing. Petr Kunc
C=ČZ, 2.5.4.97=NTICZ-4
o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných v oboru dopravního inženýringu
ou=Elektronická autorizační razítka, ou=4
cn=Ing. Petr Kunc, sn=K
givenName=Petr,
serialNumber=P853896,
2024.10.21 14:30:13 +02

