Obec Dětenice

Dětenice čp. 141, 507 24 Dětenice

Zastupitelstvo obce Dětenice,

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Dětenice

jako opatření obecné povahy č. 1/2018



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Zlata Machačová, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Dětenice	**Návrh:** Duben 2018 **Vydaná Změna č. 2:** **Září 2018**

Obec Dětenice

Dětenice čp. 141, 507 24 Dětenice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který Změnu č. 2 vydal:	Zastupitelstvo obce Dětenice
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2:	12. 10. 2018
Pořizovatel:	Obecní úřad Dětenice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Radomír Vališka
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	starosta obce
otisk razítko	
	…….. podpis

Obsah:

Změna č. 2

- Textová část
- Výkres základního členění území (výřezy) 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění Změny č. 2

- Textová část
- Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) 1:5000

Změna č. 2 Územního plánu Dětenice – textová část

Územní plán Dětenice vydaný dne 10. 3. 2010 (nabytí účinnosti 26. 3. 2010) a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Dětenice vydanou dne 29. 2. 2012 (nabytí účinnosti 30. 3. 2012) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Dětenice (dále jen Změnou č. 2).

V bodech výrokové části textu Územního plánu Dětenice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 2 se názvy kapitol ÚP přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (úprava se týká kapitol č. 2., 3., 3.1., 4., 5., 6., 8. a 9.).

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.2 se ruší druhý odstavec „Zastavěné území bylo aktualizováno po vydání Změny č.1 k datu 12. 2. 2012.“, který se nahrazuje následujícím textem:

Zastavěné území je aktualizováno k datu 12. 2. 2017 (na základě přenesení ÚP do digitalizované mapy KN byly Změnou č. 2 vymezeny stabilizované plochy ve funkcích *VL, OV* a *PV* v souladu se skutečným stavem využití).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBRM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se ruší následující odrážka: „umožnit doplnění klíčového segmentu technické infrastruktury - realizaci splaškové kanalizace s adekvátní čistící koncovkou v ČOV přímo na řešeném území“

Změnou č. 2 se v odrážce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)* ruší poslední věta: „Plošně je v ÚP nově navržena ČOV“

Změnou č. 2 se ruší následující text:

„Změnou č.1 se definuje následující *plocha s rozdílným způsobem využití:*

- *Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* – do této funkční plochy se zařazuje zastavitelná plocha určená pro realizaci zemědělské bioplynové stanice a související stavby a zařízení; v lokalitě ZI.a.“

Změnou č. 2 se doplňuje následující odrážka:

- *„Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* – jedná se o stabilizovanou plochu bioplynové stanice na severovýchodním okraji Dětenic;“

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se vypouštějí následující zastavitelné plochy: ZI.a, Z10b, Z13, Z14

Změnou č. 2 se v tabulce u zastavitelné plochy ZI.c vypouští slovo „plánované“

Změnou č. 2 se do tabulky zastavitelných ploch doplňuje následující řádek:

ZII.1	**SV**	Malá lokalita vyplňující proluku zastavěného území na jihozápadním okraji zastavěného území Dětenic. - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - dopravní obsluha přes plochy stabilizované;	*Dětenice/Dětenice*

Změnou č. 2 se do tabulky zastavitelných ploch za plochu Z11 doplňuje následující řádek:

ZII.2	**SV**	Zastavitelná plocha malého rozsahu v pokračován í zástavby na severozápadním okraji Dětenic při silnici na Osenice. - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - min. výměra pozemku pro umístění RD – 700 m^2; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/280;	*Dětenice/Dětenice*

Změnou č. 2 se do tabulky zastavitelných ploch za plochu Z10c doplňuje následující řádek:

ZII.3	**DS**	- Chodník z Dětenic do Osenic	*Dětenice/Dětenice*

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 se v tabulce plochy P2 vkládá text „Změnou č. 2 byla zastavěná část lokality převedena do ploch stabilizovaných“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.2 DOPRAVA

Změnou č. 2 se v části Doprava silniční, vypouští v poslední odrážce slovo „plánované“.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změnou č. 2 se za první odstavec vkládá následující text:

Počítá se s napojením obce Rokytňany na vodovodní systém obce Dětenice (v Osenicích).

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 se vypouští následující text:

„Územním plánem je navrhováno:

- Vybudovat stokovou síť splaškové kanalizace ve všech částech obce; Veškeré splaškové vody budou gravitačními stokami a pomocí čerpacích stanic (2 v Brodku, 1 v Dětenicích a 1 v Osenicích) dopravovány do společné čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji Dětenic s vypouštěním vyčištěných vod do Dětenického potoka. Současná nesouvislá dešťová kanalizace bude pak sloužit pouze k odvádění dešťových vod a bude postupně opravována a rozšiřována.
- U zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod) a dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku;
- Kolem budoucí ČOV je v ÚP navrženo OP s poloměrem cca 50 m (bude upřesněno dle skutečných parametrů ČOV);

- Do vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV budou objekty v navržených lokalitách, které nelze napojit na stávající kanalizační stoky ústící do vodotečí, odpadní vody likvidovat individuálně.“

Změnou č. 2 se vkládá následující text:

„Ve všech částech obce je realizována stoková síť splaškové kanalizace s čistící koncovkou – ČOV na jihovýchodním okraji Dětenic.

Veškeré nové objekty budou napojeny na veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, pokud je to technicky možné. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s platnou legislativou.“

4.5 ELEKTROROZVODY

Změnou č. 2 se ruší poslední odstavec:

„Změnou č.1 se koncepce doplňuje následujícím způsobem:

- změnou je vymezena lokalita pro realizaci zemědělské bioplynové stanice, jejímž produktem bude mimo jiné výroba elektrické energie. Ta bude dodávána jednak do elektrické sítě, jednak bude využívána pro zásobování zámeckého areálu;“

Změnou č. 2 se na konec kapitoly doplňuje následující text:

„Na severovýchodním okraji Dětenic je realizována bioplynová stanice.“

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změnou č. 2 se ruší poslední odstavec:

„Změnou č.2 se koncepce doplňuje následujícím způsobem:

- změnou je vymezena lokalita pro realizaci zemědělské bioplynové stanice, která bude mimo jiné produkovat teplo. Teplo z BPS bude využíváno k vytápění zámeckého areálu a dalších objektů v obci;“

Změnou č. 2 se na konec kapitoly doplňuje následující text:

„Na severovýchodním okraji Dětenic je realizována bioplynová stanice.“

4.8 ODPADY

Změnou č. 2 se ruší poslední odstavec:

„Změnou č.1 se koncepce doplňuje následujícím způsobem:

- změnou je vymezena lokalita pro realizaci zemědělské bioplynové stanice;“

Změnou č. 2 se na konec kapitoly doplňuje následující text:

„Na severovýchodním okraji Dětenic je realizována bioplynová stanice.“

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Změnou č. 2 se před 5. odrážku vkládá následující odrážka:

- ***Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (NSx)*** – jedná se o funkci, která je vymezena na ploše zaniklé těžby v Osenicích **jako plocha změny v krajině K1**

  Pro plochu K1 jsou stanoveny následující podmínky využití: veškeré návrhy a rekultivační zásahy budou zhodnoceny ve vztahu k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. V případě jakékoli změny využití tohoto území bude požadováno podrobné biologické hodnocení v souladu s §67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 se vypouští následující text:

„Pro posílení průtoku v Dětenickém potoce, do kterého budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody z připravované ČOV, by měla být vyčištěna a otevřena zatrubená část Dětenického potoka nad tratí ČD severně od Dětenic a zároveň vybudován rozdělovací objekt průtoků na Kozodírském potoce. Ten by umožnil stálý dostatečný přítok do Dětenického potoka a v případě přívalových průtoků by nadměrná množství odváděl dále Kozodírským potokem (dnes je tomu naopak).“

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 se v první odrážce nahrazuje text „...č. 695 „1008 Ostrá Hůrka - 1226 Křižánek“ následujícím textem: „695/2“

Změnou č. 2 se ve druhé odrážce doplňuje za číselnou řadu výčtu LBC číslice: „13, 14“.

Změnou č. 2 se ve druhé odrážce doplňují za číselnou řadu výčtu LBK číslice: „11, 12, 13“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 2 se funkce **„Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ZV“** přejmenovává na „**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV“** a z kap. č. 6.5 se přeřazuje do kapitoly 6.6 bez faktické změny náplně regulativu.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Změnou č. 2 se do nepřípustného využití vkládají následující odrážky:
- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- informační centra

6.11 PLOCHY LESNÍ

Změnou č. 2 se do nepřípustného využití vkládají následující odrážky:
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma včelínů)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- informační centra

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Změnou č. 2 se do nepřípustného využití vkládají následující odrážky:
- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stance
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- informační centra

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 se do podmíněně přípustného využití funkce **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz** vkládá následující odrážka:
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) – za podmínky, že jejich umístění nebude v rozporu s přírodními a kulturními hodnotami řešeného území

Změnou č. 2 se do nepřípustného využití funkce **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz** vkládají následující odrážky:
- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- informační centra

Změnou č. 2 se do podmíněně přípustného využití funkce **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělsko-vodohospodářské - NSzv** vkládá následující odrážka:
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) – za podmínky, že jejich umístění nebude v rozporu s ochranou vodních zdrojů a významněji nenaruší odtokové poměry v území

Změnou č. 2 se do nepřípustného využití funkce **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělsko-vodohospodářské - NSzv** vkládají následující odrážky:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- informační centra

Změnou č. 2 se na konec kapitoly vkládá následující text (plocha s rozdílným způsobem využití):

Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (NSx)

hlavní využití:

- rekultivace území po zaniklé těžbě

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a krajinné zeleně, les
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení zabezpečující ochranu území, zejména ochranu protierozní
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla, amfiteátry apod.)

podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb a zařízení v CHLÚ, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska je možno realizovat až po zrušení CHLÚ

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stance
- oplocování pozemků

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- veškeré návrhy a rekultivační zásahy budou zhodnoceny ve vztahu k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. V případě jakékoli změny využití tohoto území bude požadováno podrobné biologické hodnocení

Změnou č. 2 vypouští následující kapitola:

6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - KRAJINNÉ ZÓNY TĚŽBY

Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby - NT

hlavní využití:

- plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště)
- stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s těžbou související
- pozemky rekultivací - tj. stavby, zařízení, prvky a činnosti spojené s plánovanou rekultivací

dobývacího prostoru (vč. založení ovocného sadu apod.)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 se na konec kapitoly vkládá následující text:

Územním plánem jsou podle § 170 stavebního zákona stanovena následující **veřejně prospěšná opatření**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Katastrální území / *část obce*
VK1	snižování ohrožení území	Osenice / Osenice
VU1	založení prvků ÚSES – RBK 695/2	Dětenice, Osenice / západní okraj k.ú.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č. 2 se ruší následující text:

Doba stanovená pro pořízení územní studie - 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Dětenice vydán.

Změnou č. 2 se na konec kapitoly vkládá následující text:

Doba stanovená pro pořízení územních studií - 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Dětenice.

Změnou č. 2 se vkládá následující kapitola:

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 2 obsahuje 8 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 2 je „Výkres základního členění území (výřezy)“ a „Hlavní výkres (výřezy)“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy), vše v měřítku 1:5000. V grafické části Změny č. 2 dochází k následujícím úpravám ÚP Dětenice:

Z grafické části Hlavního výkresu se vypouštějí zákresy stávajících sítí TI, neboť se jedná o stabilizovaný stav.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dětenice – textová část

Textová část Územního plánu Dětenice s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 2.

Úvod - zkratky využívané v textových částech ÚP Dětenice a jeho změn

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;*

přestavbová plocha *je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

plocha *je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

veřejnou infrastrukturou *se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;*

veřejně prospěšnou stavbou *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšným opatřením *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

asanací *se rozumí ozdravění území;*

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;*

územní systém ekologické stability *(ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratek

ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
BPS	- bioplynová stanice
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel

EVL - evropsky významná lokalita
HS - hospodářský soubor
CHLÚ - chráněné ložiskové území
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OBÚ - Obvodní báňský úřad
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PHO - pásmo hygienické ochrany
PP - přírodní památka
PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
RD - rodinný dům
ř.ú. - řešené území
SAS - státní archeologický seznam
SDH - sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO - tuhý komunální odpad
TS - trafostanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚV - úpravna vody
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OX - Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OS - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VX - Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím - zahradnictví
PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSpv, NSpz, NSx - Plochy smíšené nezastavěného území

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška), byla pořizovatelem – Obecním úřadem Dětenice – vypracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Dětenice za období let 2010 – 2014. Smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Určeným zastupitelem byl ustanoven Ing. Radomír Vališka starosta obce. Přílohou Zprávy o uplatňování ÚP Dětenice byly (kromě jiného) i Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Dětenice (zadání Změny č. 2 ÚP Dětenice) Zpráva o uplatňování ÚP Dětenice byla zpracována a projednána dle stavebního zákona (oznámeno dne 28. 7. 2014 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou od 26. 8. 2014). Zpráva o uplatňování Územního plánu Dětenice byla k nahlédnutí na OÚ Dětenice a na úřední desce obce. Zpráva o uplatňování Územního plánu Dětenice – upravená na základě projednání – byla schválena zastupitelstvem obce Dětenice č. 32/2014 dne 24. 9. 2014 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona. O pořízení Změny č. 2 ÚP Dětenice bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Dětenice.

V průběhu projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dětenice Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice, který požaduje pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Dětenice, je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. (stanovisko č.j. 13660/ZP/2014 ze dne 26.8.2014).

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Po důkladném prostudování předložených Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Dětenice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi předložených Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Dětenice.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Na základě prověření návrhu Změny č. 2 zpracovaného pro projednání dle § 50 stavebního zákona došel pořizovatel k závěru, že Změna č. 2 není navržena v rozsahu, který by umožňoval umisťování záměrů obsažených v příloze zákona EIA, a proto požádal příslušný úřad o přehodnocení stanoviska. Přílohou žádosti byl návrh Změny č. 2 připravený k projednání.

Dne 30. 6. 2017 bylo krajským úřadem vydáno přehodnocené stanovisko pod. č.j. 13660/ZP/2014, ve které se uvádí, že na základě zpracovaného návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice předloženého pořizovatelem krajskému úřadu před společným jednáním s dotčenými orgány krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu zprávy, vydává na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dětenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního

seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť změnou územního plánu budou výše uvedené lokality soustavy Natura 2000 respektovány a nebude do jejich území zasahováno. (stanovisko č.j. 12301/ZP/2014-PE ze dne 04.08.2014).

Podle schválených pokynů pro zpracování změny ÚP byl v srpnu 2017 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Dětenice, který byl vypracován společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778). Návrh Změny č. 2 byl projednán v souladu s požadavky § 50 stavebního zákona. Společné jednání s dotčenými orgány se konalo 14. 9. 2017, dokumentace návrhu Změny č. 2 byla zveřejněna od 10. 8. 2017 do 14. 10. 2017 na webových stránkách obce.

Pořizovatel požádal o stanovisko příslušný úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad. Ve stanovisku vydaném dle § 50, odst. 7 stavebního zákona dne 29. 3. 2018 pod č.j. KUKHK-10547/UP/2018 je uvedeno: „…Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o Změně č. 2 Územním plánu Dětenice“.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky, návrh Změny č. 2 byl upraven pro fázi řízení o návrhu změny dle § 52 stavebního zákona. Na základě upozornění KrÚ došlo k úpravě obsahu a struktury územního plánu v souladu s novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb.

O upravené dokumentaci bylo zahájeno řízení dle § 52 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil dne 25. 4. 2018 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh Změny č. 2 územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí, veřejné projednání bylo svoláno na 18. 6. 2018 ve 13.30 hodin v budově obecního úřadu. Nejpozději do 7 dnů, ode dne konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Žádné připomínky ani námitky nebyly uplatněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného Na základě tohoto projednání zajistil pořizovatel dle § 53 odst.1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu Změny č. 2 v souladu s výsledky projednání, nejedná se však o úpravu podstatnou.

V rámci projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona byla uplatněna připomínka Obce Dětenice, na základě které byly vymezeny zastavitelné plochy ZII.2 a ZII.3. Na základě kladného vyhodnocení této připomínky došlo k úpravě dokumentace, tato úprava byla projednána s DO dle § 52 stavebního zákona a DO neuplatnily k provedené úpravě žádné připomínky. Na základě výše uvedeného a na základě toho, že v průběhu projednání Změny č. 2 dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné další připomínky či námitky ze strany veřejnosti, nebylo nutno DO s návrhem vypořádání připomínek a námitek již obesílat (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Dětenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že Změna č. 2 Územního plánu Dětenice je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh Změny č. 2 ÚP Dětenice byl předložen zastupitelstvu obce Dětenice k vydání.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Dětenice je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 byla zpracována a je projednávána v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň strukturu textové části.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 2 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Jičínsko – Poděbradsko (resp. části území ORP Jičín) jsou v kapitole 7 *„Další úkoly pro územní plánování“* zařazeny pod bodem 174 jako „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“. Úkolem pro územní plánování je zde „vymezit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti“, což je řešeno v nadřazené územně – plánovací dokumentaci ZÚR (viz dále).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 pořízená Změna č. 2 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů* – ve Změně č. 2 je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních hodnot (dálkových průhledů, pohledů a panoramat, prvků ÚSES vč. regionálních, niv toků, lesních komplexů) apod. Chráněny jsou i kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně – civilizační hodnoty, Změnou č. 2 není dotčena lokalita NATURA 2000;

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* – v rámci Změny č. 2 je zajištěn soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF a je upřesněn ÚSES, navržená plocha rekultivace vytváří předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny;

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení*

územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – při řešení Změny č. 2 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celé obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* – předmětem Změny č. 2 je zejména vytvoření předpokladů rekultivace plochy po zaniklé těžbě;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – viz výše body (14), (14a);

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 s PÚR dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Dětenice respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V řešení Změny č. 2 jsou zohledněny Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje (ZÚR), vydané 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (s nabytím účinnosti 16. 11. 2011). Podle nich řešené území obce Dětenice spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Specifická oblast Jičínsko, nachází se v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a 7 – Mladoboleslavsko. Na území obce se nachází regionální ÚSES RBK 695/2. Vzhledem k vyšší míře specifických problémů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazují obec Dětenice (SO ORP Jičínsko) do Specifické oblasti Jičínsko NSO3 s následujícími úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území* – v rámci Změny č. 2 je koordinován ÚSES (mimo jiné) i s ÚPD obcí ze Středočeského kraje;
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* – navržená plocha rekultivace vytváří předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny;
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* – řešením Změny č. 2 nebude ohrožena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území*;*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* – je respektováno*;*

  Změnou č. 2 jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro regionální biokoridory:

  - *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* – řešením Změny č. 2 respektováno, předmětem Změny č. 2 je vymezení RBK 695/2 v souladu s požadavky ZÚR, došlo ke koordinaci v rámci území se sousedními ÚPD;

- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci* – řešením Změny č. 2 respektováno, ÚSES je ÚP chráněn jako nezastavitelný;
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu jsou respektována následující základní pravidla:*
  - *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku* – nevyvstala potřeba;
  - *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí* – řešením Změny č. 2 respektováno;
  - *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální úroveň* – řešením Změny č. 2 respektováno;
  - *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody* – řešením Změny č. 2 respektováno*;*
  - *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, ţe nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině* – řešením Změny č. 2 respektováno*;*

Změnou č. 2 jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro přírodní hodnoty kraje – biokoridory regionálního významu (zde EVL, PO, PP, dva zapsané památné stromy, RBK 695/2):

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody* – Změnou č. 2 je navržen vodovod do obce Rokytňany mimo přírodně cenná území*;*

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro civilizační hodnoty kraje:

- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* – řešením Změny č. 2 nejsou vymezována nová sídla*;*

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti (NSO3)* – Změnou č. 2 nedošlo k významnějším změnám v ÚP Dětenice, které by měly vliv na stanovený úkol*;*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* – je Změnou č. 2 respektováno;
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* – řešením Změny č. 2 nebude ohrožena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území;

- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* – řešením Změny č. 2 splněno, navržená plocha rekultivace vytváří předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny*;*

Dle ZÚR je respektována poloha ř. ú. v Oblasti krajinného rázu 6 – *Jičínsko a 7 - Mladoboleslavsko.*

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 se ZÚR dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Dětenice respektuje **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.**

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s navazujícím územím sousedních obcí, na základě tohoto prověření byly ve Změně č. 2 zapracovány některé návrhové prvky:

Královéhradecký kraj

Bačalky – vydaný ÚP – v souladu se ZÚR a v koordinaci s ÚPD obce Bačalky došlo k vymezení lokálního ÚSES na severním okraji k.ú. Osenice – LBK 12 a LBC 14;

Rokytňany - vydaný ÚP, došlo ke vzájemné koordinaci prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru – Změnou č.2 ÚP Dětenice je vymezen RBK 695/2 v souladu se ZÚR;

Libáň – ÚP ve fázi schváleného zadání - následně (v ÚP Libáň) dojde ke koordinaci prvků lokálního ÚSES;

Středočeský kraj

Ujkovice – vydaný ÚP – LBC 287 v ÚP Ujkovice navazuje na LBC 5 v Dětenicích. Přes tato LBC je veden RBK 695/2 v souladu se ZÚR – nenastala potřeba vymezení dalších prvků ve Změně č. 2 ÚP Dětenice;

Prodašice – vydaný ÚP Prodašice - za účelem koordinace ÚSES lokální úrovně je Změnou č. 2 ÚP Dětenice vymezen LBK 13, který navazuje na LBK 238 v ÚP Prodašice. LBK 1 v ÚP Dětenice je koordinován s LBK 236, resp. LBC 286 v ÚP Prodašice;

Košík – vydaný ÚP – jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru – Změnou č. 2 ÚP Dětenice vymezovaný RBK 695/2 ústí do NRBK K68 v ÚP Košík

Rožďalovice – vydaný ÚP - LBC 2 v Dětenicích navazuje na LBC 3 v Košíku, bez nutnosti úpravy;

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*) – předmětem řešení Změny č. 2 je zejména umožnit rekultivaci území znehodnoceného těžbou.

Změna č. 2 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických *(Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona)* – jsou rozvíjeny zejména prvky ÚSES lokálního a regionálního charakteru, zastavitelná plocha respektuje stávající urbanistickou strukturu obce.

Změna č. 2 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny *(Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona)* – z důvodu nezvyšování rozsahu zastavitelných ploch je vymezena zastavitelná plocha, která logicky navazuje na zastavěné území Dětenic a plocha, jejíž realizace je z hlediska nutnosti budování nové dopravní infrastruktury problematická, je rušena. Pro zastavitelnou plochu vymezovanou Změnou č. 2 jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, resp. prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Dětenice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení společného jednání s DO:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03 č.j. KUKHK-30885/ZP/2017 ze dne 10.10.2017	<u>Ochrana ZPF</u> Uplatňuje souhlasné stanovisko dle § 5 odst 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů k lokalitám vyjmenovaným v tabulce, která je součástí stanoviska. Souhlasným stanoviskem je dotčeno 5,27 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Změnou č. 2 územního plánu Dětenice je řešeno navrácení zastavitelné plochy Z10b do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,88 ha. Jedná se o zrušení zastavitelné plochy Z10b (plochy smíšené obytné – venkovské) v katastrálním území Brodek v rozsahu nové plochy ZII.1. Plocha změny v krajině – územní rekultivace K1 je ve prospěch ochrany ZPF, neboť v rámci rekultivace budou některé pozemky využívány i jako trvalé travní porosty či ovocné sady. Plocha pro rekultivaci K1 je vymezena ve veřejném zájmu. *Vzato na vědomí* <u>Lesní hospodářství</u> Nemá připomínky. *Vzato na vědomí* <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Nemá námitek. Upozorňují, že vedení jižní části RK 695/2 není v souladu se ZÚR. RK 695/2 byl zcela posunut do k. ú. Osenice. KrÚ s takovým posunem souhlasí, pokud budou zachovány šířkové parametry RK 695/2. Návrh Změny č. 2 ÚP Dětenice se nikterak nedotkne lokalit soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita CZ0210101 Dymokursko a ptačí oblast CZ0211010 Rožďalovické rybníky). Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.

	Vzato na vědomí. Pořizovatel přezkoumal vedení RBK 695/2 dle dat ÚAP, dle ZÚR a dle projednávané Změny č. 2 a konstatuje, že RBK je ve Změně č. 2 vymezen v souladu se ZÚR. Pokud je prvek v ZÚR veden na hranicích dvou obcí, není možno s ohledem na podrobnost ZÚR jednoznačně konstatovat, na které straně hranice se tento prvek přesně nachází a tedy konstatovat, že vedení RBK je v rozporu se ZÚR. Teprve podrobnost územního plánu umožňuje usadit prvek konkrétně do území. Předmětem Změny č. 2 bylo mimo jiné uvedení do souladu ÚP Dětenice se ZÚR a to právě v oblasti vymezování ÚSES. Lze konstatovat, že RBK 695/2 je vymezen v území obce Dětenice v souladu se ZÚR a je zajištěna koordinace s územím navazující obce Rokytňany. ÚP Rokytňany byl vydán v roce 2017 a byl pořízen v souladu se ZÚR. V ÚP Rokytňany je RBK 695/2 veden severní částí k.ú. Horní Rokytňany. Dále bylo ověřeno, že při vymezení RBK byly dodrženy metodické parametry na vymezování regionálního ÚSES. Technická ochrana ŽP *Souhlasí.* *Vzato na vědomí*
SEaM MO ČR – odbor OÚV Teplého 1988, 530 02 Pardubice	Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103). V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102).Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednána výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl (přehrady, rybníky), vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení. stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany a veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO(viz ÚAP – jev 119). Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. *Jedná se o limity využití území, které již byly v dokumentaci zohledněny nebo budou doplněny*
Městský úřad Jičín, odd. státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Jičín	Souhlasí. *Vzato na vědomí.*
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín	Souhlasí *Vzato na vědomí*
Státní pozemkový úřad, pracoviště Havlíčkova 56, Jičín	Bez připomínek
ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Souhlasné koordinované stanovisko. *Vzato na vědomí*
MPO ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Bez připomínek *Vzato na vědomí*
OBÚ, pro území Královehradeckého a Pardubického kraje, Wonkova 1142/1, Hradec Králové	Bez připomínek *Vzato na vědomí*
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Jičín	ochrana ZPF Stanovisko uplatní OŽPZ Krú KHk. *Vzato na vědomí.* ochrana přírody a krajiny Souhlasí ze Změnou č. 2 bez připomínek. *Vzato na vědomí* ochrana PUPFL Souhlasí ze Změnou č. 2 bez připomínek. *Vzato na vědomí* odpady Souhlasí ze Změnou č. 2 bez připomínek. *Vzato na vědomí*

	<u>vodní hospodářství</u> Výstavbu v návrhové ploše ZII.1 podmínit zahájení výstavby v této lokalitě realizací splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající veřejné kanalizace s centrální ČOV. To platí i pro i pro stávající plochy určené k výstavbě více než 4 objektů k bydlení, pokud není možné všechny plánované objekty napojit na stávající kanalizační stoky jednotlivě. Obecně uvést v kapitole týkající se likvidace odpadních vod, že veškeré nové objekty budou napojeny na veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, pokud je to technicky možné. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s platnou legislativou. Povinnost napojení objektů na veřejnou kanalizaci vyplývá z § 6 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb. *Bude doplněno* Upozorňují na neaktuální znění druhého odstavce na str. 19. *Bude upraveno*
MŽP ČR, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02	Ve svodném území obce je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3052800, ve kterém vylo stanoveno CHLÚ Osenice č. 05280000. Při severní hranici svodného území obce je evidováno několik ploch aktivních a potencionálních sesuvů. Upozorňují, že stavby a zařízení v ploše CHLÚ jsou omezeny dle § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány ÚP a zpracovatele ÚPD plynou z existence výhradních ložisek nerostů povinnosti dané § 15 odst. 1 horního zákona *„... orgány ÚP a SÚ vychází při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití..."* *Řešení Změny č. 2 vymezuje funkci Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (NSx) i na ploše, která zasahuje do CHLÚ, přičemž je v podmínkách využití jednoznačně stanoveno, že realizace staveb a zařízení, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska je možno realizovat až po zrušení CHLÚ, tedy ve smyslu ustanovení horního zákona. Změna č. 2 vytváří předpoklady pro rekultivaci těžbou znehodnoceného prostoru, ve kterém dochází ke značným problémům s odtokem vody a sesuvům půdy*
PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
Bez vyjádření;	
POŽADAVKY POŘIZOVATELE	
Prověřit vymezení zastavěného území a funkčního využití území v ÚP se stavem po digitalizaci katastrální mapy *Bylo provedeno, na základě tohoto prověření došlo k úpravě zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ve funkci VL na jihozápadním okraji Dětenic a s tím souvisejícího navrženého pásu ochranné zeleně. Dále došlo k vymezení stabilizované funkce OV a PV jižně od centra Dětenic, které byly zahrnuty do funkce ZV – v těchto místech významnější plochy veřejné zeleně neexistují, funkce OV a PV odrážejí skutečný stav využití ploch.*	

Vyhodnocení veřejného projednání:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování. Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Krajský úřad uvádí: **„Na základě posouzení předloženého návrhu změny krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem připomínky."** Krajský úřad dále uvádí: „Nahlédnutím do návrhu změny, který je v rámci veřejného projednání zveřejněn na stránkách obce Dětenice (www.obecdetenice.cz), bylo zjištěno, že tento od společného jednání, které se uskutečnilo dne 14. 9. 2018, nedoznal úprav, které měly dle metodické připomínky krajského uplatněné ve stanovisku ze dne 29. března 2018, č. j. KUKHK–10547/UP/2018, spočívat zejména v zohlednění účinnosti novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb."). Ve výše uvedeném stanovisku byl pořizovatel upozorněn na nezbytnost upravit návrh změny pro veřejné projednání dle bodu 3 přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. V tomto usnesení se uvádí: „*Návrh územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny, u kterého bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se pro účely společného jednání posuzuje podle dosavadních právních předpisů; návrh se upraví před oznámením veřejného projednání."* Novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. s účinností od 1. ledna 2018 došlo mimo jiné ke změně obsahu a struktury územního plánu daného Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kterou bylo třeba dle výše citovaného přechodného ustanovení v projednávané změně zohlednit. S ohledem na

	to, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Dětenice, jehož veřejné projednání se uskuteční dne 18. června 2018, není zpracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nezbytně nutné tento návrh upravit podle platné legislativy a takový projednat dle stavebního zákona." *Vyhodnocení: bylo zjištěno, že není pravda, že od společného jednání návrh změny nedoznal úprav, které měly odrážet metodické připomínky krajského úřadu uplatněné ve stanovisku ze dne 29. března 2018. Nahlédnutím do upraveného návrhu Změny č. 2 k veřejnému projednání bylo zjištěno, že byla struktura územního plánu upravena, neboť je ve výrokové části uvedeno, že se názvy kap. ÚP přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Tím došlo k úpravám struktury územního plánu, které se mimo jiné odrazily v názvu kapitol č. 4, 5, 6, 8 a 9. V souladu s požadavky novelizovaných předpisů byl dále ÚP Změnou č. 2 doplněn o kapitolu „10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona". Na výše uvedené doplnění je pak upozorněno v kap. č. A2), kde je uvedeno, že došlo k úpravě obsahu a struktury textové části ÚP a tyto úpravy jsou pak vyznačeny i v příloze odůvodnění Změny č. 2 – v textové části ÚP s vyznačením provedených změn. Dále bylo zjištěno, že došlo k opomenutí úpravy názvu kap. č. 3, přičemž je však nutno uvést, že obsahová stránka této kapitoly plně odpovídá požadavkům daným novelizovanou vyhláškou 500/2006 Sb., resp. její přílohou č. 7. Po veřejném projednání byl tedy název kap. č. 3 upraven na následující znění vyplývající z přílohy č. 7: „Urbanistická koncepce <u>včetně urbanistické kompozice</u>, vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u>, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně". Název kap. č. 3.1 pak bude upraven na následující znění: Urbanistická koncepce <u>včetně urbanistické kompozice, plochy s rozdílným způsobem využití</u>. Jedná se pouze o formální úpravu, kterou není nutno znovu projednávat, neboť obsahové náležitosti jsou platným ÚP naplněny. Nejedná se o podstatnou úpravu ´ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. V kap. 3.1 jsou obsaženy jak zásady urbanistické kompozice, které se odrážejí v grafické části ÚP, tak je zde popsáno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor životního prostředí a zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03 **č.j. KUKHK-19974/ZP/2018 ze dne 13. 6. 2018**	<u>Ochrana ZPF</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF"), k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice sděluje: **1**. **uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálních územích Dětenice a Osenice uvedených v tabulce, jedná se o lokality **ZII.2 a ZII.3** **Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,09 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu**. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Plocha ZII.2 navazuje na stávající zástavbu a plocha ZII.3 je převážně vymezena na druhu pozemku ostatní plocha. Změnou č. 2 územního plánu Dětenice je řešeno **navrácení zastavitelné plochy Z10b do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,88 ha.** Jedná se o zrušení zastavitelné plochy Z10b (plochy smíšené obytné – venkovské) v katastrálním území Brodek v rozsahu srovnatelném s novými navrženými plochami. **2. mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF** uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice dne 10. 10. 2017 pod č. j.: KUKHK-30885/ZP/2017, které se týká plochy v katastrálním území Dětenice uvedené v tabulce, jedná se o lokalitu **ZII/1**. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy* **Lesní hospodářství** Nemá připomínky. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy* <u>Ochrana přírody a krajiny</u> nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Dětenice. Návrhem nebudou nově dotčeny zájmy ochrany přírody a to CZ0210101 evropsky významná lokalita Dymokursko, CZ0211010, ptačí oblast Rožďalovické rybníky, přírodní památka Dymokursko – Bahenské louky včetně ochranného pásma ani regionální biokoridor RBK 695/2. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy* <u>Technická ochrana ŽP</u> *Souhlasí.* *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*

Městský úřad Jičín, odd. státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Jičín	Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Dětenice souhlasí. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*.
Státní pozemkový úřad, pracoviště Havlíčkova 56, Jičín	Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto neuplatňuje žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Dětenice. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*.
MPO ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Bez připomínek *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*.
OBÚ, pro území Královehradeckého a Pardubického kraje, Wonkova 1142/1, Hradec Králové	Bez připomínek. Upozorňují, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové je v katastrálním území Osenice stanoven dobývací prostor Osenice (ID 70736, cihlářská surovina). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Osenice nachází výhradní ložisko Osenice (ID 3052800, cihlářská surovina) a chráněné ložiskové území Osenice (ID 05280000, cihlářská surovina). Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede dle § 29 odst. 1, resp. odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*.
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Jičín	**ochrana ZPF** – stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*. **ochrana přírody a krajiny -** Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny akceptuje předložený dokument s následující připomínkou: U lokality ZII/1, která má rozlohu 0,83 ha není předepsáno, jak velké pozemky se zde plánují. Rovněž vzhled domů je popsán tak, aby nově vznikající domy respektovaly vzhledem, tvarem a orientací střechy okolních stávajících domů. Vzhledem k tomu, že v blízkém okolí jsou domy všech možných typů od řadových a bytových domů, dále klasických vesnických stavení a výrobních, skladovacích i zemědělských staveb, není možné bez specifikace nově vznikajících domů určit, podle kterých okolních staveb se má investor řídit. Zmíněných 700 m2 pro velikost pozemků (není jednoznačné, zda se myslí i lokalita ZII/1), je velmi málo a touto výměrou se vrátíme do doby výstavby řadových domů. Požadujeme proto určit velikost pozemků min. 1000 m2 - jedná se o okrajovou část zastavěného území s návaznosti na otevřenou krajinu a je třeba novou zástavbu rozvolnit a ponechat velké zahrady s procentem zastavěnosti 30% a rovněž stanovit základní charakteristiku nově vznikajících domů. Pokud zde začnou vznikat další typově odlišné domy (např. typ bungalov), tento okraj Dětenic bude bez charakteristických prvků i nadále. *Vyhodnocení: bylo zjištěno, že lokalita ZII/1 byla s DO kladně projednána v projednání návrhu Změny č. 2 dle § 50 stavebního zákona, přičemž od doby tohoto projednání nedošlo k žádné úpravě náplně lokality, mimo drobné úpravy její hranice. Požadavek DO tedy není akceptován, neboť se dle stavebního zákona DO vyjadřuje pouze k částem změněným od společného jednání. Bez úpravy návrhu Změny č. 2.* **ochrana PUPFL** Souhlasí ze Změnou č. 2 bez připomínek. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*. **Odpady** Souhlasí ze Změnou č. 2 bez připomínek. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*. **vodní hospodářství** Souhlasí ze Změnou č. 2 bez připomínek. *Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy*.
PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
Bez vyjádření;	

Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č. 2 ÚP Dětenice ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení Změny č. 2 ÚP Dětenice není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO dle § 47

až § 52 stavebního zákona. Po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Dětenice nedošlo k podstatné úpravě ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 2 ÚP Dětenice dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že Změna č. 2 ÚP Dětenice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Dětenice (ve formě Pokynů pro zpracování změny ÚP Dětenice obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Dětenice) bylo schváleno zastupitelstvem obce Dětenice na jeho zasedání č. 32/2014 dne 24. 9. 2014. Toto zadání je návrhem Změny č. 2 respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

ad a) Řešení Změny č. 2 je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování, resp. v souladu s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jičínsko NSO3, pro přírodní a civilizační hodnoty, s obecnými úkoly pro územní plánování a s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Změnou č. 2 je respektována poloha ř. ú. v oblasti krajinného rázu 6 - Jičínsko, 7 – Mladoboleslavsko. Změnou č. 2 jsou dále respektovány limity využití území a chráněny hodnoty území převzaté do ÚAP včetně 1. a 2. aktualizace (zvláštní důraz je v ÚAP kladen na respektování RÚSES) a při řešení Změny č. 2 jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení. Řešení Změny č. 2 dále zkoordinovalo ÚP obce s ÚPD sousedních obcí – podrobněji viz. kap. B1) a B2) Odůvodnění;

Změnou byly prověřeny následující záměry vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Dětenice:

- je aktualizována hranice zastavěného území v souvislosti s nově realizovanou zástavbou;
- s ohledem na skutečnost, že je pro zastavitelné lokality Z1a, Z1b, Z6, stanovena podmínka zpracování územní studie, nebylo nutno vymezovat plochy veřejných prostranství (i z důvodu, neretroaktivity příslušného ustanovení týkajícího se požadavku na vymezování souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelné plochy větší než 2 ha);
- byla prověřena aktuálnost potřeby zpracování územních studií pro lokality stanovené územním plánem (Z1a, Z1b, Z6, Z9, Z10a, Z10b, ZI.b) – vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozsáhlé plochy, kde bude nutno stanovit základní zásady jejich členění zejména s ohledem na nutnost řešení systému veřejné infrastruktury, došlo Změnou č. 2 k novému stanovení lhůty pro zpracování územních studií a to na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2;
- jsou koordinovány prvky ÚSES se ZÚR a navazujícím územím sousedních obcí;
- návrh změny ÚP prověřil vymezení funkčních ploch a regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Dětenice. Došlo k vymezení nové funkční plochy *NSx*, ke zrušení funkce *NT*, byly doplněny regulativy funkčních ploch nezastavěného území;
- Změnou č. 2 je území bývalé těžby vymezeno jako území určené pro rekultivaci včetně vymezení příslušného VPO, podmínka zajišťující ochranu chráněných druhů živočichů je zapracována;

ad a1) s ohledem na skutečnost, že je pro zastavitelné lokality Z1a, Z1b, Z6, stanovena podmínka zpracování územní studie, nebylo nutno podmínku stanovovat, byla prověřena aktuálnost

potřeby zpracování územních studií pro lokality stanovené územním plánem (Z1a, Z1b, Z6, Z9, Z10a, Z10b, ZI.b) – vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozsáhlé plochy, kde bude nutno stanovit základní zásady jejich členění zejména s ohledem na nutnost řešení systému veřejné infrastruktury, došlo Změnou č. 2 k novému stanovení lhůty pro zpracování územních studií a to na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, kde již byla realizována zástavba byly převedeny do ploch stabilizovaných, bylo aktualizováno ZÚ, na základě aktuální potřeby byla vymezena zastavitelná plocha ZII.1. Území bývalé těžby bylo vymezeno jako území určené pro rekultivaci včetně vymezení příslušného VPO;

ad a2) s ohledem na skutečnost, že je pro zastavitelné lokality Z1a, Z1b, Z6, stanovena podmínka zpracování územní studie, nebylo nutno podmínku stanovovat, v souvislosti s realizací kanalizace a ČOV došlo k vypuštění jejího návrhu z ÚP, návrhy týkající se realizované BPS byly rovněž uvedeny do souladu se skutečným stavem;

ad a3) Změnou č. 2 je řešen ÚSES regionálního významu v souladu s požadavky ZÚR a v koordinaci s územím navazujících obcí. Byly prověřeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k § 18 odst. 5 stavebního zákona a došlo k úpravě regulativů funkcí nezastavěného území;

ad a4) Změnou č. 2 jsou respektovány hodnoty řešeného území - šest zapsaných kulturních památek, památky místního významu, ÚAN, PO, EVL, 2 zapsané památné stromy, CHLÚ, nejcennější půdy ZPF, PUPFL, význačné stromy, přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy, významné krajinné prvky dané zákonem a další prvky krajinné zeleně;

ad a5) Změnou č. 2 je území bývalé těžby vymezeno jako území určené pro rekultivaci včetně vymezení příslušného VPO, podmínka zajišťující ochranu chráněných druhů živočichů je zapracována;

ad b) Není vymezeno.

ad c) Změnou č. 2 je vymezeno VPO v souvislosti s rekultivací bývalé plochy těžby a VPO pro vymezení RBK 395/2;

ad d) Změnou č. 2 byla prověřena potřeba zpracování územních studií pro lokality bydlení stanovené územním plánem – vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozsáhlé plochy, kde bude nutno stanovit základní zásady jejich členění zejména s ohledem na nutnost řešení systému veřejné infrastruktury, došlo Změnou č. 2 k novému stanovení lhůty pro zpracování územních studií a to na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2;

ad e) Nebyly stanoveny požadavky;

ad f) Požadavky na formální obsah změny jsou splněny;

ad h) Podrobně viz. kap. I) Odůvodnění Změny č. 2.

Dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, § 52 odst. 3, v řízení o ÚP se dotčené orgány a Krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚPD. Po projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Dětenice dle § 50 stavebního zákona došlo, v souladu s požadavky dotčených orgánů, k následujícím úpravám návrhu Změny č. 2.

- byly vymezeny zastavitelné plochy ZII.2 a ZII.3;
- do kap. 4.4 Odvedení a čištěná odpadních vod byla doplněna následující podmínka: *Veškeré nové objekty budou napojeny na veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, pokud je to technicky možné. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s platnou legislativou;*
- *z kap. 5.2 byl vypuštěn následující neaktuální odstavec: Pro posílení průtoku v Dětenickém potoce, do kterého budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody z připravované ČOV, by měla být vyčištěna a otevřena zatrubená část Dětenického potoka nad tratí ČD severně od Dětenic a zároveň vybudován rozdělovací objekt průtoků na Kozodírském potoce. Ten by umožnil stálý dostatečný přítok do Dětenického potoka a v případě přívalových průtoků by nadměrná množství odváděl dále Kozodírským potokem (dnes je tomu naopak).*

Dále došlo k formální úpravě obsahu a struktury ÚP v souladu s novelizovaným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., přičemž nebylo zasahováno do věcné stránky ÚP, neboť náplň platného ÚP odpovídá požadavkům této vyhlášky, resp. příloze č. 7 této vyhlášky. Byla rovněž doplněna kap. č. 10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s tím, že taková opatření nejsou stanovena.

Po veřejném projednání nedošlo k podstatné úpravě Změny č. 2.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územně analytické podklady včetně aktualizace pro ORP Jičín pořídilo město Jičín. Poslední aktualizace proběhla v roce 2016. Změnou jsou respektovány hodnoty řešeného území a limity využití území obsažené v ÚAP, jejichž syntetický výstup představuje následující SWOT analýza pro obec Dětenice (částečný výčet):

Silné stránky	- existence fragmentů barokní komponované krajiny Mariánská krajina - přítomnost lokalit soustavy NATURA 2000 - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - obsluha obce autobusovou dopravou - vodovod - hodnotné půdy I. až II. třídy ochrany - relativně příznivá věková struktura - dlouhodobě stabilní počet obyvatel - přítomnost mateřské školy, základní školy a další základní vybavenosti - dostupnost vyšší vybavenosti (sociální, zdravotnické, kulturní) v Libáni a v Jičíně - bydlení v rodinných domech - turistický potenciál obce a jejího okolí (zámek, krčma) - využití památek a historických staveb pro cestovní ruch - využívání domů k individuální rekreaci - ubytovací kapacity - značené turistické trasy a cyklotrasy - průmyslová výroba - dostupnost pracovních míst v Jičíně, v Libáni a v Kopidlně - stabilizace zemědělské výroby - podprůměrná míra nezaměstnanosti - vysoký počet ekonomických subjektů
Slabé stránky	- zatížení obce hlukem a emisemi z dopravy na silnici II/280 - vytápění domácností pevnými palivy - používání méně kvalitních / nebezpečných paliv - území ekologických rizik - ilegální skládky a plošné znečištění krajiny odpady - povrchový lom narušující tvář krajiny - nevhodné úpravy některých úseků vodních toků - chybějící břehové porosty vodních toků i vodních ploch - zanedbávání péče o malé vodní plochy - narušení krajiny těžbou - nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků - nepříznivý koeficient ekologické stability - nevhodná paneláková zástavba (Osenice) - minimální výstavba nových bytů
Příležitosti	- podpora rekultivace či jiného vhodného využití území s ukončenou povrchovou těžbou - podpora revitalizace vodních toků - investice do zlepšení vodního režimu krajiny, obnovy - a budování vodních ploch podpora realizace opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (ÚSES, liniová zeleň, remízy) - rozvoj agroturistiky a ekoturistiky

	- rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti a hospodaření v lesích - rozvoj dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou - podpora dobudování a provozu technické infrastruktury - zatraktivnění obce zlepšením dopravní obslužnosti veřejnou dopravou a dobudováním či obnovou veřejné infrastruktury - vznik nových pracovních míst - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel - regulace výstavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteru obce - revitalizace stávajícího bytového fondu - podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu - investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí využití fenoménu Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu
Hrozby	- nevhodné využívání opuštěných těžebních prostorů např. pro ukládání odpadů - pokračující trend znečišťování zdrojů vody - neregulovaná zástavba a nešetrné hospodaření v krajině s důsledkem likvidace malých vodních prvků - nárůst tranzitní dopravy s důsledkem zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení - zvyšující se produkce odpadů - snižování investičních i provozních finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - přetrvávání ekonomického poklesu s důsledkem útlumu podnikatelských aktivit a růstu nezaměstnanosti - úpadek zemědělské výroby díky dovozu levných potravin - nedostatek financí na udržování a obnovu bytového fondu s důsledkem chátrání bytového fondu a vylidňování obce

Z ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území obce následující požadavky na řešení problémů:

- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Osenice* - je řešeno v rámci ÚP vymezením přestavbové plochy;
- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Filipín* - je řešeno v rámci ÚP vymezením ploch přestavby;
- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Nový Dvůr* - je řešeno v rámci ÚP vymezením plochy přestavby;
- *nevyužitý areál lomu Osenice* - v ÚP vymezen jako plocha výroby lehké, Změnou č. 2 je vymezena plocha K1 za účelem možnosti rekultivace území znehodnoceného těžbou;
- *narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Osenicích* - ÚP nepřipouští další zvyšování podlažnosti panelových domů, další stavby tohoto charakteru nejsou přípustné, resp. jsou vytvořeny podmínky pro nezhoršování situace;
- *narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Dětenicích* - ÚP nepřipouští další zvyšování podlažnosti panelových domů, další stavby tohoto charakteru nejsou přípustné, resp. jsou vytvořeny podmínky pro nezhoršování situace;
- *vedení silnice II/280 Osenicemi - dle ÚAP vhodné řešit přeložkou* - silnice II. třídy prochází jižním okrajem Osenic, ÚP je stabilizována. Z ekonomického hlediska je realizace přeložky s ohledem na intenzity dopravy v řešeném území nereálná;
- *vedení silnice II/280 Dětenicemi* - silnice II. třídy prochází Dětenicemi ve směru západ - východ, ÚP je stabilizována. Z ekonomického hlediska je realizace přeložky s ohledem na intenzity dopravy v řešeném území nereálná;
- *nechráněný přejezd v Osenicích* - v ÚP není řešeno, jedná se o technické opatření;
- *chybějící ČOV* - již vyřešeno, v Dětenicích byla realizována systematická kanalizace s čistící koncovkou na východním okraji Dětenic;
- *nedostatky ve vymezení ÚSES* - s ohledem na následné vydání ZÚR je Změnou č. 2 ÚP Dětenice uvedeno do souladu se ZÚR v oblasti vymezení prvků ÚSES, je nutno zajistit návaznost na území sousedních obcí;

Rozvoj obce Dětenice probíhá v souladu s vydaným ÚP Dětenice. V době od vydání ÚP, resp. následné Změny č. 1 do současnosti došlo k realizaci:

- oddílné splaškové kanalizace a ČOV ve všech částech obce, tím se Změnou č. 2 ruší lokalita Z13 (plocha navržená pro ČOV) a převádí se do zastavěného území stabilizovaných ploch *TI*. – koncepce odkanalizování je tedy stabilizovaná. V souvislosti s touto realizací došlo k úpravě souvisejícího textu v ÚP Dětenice, např. v kap. technické infrastruktury.
- realizaci bioplynové stanice, která zásobuje elektrickou energií a teplem areál zámku Dětenice a teplem objekty sokolovny, základní školy a obecního úřadu – zastavitelná plocha ZI.a se tedy převádí do ploch stabilizovaných funkce *TO*. V souvislosti s touto realizací došlo k úpravě souvisejícího textu, např. v kap. technické a dopravní infrastruktury;
- dopravního napojení areálu bioplynové stanice v Dětenicích, prostřednictvím stávající místní komunikace na silnici II. třídy mimo zastavěnou část obce – z důvodu, že tato komunikace není zanesena v evidenci KN, nepřeřazuje se do ploch stabilizovaných;
- realizace sportoviště v Brodku na základě vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení – plocha Z14 se převádí do ploch stabilizovaných *OS* a do zastavěného území;
- rekonstrukce veřejného osvětlení v Dětenicích a Osenicích (bez odrazu v ÚP);
- kabelizace elektrických rozvodů nízkého napětí ve všech částech obce (bez odrazu v ÚP);
- část zastavěné plochy P2 byla převedena do ploch stabilizovaných *SV*.

V souvislosti s výše uvedeným došlo k aktualizaci zastavěného území.

Z Hlavního výkresu ÚP Dětenice se vypouští navržená kanalizace a ČOV a další zákresy sítí TI, které jsou stabilizované. Ty budou zobrazeny pouze v koordinačním výkresu z důvodu bezproblémové aktualizace v rámci zpracování právních stavů ÚP po vydání jeho změn.

Na základě aktuální potřeby realizace zástavby na jihozápadním okraji Dětenic, byla Změnou č. 2 vymezena **zastavitelná plocha ZII.1.** Jedná se o plochu pro realizaci obytné zástavby zařazenou ve funkci *SV*. Plocha logicky vyplňuje proluku zastavěného území. Její dopravní napojení bude realizováno přes stabilizované plochy *SV* z jihu či východu. Pro plochu byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Z důvodu nutnosti zachování bilance rozsahu zastavitelných ploch došlo Změnou č. 2 k vypuštění **zastavitelné plochy Z10b** v Brodku. Jedná se o lokalitu, jejíž využití závisí na realizaci přístupové komunikace a související technické infrastruktury, tedy s vysokými nároky na prostředky z veřejného rozpočtu. Plocha nebyla doposud využita (v ÚP Dětenice je zařazena již déle něž 5 let) a nebyly zjištěny žádné informace, že by se zde realizace zástavby připravovala. S ohledem na rozvoj obce je vymezení nové lokality pro obec příznivější, neboť se předpokládá její brzké využití investorem. Plocha je rovněž bezproblémově napojitelná na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu.

Po společném jednání došlo k vymezení **zastavitelné plochy ZII.2**. Tento požadavek vyplynul z připomínky obce, která požadovala zapracovat do Změny č. 2 plochu pro plánovaný chodník a plochu pro bydlení na základě vedených jednání o směně pozemků pro realizaci chodníku. Byla vymezena zastavitelná plocha ZII.3 pro chodník a ZII.2 pro bydlení. Plocha pro bydlení je vymezena v rozsahu 0,08 ha na půdách IV. třídy ochrany. Z důvodu zachování bilance zastavitelných ploch řešených Změnou č. 2 dochází ke zmenšení lokality ZII.1 tak, aby celkový předpokládaný zábor ZPF byl 0,91 dle projednávaného návrhu s DO, kdy byl pro tento zábor (s přihlédnutím ke zrušení zastavitelné plochy Z10b), udělen souhlas orgánu ochrany ZPF. **Lokalita ZII.3** je určena pro realizaci chodníku z Dětenic do Osenic, přičemž jeho část je vedena podél silnice II. třídy. Jedná se o veřejně prospěšný záměr. Mezi VPS není zařazen, neboť obec Dětenice jedná s vlastníky o odkupu pozemků dle připravené dokumentace k územnímu rozhodnutí. Zábor ZPF je v této dokumentaci vyčíslen podrobně - na necelých 0,01 ha (dotčeny jsou pouze půdy III. a IV. třídy ochrany – BPEJ 31410 a 32011), větší část chodníku je vedena po stávajících komunikacích dle evidence KN. Realizací chodníku budou vytvořeny předpoklady pro prostupnost území pro obyvatele dětenic a zajištění jejich bezpečnosti při pohybu z Dětenic do Osenic.

Změnou č. 2 je území bývalé cihelny vymezeno jako **území rekultivace – plocha změny v krajině K1**. Vzhledem ke skutečnosti, že pro toto využití není v ÚP Dětenice stanovena žádná

plocha s rozdílným způsobem využití, bylo nutno Změnou č. 2 stanovit následující funkční plochu: *Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (NSx)*. Zároveň dochází Změnou č. 2 ke zrušení původní funkce *Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby – NT*. Jedná se o území, které bylo v minulosti těženo. 2. 4. 1973 bylo vydáno rozhodnutí pro DP Osenice (Dětenice) o rozloze přes 16 ha – ložisko cihlářské suroviny. 6. 11. 1996 bylo vydáno povolení na hornickou činnost spočívající v otvírce, přípravě a dobývání ložiska cihlářské hlíny v DP Osenice. V roce 2005 zde probíhal monitoring kvality podzemních a povrchových vod na ropné látky, benzeny apod. (ropa, odmašťovadla) – mírně negativní zjištění (Vodní zdroje Chrudim), v témže roce společnost Wienerberger prováděla sanační práce. V roce 2005 byly prováděny práce na Plánu zajištění na výhradním ložisku, obec opakovaně upozorňovala na problémy s dešťovou vodou, podmáčení hliniště a hrozící sesuvy. Byl zpracován Plán zajištění na výhradním ložisku Osenice, dne 14. 11. 2007 společnost Wienerberger sděluje obci Dětenice, že se v hliništi Osenice realizuje ukončení hornické činnosti a že zásoby jsou odepsané. 14.11. 2008 oznámil OBÚ zahájení řízení o změně hranic dobývacího prostoru, následně došlo k této změně. Dne 26. 1. 2009 bylo OBÚ oznámeno přerušení řízení o likvidaci hliniště Osenice pro nesplnění povinností, dne 3. 6. 2009 oznámil OBÚ zastavení řízení o likvidaci hliniště Osenice Rozhodnutí MŽP HK z 2. 2. 2011 o zmenšení CHLÚ Osenice – reakce na Rozhodnutí OBÚ o změně hranic DP Osenice. 29. 2. 2012 byla podána žádost fi. Wienerberger z o kladné vyjádření (souhlas) k likvidaci DP Osenice a zrušení DP Osenice. Následně došlo ke změně vlastníka, kdy společností Wienerberger byly pozemky hliniště prodány jiným majitelům, na které zároveň přešly i povinnosti rekultivace celého prostoru. Dlouhodobě jsou zde problémy s dešťovou vodou, podmáčením pozemků a s lokálními sesuvy půdy. Nad hliništěm se nachází vodní zdroj Viničky pro zásobování obce Dětenice vodou. Dlouhodobě se obec Dětenice snaží jednat s vlastníky nemovitostí i s úřady o nápravě stavu a dokončení rekultivace, doposud však s negativním výsledkem. Proto přistoupila k zahrnutí požadavku na vymezení plochy rekultivace do Změny č. 2. V rozsahu plochy K1 je vymezeno **veřejně prospěšné opatření VK1** za účelem snižování ohrožení území. Dále byla pro lokalitu K1 stanovena podmínka: "veškeré návrhy a rekultivační zásahy budou zhodnoceny ve vztahu k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. V případě jakékoli změny využití tohoto území bude požadováno podrobné biologické hodnocení v souladu s §67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění" a to z důvodu, že v některých částech lokality se již rozvinula přírodně blízká společenstva živočichů a rostlin. Tyto části by měly být v rámci rekultivace ponechány v přírodním stavu. Dále se předpokládá doplnění krajinné zeleně, rovněž realizace sadů a trvalých travních porostů (extenzívní zemědělské využívání), které byly v území Viniček vždy tradiční. V současné době ještě nedošlo ke zrušení CHLÚ a dobývacího prostoru, veškeré činnosti tak je nutno provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Na základě prověření souladu ÚP a digitalizované mapy katastru nemovitostí byla Změnou č. 2 provedena úprava, zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ve funkci *VL* na jihozápadním okraji Dětenic a s tím souvisejícího navrženého pásu ochranné zeleně. Dále došlo k vymezení stabilizované funkce *OV* a *PV* jižně od centra Dětenic, které byly zahrnuty do funkce *ZV* – v těchto místech významnější plochy veřejné zeleně neexistují, funkce *OV* a *PV* odrážejí skutečný stav využití ploch (viz Hlavní výkres Změny č. 2 ÚP Dětenice).

Změnou č. 2 je tak doplňována koncepce řešení krajiny, další úprava v této oblasti se týká úpravy prvků ÚSES. Důvodem je jednak skutečnost, že vymezený regionální biokoridor neodpovídá požadavkům ZÚR, jednak je nutno ÚSES koordinovat s územím navazujících obcí. Změnou č. 2 je tedy nově vymezen RBK 695/2, který je koordinován s ÚPD obcí Bačalky, Rokytňany, Ujkovice a Košík. V souladu s požadavky ZÚR je RBK 695/2 vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU1. Původně v ÚP Dětenice vymezený RBK 695 je nyní převeden do systému prvků ÚSES lokální úrovně jako LBK 11, LBK 12 a LBC 13, tyto prvky pak jsou koordinovány na hranicích s obcemi Rokytňany a Bačalky. Z důvodu nutnosti propojení prvků ÚSES na hranicích Dětenic a Libáně pak došlo k vymezení nového LBK 14 a z důvodu nutnosti koordinace vymezených prvků ÚSES na hranicích se sousedními Prodašicemi došlo k vymezení LBK 13.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se ve správním území Dětenic nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a dále památky místního významu, území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I.) – toto vše nebude řešením Změny č. 2 ovlivněno. V ÚAN I. je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka

při vlastních zemních pracích. Na území obce se dále nachází CZ0210101 evropsky významná lokalita Dymkursko, CZ0211010 ptačí oblast Rožďalovické rybníky, 5964 přírodní památka Dymokursko – Bahenné louky, památné stromy dub u Dětenic a stříbrná lípa v Osenicích, tři evidované VKP (Pilský a Čejkův rybník a Gladiolus), L(R)ÚSES, významná solitérní a izolační zeleň, zdroje vody, vodní plochy, dvě značené cykloturistické trasy, školní naučná stezka „Viničky“, ložisko nerostných surovin, občanská vybavenost veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou, prvky sportovně – rekreační infrastruktury, turisticky významný vyhlídkový bod, prvky meliorační soustavy, celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině a nakonec i urbanistická a krajinářská funkce vodních toků – i tyto hodnoty nejsou řešením Změny č. 2 negativně ovlivněny. Nejcennější půdy ZPF (I. a II. třídy ochrany) a PUPFL nejsou řešením Změny č. 2 zabírány vůbec. Území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Koncepce dopravy se Změnou č. 2 nemění.

V koncepci technické infrastruktury dochází k doplnění návrhu spočívajícím v navrženém napojení obce Rokytňany na vodovod Dětenice v Osenicích, včetně podzemního vodojemu. V současnosti probíhají projektové práce a jednání s vlastníky pozemků, je připravována žádost o změnu PRVK. V rámci řešení Změny č. 2 byla prověřena potřeba úpravy koncepce zásobování vodou na základě v současnosti probíhajícího monitoringu kvality vody v Brodku a ve Viničkách. V současné době se jeví jako pravděpodobné, že jako hlavní zdroj vody pro zásobování obce bude využíván vodní zdroj v Brodku. Nejedná se o žádnou zásadní změnu, kterou by bylo nutno promítnout do řešení ÚP Dětenice. V případě potřeby bude u vodního zdroje Brodku realizovaná ATS tlaková stanice, což nevyžaduje změnu ÚP.

Pořizovanou Změnou č. 2 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Z hlediska zájmů souvisejících s obranou státu se řešené území nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103). V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102). Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednána výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl (přehrady, rybníky), vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení. stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany a veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO(viz ÚAP – jev 119). Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Vedle hodnot území (některé jsou i limity využití území) se v ř. ú. nachází zákonné VKP, DP a CHLÚ Osenice, OP vodních zdrojů, manipulační pás podél vodních toků, OP silnic a železnice, OP vodovodů, OP kanalizací, OP elektrorozvodů a zařízení, OP telekomunikačních zařízení.

Od doby vydání ÚP Dětenice došlo k novelizaci stavebního zákona, která nabyla účinnosti od 1. 1. 2013. Změnou č. 2 došlo k úpravě regulativů funkcí nezastavěného území za účelem jeho vyšší ochrany před nežádoucími stavbami a jiným nežádoucím využitím. Ustanovení § 18 odst. 5 novelizovaného stavebního zákona:*“ v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu*

nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje..."

Předmětná Změna č. 2 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 2 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 tvoří „Koordinační výkres " v měřítku 1:5000, „Výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000" a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy" v měřítku 1: 5000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Inventura využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD obce Dětenice:

Pořadové číslo	**Označení plochy s rozdílným způsobem využití**	Základní charakteristika plochy, aktuální stav využití	Rozloha v ha	% využití
Z1a	**SV**	Západní část největší rozvojové lokality navržené v obci na jižním okraji zástavby Dětenic. Jde o žádoucí a urbanisticky logické doplnění půdorysu v lokalitě mezi stávající obytnou zástavbou a fotbalovým hřištěm. Bez využití	3,50	0
Z1b	**SV**	Východní (menší) část největší rozvojové lokality navržené v obci na jižním okraji zástavby Dětenic. Jde o žádoucí a urbanisticky logické doplnění půdorysu v lokalitě mezi stávající obytnou zástavbou a fotbalovým hřištěm. Bez využití	2,33	0
Z2	**SV**	Lokalita navržená na JZ okraji Dětenic k doplnění zástavby podél silnic III/27947 a III/27523. Bez využití	1,26	0
Z3	**SV**	Menší lokalita na západním okraji Dětenic navržená k symetrickému doplnění stávající zástavby na protější straně silnice II/280 směrem k Osenicím. Bez využití pro danou funkci	0,54	0
Z4	**SV**	Menší lokalita na SV okraji Dětenic u nádraží navržená jako logické zakončení zástavby. Bez využití	0,47	0
Z6	**SV**	Třetí největší rozvojová lokalita navržená v obci na východním okraji zástavby Osenic s přirozeným limitem na východní hraně lokality (OP elektrického vedení a železniční tratě). Bez využití	2,56	0
Z7	**SV**	Malá lokalita vyplňující proluku zastavěného území mezi osenickým hostincem a RD jižně od silnice II/280. Bez využití	0,25	0
Z8	**SV**	Malá lokalita přirozeně zakončující zástavbu na západním okraji Osenic severně od silnice II/280 při výjezdu ze vsi. Bez využití	0,37	0

Z9	**SV**	Středně velká lokalita logicky vyplňující proluku zastavěného území mezi tzv. Novým a tzv. Starým Brodkem na západním okraji této místní části, s dobrou stávající dopravní obslužností (zpevněná komunikace vedoucí k Filipínu). Bez využití	1,20	0
Z10a	**SV**	Západní část největší rozvojové lokality navržené na JV okraji č.o. Brodek v návaznosti na stávající RD a v sousedství navrhované sportovní plochy. Bez využití	0,86	0
Z10b	**SV**	Východní část největší rozvojové lokality navržené na JV okraji č.o. Brodek. Bez využití	0,90	0
Z11	**SV**	Malá lokalita vyplňující proluku zastavěného území mezi tzv. Novým a tzv. Starým Brodkem na východním okraji této místní části při silnici III/27523 (tzn. s dobrou stávající dopravní obslužností). Bez využití	0,42	0
Z12	**VX**	Rozvojová plocha specifické výroby rozšiřující stávající areál zahradnictví severně od jádra Dětenic. Využívána jako areál zahradnictví	0,75	100
Z14	**OS**	Sportovní plocha navrhovaná na jižním okraji č.o. Brodek v místě stávajícího neformálního sportoviště přírodního charakteru, v sousedství současné i navrhované obytné zástavby. Využívána jako sportoviště, v KN evidována jako trvalý travní porost	0,89	100
ZI.a1	**VL**	Tato zastavitelná plocha rozšiřuje stávající areál VL při silnici III. třídy, přitom dochází ke změně původní funkce *Plochy zemědělské – NZ,* Bez využití	0,17	0
ZI.a	**TO**	Jedná se o zastavitelnou plochu umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice severovýchodně zámeckého areálu, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ a plochy „dopravní infrastruktury – silniční – DS. Zcela využito	2,75	100
ZI.b	**OM**	Zastavitelná plocha navazující na zámecký areál bude sloužit k rozšíření služeb souvisejících s provozem zámku, zejména pro ubytování a k realizaci, dále zde bude umístěno parkoviště pro návštěvníky zámku, u lokality dochází ke změně využití z původní funkce Plochy zemědělské – NZ, Bez využití	3,30	0

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území (v rámci ploch přestavby došlo k využití plochy P2 v rozsahu – 0,48 ha) a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona lze konstatovat, že v ÚP Dětenice je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, v rámci kterých je možno uspokojit potřeby rozvoje obce Dětenice, týkající se zejména možnosti realizace obytné zástavby.

Na základě aktuální potřeby realizace zástavby na jihozápadním okraji Dětenic, byla Změnou č. 2 vymezena **zastavitelná plocha ZII.1. a zastavitelná plocha ZII.2.** Jedná se o plochy pro realizaci obytné zástavby zařazené ve funkci *SV*. Plocha ZII.1 logicky vyplňuje proluku zastavěného území, lokalita ZII.2 logicky navazuje na zástavbu podél silnice z Dětenic do Osenic. Z důvodu nutnosti zachování bilance rozsahu zastavitelných ploch došlo Změnou č. 2 k **vypuštění zastavitelné plochy Z10b** v Brodku. Jedná se o lokalitu, jejíž využití závisí na realizaci přístupové komunikace a související technické infrastruktury, tedy s vysokými nároky na prostředky z veřejného rozpočtu. Plocha nebyla doposud využita (v ÚP Dětenice je zařazena již déle něž 5 let) a nebyly zjištěny žádné informace, že by se zde realizace zástavby připravovala. S ohledem na rozvoj obce je vymezení nové lokality pro obec příznivější, neboť se předpokládá její brzké využití investorem.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha ZII.1 pro bydlení (funkce *SV*) na jihozápadním okraji zastavěného území Dětenic. Z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy dochází ke zrušení zastavitelné plochy Z10b, rovněž zařazené ve funkci *SV*. Lze tedy konstatovat, že Změna č. 2 nepřináší nové nároky na zábor ZPF nad rámec platného ÚP Dětenice.

Po společném jednání došlo k vymezení **zastavitelné plochy ZII.2**. Tento požadavek vyplynul z připomínky obce, která požadovala zapracovat do Změny č. 2 plochu pro plánovaný chodník a plochu pro bydlení na základě vedených jednání o směně pozemků pro realizaci chodníku. Byla vymezena zastavitelná plocha ZII.3 pro chodník a ZII.2 pro bydlení. Plocha pro bydlení je vymezena v rozsahu 0,08 ha na půdách IV. třídy ochrany. Z důvodu zachování bilance zastavitelných ploch řešených Změnou č. 2 dochází ke zmenšení lokality ZII.1 tak, aby celkový předpokládaný zábor ZPF byl 0,91 dle projednávaného návrhu s DO, kdy byl pro tento zábor (s přihlédnutím ke zrušení zastavitelné plochy Z10b), udělen souhlas orgánu ochrany ZPF. **Lokalita ZII.3** je určena pro realizaci chodníku z Dětenic do Osenic, přičemž jeho část je vedena podél silnice II. třídy. Jedná se o veřejně prospěšný záměr. Mezi VPS není zařazen, neboť obec Dětenice jedná s vlastníky o odkupu pozemků dle připravené dokumentace k územnímu rozhodnutí. Zábor ZPF je v této dokumentaci vyčíslen podrobně - na necelých 0,01 ha (dotčeny jsou pouze půdy III. a IV. třídy ochrany – BPEJ 31410 a 32011), větší část chodníku je vedena po stávajících komunikacích dle evidence KN.

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
ZII.1	Smíšené bydlení	0,83	31410	III.	orná	0,83	
ZII/2	Smíšené bydlení	0,08	32011	IV.	orná	0,08	
∑		**0,91**				**0,91**	

Zastavitelná plocha ke zrušení:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Z10b	Smíšené bydlení	0,88	32011	III.	t.t.p.	0,47	
			32001	IV.	t.t.p.	0,41	
∑		**0,88**				**0,88**	

Změnou č. 2 je dále vymezena plocha změny v krajině K1, která je zařazena do Změnou č. 2 nově definované plochy s rozdílným způsobe využití *Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (NSx*). Lze konstatovat, že ačkoliv jsou některé pozemky v rámci plochy dle evidence KN vedeny jako ttp či zahrada, jedná se o pozemky, kde těžba proběhla a jsou tedy z hlediska ZPF znehodnoceny. Návrh plochy K1 je ve prospěch ochrany ZPF, neboť se předpokládá, že v rámci rekultivace bude některé pozemky využívány i jako trvalé travní porosty či sady. Přírodní funkce bude podpořena v místech, kde již započala přirozená ekologická sukcese. Plocha K1 pro rekultivaci je vymezena ve veřejném zájmu.

Plocha rekultivace:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
K1	Rekultivace těžby	9,02	30840	IV.	sad, t.t.p.	4,36	4,66
∑		**9,02**				**4,36**	**4,66**

S ohledem na veřejný zájem se jedná o řešení, které je příznivé ochraně ZPF.

Změnou č. 2 dále dochází k úpravě ÚSES – z důvodu nutnosti uvedení ÚP Dětenice do souladu se ZÚR a z důvodu nutnosti koordinace prvků s územím navazujících obcí. Nově byly vymezeny RBK 695/2 a LBK 13, které jsou zařazeny do funkce Plochy přírodní. Zde se předpokládá zábor ZPF pro realizaci zalesnění a doplnění krajinné zeleně v rozsahu cca 6 ha.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 2 není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dětenice uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko dne 10. 10. 2017 č.j. KUKHK-30885/ZP/2017, které doplnil stanoviskem č.j. KUKHK-19974/ZP/2018 ze dne 13. 6. 2018.

Ochranné pásmo lesa je dáno lesním zákonem a umisťování staveb a jiné činnosti v tomto pásmu by měly být v souladu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). V případě umístění staveb ve vzdálenosti kratší než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) je taková stavba potencionálně ohrožena zejména pádem stromů nebo jejich částí a vzniká tak nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ust. § 22 odst. 2 lesního zákona, čímž dojde k omezení hospodaření v lese, a tím k nežádoucímu omezení jeho funkcí. Umisťování objektů ve vzdálenosti kratší než je bonitní výška porostu není tedy v souladu s výše uvedeným ustanovením správního řádu a správní orgán nevydá souhlas s takovou akcí. PUPFL není Změnou č. 2 dotčen, do pásma 50 m od hranice lesa zasahuje plocha K1, která je však určena pro rekultivaci území znehodnoceného těžbou.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dětenice Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice, který požaduje pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Dětenice, je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. (stanovisko č.j. 13660/ZP/2014 ze dne 26.8.2014).

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Po důkladném prostudování předložených Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Dětenice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi předložených Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Dětenice.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Na základě prověření návrhu Změny č. 2 zpracovaného pro projednání dle § 50 stavebního zákona došel pořizovatel k závěru, že Změna č. 2 není navržena v rozsahu, který by umožňoval umisťování záměrů obsažených v příloze zákona EIA, a proto požádal příslušný úřad o přehodnocení stanoviska. Přílohou žádosti byl návrh Změny č. 2 připravený k projednání. Dne 30. 6. 2017 bylo krajským úřadem vydáno přehodnocené stanovisko pod. č.j. 13660/ZP/2014:

Přehodnocení stanoviska

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 27.06.2017 od Obecního úřadu Dětenice žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice.

Obecní úřad Dětenice, jako pořizovatel územního plánu Dětenice podle ustanovení § 6 odst. 2 a ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), žádost doplnil o rozpracovaný návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice zpracovaný projektovým ateliérem REGIO, s.r.o., Hradec Králové. Předložená grafická část návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice obsahuje hlavní a koordinační výkres v měřítku 1: 5 000, spolu s textovou částí návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice je zpracována v červnu 2017.

Pořizovatel návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice dále ve své žádosti uvádí, že návrh územního plánu je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Předmětem řešení změny č. 2 územního plánu je:

- návrh plochy rekultivace K1 území znehodnoceného těžbou o rozloze do 10 ha;
- návrh vodovodu z Dětenic do Rokytňan o délce kratší než 5 km a dimenzi DN 80;
- návrh zastavitelné plochy malého rozsahu pro bydlení a zrušení jiné zastavitelné plochy pro bydlení;
- aktualizace zastavěného území;
- úprava prvků ÚSES na základě požadavku uvedení ÚP Dětenice do souladu se ZÚR a z důvodu koordinace s územím navazujících obcí;
- doplnění regulativů funkcí o nepřípustné využití za účelem vyšší ochrany nezastavěného území.

Krajský úřad má k dispozici i stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), č.j. 12301/ZP/2014 - PE ze dne 04.08.2014 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv změny č. 2 územního plánu Dětenice na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí následující:

Na základě zpracovaného návrhu změny č. 2 územního plánu Dětenice předloženého pořizovatelem krajskému úřadu před společným jednáním s dotčenými orgány krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.

Odůvodnění: Z předloženého hlavního výkresu vyplývá, že návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice neřeší na svém území rozvoj zemědělské výroby nebo ploch pro podnikání. Návrh změny č. 2 územního plánu Dětenice neobsahuje vymezení nových ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy lze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené, nebylo stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky ke Změně č. 2 nebyly uplatněny.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona byla uplatněna připomínka Obce Dětenice, která požadovala do řešení Změny č. 2 zapracovat plánovanou cyklostezku z centra obce na Osenice a další úpravy z ní vyplývající včetně umožnění realizace 1 RD na části pozemku p.č. 200/36. Připomínce bylo vyhověno, na základě čehož byly vymezeny zastavitelné plochy ZII.2 a ZII.3.

V rámci projednání návrhu dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Dětenice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

U l o ž e n í d o k u m e n t a c e

Změna č. 2 Územního plánu Dětenice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obecního úřadu Dětenice, na Městském úřadu Jičín (úřad územního plánování), na Městském úřadu Libáň (stavební úřad) a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Dětenicích dne 27. 9. 2018

otisk razítko

…… ……..

Ing. Radomír Vališka
starosta obce

Vlastimil Antoš
místostarosta obce

Tato písemnost, včetně všech příloh, musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 27. 9. 2018 Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne 27. 9. 2018 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 10. 2018