

SMLOUVA O PRONÁJMU SCHRÁNKY V KOLUMBÁRIU

Schránka č.

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Doloplazy

se sídlem: Doloplazy, PSČ 783 56

IČO: 00534927

zastoupená: starostou obce, Mgr. Miroslavem Bílkem

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého pobytu:

Datum narození:

Kontakt (*email, telefon*):

(dále jen „Nájemce“)

2. Úvodní ustanovení

Obec Doloplazy jako pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Doloplazy.

3. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání kolumbární schránku č. ____ umístěnou v kolumbáriu na hřbitově v Doloplazích (dále jen „schránka“) za účelem uložení urny nebo urn se zpopelněnými lidskými ostatky (max 4 urny).
2. Nájemce bere na vědomí, že vlastníkem kolumbária je obec Doloplazy. Nápisní deska se podpisem nájemní smlouvy a po uhrazení smluvní částky stává majetkem nájemce.

4. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou 10 let. Pronajímatel pronajímá schránku kolumbária nájemci na dobu určitou **od****do**

2. Po uplynutí této doby může být nájem prodloužen na další období po vzájemné dohodě a po úhradě aktuálně platného nájemného.

5. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli:
 - Nájemné ve výši **3 000 Kč** za dobu 10 let.
 - Roční poplatek za služby ve výši **100 Kč/rok**, hrazeno jednorázově za celé období dopředu, **1 000 Kč**.
 - Jednorázovou platbu **2000,-** za poskytnutí čelní epitafní desky.
2. Platba se provádí v hotovosti na pokladně obecního úřadu nebo převodem na účet obce. V případě úhrady převodem bude nájemci vystavena faktura.
3. Neuhrazení poplatku je důvodem k ukončení nájmu.

6. Nápisní deska a úpravy schránky

1. Vlastníkem kamenné nápisní desky je nájemce.
2. Zhotovení nápisu si zajišťuje nájemce na své náklady.
3. Povolené doplňky (např. svíčka, květina) mohou být umístěny pouze před deskou.
4. Obec je oprávněna odstranit nepovolené doplňky bez náhrady.

7. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. zachovávat pietní charakter kolumbária,
2. udržovat prostor před schránkou v čistotě,
3. řídit se „Řádem veřejného pohřebiště obce Doloplazy“,
4. oznámit obci změnu kontaktních údajů.

8. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká:
 - uplynutím sjednané doby,
 - dohodou smluvních stran,
 - neuhrazením poplatků nebo porušením smlouvy,
 - zánikem kolumbária.
2. Po ukončení nájmu má Nájemce lhůtu 3 měsíce k vyzvednutí urny a odstranění epitafní desky.
3. Neučiní-li tak, urna bude uložena do úschovy v souladu se zákonem o pohřebnictví.

9. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájemce podpisem stvrzuje, že je seznámen s „Řádem veřejného pohřebiště obce Doloplazy“.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Vzor této smlouvy byl schválen [zastupitelstvem](#) obce dne usnesením č.

V Doloplazích dne

Za pronajímatele:
(starosta obce Doloplazy)

Nájemce: