



MUJCX01FSGRL

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN odbor stavební úřad

sp. zn.: Výst. 2026/16794/BuM
č. j.: MuJc/2026/32292/SU/BuM
datum: 02.10.2026

číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/59645

vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Bc. Martin Bušek - referent oddělení staveb infrastruktury
(tel: 493 545 148, e-mail: busek@mujicin.cz)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby a zároveň přezkoumal podle § 247 a 248 žádost o vydání povolení odstranění stavby, které dne 13.05.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 15032060, Maloskalická 68, 552 03 Česká
Skalice**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou:

JC-Dětenice 20 – kNN

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 293 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 296/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 301

(zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 303 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 313 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 330 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 331 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 333 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 334 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 349/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 349/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/2 (zahrada), parc. č. 94 (ostatní plocha), parc. č. 228/2 (trvalý travní porost), parc. č. 228/5 (trvalý travní porost), parc. č. 230/1 (zahrada), parc. č. 230/19 (zahrada), parc. č. 230/20 (zahrada), parc. č. 230/34 (zahrada), parc. č. 230/52 (orná půda), parc. č. 230/53 (orná půda), parc. č. 230/57 (ostatní plocha), parc. č. 230/62 (orná půda), parc. č. 231/19 (zahrada), parc. č. 231/22 (zahrada), parc. č. 1024/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1051/2 (ostatní plocha), parc. č. 1051/3 (ostatní plocha), parc. č. 1051/4 (ostatní plocha), parc. č. 1051/5 (ostatní plocha), parc. č. 1051/6 (ostatní plocha), parc. č. 1051/7 (ostatní plocha), parc. č. 1051/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Dětenice.

Druh a účel povolované stavby:

Kabelové vedení nízkého napětí.

Popis stavby:

Kabelové vedení nízkého napětí. Předmětem záměru je distribuční vedení elektrické energie 1kV, trafostanice. Stávající venkovní vedení vyvedené z TS JC_0356 směrem k čp. 20 a provedené vodiči AlFe 4x50 bude nahrazeno kabelovým vedením AYKY 3x240 + 120 m². Napojení nového kabelového vedení 1kV bude provedeno ze stávající trafostanice JC_0356. Kabelové vedení 1kV bude o délce trasy 828 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

II.1. Stavba bude provedena podle dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice 20 - kNN, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 07/2026“.

II.2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.

II.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

II.4. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků/správců sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené v níže uvedených sděleních, stanoviscích a vyjádřeních:

- vyjádření CETIN, a. s., č.j.: 9597/25 ze dne 25.03.2025,
- stanovisko AŽD Praha, s.r.o., značka: 034/2026/SPD ze dne 18.05.2026,
- vyjádření obce Dětenice jako správce vodovodu a kanalizace ze dne 06.05.2025,

III. Podle § 249 stavebního zákona**povoluje**

odstranění stavby nazvané:

JC-Dětenice 20 – kNN

(dále jen „odstranění stavby“) na pozemcích st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 293 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 296/1 (zastavěná

plocha a nádvoří), st. p. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 299 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 301 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 303 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 313 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 330 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 331 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 333 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 334 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 349/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 378/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/2 (zahrada), parc. č. 94 (ostatní plocha), parc. č. 228/2 (trvalý travní porost), parc. č. 230/1 (zahrada), parc. č. 230/14 (orná půda), parc. č. 230/19 (zahrada), parc. č. 230/20 (zahrada), parc. č. 230/50 (orná půda), parc. č. 230/52 (orná půda), parc. č. 230/53 (orná půda), parc. č. 230/57 (ostatní plocha), parc. č. 231/15 (zahrada), parc. č. 231/17 (zahrada), parc. č. 231/19 (zahrada), parc. č. 231/22, parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1051/2 (ostatní plocha), parc. č. 1051/3 (ostatní plocha), parc. č. 1051/6 (ostatní plocha), parc. č. 1051/7 (ostatní plocha), parc. č. 1051/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Dětenice.

Popis odstraňované stavby:

Odstranění 13 ks sloupů a vrchního kabelového vedení nízkého napětí.

Způsob odstranění:

Odborná demontáž.

IV. Stanoví podmínky pro provedení a pro odstranění stavby:

II.1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice 20 - kNN, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 07/2026“.

II.2. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků/správců sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené v níže uvedených sděleních, stanoviscích a vyjádřeních:

- vyjádření CETIN, a. s., č.j.: 9597/25 ze dne 25.03.2025,
- stanovisko AŽD Praha, s.r.o., značka: 034/2026/SPD ze dne 18.05.2026,
- vyjádření obce Dětenice jako správce vodovodu a kanalizace ze dne 06.05.2025,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 13.05.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby a žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl přípisem sp. zn.: Výst. 2026/16794/BuM, č.j.: MuJc/2026/17773/SU/BuM ze dne 25.05.2026 o spojení těchto žádostí do jednoho řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přezkoumal předložené žádosti a zjistil, že obsahují všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a stanovil účastníky řízení, kterými jsou dle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

Martin Koutník, nar. 08.02.1965, Dětenice 13, 507 24 Dětenice,
Michal Sládek, nar. 10.10.1980, Dětenice 162, 507 24 Dětenice,
Alena Bernardová, nar. 30.08.1953, Dětenice 162, 507 24 Dětenice,
Ondřej Littera, nar. 03.05.1979, Dětenice 158, 507 24 Dětenice,
Eliška Klaclová, nar. 06.04.1971, Dětenice 158, 507 24 Dětenice,
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Kateřina Mašínová, nar. 01.08.1976, Dětenice 151, 507 24 Dětenice,
Ing. Ivana Růžičková, nar. 03.12.1949, Plevenská 3115/2, 143 00 Praha 412,
Jaroslava Stříbrná, nar. 07.09.1945, U stadionu 971, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Jana Musilová, nar. 13.06.1957, Haškova 940/4, 460 06 Liberec 6,
Karel Slavík, nar. 13.12.1970, Dětenice 177, 507 24 Dětenice,
Ladislav Petrtýl, nar. 09.02.1974, Dětenice 154, 507 24 Dětenice,
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,
Jaroslav Rybák, nar. 19.04.1958, Dětenice 155, 507 24 Dětenice,
Jiřina Knotková, nar. 10.03.1956, Lublinská 577/13, 181 00 Praha 81,
Roman Podzimek, nar. 11.06.1973, Řepov 214, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Miroslav Podzimek, nar. 05.04.1967, Pod Oborou 1021, 293 06 Kosmonosy,
Bohuslava Podzimková, nar. 30.04.1945, Dětenice 161, 507 24 Dětenice,
Veronika Kramová, nar. 22.06.1990, Dětenice 175, 507 24 Dětenice,
Ivana Patková, nar. 12.07.1967, Cukrovar 271, 507 23 Libáň,
Pavel Matějka, nar. 26.09.1963, Dětenice 173, 507 24 Dětenice,
Miroslava Kadlecová, nar. 15.06.1952, třída Edvarda Beneše 574/92, 500 12 Hradec Králové 12,
Josef Smutný, nar. 26.08.1993, Na Sídlišti 548, 507 23 Libáň,
Lenka Smutná Hanzlíková, nar. 18.11.1998, Na Sídlišti 548, 507 23 Libáň,
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1,
Ludmila Mlejnková, nar. 17.01.1973, Dětenice 89, 507 24 Dětenice,
Mgr. Iveta Vališková, nar. 25.02.1964, Dětenice 20, 507 24 Dětenice,
Radomír Vališka, nar. 20.04.1958, Osenice 13, 507 23 Libáň,
Ing. Tomáš Kučera, nar. 25.06.1984, Dětenice 194, 507 24 Dětenice,
Obec Dětenice, IČO 00271471, Dětenice 141, 507 24 Dětenice,
Kateřina Antošová, nar. 09.11.1972, Dětenice 190, 507 24 Dětenice,
Martin Antoš, nar. 05.09.1974, Dětenice 144, 507 24 Dětenice,
Erik Fiedler, nar. 26.02.1987, Dětenice 199, 507 24 Dětenice,
Eliška Fiedlerová, nar. 21.07.1987, Dětenice 10, 507 24 Dětenice,
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,
Jan Kříž, nar. 28.04.1983, Kosořice 53, 294 41 Dobruška,
Miloslav Martinek, nar. 23.09.1948, J. Grafka 1443, 509 01 Nová Paka,
Milena Bretová, nar. 03.05.1964, Dětenice 77, 507 24 Dětenice,

Denisa Rezková, nar. 09.04.2003, Dětenice 69, 507 24 Dětenice,
Alena Matlasová, nar. 29.01.1987, Dětenice 193, 507 24 Dětenice,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
ARTOUR ENERGY a.s., IČO 27582655, Ke skalkám 3249/22, 106 00 Praha 106,
AŽD Praha s.r.o., IČO 48029483, Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 106,
Petr Jindrák, nar. 28.08.1969, Dětenice 192, 507 24 Dětenice,
Lucie Jindráková, nar. 30.05.1980, Dětenice 192, 507 24 Dětenice

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) – identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:)

Pozemky st. p.č.: 296/2, 355, 378/2, a p.č 81/1, 92/3, 230/8, 230/10, 230/12, 230/14, 230/15, 230/16, 230/35, 230/38, 230/40, 230/44, 230/50, 231/17, 1036 v katastrálním území Dětenice.

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu) a osoby o kterých tak stanoví jiný zákon (§ 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu):

Obec Dětenice, Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z výše uvedených osob. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby jím dle jeho názoru nemohou být přímo dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Následně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přípisem č. j. MuJc/2026/25006/SU/BuM, ze dne 29.07.2026, vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. V průběhu řízení zástupce stavebníka upřesnil popis rozsahu odstraňované stavby, tím došlo k rozšíření výčtu pozemků dotčených odstraňováním stavby. Stavební úřad proto přípisem č. j. MuJc/2026/28880/SU/BuM, ze dne 01.09.2026, vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o změně rozsahu odstraňované stavby a účastníkům řízení byla stanovena nová lhůta pro podání námitek.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (o které účastníky se jedná viz výše v odůvodnění). Současně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, poučil účastníky řízení, že veškeré následující písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Současně s vyrozuměním o zahájení řízení Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení dále poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona a o tom, že stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námítky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Tolik k účastníkům a průběhu řízení.

K žádosti stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se povolení stavby dotýká, a to:

- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 314023/2025-1322 ze dne 02. 04. 2025
- závazné stanovisko Městského úřadu Jičín (JES), vydal Městský úřad Jičín - DOSS, č.j: R/2026/70113/2, ze dne 04. 05. 2026,

K žádosti stavebník připojil vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření CETIN, a. s., č.j.: 9597/25 ze dne 25.03.2025,
- stanovisko AŽD Praha, s.r.o., značka: 034/2026/SPD ze dne 18.05.2026,
- vyjádření obce Dětenice jako správce vodovodu a kanalizace ze dne 06.05.2025,

K žádosti dále stavebník připojil:

- plná moc pro zastupování stavebníka,
- dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice 20 - kNN, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 07/2026“.

Předložená dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice 20 - kNN, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi,“, datum: 07/2026“ je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací zpracovala dokumentaci kvalifikovaná osoba ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona - Pavel Pilař - TT00 - technologická zařízení staveb.

Tolik k popisu shromážděných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, v řízení o povolení stavby posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání změny č. 6 účinné od 8. 5. 2026, a Územním plánem Dětenice a jeho změnou č. 2 účinné od 26. 9. 2018 (dále jen ÚP Dětenice). Dle ÚP Dětenice se plocha dotčených pozemků p. č. st. 313 a 94, k.ú. a Dětenice nachází ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – zahradnictví – VX, kde je přípustné využití – pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Plocha pozemku p. č. 228/2, k.ú. Dětenice se nachází ve změnové ploše Z12 s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – zahradnictví – VX, kde je přípustné využití – pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Plocha pozemků p. č. 1051/2, 1050/1, 1051/7, 1051/3, 228/5, 1024/1, 1051/6 a 1051/4 se nachází ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím Plochy veřejných prostranství – PV, kde je přípustné využití – pozemky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Plocha pozemků p. č. 1051/8 a 230/57, k.ú. Dětenice se nachází ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD, kde je přípustné využití – pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Plocha pozemků p. č. st.105, st. 330, st. 331, st. 332, st. 293, st. 333, 231/17, st. 295, st. 296/1, st. 297, st. 298, st. 299, 231/15, st. 300, 231/15, st. 301, st. 302, st. 303, 231/22, 230/1, st. 349/1, st. 349/2, st. 378/1, st. 334, 230/14, 230/53, 230/52, 230/50, 81/2 a 230/34 se nachází ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, kde je přípustné využití – pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Plocha pozemku p. č. 230/19, k.ú. Dětenice ne nachází v ploše přestavby P2 a plocha pozemku p. č. 230/62, k.ú. Dětenice se nachází v ploše přestavby P1, obě s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, kde je přípustné využití – pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Obsahem záměru je rekonstrukce vedení NN a navýšení kapacity pro připojení nových odběrných míst a možnost napojení obnovitelných zdrojů do sítě v obci Dětenice.

Záměr „JC-Dětenice 20 - kNN“ jako záměr stavby technické infrastruktury je v souladu v podmínkami stanovenými ÚP Dětenice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Není relevantní, obec Dětenice má zpracovaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaná stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak s požadavky na umísťování staveb a s technickými požadavky na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, dále vyhodnotil i soulad stavby s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. vyjádřeními, dotčených orgánů, přičemž konstatuje, že z tohoto posouzení vyplývá, že případné negativní dopady záměru nepřekročí limity, kdy by stavba již představovala nepřipustný zásah do veřejných zájmů chráněných těmito jinými právními předpisy. Stavba je tedy navržena tak, aby splňovala ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady apod.

Ke stavbě byla doložena výše v odůvodnění uvedená závazná stanoviska, příp. vyjádření, dotčených orgánů. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zkoordinoval podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných jinými předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jedná se o modernizaci stávající technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli svá práva a právem chráněné zájmy v řízení účinně hájit.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavba je také v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, současně o vydání povolení vyrozumívá v souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona hlavního projektanta.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, pokud se doručuje jeho prostřednictvím. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

UPOZORNĚNÍ

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby před jejím dokončením smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením. Pouze nepodstatné odchylky od dokumentace (**kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou**) se podle ustanovení § 224 stavebního zákona nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. O nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad stavebníka připsím vyrozumí. Avšak v případě, kdy rozhodnutí představuje povolení záměru **vodního díla**, pak podle ustanovení § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále stavební úřad v relevantních případech upozorňuje, že má-li se provádět stavební činnost na **území s archeologickými nálezy**, jsou stavebníci podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Na základě uvedeného stavební úřad upozorňuje na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z,

oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://amcr.aiscr.cz/oznameni>).

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad
Městského úřadu Jičín

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) a odst. 11 písm. a) ve výši 4800 Kč byl zaplacen dne 30.09.2026.

Rozdělovník

zástupce stavebníka
ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IDDS: zbc3muc

obec na jejímž území se záměr uskutečňuje
Obec Dětenice, IDDS: 6gcbqag

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d)
veřejnou vyhláškou

dotčené orgány
Městský úřad Jičín, odbor životní prostředí, 17. listopadu č.p. 16, 506 01 Jičín 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

hlavní projektant
Pavel Pilař, IDDS: mxznkun

ostatní
Obecní úřad Dětenice, IDDS: 6gcbqag (k vyvěšení na úřední desce)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.