

Č.j.: MUMN/1068/2025/padm
Spis. Zn.: SÚ/4555/2024/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 323 666 317

Mnichovice : 24.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle dosavadních právních předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2024 podala **Obec Hrusice, IČO 00240222, Ke Hřišti č.p. 142, 251 66 Hrusice, kterou zastupuje Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby**veřejné osvětlení – Hrusice, Hrušov****P2000022**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1587/1 (ostatní plocha), parc. č. 1649/1 (zahrada), parc. č. 1658/3 (zahrada), parc. č. 2244/3 (ostatní plocha), parc. č. 2244/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrusice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba veřejné technické infrastruktury – veřejné osvětlení. Nová soustava veřejného osvětlení – rozšíření vedení v ulici Josefa Lady.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Z plánovaného stožáru VO na pozemku p.č. 2244/18 k.ú. Hrusice bude vyveden zemní kabel NN 1-AYKY-J 4x16mm² do devíti nových stožárů VO, které budou smyčkovitě napojeny. Kabel NN bude uložen v pozemcích p.č. 2244/18,1658/3, 1587/1,2244/3 a 1649/1. Délka trasy bude cca 304m. Na stožárech svítidla LED TECEO-S, závěsná výška 5m. Stávající sítě, jejich souběh a křížení bude řešeno dle platné normy ČSN 73 6005.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 1587/1, parc. č. 1649/1, parc. č. 1658/3, parc. č. 2244/3, parc. č. 2244/18 v katastrálním území Hrusice.
- Ochranné pásmo pro zemní kabely 1m na každou stranu od krajního kabelu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací, kterou ověřil Ing. Miloslav Pejchar ČKAIT 0012343, včetně dokladové části. Osoby provádějící práce budou s podmínkami dotčených

- orgánů a podmínkami ochrany sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury předem prokazatelně seznámeny.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
 4. Stavebník povinen respektovat obecné požadavky na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem, zejména ČSN 736005.
 5. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména zatížení hlukem nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
 6. Stavebník v dostatečném předstihu zajistí pro provádění stavby potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a dopravních opatření.
 7. Vchody a vjezdy do budov a na pozemky budou zachovány, případně zajištěny provizorními lávkami a přejezdy. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
 8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech č.j. 293995/2020-MURI/OŽP-00081 ze dne 12.10.2020: Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební ani jiné mechanismy.
 9. Při realizaci stavby budou respektována upozornění uvedená v souhrnném vyjádření MěÚ v Říčanech, ze dne 30.7.2020 č.j. 150675/2020/MURI/OŽP/00354, které je součástí dokumentace.
 10. Při realizaci stavby budou respektována upozornění uvedená v souhlasu obce Hrusice ze dne 28.5.2020 č.j. HRU-659/2020, které je součástí dokumentace.
 11. Při realizaci budou dodrženy podmínky KSÚS SK č.j. 9672/23/KSÚS/KHT/PIC ze dne 12.12.2023, které jsou součástí dokumentace. Stavebnímu úřadu bude doloženo splnění podmínky vyjádřením KSÚS ve fázi dokončení stavby.
 12. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a vedení, které budou respektovány včetně jejich ochranných pásem a budou dodrženy podmínky jejich správců.
 13. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací žadatele (společnosti CETIN a.s. dále jen „SEK“), která bude respektována v souladu s Všeobecnými podmínkami stanovenými ve vyjádření č.j. 179319/24, které je součástí dokumentace.
 14. V zájmovém území se nachází dle vyjádření zn. 0102283451 ze dne 11.2.2025 stávající nadzemní a kabelové vedení NN a VN a transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je nutné respektovat včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb., při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 24.3.2025 zn. 001161139142, které je součástí dokumentace.
 15. V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 16.6.2024 zn. 5003095757, které je součástí dokumentace.
 16. V zájmovém území se nachází vodohospodářské zařízení ve správě V.H.S. Benešov, při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce ze dne 13.6.2024 zn. vyj/Ko/2024/555, které je součástí dokumentace.
 17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách předloží stavebník ve fázi dokončení stavby.
 18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrusice, Ke Hřišti č.p. 142, 251 66 Hrusice

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- OÚ Hrusice č.j. HRU-659/2020 ze dne 28.5.2020 - souhlas
- MěÚ v Říčanech, souhrnné vyjádření ze dne 30.7.2020 č.j. 150675/2020/MURI/OŽP/00354
- MěÚ v Říčanech závazné stanovisko č.j. 293995/2020-MURI/OŽP-00081 ze dne 12.10.2020 - souhlas

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník předložil vyjádření vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury, která jsou součástí dokumentace záměru, jejich ochrana je zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1566, 1567, 1587/3, 1649/2, 1649/3, 1652/13, 1657/12, 1657/21, 1657/22, 1658/7, 1658/15, 1658/16, 1666/4, 1666/8, 1666/16 v katastrálním území Hrusice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Při realizaci stavby nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu. V případě používání a poškození komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.

Případné zábory veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace musí být v dostatečném časovém předstihu projednány s obcí Hrusice.

S materiálem, získaným odstraněním stavby a při realizaci novostavby musí být nakládáno dle zákona o odpadech v platném znění.

Užívání dokončené stavby musí být projednáno v souladu s účinnou legislativou (podle stávající právní úpravy stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb.).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hrusice, IDDS: k5rakw7

Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

účastníci veřejnou vyhláškou (doručuje se v souladu s ustanovením §87 stavebního zákona, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1566, 1567, 1587/3, 1649/2, 1649/3, 1652/13, 1657/12, 1657/21, 1657/22, 1658/7, 1658/15, 1658/16, 1666/4, 1666/8, 1666/16 v katastrálním území Hrusice, Astronomický ústav AV ČR, v. v. i.

dotčené správní úřady

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

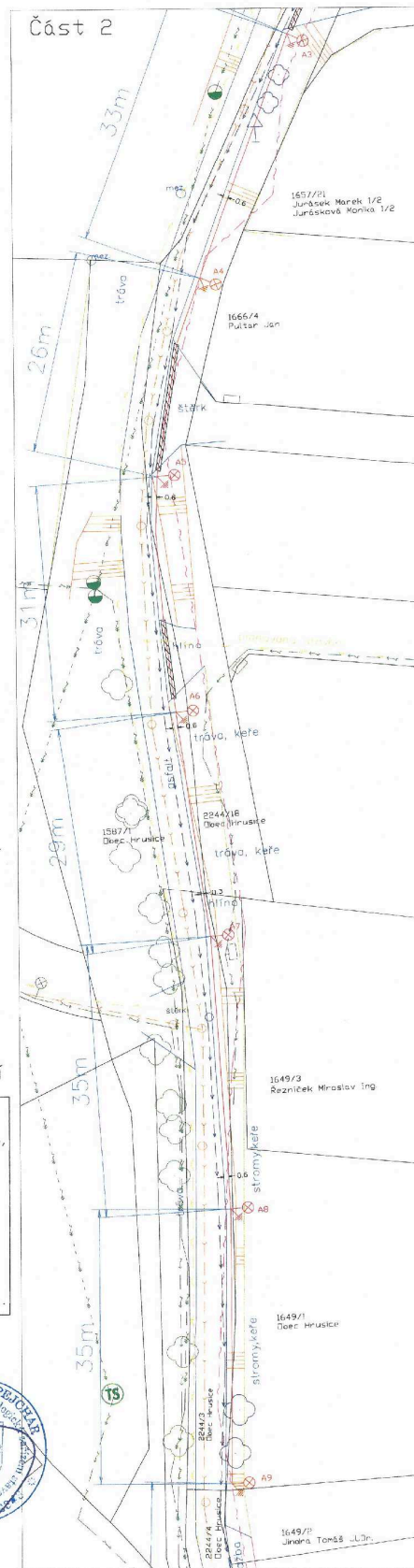
MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Legenda

	nové kabelové vedení VO
	přít. kabelové vedení VO
	stávající kabelové vedení NN
	stávající kabelové vedení VN
	kabelové vedení vodovod
	kabelové vedení CPTIN
	stávající plynovod
	stávající splašková kanalizace
	rozšíření ploch
	oplocení
	vjezd
	svah
	střecha, pojistková skříň
	plán, kabelová oznámenka
	nové oznámení - drát průměr 10mm
	stávající plánované/nové lomky VO
	stávající sloup
	strom stávající
	strom ke kácení
	dopravní značka

Popis technického řešení

Projekt řeší vybudování stožárů veřejného osvětlení (VO) v Obci Hrušice. Z plánovaného stožáru VO, na p.č. 2244/18 bude vyveden kabel NN -AVKY-č. 3xi16mm do devíti nových stožárů VO, které budou střídavě čtyřfázově napojeny. Každý bude uložen v pozemcích 2244/18, 1658/3, 1587/1, 2244/3 a 1649/1. Stožáry VO budou uzemněny ocel. zemnicí drátem FeZn o průměru 10mm, přiloženého v trase kNN-VO s uložením na dno výkopu do osuší zeminy. Délka trasy nového kabelového vedení bude cca 304m. Kabel bude uložen podle kabelového řezu. Typ stožárů a svítidel bude upřesněn zadatelem. Stávající síť, jejich souběh a křižení, bude řešeno dle platné normy ČSN 73 6005. Posledky dotčené stavbou budou upraveny do následného stavu, případně do stavu odpovídajícímu užívání.

<p>Projektant: Elmoz Czech</p>	<p>Elmoz Czech, s.r.o. Cemnácká 2326 256 01, Benešov u Prahy IČO: 475 449 26, DIČ: CZ47544929</p>	<p>2 Číslo řádu</p>
<p>Název stavby: Hrušice - PD k výstavbě VO</p> <p>Číslo stavby: P2000022</p> <p>Objekt: SO-01 Kabelové vedení NN</p> <p>Výkres č.: C.1.1 Situace stavby-rozsah a umístění</p>	<p>Zápis projektant: Ing. Milošlav Pejštář Č. OKAIT: 0012343</p> <p>Projektant: Lucie Krámpertová E-mail: lucie.krampertova@elmoz-czech.cz Tel: 770155598, podpis</p>	<p>Kontroloval: Ing. Nora Hurdová</p> <p>Archivní číslo: M 1:500</p> <p>Datum: 03/2024</p> <p>Stupeň: DÚR</p>
<p>Místo stavby: Hrušov Obec/úřad: Hrušice Stavěb.úřad: Mlnochovice Katastrální území: Hrušice (548655) Kraj: Středočeský</p>	<p>Stavebník - investor: Obec Hrušice Hrušice 142 251 66 Hrušice IČO: 00240222</p>	<p>www.elmoz-czech.cz</p>

