

Obec Dětenice, Dětenice 141, 507 24 Dětenice

zastoupená starostou obce Ing. Radomírem Vališkou

tel.: 493 596 007, 725 081 036, e-mail:detenice@iol.cz, http://www.obecdetenice.cz,

IČ: 002 714 71, č.ú. 1163237349/0800

USNESENÍ č. 42

Příloha č.1 zápisu ze 42. zasedání Obecního zastupitelstva v Dětenicích
konaného 31.8.2026 od 18:00 hodin na obecním úřadě v Dětenicích

OZ schvaluje:

1. OZ schvaluje program zasedání zastupitelstva a navržené ověřovatele zápisu.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

2. OZ schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Dětenice za období 06/2019–05/2026 včetně zadání Změny č. 3 Územního plánu Dětenice s prvky regulačního plánu.

Rozhodlo z vlastního podnětu a na návrh fyzických a právnických osob, která mají vlastnická práva k pozemkům i stavbám na území obce o pořízení změny č. 3 Územního plánu Dětenice s prvky regulačního plánu.

Pořizována bude obecním úřadem Dětenice ve smyslu ust. § 46 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 2 písm. c), který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo obce Dětenice schvaluje zpracovatele změny č. 3 územního plánu Dětenice s prvky regulačního plánu – REGIO, projektový ateliér s.r.o., IČO: 26002337, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, zastoupený jednatelem Ing. arch. Janou Šejvlovou.

Zastupitelstva obce Dětenice určuje v souladu ustanovení § 49 stavebního zákona Ing. Radomíra Vališku - starostu obce, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 Územního plánu Dětenice s prvky regulačního plánu v rozsahu stanoveném stavebním zákonem (určený člen zastupitelstva).

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

3. OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., IČO: 26002337, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, zastoupený jednatelem Ing. arch. Janou Šejvlovou dle předložené cenové kalkulace v celkové výši 484 000,-Kč včetně DPH.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

4. OZ schvaluje nákup majetku nad 3 000,- Kč pro ZŠ a MŠ Dětenice (6 ks stavitelné ponky (6890,- Kč/ks bez DPH) a lednice (3718,-Kč bez DPH) pro ZŠ. Majetek bude financován z dotace KHK.“

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

5. OZ schvaluje žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy, Dětenice, okres Jičín o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí na 2. stupni ZŠ pro školní rok 2026/2027 z 15 na 10 žáků ve studijní skupině dle zákona č. 561/2004 Sb., pozdějších předpisů.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

6. OZ schvaluje žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy, Dětenice, okres Jičín o podání žádosti zřizovatelem na Krajský úřad Královéhradeckého kraje o navýšení počtu žáků na celkových 80 žáků.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

7. OZ schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 1056/2 v k. ú. Dětenice s provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ELEKTRO-COMP spol. s r. o.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

8. OZ schvaluje Záměr uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.12.2015 s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Libáň, IČO: 13585771, se sídlem Dukelská 617, 507 23 Libáň, jejíž předmětem nájmu je pozemek p. č. 835 (vodní nádrž přírodní, vodní plocha „Suchánek“) a to výhradně za účelem chovu ryb. Předmětem dodatku č. 1 je následující změna obsahu nájemní smlouvy:

- v bodě 3/ se následující text: „10.000,- Kč /slovy desettisíc korun českých/“ nahrazuje tímto textem: „15.000,- Kč /slovy patnáctisíc korun českých/“
- v bodě 5/ se datum „31.12.2026“ nahrazuje datem: „31.12.2036“
- v bodě 5/ Nájemní smlouvy se za stávající text doplňuje text následující: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu před uplynutím doby jejího trvání v případě potřeby rekonstrukce, renovace či obnovy předmětu pronájmu, a to v šestiměsíční výpovědní době, která započne běžet dnem následujícím po dni, kdy bude výpověď z tohoto důvodu doručena nájemci.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

9. OZ schvaluje Záměr směny pozemků ve vlastnictví obce p. č. 487/4 o výměře 38 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a p. č. 487/5 o výměře 18 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), které vznikly z pozemku p. č. 487/2 v k. ú. Osenice za pozemek p. č. 2/10 v k. ú. Osenice o výměře 54 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku p. č. 2/4 s tím, že obci bude uhrazen doplatek ve výši rozdílu cen směřovaných pozemků.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

10. OZ schvaluje Záměr směny pozemků ve vlastnictví obce p. č. 3/1 o výměře 227 m² (manipulační plocha, ostatní plocha) a p. č. 447/3 o výměře 71 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), který vznikl z pozemku p. č. 447/1 v k. ú. Osenice za pozemek p. č. p. č. 389/18 v k. ú. Osenice o výměře 109 m² (ostatní plocha, dráha), který vznikl z pozemku p. č. 389/8 s tím, že případný rozdíl mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí bude vyřešen finančním doplatkem.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

11. OZ schvaluje Záměr směny pozemků ve vlastnictví obce. Obec ze svého vlastnictví převede následující nemovitou věc v k. ú. Osenice:

- díl „b“ o výměře 60 m² oddělený z pozemku p. č. 452/7 na základě geometrického plánu číslo 270-81/2026 pro změnu hranice pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, vyhotoveného Ing. Monikou Sukovou, Veselice 71, 294 04 Dolní Bousov, okr. Mladá Boleslav, IČ: 03075249 (dále jen „Geometrický plán“ nebo „GP“) – tento díl „b“ bude dle GP nově tvořit součást pozemku p. č. 66 (zahrada)

a oproti tomu obec nabude do svého vlastnictví následující nemovitou věc v k. ú. Osenice:

- díl „e“ o výměře 52 m² oddělený z pozemku p. č. 66 na základě Geometrického plánu – tento díl „e“ bude dle GP nově tvořit součást pozemku p. č. 452/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace),

s tím, že případný rozdíl mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí bude vyřešen finančním doplatkem.“

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

12. OZ schvaluje Záměr prodeje části pozemku p. č. 1025/5 sousedící s pozemkem p. č. 9 v k. ú. Dětenice vlastníkově tohoto sousedního pozemku p. č. 9 v k. ú. Dětenice, když prodávaná část pozemku z majetku obce zajistí přístup na uvedený sousední pozemek, a uvažovaným prodejem tak obec dosáhne narovnaní a pokojného stavu, dále OZ schvaluje na základě směnné smlouvy část pozemku p. č. 1094/1 sousedící s pozemkem st. p. č. 45/1 a st. p. č. 45/2 v k. ú. Dětenice vlastníkově uvedených sousedních pozemků st. p. č. 45/1 a st. p. č. 45/2 v k. ú. Dětenice, a oproti tomu obec nabude do svého vlastnictví část pozemku st. p. č. 45/1 sousedící s pozemkem p. č. 1150/1 v k. ú. Dětenice s tím, že případný rozdíl mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí bude vyřešen finančním doplatkem.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

13. OZ schvaluje Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1104/5 o výměře 65 m² (ostatní plocha, zeleň), který vznikl z pozemku p. č. 1104/1 v k. ú. Brodek vlastníkoví sousedního pozemku p. č. 675/1 v k. ú. Brodek a pozemek p. č. 1104/6 o výměře 12 m² (ostatní plocha, zeleň), který vznikl z pozemku p. č. 1104/1 vlastníkoví sousedního pozemku p. č. 1104/3 v k. ú. Brodek a tím, že v každém z obou případů prodávaný pozemek z majetku obce vždy zajistí přístup na uvedený sousední pozemek, a uvažovaným prodejem tak obec dosáhne narovnání a pokojného stavu.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

14. OZ schvaluje Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1176/1 v k.ú. Brodek o výměře 29 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl z pozemku p. č. 1176. uvažovaným prodejem obec dosáhne narovnání a pokojného stavu.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

15. OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

OZ neschvaluje:

16. OZ neschvaluje akceptování nabídky firmy TextilEco a.s., jejímž předmětem je pořízení Penguin Boxů (kombinace sběrného boxu na textil a výdejního místa zásilek) za zvýhodněnou cenu 10 000 Kč + DPH ročně (polovina současné sazby) za každý nově umístěný box nad rámec již umístěných sběrných kontejnerů.

počet hlasů: pro: 6 ... proti: 0 ... zdržel(a) se: 0

OZ ukládá:

17. OZ ukládá starostovi obce podat na Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádost o navýšení počtu žáků Základní školy a Mateřské školy, Dětenice, okres Jičín na celkových 80 žáků.
18. OZ ukládá starostovi obce konzultovat záměr prodeje obecních pozemků p.č. 277/1 (ost. plocha - 1621 m²), 277/2 (orná půda - 8209 m²), 277/3 (ost. plocha - 2037 m²), 280/1 (orná půda - 13 854 m²), 312/4 (orná půda - 2724 m²) a 314/5 (trvalý travní porost - 2137 m²) v k.ú. Osenice s p. Volákem a p. Bártlem a na příští zasedání zastupitelstva připravit podmínky a opatření týkající se případného prodeje.
19. OZ ukládá starostovi obce zajistit uchycení vyvrácených stromů na Brodku.

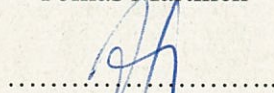
OZ bere na vědomí:

20. OZ bere na vědomí zprávu o dění v obci od posledního zasedání.
21. OZ bere na vědomí informace z jednání investičního výboru.
22. OZ bere na vědomí informace týkající se pozemků vhodných ke zřízení dětského hřiště na Brodku.
23. OZ bere na vědomí informace vzniklé ze závěrečné diskuze.

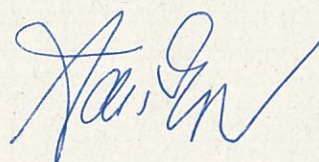
Zapsal: Sacharová, Vališka

Ověřil:


.....
Tomáš Martínek


.....
Iveta Valíčková

OBEC DĚTENICE
507 24 DĚTENICE 141
IČ: 00271471, DIČ: CZ00271471
č.ú. 1163237349/0800
-1-



.....
Ing. Radomír Vališka
starosta obce

Vyvěšeno: 7.9.2026

Sejmuto:

