

Zápis zveřejného zasedání zastupitelstva obce Doloplazy

č. 6/19 ze dne 4. 9. 2019

Přítomno: 14 z 15 členů OZ
30 občanů

Přítomní radní:

Mgr. Miroslav Bílek
David Rataj
Lukáš Zdařil
Zdeněk Voldán
Petr Arabčuk

Přítomní zastupitelé:

Mgr. Vanda Fabianová
Zdeňka Indráková
Jaroslav Šlosar
Martin Zbořil
Petr Tomeček
Ing. Miroslava Remešová
Ing. Josef Kropáček
Ing. Jan Remeš
Stachová Dagmar

Zapisovatel: Veronika Zelová, Dis

Členové návrhové komise: Mgr. Vanda Fabianová, Zbořil Martin

Ověřovatelé zápisu: David Rataj, Zdeněk Voldán

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje složení návrhové komise a ověřovatele zápisu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: Usnesení bylo přijato.

Program:

1. Slib nového člena zastupitelstva.
2. Zpráva o stavu hospodaření obce ke dni 31. 8. 2019.
3. Schválení kupní smlouvy a dofinancování CAS
4. Schválení dohod o vypořádání s majiteli nemovitosti v lokalitě Prádla -Stará Mlékárna
5. Diskuze a různé

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Pro:14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

1. Slib nového člena zastupitelstva

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval paní Dagmaru Stachovou novou členku zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu ji upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že člen návrhové komise přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ A jmenovitě vyzval paní Dagmar Stachovou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2)

Usnesení 1/6:

Zastupitelstvo obce Doloplazy stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1200 Kč (hrubá mzda) za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě nového zastupitelstva obce nástup náhradníka na uvolněný mandát ode dne složení slibu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

2. Zpráva o stavu hospodaření obce k 31. 8. 2019

Příjmy a výdaje viz příloha č. 3

Stav běžného účtu ČS: 37.516.828 Kč

Účet ČNB: 143.708 Kč

Pokladny: 31.812 Kč

Usnesení 2/6: Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav hospodaření obce Doloplazy k 31. 8. 2019

3. Schválení kupní smlouvy a dofinancování CAS.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s kupní smlouvou, která vzešla z výběrového řízení v projektu „Doloplazy – Cisternová automobilová stříkačka“. Součástí této smlouvy je i konečná cena projektu 8.131.200 Kč s DPH. Dále bylo zastupitelstvo obeznamenáno s financováním celé akce pomocí dotace z Olomouckého kraje 300.000 Kč a registrace dotace Ministerstvem vnitra v programu Dotace pro jednotky SDH obcím v částce 2.500.000 Kč. Ostatní náklady na pořízení nové CAS budou hrazeny z rozpočtu obce.

Starosta upřesnil, že výběrové řízení vyhrála firma THT Polička, s.r.o.. Přesné technické požadavky na cisternu sestavil Martin Zbořil a Zdeněk Voldán. O nové hasičské auto usilují naši hasiči již 3-4 roky a až v letošním roce se podařilo dosáhnout na dotace.

Připomínky: Bez připomínek

Usnesení 3/6: Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na cisternovou automobilovou stříkačku s firmou THT Polička, s.r.o., která vzešla z výběrového řízení v projektu „Doloplazy – Cisternová automobilová stříkačka“ a pověřuje starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo obce souhlasí s dofinancováním celého projektu z vlastních zdrojů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Ze zdravotních důvodů odchází pan Ing. Josef Kropáček. Počet přítomných zastupitelů 13. Zastupitelstvo je i nadále usnášeníschopné.

4. Schválení dohod o vypořádání s majiteli nemovitostí v lokalitě Prádla – Stará Mlékárna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem výstavby projektu Doloplazy – lokalita pro bydlení, propojení místních částí „U prádel“ a u „Staré Mlékárny“. Dále bylo obeznamenáno s průběhem jednání s majiteli nemovitostí a připravenou dohodou o vypořádání staveb přípojek vodovodu a kanalizace s majiteli nemovitostí v dané lokalitě (příl. č. 3 a 4), která je vstřícným krokem zastupitelstva s ohledem na majitele nemovitostí.

Starosta informoval občany, že výstavba je započata. V průběhu stavby je zajištěn stavební dozor, který chodí na pravidelné kontroly i kontrolor BOZP. Na konci července 2019 proběhla schůzka s majiteli nemovitostí v lokalitě výstavby a byly projednávány různé varianty spolufinancování /obec, majitelé nemovitostí/. Celá věc byla projednána s právníky, kteří po obeznámení s problematikou navrhli dohodu o vypořádání pro jednotlivé přípojky kanalizace a vodovodu.

Dohody, prezentované na plátně, jsou stejné, pouze se vymění znění předmětu, zda se jedná o přípojku kanalizační či vodovodní.

Obec po uzavření celé stavby a kolaudaci bude majitelem řádu. Po podání žádosti o připojení jednotlivých majitelů nemovitostí a po uzavření dohody o vypořádání se převede do vlastnictví majitele nemovitosti.

Jednotlivé body dohody:

- náklady na vybudování přípojek zatím nejsou známy a konečná cena bude vyčíslena až po ukončení celé stavby
- s každým majitelem nemovitosti se předmětná dohoda o vypořádání bude řešit individuálně dle geodetického zaměření a následného výpočtu
- konce přípojek na pozemcích jsou viditelně označeny a zdokumentovány
- v dohodě bude stanoveno datum do kdy má být zapláceno vypořádání stavebníkovi /obci Doloplazy/
- kdo se bude chtít připojit ke kanalizaci či vodovodu podá si žádost na obecním úřadě, kde následně podepíše dohodu o vypořádání

Dále starosta připomněl, že nikdo není povinen se připojit na obecní vodovod ani kanalizaci. Avšak pokud by se chtěl napojit mimo vybudovanou přípojku bude hradit náklady na opravu komunikace a další náklady spojené s budováním nové přípojky, neboť řád vede uprostřed nově budované komunikace.

Maďa P.: Jak to myslíte rozkopaná cesta? Přípojky budou na hranici pozemku.

Odpověď: Starosta: Pokud si nebude majitel nemovitosti chtít odkoupit přípojku od obce – musí se napojit jinudy a tedy rozkopat komunikaci.

Calábek J.: Až bude přípojka hotová, kdy se stanoví cena?

Odpověď: Starosta: Cena bude stanovena až po kolaudaci a přesném vyčíslení nákladů stavby. Cena pro jednotlivce bude stanovena dle geometrického zaměření a propočtu dle vynaložených nákladů. Přílohou k dohodě bude i kolaudační rozhodnutí.

Vojkovský R.: Vlastníci nemovitostí tedy zaplatí 100% nákladů?

Odpověď: Starosta: Právě na schůzce s majiteli jsem cenu stanovil s tím, že průměrná délka přípojky je 5m. V současné době se nebudu pouštět do dalších předběžných výpočtů. Po poradě s právníky předchozí návrhy padly a našli řešení v narovnání vztahu řád – majitel.

Odpověď: Rataj: v předchozích návrzích se řešily ceny dle předběžného odhadu projektanta. Dle právníků nejde, aby někteří z Vás platili 100% ceny někteří 50% ceny. Stavebník by si měl zbudovat přípojky sám na své náklady.

Kropáček S.: Jak to, že ti, kteří se nebudou chtít napojit na kanalizaci nemusí a před nedávnou dobou se kontrolovalo, zda jsou nemovitosti v jiných lokalitách obce napojeny na kanalizaci?

Odpověď: Rataj: Obyvatelé této lokality mají povolení nakládat s odpadními vodami. Mají na svém pozemku ČOV, jímky. Jen je musí pravidelně vyvážet.

Vojkovský R.: Já myslel, že se musím napojit, pokud je v obci kanalizace.

Odpověď: Starosta: Ne. Nemusíte. Můžete mít jímky.

Rataj: Můžete Vám přijít kontroly z živ. prostředí. Projekt dává možnost se napojit, přípojka je zbudovaná a počítá se s tím, že se napojíte.

Škrabal: Kdo a jak bude tvořit cenu přípojky?

Odpověď: Rataj: Cenu bude počítat projektant stavby, který je zároveň i dozor stavby ve spolupráci s radou obce. Podklady se budou čerpat z fakturace. Vlastník nemovitosti dostane přesně stanoveno jakým způsobem je cena za přípojku vyčíslena. Každý se bude řešit individuálně.

Jurajdová: Už jste zkoušeli vyčíslit částku za m?

Odpověď: Rataj: přibližná cena je cca 25.000 Kč, ale s tím že se bude lišit +/- 3.000 Kč dle délky přípojky. Ale rozhodně mě neberte za slovo, tohle je jen hrubý odhad. Konečná cena bude určena až po ukončení celé akce. Cena by měla pokrýt náklady na výstavbu přípojky.

Kubíčková P.: Co když se budu chtít připojit za 10-15 let a nebo už nebudu majitel pozemku?

Odpověď: Rataj: V dohodě bude den zaplacení. Až se za 10 let budete chtít napojit, doložíte dohodu o vypořádání. Práva a povinnosti v případě změny majitele přechází na nového majitele nemovitosti.

Pertl: Je možnost splátek?

Odpověď: Starosta: Zatím nevidíme důvod.

Rataj: V rámci této dohody s tím není počítáno hlavně z důvodu, že bude stanoveno, do kdy musí majitel nemovitosti zaplatit stanovenou částku.

Brodecká L.: Jak můžu žádat o připojení? A od kdy?

Odpověď: Starosta: Žádat můžete volnou formou a žádost podat až po ukončení a kolaudaci. V případě, že byste žádali teď, musíme Vám napsat vyjádření, že v dané lokalitě nejsou žádné sítě.

Maďa P.: Kolaudace přípojek je jedna věc, ale co komunikace?

Odpověď: Rataj: Chceme, aby byla stavba dokončena i s cestou. Tlačíme dodavatele, ale již sami tušíme, že jsou s výstavbou ve skluzu.

Vojkovský R.: Netlačil bych na ně. Z důvodů toho, aby nestavěli v zimě a komunikace tak nebyla kvalitní.

Odpověď: Rataj: Chceme, aby byla hotová hlavně obruba komunikace a podkladová vrstva. Aby cesta byla zpevněná.

Starosta: Stále doufáme, že počasí dovolí projekt dokončit.

Tomeček P.: Jsou stanoveny ve smlouvě penalizace za zpoždění?

Odpověď: Neplatíme celé faktury, jsou tam pozastávky. Platíme 90% z každé faktury a 10% je pozastávka. V záznamech ze stavby jsou uvedeny dny, kdy pracovníci nepracovali a důvody.

Šiška M.: Máme postaveno, nechceme přemrštěné ceny. Proč jsme si nemohli vybudovat přípojky na vlastní náklady?

Odpověď: Stachová: Cena za přípojky, které jsme budovali, na vlastní náklady u našeho domu byly daleko dražší.

Rataj: Cena byla vysoutěžena a je tedy nejlepší na trhu.

Starosta: Cena je již i s tlakovými zkouškami a kamerovými zkouškami.

Připomínky: Žádné další připomínky nejsou.

Usnesení 4/6: Zastupitelstvo si dle §84 odst. 4 obecního zřízení vyhrazuje pravomoc rozhodovat o konceptu řešení finančního vypořádání výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek v souvislosti se stavbou „Doloplazy, lokalita pro bydlení – propojení místních částí „U Prádel“ a „U Staré Mlékárny“ s tím, že jednotlivé dohody s konkrétními vlastníky přípojek již bude uzavírat rada.

Zastupitelstvo obce Doloplazy schvaluje vzorovou dohodu o vypořádání staveb vodovodních a kanalizačních přípojek vybudovaných v rámci projektu: „Doloplazy, lokalita pro bydlení – propojení místních částí „U Prádel“ a „U Staré Mlékárny“.

Zastupitelstvo obce souhlasí se způsobem stanovení částek za vybudované vodovodní a kanalizační přípojky včetně možnosti odkladu platby dle bodu III. schvalované smlouvy.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 /Lukáš Zdařil/ Usnesení bylo přijato.

5. Diskuze a různé

Starosta informoval majitele nemovitosti, v lokalitě Prádla – Stará Mlékárna, že došlo ke změně výstavby mostků k jednotlivým pozemkům. Důvodem je vyspádování komunikace do příkopy.

Starosta zmínil, že na obci došlo ke změně zaměstnanců. Do důchodu odešla paní účetní Jana Smejkalová a paní Zdeňka Kubáčková, která bude docházet jako matrikářka na dohodu o provedení práce a poděkoval jim za odpracované roky na obci. Novým správcem majetku a ČOV se stal pan Zdeněk Kolář. Poděkoval brigádníkům panu Janu Zdařilovi a Ladislavu Zdařilovi za pomoc nejen při sekání trávy přes prázdniny.

Na rok 2020 připravuje obec další projekty spojené s elektrifikací obce. Budou se budovat nové chodníky, veřejné osvětlení, internet.

Dále se chystá výlet pro seniory do Velehradu, archeoskanzenu Modrá. Skauti Doloplazy pořádají přednášky. Tématem přednášek jsou: světové skautské jamboree a lesní výuka hravou formou pro velké i malé. Je připravena výstava, datum bude ještě upřesněno, předběžně je stanovena na 28. 10. 2019. Tak se těšíme na vaši účast.

Pan starosta apeloval na chování některých občanů s ohledem na prostředí, kde žijeme, aby nenechávali u sběrných míst odpadu nepořádek. Venčení psů a následný úklid exkrementů by také nemusel probíhat na návsi a na místech, kde si hrají děti.

Informoval občany o pomalování obecních budov, bylo podáno trestní oznámení na Policii ČR.

Maďa P.: Stálo by za úvahu navýšit počet kontejnerů. Odpad třídíme, ale kdykoli jedeme vyvézt na sběrné místo, není kam vysypat. Proto vozíme odpad do Olomouce. Také by bylo dobré rozšířit portfolio, např. o hliník, kov.

Odpověď: Fabianová: Hliník můžete dávat do Základní školy, kde sbíráme a budeme rádi. Děti za to dostávají peníze, které se následně využijí. Kov sbírají skauti 2x ročně.

Odpověď: Starosta: Zatím jsme změnili nádoby na sklo a také navýšili jejich počet. S papírem máme trochu problém, o tom víme. Plast se nám zdá zatím dostačující. Bohužel není dotažené do konce, jak by mělo vypadat svozové místo. Tento problém je v přípravě a hledáme vhodné řešení na navýšení buď svozových míst, nebo rozšíření stávajících. Řešení ostatních obcí je, že každý den se sváží jiný odpad a tak ulice obce hyzdí každý den jinak barevná popelnice. Tomuto se chceme vyhnout.

Odpověď: Rataj: Zatím jsme navýšili četnost svozů. Již se nevyváží 1x za 14 dní, ale každý týden. Papír je problém, lidé se chovají nevhodně. Počítáme s navýšením kontejnerových hnízd, hlavně ve středu obce. Výhledově je to ale na několik let. Nešťastné je umístění kontejnerů v blízkosti MŠ.

Kropáček S.: Proč nemáme kamerový systém, hlavně u školy a i jinde.

Odpověď: Rataj: Počítáme s tím do budoucna i ke kontejnerům.

Klimeš: Kolem vesnice je i na polích vysypáno spousta odpadů. Venčení psů často probíhá z auta. Nejsou to místní. Zkoušel jsem to řešit přes životní prostředí a nejde to. Dále vás chci poprosit o uvolnění pozemku, kde je uskladněn materiál a výkopová zemina. Nejlépe do konce září.

Odpověď: Rataj: Prioritou je, aby občané nedělali nepořádek ve vesnici a uklízeli za svými psy.

Zápis vyhotovila dne 9.9.2019 Veronika Zelová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Voldán

David Rataj

David Rataj
místostarosta

Mgr. Miroslav Bílek
starosta