



## Obec Doloplazy

Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy  
tel.č.: 602 335 411 | e-mail: podatelna@doloplazy.cz

# Z Á P I S

## zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Doloplazy

konané dne 8. 9. 2026 v přísálí Kulturního domu od 18:00 hod.

Přítomno: 14  
Omluveni: 1  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Mgr. Miroslav Bílek  
Zapisovatel\*: Anna Cenkerová  
Ověřovatelé zápisu: David Rataj, Zdeněk Voldán

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu zasedání zastupitelstva obce.

#### Přítomní radní obce:

Arabčuk Petr, Dis.  
Mgr. Bílek Miroslav  
Ing. Remeš Jan  
Voldán Zdeněk  
Zdařil Lukáš

#### Přítomní zastupitelé:

Ferbas Radek  
Gába Petr  
Lepařová Lucie  
Ing. Nezval Tomáš  
Ing. Novák Antonín  
Rataj David  
Rybář Jiří  
Šlosar Jaroslav - omluven  
Ing. Zdařil Ladislav  
Ing. Zlámalová Petra

Přítomno: 14 z 15 členů OZ, 8 občané

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** složení návrhové komise a ověřovatele zápisu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/22Z/2026 bylo schváleno.**

### 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

#### Program:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu zasedání zastupitelstva obce.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Zpráva o stavu hospodaření ke dni 31. 8. 2026
4. Schválení Změny č.1 Územního Plánu Doloplazy
5. Schválení darovací smlouvy s Olomouckým krajem
6. Svěření rozhodování o nabytí nemovitých věcí zapsaných na LV č. 534, k. ú. Doloplazy u Olomouce, starostovi obce dle § 85 písm. n) zákona o obcích
7. Diskuze a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Doloplazy, tak jak byl zveřejněn a náležitě vyvěšen.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/22Z/2026 bylo schváleno.**

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 22 - 08.09.2026

---

### 3. Zpráva o stavu hospodaření ke dni 31. 8. 2026

Starosta obce informoval o stavu hospodaření obce ke dni 31.8.2026.

Stav běžného účtu ČS: 15 534 453 Kč  
Stav účtů Credits: 6 342 253 Kč  
Účet ČNB: 172 906 Kč

**Na účtech 22 049 612 Kč**

Pokladna: 46 939 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **bere na vědomí** stav hospodaření obce Doloplazy k 31.8.2026.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

Hospodaření k 31-8-2026.pdf

---

### 4. Schválení Změny č.1 Územního Plánu Doloplazy

Starosta seznámil zastupitele s Změnou č.1 Územního plánu Doloplazy, která je dokončena a připravena na schválení zastupitelstvem obce. Dále starosta upozornil na dobu 15 dnů pro nabití právní moci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že Změna č. 1 Územního plánu Doloplazy není v rozporu:

1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
2. se stanovisky dotčených orgánů;
3. s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změny č. 9 a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Územním rozvojovým plánem, ve znění Změny č. 1a a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změn č. 7 a 8).

Zastupitelstvo obce Doloplazy **vydává** v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 82 odst. 1 stavebního zákona, přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, **Změnu č. 1 Územního plánu Doloplazy** formou opatření obecní povahy, které je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/22Z/2026 bylo schváleno.**

Přílohy:

veřejná vyhláška.pdf

---

## 5. Schválení darovací smlouvy s Olomouckým krajem

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem darovací smlouvy na základě které Olomoucký kraj daruje obci Doloplazy 20.000 Kč, jako ocenění projektu "Revitalizace hřbitova" v rámci soutěže Vesnice roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** přijetí daru 20.000 Kč od Olomouckého kraje na základě darovací smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/22Z/2026 bylo schváleno.**

Přílohy:

Darovací smlouva - obec Doloplazy.docx, Sdělení - Vesnice roku 2026 - obec Doloplazy.docx

---

## 6. Svěření rozhodování o nabytí nemovitých věcí zapsaných na LV č. 534, k. ú. Doloplazy u Olomouce, starostovi obce dle § 85 písm. n) zákona o obcích

Starosta informoval zastupitele o prodeji nemovitých věcí zapsaných na LV č. 534, k. ú. Doloplazy u Olomouce. Dále informoval o podání nabídky k celému objektu a požádal zastupitelstvo o pověření podat nabídku a následně uzavřít kupní smlouvu.

Diskuze:

Jiří Rybář  
Starosta

*Kdy budeme vědět výsledky?*

*Do 16:00h se mají podávat nabídky. Jednatel z Realitní kanceláře o nás ví a poslal připomenutí. Jak to bude vyhodnoceno nebylo řečeno, ale myslím, že hned. Jakmile budeme vědět víc, budu o tom informovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **svěřuje** v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostovi obce Doloplazy rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci – pozemku parc. č. 150, pozemku parc. č. 151, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev. a pozemku parc. č. 345, to vše v k. ú. Doloplazy u Olomouce, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 534, a to způsobem obdobným veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, spočívajícím v podání nabídky kupní ceny v rámci výběrového řízení organizovaného prodávajícím.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/22Z/2026 bylo schváleno.**

Přílohy:

znalecký posudek Doloplazy.pdf, LV DOLOPLAZY K 22.7.2026.pdf

---

## 7. Diskuze a různé

Starosta si vzal slovo a představil kulturní dění obce, které proběhlo a které nás ještě čeká (proběhlé letní akce, Gulášfest, sousedské setkání, závěr fotbalové sezony a další)

Čeká nás Doloplazský sedmiboj, Erteplefest a také volby do zastupitelstev obcí.

Poděkoval všem zastupitelům za spolupráci a odpovědný přístup při řešení všeho, co naši obec posunulo zase o kus dál.

Také poděkoval za odvedenou práci, a že jí nebylo málo, a nelehká rozhodnutí, která se musela učinit.

Po volbách se sejde nové zastupitelstvo a snad bude pokračovat v připravených projektech, jako je například Rekonstrukce budovy OÚ a další.

Dále objasnil situaci ohledně odstávky pitné vody. V pátek 4. 9. probíhala oprava 3 vodovodních přípojek. Během opravy se zjistilo porušení jedné vodovodní přípojky a proto došlo po dobu od 11:45 do 15:00 k zastavení vodovodu. Další 2h probíhalo odkalování a odvzdušňování. Během víkendu došlo postupně ke stabilizaci v celé obci. Přípojky se podařilo opravit. Vodovod je důležitý a proto dojde ještě v průběhu září k opravě dalších přípojek v ulici Hollywood, Mlékárna a křižovat naproti bývalého obchodu u Lexových.

Dále dal prostor dalším dotazům.

### Diskuze:

Jana Zápařková *Jak to vypadá s bezpečností u čísla popisného 66?*

Starosta *Na toto č.p. je vypsán demoliční výběr. V tomto je obec trošku bezradná. Děkuji za dotaz. Upozorníme písemně majitele nemovitosti i stavební úřad Tršice na stav nemovitosti a nutnost situaci řešit.*

*Pokud nejsou další dotazy, děkuji za pozornost, za účast na zasedání a přeji krásný konec léta.*

Ověřovatelé: David Rataj

Zdeněk Voldán

Starosta: Mgr. Miroslav Bílek

Datum vyhotovení: 9. 9. 2026