



Obecní úřad Tršice, stavební úřad,
783 57 Tršice č. p. 50

su.trstice@seznam.cz

Tel.: 585 750 663

Č. j.: ObÚ/Trš/1146/2026-Skv

V Tršicích 09.09.2026

Spis. zn.: ObÚ/Trš/SÚ/36/2026

Oprávněná úřední osoba k podpisu: Ing. et Ing. arch. Bohuslav Kunat

Vyhotovil: Ing. Radim Škvára, referent stavebního úřadu

Stavebník: Roman Götzl, nar. 21.10.1966, trvale bytem Doloplazy č.p. 340, 783 56 Doloplazy u Olomouce, zastoupen Ing. Renátou Götzlovou, nar. 02.06.1990, bytem Doloplazy 372, 783 56 Doloplazy u Olomouce, IČO: 64497186, na základě plné moci ze dne 22.06.2026

ROZHODNUTÍ o povolení stavebního záměru

Obecní úřad Tršice, stavební úřad, zahájil dne 23.06.2026 na základě žádosti o povolení stavby nebo zařízení zrychlené řízení ve věci povolení stavby „**Přístřešek Doloplazy**“, na pozemku parc. č. 100 – zastavěná plocha a nádvoří (1648 m²) v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, jehož vlastníky jsou Roman Götzl, nar. 21.10.1966, trvale bytem Doloplazy č.p. 340, 783 56 Doloplazy, a Jaroslav Jurčík, nar. 11.01.1958, trvale bytem Doloplazy č.p. 387, 783 56 Doloplazy, pro stavební záměr spočívající v povolení stavby jednopodlažního, nepodsklepeného zahradního přístřešku s pultovou střechou stavebníka, kterým je Roman Götzl nar. 21.10.1966, trvale bytem Doloplazy č.p. 340, 783 56 Doloplazy, zastoupený Ing. Renátou Götzlovou, nar. 02.06.1990, bytem Doloplazy 372, 783 56 Doloplazy, IČO: 64497186, na základě plné moci ze dne 22.06.2026 (dále jen „žadatel“).

Obecní úřad Tršice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 212 stavebního zákona předloženou žádost o zrychlené řízení ve věci stavebního povolení stavby nebo zařízení pod ID záměru Z/2026/123122, její přílohy a projektovou dokumentaci „**Přístřešek Doloplazy**“ z dubna 2026, kterou vypracoval Ing. Milan Ošťádal, Projekční kancelář, Kelčice 100, 798 08 Vranovice-Kelčice, IČO: 64497186, ČKAIT 1201057, a na základě tohoto přezkoumání dne 03.09.2026 pod č.j.: ObÚ/Trš/1146/2026-Skv rozhodl

o p o v o l e n í

stavebního záměru „**Přístřešek Doloplazy**“, na pozemku parc. č. 100 – zastavěná plocha a nádvoří (1648 m²) v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Stručný popis stavby:

Stavba bude situována ve střední části obce Doloplazy na pozemku parc. č. 100, k.ú. Doloplazy u Olomouce, a to přímo při severní hranici tohoto pozemku, kde naváže na stávající plnou zděnou severní plotovou stěnu oddělující areál stavebníka od sousedních pozemků parc. č. 102 a parc. č. 103/1. Z východní strany bude přístřešek navazovat na stávající objekt stodoly nacházející se na téže pozemku. Přesné umístění je zakresleno v ověřené grafické příloze (katastrální situaci), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Jedná se o novou stavbu jednopodlažního, nepodsklepeného zahradního přístřešku s pultovou střechou s obdélníkovým půdorysem o zastavěné ploše **54,6 m²** a obestavěném prostoru **185,0 m³**. Konstrukčně jde o otevřenou dřevostavbu roštového typu bez obvodového pláště (tvořeného pouze sloupky, s výjimkou severního požárního opláštění). Stavba bude dispozičně řešena jako jeden otevřený prostor a bude sloužit výhradně pro účely sezónního rodinného posezení a pobytu. Stavba neobsahuje žádné technologie, pobytové prostory, výplně otvorů ani výrobní provozy. Stavba splňuje požadavky na bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001, přičemž výškový rozdíl mezi podlahou stavby a novým přilehlým chodníkem činí maximálně 20 mm.

Konstrukční a stavebně technické řešení:

- **Základy:** Monolitické betonové čtvercové patky o rozměrech min. 500x500 mm a výšce minimálně 800 mm. Základová spára bude provedena v nezámrazné hloubce min. 1,0 m pod upraveným terénem a současně min. 0,6 m pod původním terénem.
- **Svislé nosné konstrukce:** Dřevěná rámová konstrukce (roštový typ) ze sloupků průřezu 160x160 mm v osových roztečích 3,72 m a 4,6 m. V patě jsou sloupky kotveny do betonových základů ocelovou botkou (patní plech tl. 8 mm o rozměrech 200x200 mm) pomocí 4 ks šroubů do betonu M10 a upevněny min. 2 ks svorníků M10 skrz sloupek. V hlavě sloupky podepírají podélné vaznice průřezu 160x220 mm.
- **Střecha:** Trámová pultová střecha se spádem 9,0° (v souladu s ČSN 73 1901-2). Střešní konstrukci tvoří dřevěné krokve průřezu 80x160 mm rozmístěné po cca 686 mm, osedlané shora na vaznice max. 30 mm. Zavětrovací ocelové pásy jsou kotveny pomocí 3 ks vrutů M10 do krokví šířky 120 mm. Střešní plášť tvoří trapézový plech (výška vlny 20 mm, tl. min. 0,5 mm) kotvený do OSB desek upevněných na krokvích po max. 500 mm.
- **Podlaha:** Betonová (zámková) dlažba tl. 60 mm ložená do kladecí vrstvy ze šterkodrti fr. 4-8 mm tl. 40 mm a hutněné roznášecí vrstvy ze šterkodrti fr. 0-32 mm tl. 100 mm. Obvod dlažby bude lemován betonovým obrubníkem 50/150 mm.

Technická infrastruktura a odvodnění:

Nové přípojky inženýrských sítí nevznikají. Stavba bude napojena na stávající rozvody elektřiny. Umělé osvětlení bude zajištěno přisazenými LED svítidly v krytí IP ovládanými spínači. Srážkové vody ze střechy budou vnějšími dešťovými svody svedeny do nadzemní akumulární nádrže o objemu 2,0 m³ určené pro zálivku zeleně na pozemku, s bezpečnostním přepadem do vsakovacího pole o ploše min. 9,1 m² s retenčním objemem min. 2,9 m³. Do objektu není přivedena užitková voda a odpadní vody nevznikají.

Odůvodnění

Obecní úřad Tršice, stavební úřad, obdržel dne 23.06.2026 žádost stavebníka o povolení stavby „**Přístřešek Doloplazy**“ na pozemku parc. č. 100 v k.ú. Doloplazy u Olomouce ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona a téhož dne zahájil zrychlené řízení ve věci povolení výše uvedené stavby. Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad vydá povolení ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, pokud jsou splněny zákonné podmínky, kterými jsou obecný soulad s právními předpisy, bezpodmínečný souhlas dotčených orgánů a souhlasy všech účastníků řízení.

Obecní úřad Tršice, stavební úřad, přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci „**Přístřešek Doloplazy**“ z dubna 2026, kterou vypracoval Ing. Milan Ošťádal, Projektční kancelář, Kelčice 100, 798 08 Vranovice-Kelčice, IČO: 64497186, ČKAIT 1201057, a její přílohy a na základě tohoto přezkoumání rozhodl podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení.

Stavba bude realizována v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Použité materiály a technologie musí splňovat platné atesty, certifikáty státní zkušebny a ekologické požadavky.

Jelikož se stavba nachází v přímém sousedství rodinných domů a sportovního areálu, musí být stavební práce prováděny s maximálním omezením hlučnosti a prašnosti. Ze strany dodavatele musí být realizována taková opatření, aby nebyla překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku dle požadavků stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z důvodu zamezení přenosu požáru ze dvorního objektu souseda na parc. č. 102 musí být dřevěná konstrukce přístřešku nad úrovní plotové zídky kompletně oplášťena z vnější severní strany obkladem deskou z nehořlavých hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2 o tloušťce minimálně 20 mm.

S veškerými odpady vznikajícími při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Všechny odpady musí být vytríděny a prokazatelně předány oprávněné osobě k likvidaci či recyklaci.

Výkopové práce budou probíhat v rovinatém terénu v zastoupení 3. až 4. třídy těžitelnosti dle původní ČSN 733050 (resp. 1. třída dle ČSN 736133). Vzhledem k nesoudržným šterkům podloží a doporučení IGP musí být stěny výkopů od hloubky 1,0 m zajištěny průběžným pažením. Sklony stěn výkopů budou uvažovány v rozsahu 1:0,25 až 1:0,5. Vykopaná zemina bude v potřebném rozsahu uložena na pozemku investora pro následné zásypy, přebytečný materiál bude odvezen na příslušnou skládku.

Před zahájením výkopových a zemních prací musí stavebník zajistit přesné vytýčení všech podzemních inženýrských vedení v místě výkopů přímo na staveništi a respektovat jejich ochranná a bezpečnostní pásma (ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s.).

Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku investora parc. č. 100, bude oploceno a uzamčeno bez možnosti vstupu cizích osob. Skladování materiálu mimo staveniště ani zábor veřejného prostranství se nepovoluje. Odvádění srážkových a technologických vod ze staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k neznečišťování stávajících odtokových zařízení.

Veškerá elektroinstalace musí být provedena tak, aby při provozu a obsluze nedošlo ke styku osob s nebezpečným napětím, a musí odpovídat příslušným elektrotechnickým předpisům a ČSN.

Po dokončení stavby bude sejmutý travní drn a terén v okolí objektu upraven do původního stavu a zapraven v návaznosti na stávající okolní plochy zeleně.

Budou bezvýhradně dodrženy podmínky obsažené v těchto závazných stanoviscích a vyjádřeních:

Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.

Stavebník je povinen označit stavbu přiloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami a ponechat jej tam do dokončení stavby.

Není-li stanoveno jinak, pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona.

Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora el. energie.

Po dokončení stavby stavebník podá přes Portál stavebníka Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Obecní úřad Tršice, stavební úřad, konstatoval, že pozemek parc. č. 100 se nachází ve střední části zastavěného území obce Doloplazy, v ploše s funkčním využitím SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) v sousedství rodinných domů a sportovního areálu. Záměr realizace otevřeného přístřešku z přírodních dřevěných materiálů s pultovou střechou plně odpovídá charakteru území, urbanistickým požadavkům lokality a svým vzhledem a velikostí nenarušuje ráz okolní zástavby ani krajiny, což potvrzuje soulad s Územním plánem obce Doloplazy u Olomouce.

Stavebník k žádosti doložil pod č.j. SMOL/336120/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 21.07.2026 sdělení Magistrátu města Olomouce - OŽP o tom, že se jednotné environmentální stanovisko nevydává, a vyjádření vlastníků infrastruktury, jmenovitě:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001180268501 ze dne 04.08.2026 a zn.: 0102569406 ze dne 27.07.2026,
- GasNet, s.r.o., zn.: 5003643223 ze dne 26.08.2026,
- CETIN, a.s. č.j.: 203176/26 ze dne 28.07.2026,

a vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., vše ze dne 27.07.2026 potvrzující absenci komunikačních vedení v jejich vlastnictví v dotčeném místě.

Stavebník doložil písemné souhlasy s umístěním stavby vyznačené na katastrální situaci od všech vlastníků sousedních pozemků v souladu s požadavky §212 odst. 1, písm. e., konkrétně:

- Davida Soldána, nar. 12.05.1975, trvale bytem č.p. 395, 783 56 Doloplazy, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 98,
- Milady Soldánové, nar. 19.03.1975, trvale bytem č.p. 395, 783 56 Doloplazy, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 98,
- Jaroslava Jurčíka, nar. 11.01.1958, trvale bytem Doloplazy č.p. 387, 783 56 Doloplazy, spoluvlastníka pozemku stavby parc. č. 100 a vlastníka sousedních pozemků parc. č. 99 a 259,
- Tomáše Bečici, nar. 07.03.1991, trvale bytem č.p. 48, 783 56 Doloplazy, jako vlastníka pozemků parc. č. 102 a 140/2,
- Zuzany Zichové, nar. 02.04.1982, trvale bytem č.p. 412, 783 56 Doloplazy, jako vlastníka pozemků parc. č. 103/1 a 103/3,
- Ivana Feriančeka, nar. 19.09.1960, trvale bytem č.p. 99, 783 56 Doloplazy, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 107,
- Darje Feriančkové, nar. 13.05.1962, trvale bytem č.p. 99, 783 56 Doloplazy, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 107,
- Karla Zbořila, nar. 14.05.1961, trvale bytem č.p. 335, 783 56 Doloplazy, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 246,
- Anny Zbořilové, nar. 23.07.1966, trvale bytem č.p. 335, 783 56 Doloplazy, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 246,

vše k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Olomouc.

Jelikož se jedná o stavbu bez pobytových prostor a bez vytápění, nepředpokládá se výskyt bludných proudů, vliv agresivních podzemních vod ani namáhání technickou seizmicitou a stavba nevyžaduje speciální ochranu před radonem podle ČSN 73 0601 ani ochranu proti hluku. Vzhledem k sousedství rodinných domů a sportovního areálu byly do podmínek provádění stavby striktně zahrnuty povinnosti k minimalizaci hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., prašnosti, ochrany vzrostlé zeleně a nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb. Požárně nebezpečný prostor zasahuje do vlastního pozemku investora a do plně zděné severní plotové

stěny, přičemž na základě požárně bezpečnostního řešení v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 byla stanovena závazná podmínka nehořlavého obkladu severní stěny konstrukce nad úrovní plotu deskovým materiálem třídy reakce na oheň A1 nebo A2 o tloušťce minimálně 20 mm, čímž je zamezeno přenosu požáru na objekty jiných vlastníků.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení žádosti o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, žádost byla úplná, záměr plně odpovídá požadavkům stavebního zákona i prováděcích předpisů, byly splněny veškeré podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby nebo zařízení, stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí a vydává povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad tímto rozhodnutím o povolení stavby nebo zařízení ze dne 09.09.2026 pod č.j.: ObÚ/Trš/1146/2026-Skv oznamuje v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení zahájení zrychleného stavebního řízení a povolení stavebního záměru „**Přístřešek Doloplazy**“ ve zrychleném řízení, zároveň se zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání povolení.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi, dle písm. c) vlastníkově stavby a parc. č. 100, k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Roman Götzl, Doloplazy č.p. 340, 783 56 Doloplazy u Olomouce,
 - Jurčík Jaroslav, Doloplazy č. p. 387, 78356 Doloplazy u Olomouce,
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Obec Doloplazy, IČ: 00534927, Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy,
- dle písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - p.č. 99, 259 - Ing. Roman Götzl, č. p. 340, 78356 Doloplazy,
 - Jaroslav Jurčík, č. p. 387, 78356 Doloplazy,
 - p.č. 98 - David Soldán, č. p. 395, 78356 Doloplazy,
 - Milada Soldánová, č. p. 395, 78356 Doloplazy,
 - p.č. 102, 140/2 - Tomáš Bečica, č. p. 48, 78356 Doloplazy,
 - p.č. 103/1,103/3 - Zuzana Zichová, č. p. 412, 78356 Doloplazy,
 - p.č. 107 - Ivan Ferianček, č. p. 99, 78356 Doloplazy,
 - Darja Feriančková, č. p. 99, 78356 Doloplazy,
 - p.č. 246 - Karel Zbořil, č. p. 335, 78356 Doloplazy,
 - Anna Zbořilová, č. p. 335, 78356 Doloplazy,

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Doloplazy u Olomouce. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba nebo zařízení se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená změna stavby nebo zařízení vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti

kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Tršice, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Povolená stavba nebo zařízení nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokumentace povolení stavby nebo zařízení bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Ing. et Ing. arch. Bohuslav Kunat
vedoucí stavebního úřadu



Příloha pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby a štítek stavba povolena bude doručena stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Stavebník:

- Roman Götzl, Doloplazy č.p. 340, 783 56 Doloplazy u Olomouce, v zastoupení Ing. Renátou Götzlovou, nar. 02.06.1990, bytem Doloplazy 372, 783 56 Doloplazy u Olomouce, IČO: 64497186, na základě plné moci ze dne 22.06.2026

Obec:

- Obec Doloplazy, IČ: 00534927, Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy

Účastníci:

- Jurčík Jaroslav, č. p. 387, 78356 Doloplazy
- Soldán David, č. p. 395, 78356 Doloplazy
- Soldánová Milada, č. p. 395, 78356 Doloplazy
- Bečica Tomáš, č. p. 48, 78356 Doloplazy
- Zichová Zuzana, č. p. 412, 78356 Doloplazy
- Ferianček Ivan, č. p. 99, 78356 Doloplazy
- Feriančková Darja, č. p. 99, 78356 Doloplazy
- Zbořil Karel, č. p. 335, 78356 Doloplazy
- Zbořilová Anna, č. p. 335, 78356 Doloplazy

Na vědomí:

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 27232425
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

Spis:

- OÚ Tršice - účtárna
- Spisovna - §212 ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ
- Spis

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

