

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Doloplazy

č.12/24 ze dne 23. 10. 2024

Přítomno: 14 z 15 členů OZ
9 občanů

Přítomní radní:

Petr Arabčuk
Mgr. Miroslav Bílek
Ing. Jan Remeš
Zdeněk Voldán
Lukáš Zdařil

Přítomní zastupitelé:

Radek Ferbas
Petr Gába
Lucie Lepařová
Ing. Tomáš Nezval
Ing. Antonín Novák
David Rataj
Jiří Rybář
Jaroslav Šlosar
Ing. Petra Zlámalová

Zapisovatel: Veronika Zelová

Členové návrhové komise: Lukáš Zdařil, Antonín Novák

Ověřovatelé zápisu: David Rataj, Zdeněk Voldán

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje složení návrhové komise a ověřovatele zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Program:

1. Projednání a schválení návrhu zprávy o uplatnění Územního plánu Doloplazy.
2. Schválení dodatku smlouvy na realizaci projektu Polyfunkční dům v centru Doloplazy.
3. Diskuze a různé.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn a náležitě vyvěšen.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

1. Projednání a schválení návrhu zprávy o uplatnění Územního plánu Doloplazy

Starosta obce předložil zastupitelům návrh zprávy o uplatnění Územního plánu Doloplazy, ve které jsou zapracovány všechny připomínky občanů a majitelů nemovitostí k platnému územnímu plánu obce Doloplazy. Předložený dokument byl zpracován příslušným odborem Magistrátu města Olomouce a je prvním krokem ke zpracování změn a nesrovnalostí v současném územním plánu. Součástí změny bude převedení územního plánu obce do nového standartu územně plánovací dokumentace. Připomínky občanů i obce byly zaslány přímo na Magistrát a byly zapracovány do této zprávy. Za obec Doloplazy jednal s Magistrátem pan Jiří Rybář.

Připomínky:

Jiří Rybář doplnil, že je potřeba na Magistrát zaslat potvrzení o schválení tohoto bodu na zastupitelstvu.

Dotaz: [REDAKCE]: Jak konkrétně byly vypořádány připomínky?

Odpověď: Starosta: Z naší strany se tyto připomínky neřešily. Byly předány pracovníkovi na Magistrátu a ten je zapracoval.

Usnesení 1/12: Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatnění Územního plánu Doloplazy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

2. Schválení dodatku smlouvy na realizaci projektu Polyfunkční dům v centru

Doloplazy

Starosta obce předložil zastupitelům aktuální změny v projektu a změnové listy zahrnuté do dodatku č. 4 smlouvy o dílo na Polyfunkční dům v centru Doloplazy. Zastupitelé měli možnost se se změnovými listy seznámit, ale ten čas byl značně omezen.

Změny se týkají např. bleskosvodu (který bylo potřeba upravit dle nových norem pro FVE), dále také chceme, aby byla možnost umístit na stavbu fotovoltaiku a bylo možné tuto energii sdílet, další změna se pojí s rozvody slaboproudu, díky změně vytápění je přesunuta kotelna atd. Změny mají vliv i na termín dokončení stavby. Posunutí termínu je navrženo do 31.3.2025. To by stavba měla být předána.

V současné době máme podané dvě žádosti o platbu. První za 10,5 mil a druhá je na 14 mil. Do konce roku by peníze měli dorazit.

Připomínky:

Dotaz: [REDAKCE] Cena, která je teď díky změnovým listům větší, je už konečná nebo bude docházet k dalšímu navýšení?

Odpověď: Starosta: To zatím nejsme schopni potvrdit. Tuto stavbu jsme se řešili s jednodušší dokumentací. To znamená, že neobsahuje úplně vše, co dokumentace pro provedení stavby. Ušetřili jsme finanční prostředky na zpracování dvoustupňové dokumentace a některé nedořešené záležitosti se upravují a doladují za pochodu. Nejsme schopni říct, že je to konečná cena.

Dalším aspektem pro navýšení ceny jsou také stavby, které v projektu nebyly. Např. se jedná o zatrubnění Týnečky kolem obecního úřadu. A také změna otopného systému. Ten je řešen hloubkovými vrty, které již jsou dimenzovány i pro budovu obecního úřadu. S tím je také navázán přesun kotelny.

Stavba měla být původně hotova 29.10.2024, ale to se skutečně nestihne. Vliv na dotace tyto změny mít nebudou. Tam máme prostor až do 30.6.2025.

Také jsme doufali, že již před koncem roku se přesune zázemí technických služeb ze sdílených prostor s hasiči. Zatím to funguje, tak to budeme muset obě strany ještě vydržet.

[REDAKCE]: Kdybychom přebírali stavbu dříve, tak jak jsme se bavili na předchozích schůzkách Rady, bylo by to s vadami a nedodělky. Takto je stanoven termín na konci března s tím, že žádné vady a nedodělky nebudou.

Starosta: Ano na minulých schůzkách jsme probírali termíny leden – únor 2025.

[REDAKCE]: Takže otopný systém je již dělán i na další budovy obecního úřadu.

Starosta: Ano, je uděláno osm 100 m geotermálních vrtů. Tohle nám poníží náklady při rekonstrukci budov obecního úřadu a Kulturního domu. Na tyto stavby je již také udělána dokumentace.

Usnesení 2/12: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.4 smlouvy o dílo na Polyfunkční dům v centru Doloplazy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

3. Diskuze a různé

Pan starosta informoval o pokročení prací uzavírek směrem na Tršice a Kocourovec. Polovina silnice, která byla vyfrézovaná je zasypaná a pouští se do druhé poloviny. Vůbec si nepřipouští nějaké zpoždění a trvají na tom, že ukončení bude dle původního termínu. Teď pracují i o víkendech. Sice jsme z obou stran zatíženi uzavírkami, ale nezasahují do obce. Což je dobře. Tršice jsou z části zasažené, a to je pro občany omezující.

Dotaz: [REDAKCE]: Směrem na Tršice stále jezdí nákladní vozy kolem hřbitova. Cesta trpí a je to na ní už znát. Budou to po ukončení opravovat?

Odpověď: Starosta: Dle informací se povrch komunikace opravoval v roce 2010 a není nárok na opravu. Ale před uzavírkami se dělali monitoringy komunikací, takže budeme tlačit na to, aby je po sobě opravili.

Dotaz: [REDAKCE]: Jak to bude se zimní údržbou? Je to ošetřeno na těch objízdných trasách?

Odpověď: Starosta: Příhon je již domluven. Na objížděku přes Vacanovskou (ulice u MŠ) tlačí i KIDSOK, protože je tam objížděka pro autobusovou dopravu. Obě by měla udržovat SSOK.

Starosta informoval o dalších probíhajících projektech. Jak jste si jistě všimli, Hanácká zahrada je v běhu a jsou osazeny dětské herní prvky. Také jste jistě zaznamenali nový radar u zastávky U lípy, který spadá do projektu Doloplazy chytrá obec. Také budou z tohoto projektu osazeny lampy veřejného osvětlení v lokalitě pod hřbitovem (Hollywood).

Pomalou začínáme chystat rozpočet na rok 2025 a všechny projekty, které bychom chtěli uskutečnit.

Další zasedání zastupitelstva obce bude ještě koncem roku, tak se na Vás těším. Zároveň Vás zvou na všechny akce, které se mají uskutečnit za pomoci spolků. Teď v neděli je to lampionový průvod a hned v úterý 29.10. setkání u sochy T.G.M. Pomalu se dohrávají i fotbalové zápasy. Program na listopad a prosinec je skutečně pestrý, vybere si každý.

Děkuji všem za účast a přeji hezký zbytek večera a podzim 2024.

Zápis vyhotovila dne 30. 10. 2024: Veronika Zelová



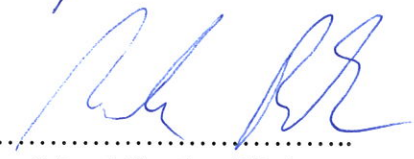
Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Voldán



David Rataj



Zdeněk Voldán
místostarosta



Mgr. Miroslav Bílek
starosta