

USNESENÍ č. 43

Příloha č.1 zápisu ze 43. zasedání Obecního zastupitelstva v Dětenicích
konaného 29.9.2026 od 18:00 hodin na obecním úřadě v Dětenicích

OZ schvaluje:

1. OZ schvaluje program zasedání zastupitelstva a navržené ověřovatele zápisu.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

2. OZ schvaluje novou zřizovací listinu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dětenice, okr. Jičín s účinností od 1.1.2027, nedílnou součástí této listiny bude soupis svěřeného a vypůjčeného majetku k 31.12.2026.

počet hlasů: pro: 7 ... proti: 1 ... zdržel(a) se: 0

3. OZ schvaluje Studii proveditelnosti adaptace krajiny k.ú. Dětenice, Osenice a Brodek. Studie je zpracována podle Modelu Živá krajina a obsahuje analýzu srážkově odtokového modelu pro navrhovaná opatření. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Dětenice.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

4. OZ schvaluje uzavření Darovací smlouvy číslo 137-PVO/2026 s firmou AŽD Praha s.r.o., IČO: 48029483 se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10. Předmětem smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na pozemcích parc. č. 230/36, 1051/7, 1056/2 a 1146/1 v k.ú. Dětenice a stavby vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemku parc. č. 1146/1 v k.ú. Dětenice.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

5. OZ schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-150106 s firmou CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, zastoupenou na základě plné moci společností NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO: 27809927, se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9. Jedná se o provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení na pozemcích v majetku obce k.ú. Osenice v rozsahu určeném Geometrickým plánem 1, Geometrickým plánem 2, Geometrickým plánem 3. Služebnost se ujednává na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 30,- Kč/bm trasy. Při délce vedení dle geodetického zaměření 655 m činí celková výše náhrady 19 650,- Kč bez DPH.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

6. OZ schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě plné moci společností MONTPROJEKT a.s., IČO 284 94 032, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice. Předmětem smlouvy bude zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 75/2, 75/4, v k.ú. Osenice. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 33 bm kabelové vedení. Za omezení vlastnického práva bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

7. OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holíc. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 528/4, 1129/13, 572/26, 19/2, v k.ú. Dětenice. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

8. OZ schvaluje poskytnutí dotace pro neziskovou církevní organizaci Oblastní charita Jičín, Na Jihu 553, 506 01 Jičín, IČ: 73633755, ve výši 6 000,- Kč na provozní náklady spojené s její činností v roce 2026 v souladu s podanou žádostí.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

9. OZ schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro neziskovou církevní organizaci Oblastní charita Jičín, Na Jihu 553, 506 01 Jičín, IČ: 73633755, ve výši 6 000,- Kč na provozní náklady spojené s její činností v roce 2026 v souladu s podanou žádostí.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

10. OZ schvaluje uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.12.2015 s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Libáň, IČO: 13585771, se sídlem Dukelská 617, 507 23 Libáň, jejíž předmětem nájmu je pozemek p. č. 835 (vodní nádrž přírodní, vodní plocha „Suchánek“) a to výhradně za účelem chovu ryb. Předmětem dodatku č. 1 je následující změna obsahu nájemní smlouvy:

- v bodě 3/ se následující text: „10.000,- Kč /slovy desettisíc korun českých/“ nahrazuje tímto textem: „15.000,- Kč /slovy patnáct tisíc korun českých/“
- v bodě 5/ se datum „31.12.2026“ nahrazuje datem: „31.12.2036“
- v bodě 5/ Nájemní smlouvy se za stávající text doplňuje text následující: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu před uplynutím doby jejího trvání v případě potřeby rekonstrukce, renovace či obnovy předmětu pronájmu, a to v šestiměsíční výpovědní době, která započne běžet dnem následujícím po dni, kdy bude výpověď z tohoto důvodu doručena nájemci.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

11. OZ schvaluje na základě směnné smlouvy s panem [REDAKCE] směnu pozemků ve vlastnictví obce p. č. 487/4 o výměře 38 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a p. č. 487/5 o výměře 18 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), které vznikly z pozemku p. č. 487/2 v k. ú. Osenice, za pozemek p. č. 2/10 o výměře 54 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku p. č. 2/4 v k. ú. Osenice s tím, že smluvní strany se dohodly na vyrovnání hodnot směňovaných pozemků, kdy pan [REDAKCE] uhradí Obci Dětenice doplatek ve výši 500,- Kč. OZ schvaluje uzavření příslušné Směnné smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

12. OZ schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1025/13 o výměře 10 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku p. č. 1025/5 v k. ú. Dětenice, sousedící s pozemkem p. č. 9 v k. ú. Dětenice vlastníkově tohoto sousedního pozemku p. č. 9 v k. ú. Dětenice, panu [REDAKCE], když prodávaná část pozemku z majetku obce zajistí přístup na uvedený sousední pozemek, a uvažovaným prodejem tak obec dosáhne narovnání a pokojného stavu. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Obci Dětenice kupní cenu ve výši 2000,- Kč. OZ schvaluje uzavření příslušné Kupní smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

13. OZ schvaluje na základě směnné smlouvy s panem [REDAKCE] směnu pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1094/23 o výměře 11 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku p. č. 1094/1 v k. ú. Dětenice, sousedící s pozemkem st. p. č. 45/1 a st. p. č. 45/2 v k. ú. Dětenice vlastníkově uvedených sousedních pozemků st. p. č. 45/1 a st. p. č. 45/2 v k. ú. Dětenice, panu [REDAKCE] a oproti tomu obec nabude do svého vlastnictví pozemek p. č. 1225 o výměře 14 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku st. p. č. 45/1, sousedící s pozemkem p. č. 1150/1 v k. ú. Dětenice s tím, že smluvní strany si nebudou za účelem případného vyrovnání cen směňovaných Nemovitostí doplácet ničeho. OZ schvaluje uzavření příslušné Směnné smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

14. OZ schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1104/5 o výměře 65 m² (ostatní plocha, zeleň), který vznikl z pozemku p. č. 1104/1 v k. ú. Brodek, vlastníkově sousedního pozemku p. č. 675/1 v k. ú. Brodek panu [REDAKCE] s tím, že prodáváný pozemek z majetku obce zajistí přístup na uvedený sousední pozemek, a prodejem pozemku tak obec dosáhne narovnění a pokojného stavu. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Obci Dětenice kupní cenu ve výši 10 000,- Kč. OZ schvaluje uzavření příslušné Kupní smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

15. OZ schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1104/6 o výměře 12 m² (ostatní plocha, zeleň), který vznikl z pozemku p. č. 1104/1 v k. ú. Brodek vlastníkově sousedního pozemku panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Prodejem pozemku obec dosáhne narovnění a pokojného stavu. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Obci Dětenice kupní cenu ve výši 2000,- Kč. OZ schvaluje uzavření příslušné Kupní smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

16. OZ schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1176/1 v k. ú. Brodek o výměře 29 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku p. č. 1176, vlastníkově sousedního pozemku p. č. 1158 v k. ú. Brodek paní [REDAKCE]. Prodejem pozemku obec dosáhne narovnění a pokojného stavu. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Obci Dětenice kupní cenu ve výši 4500,- Kč plus poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva. OZ schvaluje uzavření příslušné Kupní smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

17. OZ schvaluje na základě směnné smlouvy směnit se společností Levné sklady Rakousko SE pozemky ve vlastnictví obce p. č. 3/1 o výměře 227 m² (manipulační plocha, ostatní plocha) a p. č. 447/3 o výměře 71 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), který vznikl z pozemku p. č. 447/1 v k. ú. Osenice za pozemek p. č. 389/18 v k. ú. Osenice o výměře 109 m² (ostatní plocha, dráha), který vznikl z pozemku p. č. 389/8 s tím, že smluvní strany se dohodly na vyrovnání hodnot směňovaných pozemků, kdy společnost Levné sklady Rakousko SE uhradí Obci Dětenice doplatek ve výši 370.000,- Kč bez DPH. OZ schvaluje uzavření příslušné Směnné smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

18. OZ schvaluje na základě směnné smlouvy s manželi [REDAKCE] směnu pozemku ve vlastnictví obce. Obec ze svého vlastnictví převede následující nemovitou věc v k. ú. Osenice:

- díl „b“ o výměře 60 m² oddělený z pozemku p. č. 452/7 na základě geometrického plánu číslo 270-81/2026 pro změnu hranice pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, vyhotoveného Ing. Monikou Sukovou, Veselice 71, 294 04 Dolní Bousov, okr. Mladá Boleslav, IČ: 03075249 (dále jen „Geometrický plán“ nebo „GP“) – tento díl „b“ bude dle GP nově tvořit součást pozemku p. č. 66 (zahrada)

a oproti tomu obec nabude do svého vlastnictví následující nemovitou věc v k. ú. Osenice:

- díl „d“ o výměře 52 m² oddělený z pozemku p. č. 66 na základě Geometrického plánu – tento díl „d“ bude dle GP nově tvořit součást pozemku p. č. 452/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace),

s tím, že smluvní strany si nebudou za účelem případného vyrovnání cen směřovaných Nemovitostí doplácet ničeho. OZ schvaluje uzavření příslušné Směnné smlouvy.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

19. OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

20. OZ schvaluje změnu názvu Místní knihovny v Dětenicích tak, aby nesla jméno Břetislava Finke.

počet hlasů: pro: 8 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

OZ ukládá:

21. OZ ukládá všem zastupitelům dopracovat podmínky prodeje dle záměru prodeje obecních pozemků ze dne 2.6.2026 (p.č. 277/1 (ost. plocha - 1621 m²), 277/2 (orná půda - 8209 m²), 277/3 (ost. plocha - 2037 m²), 280/1 (orná půda - 13 854 m²), 312/4 (orná půda - 2724 m²) a 314/5 (trvalý travní porost - 2137 m²) v k.ú. Osenice) tak, aby byla zajištěna realizace konkrétních opatření navržených v rámci Studie proveditelnosti Adaptace krajiny. Upřesnění nebo případná korekce těchto opatření bude konzultováno s firmou Living Landscape s.r.o., zastoupenou panem Josefem Bártlem.

OZ bere na vědomí:

- 22. OZ bere na vědomí zprávu o dění v obci od posledního zasedání.
- 23. OZ bere na vědomí informace k investičním akcím.
- 24. OZ bere na vědomí informace z jednání investičního výboru.
- 25. OZ bere na vědomí informace vzniklé ze závěrečné diskuze.
- 26. OZ bere na vědomí závěrečnou zprávu starosty obce.

Zapsal: Sacharová, Vališka

Ověřil:



Vladislav Valenta



Jitka Bobková



OBEC DĚTENICE
807 24 DĚTENICE 141
IČ: 00271471, DIČ: CZ00271471
Č.Ú. 1163237549/0800
-2-

Ing. Radomír Vališka
starosta obce

Vyvěšeno: 6.10.2026

Sejmuto: