



MUJCX01D6UKQ

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN odbor stavební úřad

sp. zn.: Výst. 2025/15292/BuM
č. j.: MuJc/2025/31525/SU/BuM
datum: 26.11.2025

číslo záměru v ISSŘ: Z/2024/67532

vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Bc. Martin Bušek - referent oddělení staveb infrastruktury
(tel: 493 545 148, e-mail: busek@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 ve spojení s § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 14.01.2025 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, 530
02 Pardubice 2**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**JC-Dětenice, č.parc. 230/54
Dětenice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. st. 3/3** (zastavěná plocha), **parc. č. 230/54** (zahrada) a **1056/2** (ostatní plocha) v katastrálním území Dětenice.

Druh a účel povolované stavby:

Zemní kabelové vedení nízkého napětí

Popis stavby:

Stávající SS100 – 123 bude demontováno a nahrazeno novým rozpojovacím pilířem SR402/NKW2 včetně přepojení stávajícího vedení a uzemnění. Z nového rozpojovacího pilíře SR402/NKW2 bude vyveden kabel 1-AYKY-J 3x120+70mm² v délce cca 52m a bude nasmyčkován do nového přípojkového pilíře SS100/NKE1P-C na p. č. 230/54, ze kterého bude vyveden kabel 1-AYKY-J 3x120+70mm² v délce cca 9m do nového rozpojovacího pilíře SR502/NKW2, který bude nahrazovat demontovaný stávající přípojkový pilíř SS300 – R201. Zde bude provedeno nové uzemnění a přepojení stávajícího kabelového vedení. V rámci stavby budou provedeny průseky náletových dřevin v trase 1m². Průseky náletových dřevin jsou vyznačeny v situaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

II.1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice, č.parc. 230/54, IV-12-2028716, hlavní projektant: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum vložení do evidence dokumentací: 13.11.2025 (SR00X01AZ3ZS, verze 4 záměru)“.

II.2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.

II.3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II.4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

II.5. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků/správců sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené v níže uvedených sděleních, stanoviscích a vyjádřeních:

- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 234466/24 ze dne 6.8.2024

- vyjádření Správa silnic Královéhradeckého kraje, č.j.: SSKHK/SS/18292/2025 ze dne 9.10.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 písm. a) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Miluše Ottová, nar. 30.11.1960, Dětenice č.p. 86, 507 24 Dětenice

Mgr. Monika Ottová, nar. 4.3.1986, Farkašova č.p. 1661/3, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Domy pro rodinu s.r.o., Malá Bělá č.p. 199, 294 01 Bakov nad Jizerou

Obec Dětenice, Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

ODŮVODNĚNÍ

Dne 14.01.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že obsahuje všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 a ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a stanovil účastníky řízení, kterými jsou dle § 182 stavebního zákona:

žadatel (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Miluše Ottová, nar. 30.11.1960, Dětenice č.p. 86, 507 24 Dětenice

Mgr. Monika Ottová, nar. 4.3.1986, Farkašova č.p. 1661/3, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Domy pro rodinu s.r.o., Malá Bělá č.p. 199, 294 01 Bakov nad Jizerou

Obec Dětenice, Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

Radek Dlask, nar. 09.10.1980, Dubová 759, 294 04 Dolní Bousov,

Kamil Malát, nar. 21.03.1951, Dukelská 458, 507 23 Libáň,

Martin Dlask, nar. 19.08.1985, Domousnice 67, 294 48 Domousnice,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu) a osoby o kterých tak stanoví jiný zákon (§ 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu):

Obec Dětenice, Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z výše uvedených osob. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby jím dle jeho názoru nemohou být přímo dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Protože stavebník požádal o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, následně zjišťoval, zda jsou splněny požadavky na zrychlené řízení uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má platný územní plán, nejedná se o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasy všech účastníků řízení s povolením stavby byly doloženy. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, tedy shledal, že podmínky pro zrychlené řízení jsou splněny. Povolení stavby tak Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, vydává jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Tolik k účastníkům a průběhu řízení.

K žádosti stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se povolení stavby dotýká, a to:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č. j.: R/2024/65822/2 , ze dne 5.12.2024.
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: 671181/2024-1322 ze dne 23.8.2024.

K žádosti stavebník připojil vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 234466/24 ze dne 6.8.2024
- vyjádření Správa silnic Královéhradeckého kraje, č.j.: SSKHK/SS/18292/2025 ze dne 9.10.2025

K žádosti dále stavebník připojil:

- plná moc pro zastupování stavebníka,
- dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice, č.parc. 230/54, hlavní projektant: Pavel Pilař, datum: 11/2024“,
- souhlasy spoluvlastníků pozemku p. č. 3/3 a p. č. 1159 k. ú. Dětenice; souhlasy vyznačeny na situačním výkresu dokumentace dne 29.9.2024.
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 230/54, k. ú. Dětenice; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 29.9.2024.
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 1056/2, k. ú. Dětenice; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 27.9.2024.
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 1038/4 a p.č. 73 k. ú. Dětenice; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 14.9.2024.
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 1038/4 a p.č. 73 k. ú. Dětenice; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 12.9.2024.
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 1038/4 a p.č. 73 k. ú. Dětenice; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 16.9.2024.
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 1060/1, k. ú. Dětenice; souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace dne 13.10.2025.

Předložená dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Dětenice, č.parc. 230/54, hlavní projektant: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 11/2024“ je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací zpracovala dokumentaci kvalifikovaná osoba ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona – Pavel Pilař.

Tolik k popisu shromážděných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, v řízení o povolení stavby posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání aktualizace č. 5 účinné od 9. 5. 2023. Pro obec Dětenice, pod kterou patří k.ú. Dětenice, byl zastupitelstvem obce schválen Územní plán Dětenice dne 10. 3. 2010 s nabytím účinností ode dne 26. 3. 2010. K územnímu plánu byly dosud vydány dvě změny. Změna č. 1 ÚP Dětenice byla vydána dne 29. 2. 2012 s nabytím účinnosti ode dne 30. 3. 2012 a Změna č. 2 ÚP Dětenice nabyla účinnosti dne 12. 10. 2018 (dále jen „ÚP Dětenice“).

Dotčený záměr je navržen v několika různých funkčních plochách s různým funkčním využitím dle platného ÚP Dětenice. Předmětný záměr je navržen v zastavěném území v rámci stabilizované funkční plochy s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“, kde jsou stavby a zařízení technické infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako „pozemky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území“. Dále je záměr navržen v zastavěném území v rámci stabilizované funkční plochy „Plochy veřejných prostranství – PV“, kde jsou stavby a zařízení technické infrastruktury zařazeny do přípustného využití jako „pozemky technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství“.

Navrhovaný záměr na umístění staveb a objektů technické infrastruktury v rámci plochy pozemků p.č. 230/54, 1056/2 a st. 3/3 vše v k.ú. Dětenice je přípustný a v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Dětenice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Není relevantní, obec Dětenice má zpracovaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaná stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak s požadavky na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, dále vyhodnotil i soulad stavby s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. vyjádřeními, dotčených orgánů, přičemž konstatuje, že z tohoto posouzení vyplývá, že případné negativní dopady záměru nepřekročí limity, kdy by stavba již představovala nepřípustný zásah do veřejných zájmů chráněných těmito jinými právními předpisy. Stavba je tedy navržena tak, aby splňovala ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady apod.

Ke stavbě byla doložena výše v odůvodnění uvedená závazná stanoviska, příp. vyjádření, dotčených orgánů. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zkoordinoval podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných jinými předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jedná se o rozšíření technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli svá práva a právem chráněné zájmy v řízení účinně hájit.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavba je také v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, pokud se doručuje jeho prostřednictvím. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

UPOZORNĚNÍ

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby před jejím dokončením smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením. Pouze nepodstatné odchylky od dokumentace **(kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)** se podle ustanovení § 224 stavebního zákona nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. O nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad stavebníka přípisem vyrozumí.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad
Městského úřadu Jičín

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.11.2025.

Rozdělovník

hlavní účastníci řízení

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

Miluše Ottová, Dětenice č.p. 86, 507 24 Dětenice

Mgr. Monika Ottová, Farkašova č.p. 1661/3, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Domy pro rodinu s.r.o., IDDS: euftkx4
Obec Dětenice, IDDS: 6gcbqag

ostatní účastníci řízení

Radek Dlask, Dubová č.p. 759, 294 04 Dolní Bousov
Kamil Malát, Dukelská č.p. 458, 507 23 Libáň
Martin Dlask, Domousnice č.p. 67, 294 48 Domousnice
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

hlavní projektant

Pavel Pilař, IDDS: c89q5ve

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.