



7407/OOL/2019-OOLM

Č.j.: UZSVM/OOL/7085/2019-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Obec Doloplazy

se sídlem Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy

kterou zastupuje Mgr. Miroslav Bílek, starosta

IČO: 00534927

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE**

č. UZSVM/OOL/7085/2019-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

Parc. č. 736, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

(dále jen " budoucí služební pozemek")

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku **(dále jen „věcné břemeno“)**. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucím služebním pozemku.
2. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou omezení uvedeného v odst. 3. tohoto článku.
3. Budoucí služební pozemek je zatížen vedením podzemní sítě NN a nadzemní sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vedením sítě elektronických komunikací společnosti Česká komunikační infrastruktura a.s. a vedením sítě STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o.
4. Technickým vybavením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí výstavba veřejného osvětlení v rámci stavby „Doloplazy, směr Tršice – rekonstrukce VO“ **(dále jen „Stavba“)**.
5. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního plánu jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
6. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
7. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebního pozemku bude povinen na budoucím služebním pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):
 - (a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - (b) vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebním pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucí oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp.

k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebního pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 4).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 90-ti dnů od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek nebo stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do 30. 6. 2021 nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do 30. 6. 2021 nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno, pouze je povinen vrátit zálohu poskytnutou budoucím oprávněným dle Čl. V.
7. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníkově doručena do 30. 9. 2021, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebním pozemku stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka stavbu z budoucího služebního pozemku bezodkladně odstranit.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 0,74 m².

3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku věty je 70 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby na náklady budoucího oprávněného.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné. Záloha zaplacená budoucím oprávněným dle odstavců 2, 3 a 4 tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se sjednává dohodou ve výši 45 Kč (slovy: čtyřicetpět korun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku se sjednává dohodou ve výši 4.125 Kč (slovy: čtyřtisícestodvacetpět korun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3 této smlouvy.
4. Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucím služebném pozemku činí 4.170 Kč (slovy: čtyřtisícestosedmdesát korun českých).
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4 tohoto článku bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě výzvy k úhradě vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a situační snímky věcného břemene a dalšího omezení vlastnického práva v rozsahu ochranného pásma s vyznačením trasy vedení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Doloplatech dne

.....
 Ing. Eva Chlopčíková
 ředitelka odboru Odloučené pracoviště
 Olomouc

.....
 Mgr. Miroslav Bílek
 starosta

Přílohy

- Situační plán
- Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Obec Doloplazy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOL/7085/2019-OOLM, byly ze strany budoucího oprávněného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku pozemkové parc. č. 736, v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, byla schválena Zastupitelstvem obce Doloplazy, usnesením č. ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Doloplazech dne

Mgr. Miroslav Bílek
starosta

č.B4-MONTÁŽ
Stožár-LBH 5-A-nový
Výložník-UD1/60-500-nový
Svítilno-MARUT S-nový

č.p.232

10Ω

Špunda Jaroslav

Smékal Pavel

č.p.270

č.B5-MONTÁŽ
Stožár-LBH 5-A-nový
Výložník-UD1/60-500-nový
Svítilno-MARUT S-nový

Pazdírek Vladimír

č.p.96

č.p.146

10Ω

č.p.273

Marie

Líková Alena

SJM Matečka Dušan
a Matečková Jaroslava

č.p.111

UZSVM

SJM Macháček Josef a Macháčková Anna

Obec

č.p.242

č.p.119

Macháček Josef

č.D1-MONTÁŽ
Stožár-LBH 5-A-nový
Výložník-UD1/60-500-nový
Svítilno-MARUT S-nový

10Ω

Obec Doloplazy

č.p.217

Beier Michal
č.p.120

Obec Doloplazy

č.p.267

Pokorová Naděžda

10Ω

č.G1-MONTÁŽ
Stožár-LBH 5-A-nový
Výložník-UD1/60-500-nový
Svítilno-MARUT S-nový