



Obec Doloplazy

Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy
tel.č.: 602 335 411 | e-mail: podatelna@doloplazy.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Doloplazy

konané dne 19. 5. 2026 v přísálí Kulturního domu od 18:00 hod.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Miroslav Bílek
Zapisovatel*: Anna Cenkerová
Ověřovatelé zápisu: David Rataj, Zdeněk Voldán

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu zasedání zastupitelstva obce.

blok 1-1

Přítomno: 12 z 15 členů OZ
7 občané

Přítomní radní obce:

Mgr. Bílek Miroslav
Ing. Remeš Jan
Voldán Zdeněk
Zdařil Lukáš

Omluvení radní:

Arabčuk Petr, Dis. - omluven

Přítomní zastupitelé:

Ferbas Radek
Gába Petr
Lepařová Lucie
Ing. Novák Antonín
Rataj David
Rybář Jiří - pozdní příchod, omluven z projednání bodu č. 1
Šlosar Jaroslav
Ing. Zdařil Ladislav

Omluvení zastupitelé:

Ing. Zlámalová Petra - omluvena
Ing. Nezval Tomáš - omluven

blok 1-2

Zapisovatel: Anna Cenkerová

Členové návrhové komise: Lukáš Zdařil, Antonín Novák

Ověřovatelé zápisu: David Rataj, Zdeněk Voldán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** složení návrhové komise a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20Z/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Program:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu zasedání zastupitelstva obce.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Zpráva o stavu hospodaření ke dni 30. 4. 2026
4. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
- 4.1. Zpráva o přijetí a plnění nápravných opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Doloplazy za rok 2025
5. Projednání a schválení účetní uzávěrky obce za rok 2025
6. Schválení směrnice č. 1/2026 pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu
7. Diskuze a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** doplněný program zasedání zastupitelstva obce Doloplazy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20Z/2026 bylo schváleno.

3. Zpráva o stavu hospodaření ke dni 30. 4. 2026

Starosta obce informoval o stavu hospodaření obce ke dni 30.4.2026.

Stav běžného účtu ČS:	9 944 369 Kč
Stav účtů Creditas:	6 291 210 Kč
Účet ČNB:	41 749 Kč
Na účtech	16 277 328 Kč
Pokladna:	11 837 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **bere na vědomí** stav hospodaření obce Doloplazy k 30.4.2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2025 a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Při přezkoumání hospodaření obce Doloplazy za rok 2025 byly zjištěny chyby a nedostatky spočívající v nezaúčtování k 31. 12. 2025 prostřednictvím účtu časového rozlišení čerpání investiční a neinvestiční dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce s výhradou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Doloplazy v roce 2025.pdf, Návrh závěrečného účtu 2025.pdf

4.1. Zpráva o přijetí a plnění nápravných opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Doloplazy za rok 2025

Starosta obce předložil Zprávu o přijetí a plnění nápravných opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Doloplazy za rok 2025. Informoval o vzniklých chybách a jejich nápravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** zprávu o přijetí a plnění nápravných opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Doloplazy za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Zpráva o přijetí a plnění nápravných opatření k odstranění nedostatků zjišt

5. Projednání a schválení účetní uzávěrky obce za rok 2025

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s účetní uzávěrkou obce Doloplazy za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2025. Zastupitelstvo obce Doloplazy projednalo návrh účetní závěrky obce za rok 2025. Z předložených dokladů Zastupitelstvo obce zjistilo, že účetní závěrka za rok 2025 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Inventarizační zpráva.pdf, Příloha.pdf, Rozvaha.pdf, Výkaz zisku a ztráty.pdf, Zpráva finančního výboru.pdf

6. Schválení směrnice č. 1/2026 pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu

Starosta obce předložil zastupitelstvu směrnici pro tvorbu a používání sociálního fondu.

Diskuze:

Starosta [redacted] Navrhuji navýšení.
Starosta [redacted] Nemám srovnání, změnám se nebráním.
Starosta [redacted] Navrhuji navýšení příspěvku k životnímu jubileu 50 let na 8 000,-. Na obci není tolik zaměstnanců, zaslouží si vyšší příspěvek.
Starosta [redacted] Částky jsem zaokrouhlil. Dalším změnám se nebráním.
Starosta [redacted] Navrhuji navýšení příspěvku za každé jubileum na 10 000,-
Starosta [redacted] Souhlasím s návrhem Zdeňka Voldána
Starosta [redacted] Upravil jsem. Ostatní tedy ponecháme. Děkuji za diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doloplazy **schvaluje** směrnici č. 1/2026 pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Směrnice č.1/2026

7. Diskuze a různé

Starosta obce si vzal slovo. Informoval o Územním plánu. Pan Kořený vypořádal veškeré připomínky a veškeré podklady předal paní Tempírové, ta má za úkol zapracovat změny. Doufám, že se vše stihne v termínu do konce července. Všechny obce tlačí na zapracování změn a snaží se o co nejrychlejší vyřízení. Doufám, že se vše povede a budeme moci pokračovat se zastavovací studií Kolečkářov, aby mohly vzniknout možnosti bydlení pro mladé.

Starosta obce pozval občany na Sousedské setkání, Kácení máje a dětský den a na další akce MŠ, ZŠ, VU3V má promoce v Praze. Proběhl výlet pro občany. Dále probíhají fotbalové zápasy a mnohé další.

Projekt rekonstrukce obecního úřadu bude představen v sobotu 23. května na Sousedském setkání. Začátek bude ve 14 hodin na místním hřbitově, kde bude požeňání pana faráře. Poté bude program pokračovat od 15h na Hanácké zahradě. Představení projektů architektů studia KLAR, Kocián a Liška. Projekt OÚ bude do voleb připraven a další realizace bude ponechána pro další zvolené zastupitelstvo. Projekt zastávky U Lípy, U Hřiště nebyl podpořen dotací z Olomouckého kraje. V přípravách je projekt na rekonstrukci kontejnerového stání u obchodu. V minulém týdnu proběhla kolaudace Sportovního areálu, Hřbitova a Hanácké zahrady.

Také zmínil problém s parkováním na veřejném prostranství. Trošku mě trápí parkování občanů na veřejném prostranství a veřejné zeleni. Objevuje se více žádostí o výstavbu parkovacího stání. Je to komplikovaná záležitost, občané jednají různě. Proto takové jaké si to v obci uděláme, takové to budeme mít. Diskuze na radě nevedla k cíli zpoplatnit parkování nebo zakazovat parkování na vyhrazených místech. Doloplazy jsou občanů a měli by sami určit, jak budou vypadat.

Dále starosta informoval o zapojení obce do soutěže Vesnice roku. Dne 3. 6. přijede do obce hodnotitelská komise soutěže.

Diskuze:

Starosta [redacted] Co kdyby se zapracování změn UP nestihlo v termínu?
Starosta [redacted] Zjišťuji u paní Tempírové. Doufám, že vše stihneme. Teď nejsem schopen říct, jaký to bude mít vliv.

[REDAKCE] Kam schováš auta?
Starosta Budu prezentovat obec takovou jaká je. Je to o nás o lidech. Nebude problém, pár aut schovat.

[REDAKCE] Změna územního plánu, podali jsme 3. návrh změny.
3. námítka byla podána přes advokáta. Mluvili jsme s paní Navrátilovou. Dozvěděli jsme se vše, co jsem potřebovali.

Starosta Veškeré připomínky zapracovává magistrát.

[REDAKCE] V řadě domů naproti žádné parkování. Vy jste propagátor zeleně. 4m zůstanou tráva, parkování tam nebude. Nesouhlasíme s návrhem inženýrky Tempírové. Dodnes se nikdo nebavil. Ta ženská řekla, že to tak bude a nikdo se s námi nebavil. Část cesty byla zaměřena jako náš pozemek, ale obci jsme vyšli vstříc. Za minulého starosty přeložení meliorací, vyhověli jsme. Jsem pro trávu, ale nejsem zvědav na to, aby z protější strany parkovali na naší straně.

Starosta Nejsem architekt urbanista, ale změna územního plánu s parkováním, umístěním domů apod. nesouvisí.

[REDAKCE] Nic nám nebylo řečeno.

[REDAKCE] Připomínka nemá nic společného s územním plánem. Pro příklad je to jako byste měli na jablňovém stromě hrušky. Já Vás jako majitele pozemku chápu, ale ÚP nemá nic společného se zastavovací studií. Nám to teď blokuje uzávěrku změny ÚP a možná přijdeme o dotaci. Opravdu se řeší něco, co do toho nepatří.

Starosta Těchto pozemků se změna netýká. V platnosti zůstává územní plán. Územní plán říká, na tomto prostoru může vzniknout venkovské bydlení. Vše teď závisí na výstavbě majitelů Dusíkových a paní Krybusové. Uvažují o vypracování nové územní studie. Jsou toho názoru, že jsou pozemky velké a nevyhovující. Nemám potřebu Vám parkovací stání nutit. Na veřejném prostranství musí být dle nařízení vyhrazeno parkovací stání. Majitel pozemku musí mít 2 parkovací stání. Typický příklad lokalita Prádla - Mlékárna. Určitý počet domů a určitý počet parkovacích stání. Původní projekt nepočítal s širokou cestou. Úplně stejný důvod. Paní Tempírová jako odborník ví, že parkovací stání musí ve studii být. Schválený územní plán z roku 2020. S návrhem jsme souhlasili, aby mohly být vystaveny domy alespoň po jedné straně ulice. Studie není natolik zavazující. V této ulici jsou vyřešeny sítě díky majitelům. Tímto jsem chtěl doplnit, tato změna č. 1 kterou bychom měli schvalovat s Vaším parkováním nesouvisí. Pokud budu pokračovat dále, mohu Vám to slíbit. Takže budete propagovat trávu. Každý dům má mít pro sebe 2 parkovací stání, to jsem zvědav.

Starosta Prováděcí vyhláška říká, že má mít stavba 2 parkovací stání.

[REDAKCE] Počkáme si.

Starosta Magistrát měl dát na vědomí a nic se nedělo.

Starosta Na kolaudaci Sportovního areálu se čekalo od listopadu. Mohu ukončit debatu? Další připomínky? Jestli ne, děkuji za účast, hezký den a hezké jaro.

Ověřovatelé: David Rataj

Zdeněk Voldán

Starosta: Mgr. Miroslav Bílek

Datum vyhotovení: 26. 5. 2026