

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/44253/2026/SÚ/Kaš
Sp. značka: MJ/20726/2021
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 05.08.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 146

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC – NOVÁ VES

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 103 a postupem podle § 93 odst. 5 a § 96 až 97 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **konání opakovaného projednání - sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu**

Změny č. 1 Územního plánu Hradec – Nová Ves

(dále jen Změna ÚP).

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání Změny ÚP se koná

ve čtvrtek 17. září 2026 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Hradec – Nová Ves,

adresa - č.p. 12, 790 84 Hradec – Nová Ves.

Upravený návrh Změny ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (město Jeseník): **www.jesenik.cz** (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace);
přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- do návrhu Změny ÚP je možné nahlédnout rovněž u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Karla Čapka 1147/10, kancelář č. A506 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny jen po telefonické dohodě: úterý, čtvrtek 8.00 - 14.00 hod., pátek 8.00 - 13.00 hod.)

a to v období: **od 06.08.2026 do 02.10.2026.**

O pořízení Změny ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradec – Nová Ves na svém 4. zasedání dne 08.06.2023 z vlastního podnětu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hradec – Nová Ves byly součástí schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Hradec – Nová Ves.

Návrh Změny ÚP již byl zpracován podle nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 01.07.2024. Součástí návrhu Změny ÚP je rovněž převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 stavebního zákona.

Veřejné projednání v souladu s § 96 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona se uskutečnilo dne 08.10.2025. Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny ÚP písemně své připomínky (tj. do 23.10.2025). Společné jednání v souladu s § 94 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona se uskutečnilo dne 30.09.2025. Dotčené orgány mohly do 15 dnů od konání společného jednání uplatnit stanoviska, tj. do 15.10.2025.

Pořizovatel navrhl po dohodě s určeným zastupitelem vyhovět některým připomínkám, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání (vypořádání připomínek, stanovisek a vyjádření je součástí odůvodnění upraveného návrhu Změny ÚP). Došlo k úpravě a zrušení některých vymezených ploch a rovněž k doplnění odůvodnění. Na základě těchto úprav dojde k negativnímu dotčení vlastnictví pozemků a vlastník neměl možnost se k upravené dokumentaci vyjádřit. Jedná se o tzv. „podstatnou úpravu“ návrhu ÚP. Pořizovatel v tomto případě v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona k upravené dokumentaci nařídí nové projednání v rozsahu této podstatné úpravy. Dotčené orgány budou moci uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání a veřejného projednání změněny.

Projednání návrhu ÚP se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30.06.2027 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Úprava návrhu Změny ÚP pro opakované projednání oproti návrhu Změny ÚP k již konanému společnému jednání a veřejnému projednání spočívá v těchto změnách:

- 1) Na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů - MěÚ Jeseník, Odboru životního prostředí, jako příslušných orgánů státní správy lesů a ochrany přírody byly zrušeny zastavitelné plochy Z.50, Z.51, Z.52 a souvisejících ploch změn v krajině K.14 a K.15.
- 2) Byl zpracován požadavek obce Hradec – Nová Ves – pozemky parc. č. 653 a 654 v k.ú. Nová Ves u Jeseníka - část pozemků parc. č. 653 a parc. č. 654 oba v k.ú. Nová Ves u Jeseníka o rozloze cca 1500 m² byla vymezena jako rozšíření zastavitelné plochy Z.16, která je dle způsobu využití vymezena jako plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské. Zbývající východní část pozemků je vymezena jako ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené.
- 3) Byl zpracován požadavek Krajského úřadu OK, Odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany ZPF – nepřístupné zemědělské plochy byly v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF vymezeny jako plochy krajinné zeleně.
- 4) Na základě nabytí účinnosti Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) k 31.12.2025 byl upraven návrh Změny ÚP v souladu s touto nadřazenou dokumentací. Jedná se zejména o úpravu pojmenování ploch (koridory DI, ÚSES apod.).
- 5) Bylo doplněno odůvodnění Změny ÚP.

Upozornění:

Podstatná úprava se v souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona **projednává v rozsahu měněných částí**; společné jednání a veřejné projednání lze při splnění požadavků kladených na obě jednání spojit. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Každý může u pořizovatele v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny ÚP písemně své připomínky (tj. do 02.10.2026)**. Připomínky je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány státní správy uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k částem řešení, které jsou obsahem podstatné úpravy, jinak se k nim nepřihlíží.

Do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatní k podstatné úpravě návrhu Změny ÚP stanovisko příslušný úřad (podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a nadřízený orgán (§ 103 odst. 5 stavebního zákona).

Připomínky zasílejte písemně do 02.10.2026 na adresu pořizovatele - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územní plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbw9.

Oznámení o konání sloučeného opakovaného projednání - sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny ÚP pořizovatel jednotlivě doručí dotčeným orgánům státní správy, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Toto oznámení je doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení, vyvěšeno bude od 06.08.2026 do 02.10.2026 na úřední desce pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník), na úřední desce obce Hradec – Nová Ves a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

1. Město Jeseník, Úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Obec Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5 – na úřední desku